

Перечень и стоимость услуг и работ, проведенных в 2020 году по адресу: ул. Политехническая д.29 хим. корп., лит.П

№п/п	Наименование	Стоимость, рублей	Примечание
1	Коммунальные услуги (ХВС, водоотведение, отопление, газоснабжение)	664 756,67	Согласно утвержденным тарифам Комитета по тарифам СПб и фактическому объему потребленных ресурсов
2	Вывоз и утилизация ТБО	88 086,20	Согласно утвержденным тарифам Комитета по тарифам СПб
3	Ремонт парадной №3	194 324,05	согласно Локальному сметному расчету №23/20
4	Услуги радиовещания	15 405,00	Согласно договору №5-4006-2020 от 24.12.2019
5	Услуги телевидения	5 480,67	Согласно договору №470/19-223 от 01.10.2019
6	Услуги по обслуживанию газовой сети	14 509,38	Согласно утвержденным тарифам Комитета по тарифам СПб
7	Услуги ВЦ	5 553,75	Согласно утвержденным тарифам Комитета по тарифам СПб
8	Услуги по обследованию и прочистке вентканалов и дымоходов	2 919,03	Согласно договору №531/19-223 от 01.10.2019
9	Заработная плата сотрудников за работы по управлению, содержанию и текущему ремонту (ФОТ)	235 125,49	Согласно штатному расписанию
	Страховые, пенсионные отчисления 30,2% от ФОТ	71 007,90	
в том числе:			
9.1	Санитарное одержание лестничных клеток (уборка МОП) и придомовой территории	-	Работы выполнялись по мере необходимости с использованием имеющегося запаса материала и за заработную плату сотрудников
9.2	Дезинфекция МОП в рамках противодействия распространению новой коронавирусной инфекции	-	
9.3	Подготовка объекта к эксплуатации в зимних условиях 2020-2021	-	
9.4	Покраска входной двери 3 лест., стрижка кустов, покос травы	-	

ИТОГО: 1 297 168,14

Наислано за 2020 год: 1 147 166,69

Долг на 01.01.2021: 25 914,75

Начальник ОЭМКД



[Handwritten signature]

С. А. Кочетова

План работ и мероприятий по содержанию и текущему ремонту на 2021 год по адресу: ул. Политехническая д.29 хим. корп., лит.П

Планируемая сумма поступлений в 2021 году (согласно начислениям с учетом повышения тарифов) **1 250 000,00 Р**
 Просроченная задолженность по МКД на 01.01.2021 **25 914,75 Р**

№п/п	Наименование	Ориентировочная стоимость, руб. *	Примечание
2	Коммунальные услуги (ХВС, водоотведение, отопление, газоснабжение)	670 000,00	В течение года, в соответствии с утвержденными тарифами Комитета по тарифам СПб и фактическому объему потребленных ресурсов
3	Вывоз и утилизация ТБО	89 000,00	В течение года, в соответствии с утвержденными тарифами Комитета по тарифам СПб
4	Очистка кровель от снега, наледи и сосулек	10 989,31	По необходимости, в соответствии с утвержденными тарифами Комитета по тарифам СПб
5	Услуги радиовещания	15 500,00	В течение года, согласно договору №5-4006-21 от 24.12.2020
6	Услуги телевидения	6 000,00	В течение года, согласно договору №756/20-223 от 01.10.2020
7	Услуги по обслуживанию газовой сети	16 000,00	В течение года, в соответствии с утвержденными тарифами Комитета по тарифам СПб, согласно договору №3.ВД.01060 от 21.12.2020
8	Услуги ВЦ	6 000,00	В течение года, в соответствии с утвержденными тарифами Комитета по тарифам СПб
9	Услуги по обследованию и прочистке вентканалов и дымоходов	3 000,00	Раз в квартал, согласно договору №40/21-223 от 11.01.2021
10	Затраты на содержание постоянного штата УО: Фонд оплаты труда (ФОТ) сотрудников	235 125,49	В течение года, согласно справке о заработной плате
11	Страховые, пенсионные отчисления 30,2 % от ФОТ	71 007,90	В течение года
12	Установка противопожарных дверей на чердак 1 шт. -демонтаж, монтаж, заделка, вывоз и утилизация старых дверей.	28 000,00	март-апрель 2021
13	Косметический ремонт парадной №1	160 000,00	июль-сентябрь 2021
ИТОГО:		1 310 622,70	

* стоимость работ и услуг может измениться в зависимости от фактического объема оказанных услуг, изменения тарифов, выбора поставщика, исполнителя товаров и услуг, выбора определенного материала и пр.

Начальник ОЭМКД



[Handwritten signature]

С. А. Кочетова