

Санкт-Петербург

«23» декабря 2021 года

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого» (далее – ФГАОУ ВО «СПбПУ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице проректора по хозяйственной работе Грекова Михаила Александровича действующего на основании доверенности № юр-160/21-д от 12.05.2021, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Огнезащита» (далее – ООО «Огнезащита»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Ракова Николая Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется в соответствии с условиями Договора и расчетом цены Договора (Приложение № 1 к Договору), оказать услуги по обследованию и обслуживанию газоходов и вентиляционных каналов (далее – Услуги), а Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги.

1.2. В рамках оказания услуг Исполнитель обязуется совершить следующие действия:

- обследование газоходов и вентиляционных каналов 1 раз в квартал с выдачей акта по форме №2 (установленного образца).

- обслуживание газоходов и вентиляционных каналов.

1.3. Целью оказания услуг является исполнение «Территориальных правил пожарной безопасности для жилых домов в Санкт-Петербурге», введенных в действие приказом №442 от 30.11.1999 УГПС ГУВД Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

1.4. Договор заключен на основании пункта 14 части 16 статьи 36 действующего Положения о закупках товаров, работ, услуг.

## 2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Договора составляет **68 238 (шестьдесят восемь тысяч двести тридцать восемь) рублей 40 копеек**, НДС не облагается на основании главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Цена Договора, указанная в пункте 2.1 Договора, включает в себя компенсацию всех издержек Исполнителя, связанных с исполнением Договора, и причитающееся ему вознаграждение, уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, а также платежи третьим лицам.

2.3. Цена Договора или порядок её определения не могут быть изменены в одностороннем порядке.

Заказчик по согласованию с Исполнителем в ходе исполнения Договора вправе снизить цену Договора, указанную в пункте 2.1. Договора, без изменения предусмотренного Договором объема, качества оказываемых услуг и иных условий Договора.

2.4. Оплата услуг, оказанных по Договору, осуществляется по безналичному расчету, в рублях Российской Федерации.

2.5. Заказчик ежеквартально осуществляет оплату фактически оказанных Услуг на основании выставленного Исполнителем счета в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта об оказании услуг.

2.6. Заказчик вправе требовать оплаты штрафа за не оказанные услуги в соответствии с п. 7.3. Договора.

2.7. Заказчик вправе удержать суммы неустойки (пени, штраф) при проведении расчета по настоящему Договору.

### **3. Срок, место оказания услуг, порядок сдачи и приемки**

3.1. Сроки оказания услуг – с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года.

3.2. Услуги по Договору оказываются Исполнителем не реже одного раза в три месяца, начиная с даты подписания Договора.

3.3. Место оказания услуг: Санкт-Петербург, Политехническая ул., д.29, корп.1, лит. Е, Политехническая ул., д.29, корп.2, лит. Д, Политехническая ул., д.29, лит. П, Политехническая ул., д.31, лит. Ж, Хлопина ул., д.7, корп.1, Хлопина ул., д.7, корп.3, лит. А, Хлопина ул., д.7, корп.2, лит. А.

3.4. Исполнитель в течение 2 (двух) рабочих дней с момента окончания оказания услуг предоставляет Заказчику счёт на оплату оказанных услуг, счёт-фактуру, акт об оказании услуг, а также иные документы, относящиеся к оказанным Исполнителем услугам в соответствии с характером оказанных услуг.

3.5. При приемке оказанных услуг Заказчик проводит проверку оказанных услуг на предмет их соответствия акту об оказании услуг по объему, качеству и иным критериям в соответствии с характером оказанных услуг, в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента передачи акта об оказании услуг Исполнителем Заказчику.

3.6. В случае оказания услуг, не соответствующих объёму и (или) качеству, а также в случае не передачи сопроводительных документов, предусмотренных Договором и Техническим заданием, Заказчик вправе отказаться от приемки. В этом случае Заказчик не подписывает акт об оказании услуг и составляет акт недостатков, в котором описывает основания отказа от приемки оказанных услуг и указывает срок для устранения данных недостатков.

Акт недостатков составляется в 2 (двух) экземплярах и подписывается Заказчиком и Исполнителем.

Если Исполнитель отказывается от подписания акта недостатков, об этом делается отметка в данном акте. После чего 2 (второй) экземпляр акта недостатков в течение 1 (одного) рабочего дня направляется Заказчиком Исполнителю по почте – заказным письмом с уведомлением о вручении, а также посредством факсимильной связи или по электронной почте. Датой отправки акта недостатков является дата отправки его по факсимильной связи или по электронной почте.

Исполнитель обязан устранить выявленные Заказчиком при приемке недостатки оказанных услуг в течение срока, указанного Заказчиком в акте недостатков.

3.7. Исправление недостатков оказанных услуг осуществляется силами и средствами Исполнителя.

