

✓

ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ДОГОВОР № 77
«Экстренный выезд охраны в случае угрозы личной
или имущественной безопасности»

г. Уфа

14.01.2026г.

Общество с ограниченной ответственностью «Частная охранная организация «Ак Йорт» (ООО «ЧОО «Ак Йорт»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Ишбердина Ш. Р., действующего на основании Устава с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детского (юношеского) технического творчества» с. Прибельский, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора **ДАВЛЯЕВОЙ О.А.**, действующей на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ИЗ 2630229010 742022901001 00050000000000000000

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель, в соответствии с Законом РФ от 11 марта 1992 г. «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» и настоящим Договором, принимает на себя обязательства по оказанию услуг, связанных с выездом сотрудников Исполнителя для охраны имущества, находящегося в принадлежащем Заказчику здании по адресу: **РБ, Кармаскалинский район, с. Прибельский, ул. Ленина, 17** (далее - «Объект»), после получения на пульт централизованного наблюдения Исполнителя тревожных сигналов от системы охранной и тревожной сигнализации Заказчика.

2. СОСТАВ И ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

2.1. Исполнитель оказывает услуги, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, путем проведения комплекса охранных мероприятий, включающего в себя:

- автоматизированный контроль системы тревожной сигнализации Заказчика;
- прием тревожного сигнала на пульт централизованного наблюдения Исполнителя;
- обработку и передачу информации о тревожных сигналах Заказчику;
- выезд сотрудников Исполнителя для охраны имущества Заказчика.

2.2. Реагирование Исполнителя на тревожные сигналы системы тревожной сигнализации (КТС) Заказчика осуществляется круглосуточно.

2.3. Действия Исполнителя при получении тревожных сигналов от системы охранной и тревожной сигнализации Заказчика указываются в Приложении № 1 к настоящему Договору и согласовываются с Заказчиком.

2.4. Для оперативного разрешения ситуации Исполнитель имеет право привлекать третьих лиц, с которыми Исполнитель находится в договорных отношениях.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Оказывать услуги, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, в период **с 01.01.2026г. по 30.06.2026г.**

3.1.2. В случае получения от Заказчика сообщения в соответствии с п.3.2.8. настоящего Договора, произвести перепрограммирование системы охранной сигнализации Заказчика в течение 1 суток с момента получения сообщения.

3.1.3. При наличии признаков противоправного посягательства сообщать Заказчику и блокировать Объект до прибытия уполномоченного представителя Заказчика.

3.1.4. Ежемесячно предоставлять Заказчику письменный отчет о проделанной работе в виде Акта о выполнении услуг, который составляется ежемесячно, подписывается обеими сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Оплачивать услуги Исполнителя в размере и сроки, установленные в разделе 4 настоящего Договора, в соответствии с выставляемыми Исполнителем счетами.

3.2.2. Предоставить Исполнителю состав системы охранной сигнализации и планы Объекта с указанием охранных и пожарных зон.

3.2.3. До начала эксплуатации системы охранной сигнализации предоставить Исполнителя список пользователей системы. Назначить приказом лиц, ответственных за сдачу/снятие Объекта

3.2.4. Ознакомить таких пользователей с Инструкцией по эксплуатации системы охранной и тревожной сигнализации взять обязательство о неразглашении ими содержания Инструкции,

индивидуальных кодов, пультовых номеров, электронных кодовых ключей и т.п. и предоставить Исполнителю доказательство этого.

3.2.5. В случае изменения списка пользователей системы охранной сигнализации или выявления фактов разглашения индивидуальных кодов пользователей немедленно сообщать Исполнителю, в течение 2 суток.

3.2.6. Эксплуатировать установленную систему тревожной сигнализации согласно Инструкции по эксплуатации.

3.2.7. Не привлекать к обслуживанию системы тревожной сигнализации сторонние организации, не производить обслуживание самостоятельно.

3.2.8. Сообщать Исполнителю о проведении капитального ремонта помещений, об изменении режима и профиля работ не позднее, чем за десять дней до их начала.

3.2.9. Не производить самостоятельно демонтаж и перенос установленной системы охранной и тревожной сигнализации без согласования с Исполнителем.

3.2.10. При получении от Исполнителя сообщения о противоправном посягательстве на охраняемое имущество или о необходимости перезакрытия Объекта, обеспечить прибытие своего представителя на Объект не позднее 1-го (одного) часов с момента получения сообщения, а также электромонтера.

3.2.11. О факте нарушения целостности Объекта немедленно сообщать органам Полиции и Исполнителю, не входя на Объект до прибытия сотрудников Исполнителя и, или Полиции.

