

Договор оказания услуг № 372/22-223

Санкт-Петербург

«05» июля 2022 года

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого» (ФГАОУ ВО «СПбПУ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице проректора по инженерно-техническому обеспечению и строительству Грекова Михаила Александровича, действующего на основании доверенности № юр-150/22-д от 16.05.2022, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Тепломер-сервис» (ООО «Тепломер С»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Савченко Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется в соответствии с расчетом цены Договора (Приложение № 1 к Договору) и условиями Договора оказать услуги по проверке приборов учета тепловой энергии (далее – Услуги), а Заказчик обязуется оплатить оказанные Услуги.

1.2. В рамках оказания Услуг Исполнитель обязуется совершить следующие действия:

- Снятие приборов учета, термометров, манометров и прочих средств измерения (далее – Оборудование);
- Установка перемычек/заглушек, временных средств измерения, на места снятия Оборудования;
- Проверка Оборудования в специализированных организациях;
- Установка Оборудования на штатные места.

1.3. Договор заключен на основании пункта 14 части 16 статьи 36 Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд ФГАОУ ВО «СПбПУ».

### 2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Договора составляет 32 478 (тридцать две тысячи четыреста семьдесят восемь) рублей 24 копейки, НДС не облагается в соответствии со ст. 346.11 Гл. 26.2 НК РФ.

2.2. Цена Договора, указанная в пункте 2.1 Договора, включает в себя компенсацию всех издержек Исполнителя, связанных с исполнением Договора, и причитающееся ему вознаграждение, уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, а также платежи третьим лицам.

2.3. Цена Договора или порядок её определения не могут быть изменены в одностороннем порядке.

Заказчик по согласованию с Исполнителем в ходе исполнения Договора вправе снизить цену Договора, указанную в пункте 2.1 Договора, без изменения, предусмотренного Договором объема, качества оказываемых Услуг и иных условий Договора.

2.4. Оплата Услуг, оказанных по Договору, осуществляется по безналичному расчету, в рублях Российской Федерации.

2.5. Заказчик осуществляет оплату на основании выставленного Исполнителем счета в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта об оказании услуг.

2.6. Заказчик вправе требовать оплаты штрафа за неоказанные Услуги в соответствии с пунктом 8.3. Договора.

2.7. Заказчик вправе удержать суммы неустойки (пени, штраф) при проведении расчета по Договору.



2.7. Заказчик вправе удержать суммы неустойки (пени, штраф) при проведении расчета по Договору.

### **3. Срок, место оказания услуг, порядок сдачи и приемки**

3.1. Услуги по Договору должны быть оказаны Исполнителем в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Договора.

3.2. Место оказания Услуг: Санкт-Петербург: ул. Хлопина, дом 7 корпус 1, лит. А; ул. Политехническая, дом 31, литера Ж; ул. Политехническая, дом 29, корпус 2, литера Д.

3.3. Исполнитель в течение 2 (двух) рабочих дней с момента окончания оказания Услуг предоставляет Заказчику счёт на оплату оказанных услуг, акт об оказании услуг, а также иные документы, относящиеся к оказанным Исполнителем Услугам в соответствии с характером оказанных Услуг.

3.4. Фактом успешного выполнения Исполнителем Услуг является прибор, прошедший Госповерку и установленный на место, предусмотренное проектной документацией, либо полученный от Госповерителя Акт о непригодности к применению прибора, не прошедшего Госповерку.

3.5. При приемке оказанных Услуг Заказчик проводит проверку оказанных Услуг на предмет их соответствия акту об оказании услуг по объему, качеству и иным критериям в соответствии с характером оказанных Услуг, в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента передачи акта об оказании услуг Исполнителем Заказчику.

3.6. В случае оказания Услуг, не соответствующих объему и (или) качеству, а также в случае не передачи сопроводительных документов, предусмотренных Договором, Заказчик вправе отказаться от приемки. В этом случае Заказчик не подписывает акт об оказании услуг и составляет акт недостатков, в котором описывает основания отказа от приемки оказанных Услуг и указывает срок для устранения данных недостатков.

Акт недостатков составляется в 2 (двух) экземплярах и подписывается Заказчиком и Исполнителем.

Если Исполнитель отказывается от подписания акта недостатков, об этом делается отметка в данном акте. После чего 2 (второй) экземпляр акта недостатков в течение 1 (одного) рабочего дня направляется Заказчиком Исполнителю по почте – заказным письмом с уведомлением о вручении, а также посредством факсимильной связи или по электронной почте. Датой отправки акта недостатков является дата отправки его по факсимильной связи или по электронной почте.

Исполнитель обязан устранить выявленные Заказчиком при приемке недостатки оказанных Услуг в течение срока, указанного Заказчиком в акте недостатков.

3.7. Исправление недостатков оказанных Услуг осуществляется силами и средствами Исполнителя.

