

УТВЕРЖДЕНО  
Решением Правления  
Челябинской областной нотариальной  
палаты  
«26» октября 2017 года

**НОТАРИАЛЬНЫЕ ТАРИФЫ**  
за совершение нотариальных действий, за услуги правового и технического характера  
на 2018 год

№	<i>Вид нотариального действия</i>	<i>Тариф</i>	<i>Услуги правового и тех. Характера 2018</i>
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ</b>		
<b>1.1</b>	<b>ДОГОВОРЫ ОТЧУЖДЕНИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, для которых законодательством ПРЕДУСМОТРЕНА обязательная нотариальная форма</b>		
	Договоры отчуждения доли в праве общей собственности на недвижимое имущество, отчуждение имущества, принадлежащего несовершеннолетним	0,5%, но не менее 300 и не более 20 000 с учетом УПТХ за один объект недвижимости	<b>3600</b>
	договор ренты и пожизненного содержания с иждивением	0,5%, но не менее 300 и не более 20 000 с учетом УПТХ за один объект недвижимости	<b>3600</b>
<b>1.2</b>	<b>ДОГОВОРЫ ОТЧУЖДЕНИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, для которых законодательством НЕ ПРЕДУСМОТРЕНА обязательная нотариальная форма</b>		
	Супругу, родителям, детям, внукам в зависимости от суммы сделки:		
	До 10 000 000 руб. включительно	3 000 + 0,2% оценки недвижимого имущества (суммы сделки)	<b>3600</b>
	Свыше 10 000 000 руб.	23000 + 0,1 % суммы сделки, превышающей 10 000 000, но не более 50 000 с учетом УПТХ	<b>3600</b>
	Другим лицам в зависимости от суммы договора:		
	- до 1 000 000 руб.	3000 рублей +0,4% от суммы сделки	<b>3600</b>
	- от 1 000 001 руб. до 10 000 000	7 000 + 0,2 % суммы сделки, превышающей 1 000 000	<b>3600</b>
	- свыше 10 000 000	25 000 +0,1% суммы сделки, превышающей 10 000 000, а в	<b>3600</b>

		случае отчуждения жилых помещений и земельных участков, занятых жилыми домами - не более 100 000 с учетом УПТХ	
<b>2</b>	<b>ПРОЧИЕ ДОГОВОРЫ</b>		
<b>2.1</b>	<b>ДОГОВОРЫ ДАРЕНИЯ</b> , за исключением недвижимого имущества: Детям, в том числе усыновленным, супругу, родителям, полнородным братьям и сестрам Между другими лицами	0,3 %, но не менее 200  1 %, но не менее 300	<b>3300</b>  <b>3300</b>
<b>2.2</b>	<b>Прочие договоры, предмет которых подлежит оценке, в зависимости от суммы договора:</b> - до 1 000 000 руб. - от 1 000 001 руб. до 10 000 000 - свыше 10 000 000	2000 + 0,3% суммы сделки 5 000 + 0,2 % суммы сделки, превышающей 1 000 000 23 000 + 0,1% суммы сделки, превышающей 10 000 000, но не более 500 000 с учетом УПТХ	<b>2000</b> <b>2000</b> <b>2000</b>
<b>2.3</b>	<b>Договоры поручительства</b>	0,5 % суммы, на которую принимается обязательство, но не менее 200 и не более 20000 с учетом УПТХ	<b>4000</b>
<b>2.3.1.</b>	<b>Договоры поручительства в рамках Федерального закона от 30.12. 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ", п.п.50-60 ст.25 Федерального закона от 29.07.2017г. №218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».</b>	500	<b>6000</b>
<b>2.4</b>	<b>Договоры финансовой аренды (лизинга) воздушных, речных и морских судов</b>	0,5 % суммы договора	<b>4000</b>
<b>2.5</b>	<b>Договоры уступки требования по договору об ипотеке жилого помещения, кредитному договору, займу, обеспеченному ипотекой</b>	300	<b>4000</b>
<b>2.6</b>	<b>Сделки, предмет которых не подлежит оценке, и которые в соответствии с законодательством</b>	500	<b>4000</b>

