

**План работ и мероприятий по содержанию и текущему ремонту на 2021 год по адресу: ул.
Политехническая д.29 корп.2, лит.Д**

Планируемая сумма поступлений в
2021 году (согласно начислениям с
учетом повышения тарифов)

6 800 000,00 Р

Просроченная задолженность по МКД
на 01.01.2021

504 364,72 Р

№п/п	Наименование	Ориентировочная стоимость, руб. *	Сроки проведения, примечание
1	Коммунальные услуги (ХВС, водоотведение, отопление, газоснабжение)	3 800 000,00	В течение года, в соответствии с утвержденными тарифами Комитета по тарифам СПб и фактическому объему потребленных ресурсов
2	Вывоз и утилизация ТБО	520 000,00	В течение года, в соответствии с утвержденными тарифами Комитета по тарифам СПб
3	Очистка кровель от снега, наледи и сосулек	63 929,86	По необходимости, в соответствии с утвержденными тарифами Комитета по тарифам СПб
4	Услуги радиовещания	60 000,00	В течение года, согласно договору №5-4006-21 от 24.12.2020
5	Услуги телевещания	200 000,00	В течение года, согласно договору №756/20-223 от 01.10.2020
6	Услуги по обслуживанию газовой сети	89 000,00	В течение года, в соответствии с утвержденными тарифами Комитета по тарифам СПб, согласно договору №3.ВД.01060 от 21.12.2020
7	Услуги ВЦ	50 000,00	В течение года, в соответствии с утвержденными тарифами Комитета по тарифам СПб
8	Услуги по обследованию и прочистке вентканалов и дымоходов	17 000,00	Раз в квартал, согласно договору №40/21-223 от 11.01.2021
9	Затраты на содержание постоянного штата УО: Фонд оплаты труда (ФОТ) сотрудников	1 367 586,06	В течение года, согласно справке о заработной плате
10	Страховые, пенсионные отчисления 30,2 % от ФОТ	413 010,99	В течение года
11	Установка противопожарных дверей (вход на чердак МКД) 4шт. -демонтаж, монтаж, заделка, вывоз и утилизация стрых дверей.	110 000,00	март-апрель 2021
12	Косметический ремонт парадной №9	350 000,00	июль-сентябрь 2020**

ИТОГО: 7 040 526,91

* стоимость работ и услуг может измениться в зависимости от фактического объема оказанных услуг, изменения тарифов, выбора поставщика исполнителя товаров и услуг, выбора определенного материала и пр.

** работы будут выполнены в случае погашения задолженности и при наличии средств МКД

Начальник ОЭМКД



(Handwritten signature)

С. А. Кочетова

**Перечень и стоимость услуг и работ, проведенных в 2020 году по адресу: ул. Политехническая д.29 корп.2,
лит.Д**

№п/п	Наименование	Стоимость, рублей	Примечание
1	Коммунальные услуги (ХВС, водоотведение, отопление, газоснабжение)	3 638 200,80	Согласно утвержденным тарифам Комитета по тарифам СПб и фактическому объему потребленных ресурсов
2	Вывоз и утилизация ТБО	512 345,41	Согласно утвержденным тарифам Комитета по тарифам СПб
3	Услуги радиовещания	60 620,00	Согласно договору №5-4006-2020 от 24.12.2019
4	Услуги телевещания	198 000,00	Согласно договору №470/19-223 от 01.10.2019
5	Услуги по обслуживанию газовой сети	84 188,06	Согласно утвержденным тарифам Комитета по тарифам СПб
6	Услуги ВЦ	47 083,05	Согласно утвержденным тарифам Комитета по тарифам СПб
7	Услуги по обследованию и прочистке вентканалов и дымоходов	16 981,36	Согласно договору №531/19-223 от 01.10.2019
8	Заработная плата сотрудников за работы по управлению, содержанию и текущему ремонту (ФОТ)	1 367 586,06	Согласно штатному расписанию
	Страховые, пенсионные отчисления 30,2% от ФОТ	413 010,99	
в том числе:			
8.1	Покраска входных дверей (10шт.), покраска короба после кап. ремонта (8 лест.), замена доводчика на 1 лестн.	-	Работы выполнялись по мере необходимости с использованием имеющегося запаса материала и за заработную плату сотрудников
8.2	Приваривание ушек подвальной двери (пар.7, 9), восстановление участка пола на 1 эт. 3 лест.	-	
8.3	Покос травы, стрижка кустов, спил аварийных деревьев, окрашивание полусфер (17шт.), частичное окрашивание газонных ограждений (7шт.)	-	
8.4	Восстановление вентканалов и газоходов (участки, выходящие на кровлю)	-	
8.5	Установка новых перил на 8 лест.	-	
8.6	Подготовка объекта к эксплуатации в зимних условиях 2020-2021	-	
8.7	Промывка канализационных колодцев	-	
8.8	Дезинфекция МОП в рамках противодействия распространению новой коронавирусной инфекции	-	

ИТОГО: 6 338 015,73

Пачислено за 2020 год: 6 678 478,58

Долг на 01.01.2021: 504 364,72

Начальник ОЭМКД



[Handwritten signature]

С. А. Кочетова