3.2.12. Заказчик не вправе производить перестановку витрин, прилавков и другого торгового оборудования, шкафов, полок, а также перепланировку и капитальный ремонт помещений на объекте, в результате которых могут произойти изменения или нарушения в работе охранной и тревожной сигнализации, без письменного уведомления Исполнителя. О намерении проведения данных работ, Заказчик обязан уведомлять Исполнителя в письменной форме за 10 дней до начала работ. В случае нарушения Заказчиком условий настоящего пункта Исполнитель не несет ответственность за работу системы охранной и тревожной сигнализации установленной на объекте. В этом случае работы по восстановлению охранной и тревожной сигнализации на объекте производится Исполнителем за счет Заказчика.

3.2.13 Не допускать хранения изделий из драгоценных металлов и с драгоценными камнями сверх лимита, и не связанных с деятельностью Заказчика, а также денежных средств на Объекте сверх сумм остатка разрешенного кредитным учреждением.

3.2.14. Все товарно-материальные ценности при цене свыше 1500 рублей должны по окончании рабочего времени убираться в обособленные запираемые помещения оснащенные системой охранной сигнализации.

3.2.15. Проверку кнопки тревожной сигнализации производить после согласования с Исполнителем.

3.2.16. О факте нарушения целостности Объекта или причинения ущерба повреждением имущества в результате проникновения посторонних лиц, Заказчик должен сообщать в дежурную часть органа внутренних дел, Исполнителю и до прибытия оперативно-следственной группы и Исполнителя, обеспечивать надлежащую охрану места происшествия. По прибытии представителей Исполнителя на место происшествия произвести снятие остатков товарно-материальных ценностей, сопоставляемых с данными бухгалтерского учета на день происшествия.

3.2.4. В течении 5-ти дней с момента получения, подписать и вернуть Исполнителю вторые экземпляры Актов выполненных работ, оказанных услуг, счетов, счетов-фактур, В случае если в течении 5-ти дней после получения Актов выполненных работ, оказанных услуг, Заказчик не возвращает их подписанные вторые экземпляры Исполнителю, и не предоставляет ему мотивированного возражения, указанные в этих актах работы и услуги считаются принятыми Заказчиком без возражений.

4. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. За услуги, выполняемые Исполнителем, Заказчик выплачивает цену договора в размере 2500 (две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек в месяц, (в том числе НДС 5%).

Счет на оплату услуг за текущий месяц предоставляется Исполнителем Заказчику не позднее десятого числа текущего месяца.

4.2. За первый (после заключения договора) месяц охраны оплата производится в полном объеме месячной оплаты, если договор заключен по 15-е число (включительно) текущего месяца, и в размере 50% - если договор заключен после 15-го числа текущего месяца.

4.3. За каждый ложный вызов сотрудников Исполнителя, Заказчик выплачивает Исполнителю 500 (Пятьсот) рублей

- За каждый час ожидания представителя Заказчика сверх времени, оговоренного в п.3.2.10. настоящего Договора Заказчик выплачивает Исполнителю 500 (Пятьсот) рублей,

4.4. За перепрограммирование системы охранной сигнализации в соответствии с п.5.4. настоящего Договора Заказчик выплачивает Исполнителю денежную сумму из расчета 500 (Пятьсот) рублей,

4.5. Счета на оплату за ложный вызов Исполнителя, за каждый час ожидания представителя Заказчика и за перепрограммирование системы охранной сигнализации за прошедший месяц предоставляются Исполнителем Заказчику совместно со счетом на оплату услуг в текущем месяце.

4.6. Расчеты производятся Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в соответствии с ФЗ № 104-ФЗ 16.04.2022г.

4.7. За несвоевременную оплату оказанных услуг охраны начисляется пени в размере 0,5% суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен по взаимному соглашению сторон.

Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

5.2. Стороны установили, что:

- распечатка сигналов, поступивших на пульт централизованного наблюдения Исполнителя от системы охранной и тревожной сигнализации Заказчика, является документом, подтверждающим факт вызова сотрудников Исполнителя.

- ложным вызовом сотрудников Исполнителя считается любой вызов, происшедший в результате нарушения правил эксплуатации системы охранной и тревожной сигнализации, в том числе случайный.

5.3. Объект должен иметь исправные двери, зарешеченные окна, форточки и надежные запоры. Наличие замков в дверях подъездов и холлов на лестничных площадках не должно препятствовать свободному доступу сотрудникам Исполнителя к входным дверям охраняемого Объекта. Перед сдачей Объекта под охрану, Заказчик обязан убедиться в отсутствии на объекте людей и, или животных, запорить окна, форточки и двери.