3.8. В случае неисполнения требования Заказчика об устранении недостатков оказанных Услуг Заказчик вправе поручить исправление недостатков третьему лицу за счет Исполнителя. В этом случае Исполнитель возмещает Заказчику понесенные Заказчиком расходы на исправление недостатков в полном объеме.

3.9. Обязательства Исполнителя по оказанию Услуг считаются выполненными с момента подписания акта об оказании услуг представителями Заказчика.

### **4. Обязательства Сторон**

#### **4.1. Исполнитель обязуется:**

4.1.1. Своевременно, качественно и в полном объеме оказать Услуги в соответствии с условиями Договора.

4.1.2. Обеспечить Заказчику возможность контроля хода оказания Услуг в течение всего срока оказания Услуг.

4.1.3. В случае привлечения к исполнению Договора соисполнителей, Исполнитель в обязательном порядке уведомляет об этом Заказчика. В случае привлечения соисполнителей



Исполнитель несет перед Заказчиком полную ответственность за действия привлеченных лиц.

4.1.4. Подготовить и предоставить Заказчику акт об оказании услуг и счет на оплату оказанных услуг, а также иные документы, относящиеся по характеру к данным видам услуг.

4.1.5. Обеспечить принятие всех надлежащих мер для получения корреспонденции как по адресу, указанному в Договоре, так и по месту своей государственной регистрации.

4.1.6. Исполнять полученные в ходе оказания Услуг указания Заказчика, а также в срок, установленный Заказчиком, безвозмездно устранять обнаруженные им недостатки за счет собственных средств.

4.1.7. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые создают невозможность оказания Услуг в срок.

#### **4.2. Исполнитель имеет право:**

4.2.1. Требовать оплаты Услуг по Договору, оказанных надлежащим образом и в полном объеме в соответствии с условиями Договора.

#### **4.3. Заказчик обязуется:**

4.3.1. Принять и оплатить надлежаще оказанные Услуги в порядке, установленном разделами 2 и 3 Договора.

#### **4.4. Заказчик имеет право:**

4.4.1. В течение срока оказания Услуг контролировать ход оказания Услуг, давать свои замечания в отношении оказываемых Исполнителем Услуг.

4.4.2. Отказаться от принятия результата Услуг, не соответствующего требованиям Договора или потребовать устранения недостатков в разумные сроки.

4.4.3. Требовать надлежащего выполнения условий Договора.

### **5. Требования к безопасности оказываемых услуг**

5.1. Оказываемые Услуги должны соответствовать требованиям безопасности, предъявляемым к услугам такого рода, действующим на территории Российской Федерации.

5.2. Оказываемые Услуги должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации к услугам такого рода.

### **6. Требования к объему оказываемых услуг**

6.1. Требования к объёму оказываемых Услуг установлены в Расчёте цены Договора (Приложение № 1 к Договору).

### **7. Требования к качеству, иным характеристикам оказываемых услуг**

7.1. Качество оказываемых Услуг должно соответствовать требованиям, предъявляемым к качеству услуг такого рода, действующим на территории Российской Федерации.

7.2. Услуги должны оказываться специалистами Исполнителя, отвечающими квалификационным требованиям в отношении такого рода услуг.

### **8. Ответственность Сторон**

8.1. Заказчик и Исполнитель несут ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем своих обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе начислить Исполнителю неустойку в виде пени в размере 0,5 % (пять десятых процента) от стоимости не оказанных в срок Услуг за каждый день просрочки.



8.3. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств Исполнителем последний выплачивает Заказчику штраф в размере 5 % (пяти процентов) от цены Договора, указанной в пункте 2.1 Договора. Штраф выплачивается Исполнителем за каждое нарушение в отдельности.

8.4. Требование Заказчика об уплате неустойки (пени, штрафов) направляется Исполнителю в письменном виде с указанием суммы неустойки.

8.5. Обязательства Исполнителя по уплате неустойки (пени, штрафов) могут быть прекращены в соответствии со статьей 410 Гражданского кодекса Российской Федерации, путем уменьшения суммы, подлежащей перечислению Исполнителю за оказанные Услуги. Информация об осуществлении зачета встречного требования указывается в требовании Заказчика об уплате неустойки.

8.6. В случае просрочки оплаты Заказчиком Исполнитель имеет право начислить Заказчику пени в размере 0,01% (одна сотая процента) от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

8.7. Уплата неустоек (пени, штрафов) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

8.8. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

8.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (пени, штрафа), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

## **9. Действие обстоятельств непреодолимой силы**

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия.

9.2. Свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

9.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут в порядке, предусмотренном разделом 11 Договора.

## **10. Порядок разрешения споров**

10.1. Стороны принимают все необходимые меры для надлежащего исполнения обязательств по Договору. При установлении, осуществлении и защите гражданских прав и при исполнении гражданских обязанностей Стороны должны действовать добросовестно.