	Российской Федерации должны быть нотариально удостоверены			
2.7	Сделки, предмет которых не подлежит оценке, которые не требуют нотариального удостоверения	500	4000	
2.8	Соглашения об изменении или расторжении нотариально удостоверенного договора	200	4000	
2.9.	Соглашение о разделе наследственного имущества	0,5%, но не менее 300 и не более 20 000 с учетом УПТХ	3600	
3	<b>НОТАРИАЛЬНЫЕ ДЕЙСТВИЯ В ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЩЕСТВ</b>			
3.1	Договоры купли-продажи доли (части доли) в уставном капитале ООО, сторонами которых являются физические и российские юридические лица, в зависимости от суммы договора: - до 1 000 000 рублей	0,5%, но не менее 1 500	12 000	
		- от 1 000 001 руб. до 10 000 000	5 000 + 0,3 % с суммы превышающей 1 000 000	12 000
		- свыше 10 000 001	32 000 + 0,15% с суммы превышающей 10 000 000, не более 150000 с учетом УПТХ	12 000
	Договоры залога доли (части доли) в уставном капитале ООО, сторонами которых являются физические и российские юридические лица, в зависимости от суммы договора:	0,5%, но не менее 1 500	12 000	
		5 000 + 0,3 % с суммы превышающей 1 000 000	12 000	
		32 000 + 0,15% с суммы превышающей 10 000 000, не более 150000 с учетом УПТХ	12 000	
3.2	Договоры купли-продажи и залога доли (части доли) в уставном капитале ООО, хотя бы одной из сторон которых является иностранное юридическое лицо, в зависимости от суммы договора: - до 1 000 000 рублей	0,5%, но не менее 1 500	20000	
		- от 1 000 001 руб. до 10 000 000	5 000 + 0,3 % с суммы превышающей 1 000 000	20000
		- свыше 10 000 001	32 000 + 0,15% с суммы превышающей 10 000 000, не более 150000 с учетом УПТХ	20000
3.3	Отчуждение доли (части доли) в уставном капитале ООО иным образом, кроме продажи (стороны физические и российские юридические лица).	0,5%, но не менее 300 и не более 20 000	15000	

<b>3.4.</b>	<b>Отчуждение доли (части доли) в уставном капитале ООО иным образом, кроме продажи</b> (одна из сторон иностранное юридическое лицо).	0,5%, но не менее 300 и не более 20 000	<b>20000</b>
<b>3.5</b>	<b>Удостоверения безотзывной оферты</b> (в том числе путем нотариального удостоверения соглашения о предоставлении опциона на заключение договора)	500	<b>4000</b>
<b>3.6</b>	<b>Удостоверения акцепта безотзывной оферты в зависимости от суммы договора:</b>		
	- до 1 000 000 рублей	0,5%, но не менее 1 500	<b>4000</b>
	- от 1 000 001 руб. до 10 000 000	5 000 + 0,3 % с суммы превышающей 1 000 000	<b>4000</b>
	- свыше 10 000 001	32 000 + 0,15% с суммы превышающей 10 000 000, не более 150000 с учетом УПТХ	<b>4000</b>
<b>3.7</b>	<b>Требование участника о выкупе доли в уставном капитале ООО</b>	500	<b>2000</b>
<b>3.8</b>	<b>Оферта при купле-продаже доли в уставном капитале ООО</b>	100	<b>1800</b>
<b>3.8.1</b>	<b>Акцепт простой оферты</b>	100	<b>1800</b>
<b>3.9</b>	<b>Заявление участника ООО о выходе из Общества</b>	500	<b>2000</b>
<b>3.10</b>	<b>Удостоверение решений органа управления юридического лица</b>	3 000 за каждый час присутствия нотариуса на заседании соответствующего органа	<b>1000</b> за каждый час присутствия нотариуса на заседании соответствующ его органа
<b>3.11</b>	<b>Удостоверение факта принятия решения общего собрания участников ООО об увеличении уставного капитала</b>	100	<b>1800</b>
<b>3.12</b>	<b>Договор инвестиционного товарищества</b>	500	<b>25 000</b>
<b>3.13</b>	<b>Соглашение об управлении хозяйственным партнерством</b>	500	<b>25 000</b>
<b>4</b>	<b>НОТАРИАЛЬНЫЕ ДЕЙСТВИЯ В СФЕРЕ СЕМЕЙНО – БРАЧНЫХ ОТНОШЕНИЙ</b>		
<b>4.1</b>	<b>Соглашение о разделе общего имущества, нажитого супругами в период брака</b>	0,5%, но не менее 300 и не более 20 000 с учетом УПТХ	<b>3600</b>
<b>4.2</b>	<b>Брачный договор</b>	500	<b>5500</b>
<b>4.3</b>	<b>Соглашение об уплате алиментов</b>	250	<b>3750</b>