5.4. В случае нарушения Заказчиком п.3.2.5. настоящего Договора система охранной сигнализации подлежит перепрограммированию.

5.5. Замену оборудования, вышедшего из строя в период гарантийного срока эксплуатации, осуществляет организация, установившая данное оборудование.

5.6. Оборудование, вышедшее из строя не по вине Исполнителя, заменяется Исполнителем за счет Заказчика.

5.7. Вся информация направляется в службу **Оперативного Дежурного** Исполнителя по телефону **89093492161. 89870150895.**

5.8. Расторжение настоящего Договора допускается по инициативе любой из сторон с предварительным письменным уведомлением другой стороны за 30 дней.

5.9. Расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке не освобождает Заказчика от окончательного расчета за уже оказанные услуги.

5.10. Если по поступившей тревожной информации, Исполнителем на Объекте задержаны посторонние лица, то при возникновении у Заказчика материальных претензий, он предъявляет их согласно действующему законодательству Российской Федерации непосредственно к этим лицам.

5.11. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору при ненадлежащем выполнении Заказчиком условий раздела 4 настоящего Договора и возобновить выполнение своих обязательств по настоящему Договору после покрытия задолженности.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются сторонами путем переговоров на условиях взаимной заинтересованности и уважения. В случае невозможности их урегулирования они подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Башкортостан

6.2. Исполнитель несет материальную ответственность за ущерб, причиненный хищением имущества Заказчика, в результате виновного неисполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему договору, в размере прямого действительного ущерба, но не более суммы годовой стоимости настоящего Договора. Возмещение Заказчику причиненного по вине Исполнителя ущерба производится по представлении Заказчиком постановления органов дознания, следствия или приговора суда, установивших факт кражи, грабежа, разбоя, поджога и т.п.

6.3. При возвращении Заказчику похищенного имущества и, или при возмещении виновными лицами ущерба, причиненного хищением, денежные средства полученные от Исполнителя в счет возмещения ущерба, возвращаются ему.

6.4. Размер прямого действительного ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами и расчетами стоимости похищенных, уничтоженных или поврежденных материальных ценностей, составленными с участием Исполнителя и сверенными с данными бухгалтерского учета, на основании решения суда.

6.5. Исполнитель освобождается от материальной ответственности:

6.5.1. Если ущерб нанесен пожаром или стихийным бедствием.

6.5.2. Если хищение совершено путем проникновения на Объект через место не оборудованное сигнализацией.

6.5.3. Если хищение совершено в неохраемое время или за время подъезда сотрудников Исполнителя.

6.5.4. Если причинившие ущерб лица установлен и, или задержаны..

6.5.5. За хищение совершенное представителями Заказчика.

6.5.6. За ущерб, возникший вследствие неисполнения Заказчиком условий настоящего договора, норм и правил законодательства РФ.

6.5.7. За хищение денежных средств, изделия из драгоценных металлов и камней, ценных бумаг и т.п., не помещенных в соответствующие хранилища (сейфы) оборудованные охранной сигнализацией или находящиеся сверх лимита.

6.5.8. За хищение личного имущества работников Заказчика или третьих лиц.

6.5.9. За хищение в связи с отказом представителя Заказчика выехать на охраняемый Объект с целью выяснения причины срабатывания системы охранной сигнализации или для её перезакрытия, в течении определенного п. 3.2.10. настоящего договора времени и оставления Исполнителем Объекта без охраны, вследствие неисполнения Заказчиком п.п. 4.3. и 4.4. настоящего договора..

6.5.10. За похищенные (без проникновения внутрь объекта), поврежденные либо уничтоженные товарно-материальные ценности, выставленные в оконных витринах.

6.5.11. За кражу товарно-материальных ценностей, совершенную с использованием идентификации доступа (карты, электронные ключи, брелки и т.д.), в т.ч. подделанными или похищенными у Заказчика (его сотрудников).

6.5.12. Ущерб нанесен Заказчику от грабежа, разбойного нападения или пожара.

6.5.13. В случае невозможности осуществления охраны по техническим причинам (неисправности телефонных линий, отсутствия сотовой связи, отключение электроэнергии, невозможности восстановления системы охранной сигнализации, после ее срабатывания и т.п.).

6.5.14. Ущерб возник при пресечении противоправных действий третьих лиц в отношении Объекта, а также ущерб, возникший при противоправном нарушении со стороны третьих лиц целостности Объекта по его внешнему периметру (замки, двери, окна, стекла, решетки, рольставни).