10.2. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров и/или направления претензий.

Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, указанному в разделе 15 Договора, либо по адресу государственной регистрации Стороны.

Срок рассмотрения претензии составляет 30 (тридцать) календарных дней с момента направления данной претензии.



10.3. В случае невозможности разрешения спора во внесудебном порядке спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 11. Порядок изменения и расторжения Договора

11.1. Изменения условий Договора допускаются в соответствии с нормативными актами, действующими на момент принятия Сторонами решения об изменении Договора.

11.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, и подписаны уполномоченными представителями Сторон. Изменения и дополнения становятся неотъемлемой частью Договора после их подписания обеими Сторонами.

11.3. Договор может быть расторгнут:

11.3.1. По соглашению Сторон.

11.3.2. По решению суда в случае существенного нарушения Исполнителем условий Договора, которым признается нарушение Исполнителем условий Договора, влекущее для Заказчика такой ущерб, что Заказчик в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Договора.

11.3.3. В связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Договора в следующих случаях:

11.3.3.1. Исполнитель нарушил срок оказания Услуг, указанный в пункте 3.1 Договора, более чем на 5 (пять) рабочих дней;

11.3.3.2. Нарушение срока устранения выявленных Заказчиком при приемке недостатков оказанных Услуг, указанного в пункте 3.5 Договора, более чем на 5 (пять) рабочих дней;

11.3.3.3. Заказчиком выявлены недостатки Услуг, являющиеся существенными и неустраняемыми.

11.3.3.4. Отказ или уклонение Исполнителя от оказания Услуг;

11.3.3.5. Если в ходе исполнения Договора установлено, что Исполнитель нарушил и/или предоставил Заказчику недостоверные заверения и гарантии, указанные в п. 12.1. Договора.

11.3.3.6. В иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

11.4. При одностороннем отказе Заказчика Договор считается расторгнутым с момента уведомления Исполнителя Заказчиком.

11.5. При расторжении Договора по совместному решению Заказчика и Исполнителя расчеты между Сторонами за оказанные Услуги до расторжения Договора производятся на основании акта сверки взаиморасчетов, составленного с учетом произведенных Заказчиком к моменту прекращения Договора платежей, а также сумм, подлежащих взысканию с Исполнителя в качестве неустойки, компенсации причиненных Заказчику убытков, в случае нарушения Исполнителем условий Договора.

## 12. Антикоррупционная оговорка

12.1. Исполнитель с целью исполнения Договора дает Заказчику следующие заверения и гарантии:

12.1.1. Исполнитель является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом/индивидуальным предпринимателем;

12.1.2. Исполнительный орган Исполнителя/индивидуальный предприниматель находится и осуществляет функции управления по месту нахождения юридического лица/индивидуального предпринимателя, указанному в разделе 15 Договора;

12.1.3. Исполнитель имеет законное право осуществлять вид экономической деятельности, предусмотренный Договором (имеет надлежащий ОКВЭД);

12.1.4. Исполнитель не является фирмой – «однодневкой» (в соответствии с Приказом ФНС России от 30.05.2007 № ММ-3-06/333@ «Об утверждении Концепции системы



планирования выездных налоговых проверок») и не зарегистрирован по адресу «массовой регистрации» (Под адресом «массовой регистрации» понимается адрес, указанный при государственной регистрации в качестве адреса большого количества юридических лиц, в отношении всех или значительной части которых имеются сведения о том, что связь с ними по этому адресу невозможна);

12.1.5. Исполнитель не находится в процессе ликвидации, не признан по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);

12.1.6. На день заключения Договора деятельность Исполнителя не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

12.1.7. Исполнителем в целях заключения и исполнения Договора получены все необходимые согласия, одобрения и разрешения, необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и локальными документами;

12.1.8. Не существует законодательных, подзаконных нормативных и индивидуальных актов, локальных документов, а также решений органов управления, запрещающих Исполнителю или ограничивающих его право заключать и исполнять Договор;

12.1.9. Лицо, подписывающее (заключающее) Договор от имени Исполнителя, на день подписания (заключения) имеет все необходимые для такого подписания полномочия и занимает должность, указанную в преамбуле Договора;

12.1.10. На дату заключения Договора Исполнитель, его работники, аффилированные лица и (или) посредники не предлагали, не обещали, не предоставляли, не требовали, не принимали каких-либо неправомерных денежных или иных преимуществ, связанных с Договором;

12.1.11. В отношении Исполнителя отсутствуют существенные претензии государственных органов, в том числе налоговых, а также третьих лиц;

12.1.12. Исполнитель является добросовестным налогоплательщиком налогов и сборов, им уплачиваются все налоги и сборы, а также им ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

12.1.13. Все операции Исполнителя полностью отражены в первичной документации Исполнителя, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Исполнителя;

12.1.14. Исполнитель проявит должную осмотрительность при выборе лиц, привлекаемых им для исполнения Договора, в связи с чем все заверения и гарантии Исполнителя, указанные в Договоре, распространяются, в том числе, на третьих лиц, привлеченных им к исполнению Договора.