<b>5</b>	<b>ЗАВЕЩАНИЯ</b>		
<b>5.1</b>	<b>Удостоверение завещания</b>	100	<b>1600</b>
<b>5.2</b>	<b>Принятие закрытого завещания</b>	100	<b>1600</b>
<b>5.3</b>	<b>Свидетельство о принятии закрытого завещания</b>	100	<b>1600</b>
<b>5.4</b>	<b>Вскрытие конверта с закрытым завещанием и оглашение завещания с составлением протокола</b>	300	<b>2200</b>
<b>5.5</b>	<b>Распоряжение об отмене завещания</b>	500	<b>400</b>
<b>6</b>	<b>ИНЫЕ ОДНОСТОРОННИЕ СДЕЛКИ</b>		
<b>6.1</b>	<b>Обязательства по материнскому капиталу</b>	500	<b>1500</b>
<b>6.2.</b>	<b>Согласие супруга на совершение сделки</b>	500	<b>1300</b>
<b>6.3.</b>	<b>Отказ от использования преимущественного права покупки</b>	500	<b>1300</b>
<b>6.4.</b>	<b>Согласие на приватизацию без участия (отказ)</b>	500	<b>1300</b>
<b>6.5</b>	<b>Согласие на включение наследника, пропустившего срок</b>	500	<b>1300</b>
<b>6.6.</b>	<b>Все обязательства и иные односторонние сделки, за исключением, указанных в разделе 8</b>	500	<b>1500</b>
<b>7</b>	<b>ДОВЕРЕННОСТИ</b>		
<b>7.1</b>	<b>На право пользования и распоряжения имуществом:</b>		
	Детям, в том числе усыновленным, супругу, родителям, полнородным братьям и сестрам	100	<b>1500</b>
	Другим физическим лицам	500	<b>1500</b>
	От юридических лиц	500	<b>2200</b>
<b>7.2</b>	<b>На право пользования и распоряжения автотранспортом:</b>		
	Детям, в том числе усыновленным, супругу, родителям, полнородным братьям и сестрам	250	<b>1450</b>
	Другим физическим лицам	400	<b>1500</b>
	От юридических лиц	400	<b>2200</b>
<b>7.3</b>	<b>Прочие доверенности:</b>		
	От физических лиц	200	<b>1300</b>
	От юридических лиц	200	<b>2200</b>
<b>7.4</b>	<b>На совершение сделок, требующих обязательной нотариальной формы:</b>		
	Детям, в том числе усыновленным, супругу, родителям, полнородным братьям и сестрам	<b>200</b>	<b>1400</b>
	-----		

	От физических лиц	<b>200</b>	<b>1500</b>
	От юридических лиц	<b>200</b>	<b>2200</b>
<b>7.5</b>	<b>Выдаваемые в порядке передоверия:</b>		
	От физических лиц	<b>200</b>	<b>1800</b>
	От юридических лиц	<b>200</b>	<b>2200</b>
<b>7.6</b>	<b>На получение документов, заработной платы:</b>		
	От физических лиц	200	<b>900</b>
	От юридических лиц	200	<b>1500</b>
<b>7.7</b>	<b>На получение пенсии и социальных выплат, связанных с инвалидностью</b>	Не предусмотрен	<b>600</b>
<b>7.8</b>	<b>Распоряжения об отмене доверенности</b>	500	<b>1000</b>
<b>8</b>	<b>СОГЛАСИЯ</b>		
<b>8.1</b>	<b>Согласие на получение документа (паспорта)</b>	100	<b>1400</b>
<b>8.2</b>	<b>Согласие на выезд несовершеннолетних детей</b>	100	<b>1400</b>
<b>8.3</b>	<b>Отказ от гражданства</b>	100	<b>1400</b>
<b>8.4</b>	<b>Прочие согласия: на принятие гражданства, на регистрацию по месту жительства и т.д.</b>	100	<b>1400</b>
<b>9</b>	<b>ПОДЛИННОСТЬ ПОДПИСИ</b>		
<b>9.1</b>	<b>Физического лица на заявлениях и других документах (за исключением банковских карточек и заявлений о регистрации юридических лиц)</b>	100	<b>900</b>
<b>9.2</b>	<b>На банковских карточках (с каждого лица, на каждом документе)</b>	200 с каждого лица, на каждом документе	<b>200 с одной карточки</b>
<b>9.3</b>	<b>На заявлениях в ЕГРЮЛ</b>	200 с каждого лица, на каждом документе	<b>1300</b>
<b>9.4</b>	<b>На заявлениях в ЕГРИП о регистрации индивидуального предпринимателя</b>	100	<b>900</b>
<b>9.5</b>	<b>Представителя юридического лица</b>	100	<b>1300</b>
<b>9.6</b>	<b>Переводчика</b>	100	<b>200</b>
<b>9.7</b>	<b>Верность перевода документа, выполненного нотариусом</b>	100	<b>900</b>
<b>9.8</b>	<b>На прочих документах, форма которых предусмотрена законодательством либо иными локальными актами, кроме заявлений, указанных в п. п. 9.2,</b>	100	<b>600</b>