3.8. В случае неисполнения требования Заказчика об устранении недостатков оказанных услуг Заказчик вправе поручить исправление недостатков третьему лицу за счет Исполнителя. В этом случае Исполнитель возмещает Заказчику понесенные Заказчиком расходы на исправление недостатков в полном объеме.

3.9. Обязательства Исполнителя по оказанию услуг считаются выполненными с момента подписания акта об оказании услуг представителями Заказчика.

### **4. Обязательства Сторон**

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Своевременно, качественно и в полном объеме оказать услуги в соответствии с условиями Договора.

4.1.2. Обеспечить Заказчику возможность контроля хода оказания услуг в течение всего срока оказания услуг.

4.1.3. В случае привлечения к исполнению настоящего Договора соисполнителей, Исполнитель в обязательном порядке уведомляет об этом Заказчика. В случае привлечения

соисполнителей Исполнитель несет перед Заказчиком полную ответственность за действия привлеченных лиц.

4.1.4. Подготовить и предоставить Заказчику акт об оказании услуг, счет-фактуру и счет на оплату оказанных услуг, а также иные документы, относящиеся по характеру к данным видам услуг.

4.1.5. Обеспечить принятие всех надлежащих мер для получения корреспонденции как по адресу, указанному в настоящем Договоре, так и по месту своей государственной регистрации.

4.1.6. Исполнять полученные в ходе оказания Услуг указания Заказчика, а также в срок, установленный Заказчиком, безвозмездно устранять обнаруженные им недостатки за счет собственных средств.

4.1.7. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые создают невозможность оказания Услуг в срок.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Требовать оплаты услуг по Договору, оказанных надлежащим образом и в полном объеме в соответствии с условиями Договора.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. Принять и оплатить надлежаще оказанные услуги в порядке, установленном разделами 2 и 3 Договора.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. В течение срока оказания услуг контролировать ход оказания услуг, давать свои замечания в отношении оказываемых Исполнителем услуг.

4.4.2. Отказаться от принятия результата Услуг, не соответствующего требованиям Договора, или потребовать устранения недостатков в разумные сроки.

4.4.3. Требовать надлежащего выполнения условий Договора.

## **5. Требования к безопасности оказываемых услуг**

5.1. Оказываемые услуги должны соответствовать требованиям безопасности, предъявляемым к услугам такого рода, действующим на территории Российской Федерации.

5.2. Оказываемые услуги должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации к услугам такого рода.

## **6. Требования к объему оказываемых услуг**

6.1. Требования к объему оказываемых услуг установлены в Расчете цены Договора (Приложение №1 к Договору), являющимся неотъемлемой частью Договора.

## **7. Ответственность Сторон**

7.1. Заказчик и Исполнитель несут ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем своих обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе начислить Исполнителю неустойку в виде пени. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательств, по Договору. Размер такой пени составляет 1 % (один процент) от стоимости не оказанных в срок услуг.

7.3. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств Исполнителем последний выплачивает Заказчику штраф в размере 10% (десяти) процентов от цены Договора, указанной в пункте 2.1 Договора. Штраф выплачивается Исполнителем за каждое нарушение в отдельности.

7.4. Требование Заказчика об уплате неустойки (пени, штрафов) направляется Исполнителю в письменном виде посредством факсимильной или почтовой связи с указанием суммы, срока уплаты и банковских реквизитов для перечисления неустойки. Исполнитель обязан уплатить неустойку в сроки, указанные в требовании.

7.5. Обязательства Исполнителя по уплате неустойки (пени, штрафов) могут быть прекращены в соответствии со статьей 410 Гражданского кодекса Российской Федерации, путем уменьшения суммы, подлежащей перечислению Исполнителю за оказанные услуги. Информация об осуществлении зачета встречного требования указывается в требовании Заказчика об уплате неустойки.

7.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, начисляется пеня за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер такой пени устанавливается в размере одной трехсотой действовавшей в соответствующие периоды ключевой ставки Банка России от не уплаченной в срок суммы.

7.7. Уплата неустоек (пени, штрафов) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

7.8. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

7.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (пени, штрафа), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

## **8. Действие обстоятельств непреодолимой силы**

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия.

8.2. Свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут в порядке, предусмотренном разделом 10 Договора.

## **9. Порядок разрешения споров**

9.1. Стороны принимают все необходимые меры для надлежащего исполнения обязательств по Договору. При установлении, осуществлении и защите гражданских прав и при исполнении гражданских обязанностей Стороны должны действовать добросовестно.

9.2. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров и/или направления претензий.

Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, указанному в разделе 13 Договора, либо по адресу государственной регистрации Стороны.

Ответ по существу должен быть направлен Стороной в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения претензии.