12.2. Если Исполнитель нарушит указанные в п. 12.1 заверения и гарантии или законодательство, он обязуется возместить Заказчику убытки, которые последний понес вследствие таких нарушений. При этом правонарушения должны быть отражены в соответствующих решениях налоговых органов. Срок возмещения убытков - 20 календарных дней со дня получения Исполнителем мотивированного требования от Заказчика.

### **13. Срок действия Договора**

13.1. Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, но, не позднее 31.12.2022.

### **14. Прочие условия**

14.1. Вся переписка между Сторонами ведется по адресам, указанным в разделе 15 Договора. В случае изменения у какой-либо из Сторон адреса и/или банковских реквизитов она обязана в течение 3 (трех) рабочих дней письменно известить об этом другую Сторону. До получения такого извещения все письменные сообщения, направленные по прежним адресам, считаются направленными надлежащим образом, а денежные средства



перечисленные по прежним банковским реквизитам, считаются перечисленными надлежащим образом.

14.2. По вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

14.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14.4. Неотъемлемой частью Договора являются следующие приложения:  
Приложение № 1 – Расчёт цены Договора.

### 15. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

#### ЗАКАЗЧИК:

ФГАОУ ВО «СПБПУ»

195251, Санкт-Петербург,

Политехническая ул., д. 29

ИНН 7804040077, КПП 780401001

ОКТМО 40329000, ОКПО 02068574

р/с 40503810990554000001

БИК 044030790

ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790

Тел./факс: +7-921-904-25-45

E-mail: dilanyan\_iv@spbstu.ru

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Тепломер-сервис»

(ООО «Тепломер С»)

ИНН 7802379770 КПП 780401001 194064, г.

Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный

округ Академическое, пр-кт Тихорецкий, д.

9, к. 5, литера А, помещ. 3-Н, 4-Н, кабинет

1Б

р/с 40702810303000020769

Ф-л «Северная столица» АО

«Райффайзенбанк» г. Санкт-Петербург



к/с 30101810100000000723

БИК 044030723

Тел. 591-68-66

Эл. Почта: teplomer@mail.ru

Проректор по инженерно-техническому  
обеспечению и строительству

  
М.П.   
М.А. Греков

Генеральный директор

  
М.П.   
А.В. Савченко/

**РАСЧЕТ ЦЕНЫ ДОГОВОРА**  
на оказание услуг по проверке приборов учета тепловой энергии

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед., руб.	Общая стоимость, руб.
1	Проверка датчика температуры КТПТР-01 по адресу ул. Политехническая, д. 29, к 2	усл. ед.	2	2 688,00	5 376,00
2	Проверка датчика давления ТЭМ 221/20 по адресу ул. Политехническая, д. 29, к 2	усл. ед.	2	3 114,72	6 229,44
3	Проверка тепловычислителя СПТ941.1 по адресу ул. Политехническая, д. 31	усл. ед.	1	3 990,00	3 990,00
4	Замена элемента питания СПТ94.1 по адресу ул. Политехническая, д. 31	усл. ед.	1	3 758,40	3 758,40
5	Проверка датчика температуры КТПТР-01 по адресу ул. Политехническая, д. 31	усл. ед.	1	2 688,00	2 688,00
6	Проверка тепловычислителя СПТ941.1 по адресу ул. Хлопина, д.7, к.1	усл. ед.	1	3 990,00	3 990,00
7	Замена элемента питания СПТ94.1 по адресу ул. Хлопина, д.7, к.1	усл. ед.	1	3 758,40	3 758,40
8	Проверка датчика температуры КТПТР-01 по адресу ул. Хлопина, д.7, к.1	усл. ед.	1	2 688,00	2 688,00
<b>ИТОГО руб., без НДС</b>					<b>32 478,24</b>

Цена Договора составляет 32 478 (Тридцать две тысячи четыреста семьдесят восемь) рублей 24 копейки, НДС не облагается в соответствии со ст. 346.11 Гл. 26.2 НК.РФ.

**ЗАКАЗЧИК**

Проректор по инженерно-техническому  
обеспечению и строительству  
ФГАОУ ВО «СПбПУ»

  
М.И. М. А. Греков/



**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Генеральный директор  
ООО «Тепломер-Сервис»

  
М.И. А. В. Савченко/





СОГЛАСОВАНО  
Ведущий юрист-консульт  
Управления правового обеспечения  
\_\_\_\_\_  
М. А. Сиверов  
Дата 30-06-2022

