

План работ и мероприятий по содержанию и текущему ремонту на 2021 год по адресу: ул. Политехническая д.29 корп.1, лит.Е

Планируемая сумма поступлений в 2021 году (согласно начислениям с учетом повышения тарифов) **4 450 000,00 Р**

Просроченная задолженность по МКД на 01.01.2021 **534 551,50 Р**

№п/п	Наименование	Ориентировочная стоимость, руб. *	Сроки проведения, примечание
1	Коммунальные услуги (ХВС, водоотведение, отопление, газоснабжение)	2 500 000,00	В течение года, в соответствии с утвержденными тарифами Комитета по тарифам СПб и фактическому объему потребленных ресурсов
2	Вывоз и утилизация ТБО	335 000,00	В течение года, в соответствии с утвержденными тарифами Комитета по тарифам СПб
3	Очистка кровель от снега, наледи и сосулек	40 708,56	По необходимости, в соответствии с утвержденными тарифами Комитета по тарифам СПб
4	Услуги радиовещания	40 000,00	В течение года, согласно договору №5-4006-21 от 24.12.2020
5	Услуги телевещания	105 000,00	В течение года, согласно договору №756/20-223 от 01.10.2020
6	Услуги по обслуживанию газовой сети	56 000,00	В течение года, в соответствии с утвержденными тарифами Комитета по тарифам СПб, согласно договору №3.ВД.01060 от 21.12.2020
7	Услуги ВЦ	25 000,00	В течение года, в соответствии с утвержденными тарифами Комитета по тарифам СПб
8	Услуги по обследованию и прочистке вентканалов и дымоходов	11 000,00	Раз в квартал, согласно договору №40/21-223 от 11.01.2021
9	Затраты на содержание постоянного штата УО: Фонд оплаты труда (ФОТ) сотрудников	870 994,59	В течение года, согласно справке о заработной плате
10	Страховые, пенсионные отчисления 30,2 % от ФОТ	263 040,37	В течение года
11	Ремонт лестницы №7	300 000,00	Июнь-сентябрь 2021 **
12	Установка входной группы 7 пар.	55 000,00	Июнь-сентябрь 2021 **

ИТОГО: 4 601 743,52

* стоимость работ и услуг может измениться в зависимости от фактического объема оказанных услуг, изменения тарифов, выбора поставщика, исполнителя товаров и услуг, выбора определенного материала и пр.

** работы будут выполнены в случае погашения задолженности и при наличии средств МКД

Начальник ОЭМКД



С. А. Кочетова

**Перечень и стоимость услуг и работ, проведенных в 2020 году по адресу: ул. Политехническая д.29
корп.1, лит.Е**

№п/п	Наименование	Стоимость, рублей	Примечание
1	Коммунальные услуги (ХВС, водоотведение, отопление, газоснабжение)	2 483 036,63	Согласно утвержденным тарифам Комитета по тарифам СПб и фактическому объему потребленных ресурсов
2	Вывоз и утилизация ТБО	326 304,94	Согласно утвержденным тарифам Комитета по тарифам СПб
3	Услуги радиовещания	38 695,00	Согласно договору №5-4006-2020 от 24.12.2019
4	Услуги телевещания	100 800,00	Согласно договору №470/19-223 от 01.10.2019
5	Услуги по обслуживанию газовой сети	53 747,88	Согласно утвержденным тарифам Комитета по тарифам СПб
6	Услуги ВЦ	23 180,70	Согласно утвержденным тарифам Комитета по тарифам СПб
7	Услуги по обследованию и прочистке вентканалов и дымоходов	10 813,22	Согласно договору №531/19-223 от 01.10.2019
8	Заработная плата сотрудников за работы по управлению, содержанию и текущему ремонту (ФОТ)	870 994,59	Согласно штатному расписанию
	Страховые, пенсионные отчисления 30,2% от ФОТ	263 040,37	
	в том числе:		
8.1	Вывод канализационной трубы на кровлю (над. кв.53) в связи с образованием конденсата (сосулек)	-	Работы выполнялись по мере необходимости с использованием имеющегося запаса материала и за заработную плату сотрудников
8.2	Санитарное одержание лестничных клеток (уборка МОП) и придомовой территории	-	
8.3	Дезинфекция МОП в рамках противодействия распространению новой коронавирусной инфекции	-	
8.4	Промывка канализационной сети	-	
8.5	Подготовка объекта к эксплуатации в зимних условиях 2020-2021	-	
8.6	Частичный покос травы (напротив 4 лестн., газон от 5 лестн. до 7)	-	

ИТОГО: 4 170 613,33

Начислено за 2020 год: 4 372 966,35

Долг на 01.01.2021: 534 551,50

Начальник ОЭМКД



С. А. Кочетова