9.3. В случае невозможности разрешения спора во внесудебном порядке спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **10. Порядок изменения и расторжения Договора**

10.1. Изменения условий Договора допускаются в соответствии с нормативными актами, действующими на момент принятия Сторонами решения об изменении Договора.

10.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, и подписаны уполномоченными представителями Сторон. Изменения и дополнения становятся неотъемлемой частью Договора после их подписания обеими Сторонами.

10.3. Договор может быть расторгнут:

10.3.1. По соглашению сторон.

10.3.2. По решению суда в случае существенного нарушения Исполнителем условий Договора, которым признается нарушение Исполнителем условий Договора, влекущее для Заказчика такой ущерб, что Заказчик в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Договора.

10.3.3. В связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Договора в следующих случаях:

10.3.3.1. Нарушение срока устранения выявленных Заказчиком при приемке недостатков оказанных услуг, указанного в пункте 3.6. Договора, более чем на 5 (пять) рабочих дней;

10.3.3.2. Заказчиком выявлены недостатки Услуг, являющиеся существенными и неустраняемыми.

10.3.3.3. Отказ или уклонение Исполнителя от оказания услуг;

10.3.3.4. В иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

10.4. При одностороннем отказе Заказчика Договор считается расторгнутым с момента уведомления Исполнителя Заказчиком.

10.5. При расторжении Договора по совместному решению Заказчика и Исполнителя расчеты между Сторонами за оказанные услуги до расторжения Договора производятся на основании акта сверки взаиморасчетов, составленного с учетом произведенных Заказчиком к моменту прекращения Договора платежей, а также сумм, подлежащих взысканию с Исполнителя в качестве неустойки, компенсации причиненных Заказчику убытков, в случае нарушения Исполнителем условий Договора.

## **11. Срок действия Договора**

11.1. Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, но, не позднее 28.02.2023.

## **12. Прочие условия**

12.1. Вся переписка между Сторонами ведется по адресам, указанным в разделе 13 Договора. В случае изменения у какой-либо из Сторон адреса и/или банковских реквизитов она обязана в течение 3 (трех) рабочих дней письменно известить об этом другую Сторону. До получения такого извещения все письменные сообщения, направленные по прежним адресам, считаются направленными надлежащим образом, а денежные средства, перечисленные по прежним банковским реквизитам, считаются перечисленными надлежащим образом.

12.2. По вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12.4. Неотъемлемой частью Договора является следующее приложение:  
Приложение № 1 – Расчет цены Договора.

### 13. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.



**ЗАКАЗЧИК:**

**ФГАОУ ВО «СПбПУ»**  
195251, Санкт-Петербург,  
Политехническая ул., 29  
ИНН 7804040077  
КПП 780401001  
ОКАТО 40273562000, ОКПО 02068574  
р/с 40503810990554000001  
БИК 044030790  
ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 301018109000000000790  
zheto.spbstu@gmail.com  
т. 8 (812) 534-56-60

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**ООО «Огнезащита»**  
192174, г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д.  
142, лит. А  
ИНН 7811355984  
КПП 781101001  
р/с 40702810333000002995  
в Коммерческом департаменте-2  
ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 301018109000000000790,  
БИК 044030790  
info@stopfire.su  
т. 8 (812) 324-69-20

**Проректор по хозяйственной работе  
ФГАОУ ВО «СПбПУ»**

  
**М. А. Греков**  


**Генеральный директор  
ООО «Огнезащита»**

  
**Н. С. Раков**  


Приложение №1  
к договору

№ 904/21-223 от «23» декабря 2021 г.

### РАСЧЕТ ЦЕНЫ ДОГОВОРА

За услуги по обследованию и обслуживанию вентиляционных каналов и газоходов из расчета за один м2 жилой площади.

Адрес	Жилая площадь м2	Цена за м2 (за 12 мес.), руб.	Общая сумма, руб.
Политехническая ул., д.29, корп. 1, лит.Е	5 300,6	2,14	11 343,28
Политехническая ул., д.29, корп.2, лит.Д	8 324,2	2,14	17 813,79
Политехническая ул., д.29, лит.П	1 430,9	2,14	3 062,13
Политехническая ул., д. 31, лит.Ж	3 512,9	2,14	7 517,61
Хлопина ул., д.7, корп.3, лит.А	6 623,5	2,14	14 174,29
Хлопина ул., д.7, корп.2, лит.А	2 356,9	2,14	5 043,77
Хлопина ул., д.7, корп.1, лит.А	4 338,1	2,14	9 283,53
	31 887,1		68 238,40

Цена Договора составляет **68 238 (шестьдесят восемь тысяч двести тридцать восемь) рублей 40 копеек**, НДС не облагается на основании главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**ЗАКАЗЧИК:**

Проректор по хозяйственной работе  
ФГАОУ ВО «СПбПУ»

*М.А. Греков*

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Генеральный директор  
ООО «Огнезащита»

*Н.С. Раков*