6.6. Стороны освобождаются от ответственности и от полного или частичного исполнения своих обязательств по настоящему Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: стихийные бедствия (пожар, наводнение и пр.),

правительственные постановления и другие события, находящиеся вне разумного контроля сторон и препятствующие выполнению сторонами своих обязательств.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 30.06.2026г.

7.2. Если за 1 месяц до истечения срока действия договора, ни одна из сторон не потребует его прекращения, договор считается продленным на прежних условиях и на прежний срок. В дальнейшем – в том же порядке, неограниченное количество пролонгаций.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, первый экземпляр хранится у Исполнителя, второй - у Заказчика и имеет одинаковую юридическую силу.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель: ООО «ЧОО «Ак Йорт»
Юр. адрес: 450074, Республика
Башкортостан, г. Уфа, ул. Загира Исмагилова,
д.9.
Фактическое местонахождение: 450074, г.
Уфа, ул. Загира Исмагилова, 9
Тел. 8(3472)160072, 89610503777,
E-mail: akjort@yandex.ru
Директор Ишбердин Шамиль Рафилович
ОГРН 1060275012490 ОКПО 94255232
ОКАТО 80401000000 ОКВЭД 80.10
ИНН 0275053021 КПП 027401001
Р/с 40702810162680000070
АО "Россельхозбанк" БИК 048073934,
к/с 30101810200000000934

Директор



Ш. Р. Ишбердин

**Заказчик: МБУ ДО ЦДЮТТ с.
Прибельский**
РБ, Кармаскалинский район, с.
Прибельский, ул. Ленина, 17
Тел
ИНН 0229010792
КПП 022901001,
ОГРН 1060229005044,

ЕКС 40102810045370000067
НКС 03234643806350000100
В отделении НБ по РБ

Директор



О.А. Давляева

**Порядок действий ИСПОЛНИТЕЛЯ
при получении тревожных извещений от системы сигнализации ЗАКАЗЧИКА
на пульт централизованного наблюдения**

При поступлении тревожного извещения от системы охранной и тревожной сигнализации ЗАКАЗЧИКА на пульт централизованного наблюдения, оперативный дежурный ООО «ЧОО «Ак Йорт» немедленно отправляет на Объект сотрудников охраны.

Время следования к объекту составляет:

Кратчайшим путем

По прибытии к Объекту сотрудники охраны осматривают Объект снаружи на предмет обнаружения следов противоправного посягательства и обнаружения причины срабатывания сигнализации.

В случае:

- **отсутствия признаков противоправного посягательства** - составляют акт о выезде. При повторном поступлении тревожного сигнала в период от закрытия до открытия Объекта, уведомляют доверенное лицо и в его присутствии, вскрывают Объект и осматривают его изнутри с целью обнаружения причины срабатывания сигнализации. Составляют акт о выезде;

- **обнаружения на Объекте неизвестного** (при отсутствии признаков явного посягательства на Объект) - определяют принадлежность неизвестного к этому Объекту.

а) Если он является пользователем системы сигнализации, то уточняют причину срабатывания сигнализации, составляют акт о выезде.

б) Если он не является пользователем системы сигнализации, то уведомляют доверенное лицо о происшедшем, уточняют у него правомерность нахождения указанного лица на Объекте, если правомерность не подтверждается, то задерживают постороннего, вызывают сотрудников ОВД и немедленно передают им задержанного, дают необходимые пояснения по существу происшедшего, охраняют Объект до прибытия представителя ЗАКАЗЧИКА, составляют акт о выезде;

- **обнаружения признаков явного посягательства на охраняемый Объект** (открытой двери, следов взлома, поджога, крови, борьбы, проникновения в электрощит, открытых либо разбитых окон и т.п.) – уведомляют доверенное лицо, вызывают сотрудников ОВД, скорую медицинскую помощь (при необходимости), пресекают посягательство, действуя в соответствии с Законом РФ «О частной детективной и охранной деятельности в РФ». В случае необходимости, оказывают доврачебную помощь пострадавшим. По прибытии сотрудников ОВД сотрудники охраны немедленно передают задержанного сотрудникам ОВД, дают необходимые пояснения по существу происшедшего, охраняют Объект до прибытия представителя ЗАКАЗЧИКА, составляют акт о выезде;

- **захвата заложников** - немедленно вызывают представителей правоохранительных органов, уведомляют доверенное лицо.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Директор

Ш.Р. Ишбердин



Директор

О.А. Давляева