	9.3, 9.4. (ЗАГС, анкеты, заключения специалистов и т.д.)		
9.9	Тождественность собственноручной подписи инвалида по зрению с факсимильным воспроизведением его собственноручной подписи	100	Не предусмотрено
9.10	На решении единственного участника ООО об увеличении уставного капитала	100	1500
9.11	Уведомление залогодателя (должника) об исполнении обязательства, обеспеченного залогом	100	1500
10	<b>КОПИИ И ВЫПИСКИ ИЗ ДОКУМЕНТОВ</b>		
10.1	Свидетельствование копий документов и выписок из них	10 за страницу документа	40 за страницу документа
10.2	Копии из архива нотариуса	10 за страницу документа	70 за страницу документа
10.3	Выдача копий документов, переданных нотариусу на хранение	100	100
10.4.	Копии учредительных документов	500 за 1 документ	Не предусмотрено
10.5	Выписка из реестра для регистрации нотариальных действий	100	400
10.6	Выписка из реестра уведомлений о залоге движимого имущества	- 40 руб. за каждую стр. выписки в пределах с 1 по 10 стр. включительно, - 20 руб. за каждую стр., начиная с 11 стр.	40 за каждую страницу
10.7	Выписка из реестра уведомлений о залоге движимого имущества в электронном виде	200	Не предусмотрено
10.8	Выписка из реестра списков участников ООО	- 40 руб. за каждую стр. выписки в пределах с 1 по 10 стр. включительно, - 20 руб. за каждую стр., начиная с 11 стр.	40
11	<b>ПРОЧИЕ НОТАРИАЛЬНЫЕ ДЕЙСТВИЯ</b>		
11.1	Прочие нотариальные действия	100	1400
11.2	Удостоверение фактов (в том числе удостоверение времени предъявления документа)	100	1800
11.3	Дубликат документа	100	2400

<b>11.4</b>	<b>Передача заявлений физическим и юридическим лицам (ст. 86 Основ)</b>		
	<i>С использованием почты или иных средств связи</i>	100	<b>1400</b>
	<i>Лично нотариусом (или работником нотариуса в случаях, установленных законодательством) по месту нахождения получателя заявления или документа</i>	100	<b>2000</b>
<b>11.5</b>	<b>Свидетельства о передаче заявления</b>	100	<b>1400</b>
<b>11.6</b>	<b>Исполнительная надпись, за исключением исполнительной надписи об обращении взыскания на заложенное имущество</b>	0,5% стоимости истребуемого имущества или суммы, подлежащей взысканию, но не менее 1 500 и не более 300 000	<b>2700</b>
<b>11.7</b>	<b>Исполнительная надпись об обращении взыскания на заложенное имущество</b>	0,5% стоимости истребуемого имущества или суммы, подлежащей взысканию, но не менее 1 500 и не более 300 000	<b>4500</b>
<b>11.8</b>	<b>Протест векселя</b>	1% неоплаченной суммы, но не более 20000	<b>6000</b>
<b>11.9</b>	<b>Предъявление чека к платежу и удостоверение неоплаты чека</b>	1% неоплаченной суммы, но не более 20000	<b>6000</b>
<b>11.10</b>	<b>Принятие на депозит денежных сумм или ценных бумаг, если такое принятие на депозит <u>обязательно</u> в соответствии с законодательством Российской Федерации</b>	0,5% принятой денежной суммы или рыночной стоимости ценных бумаг, но не менее 20 рублей и не более 20 000 рублей	<b>1000</b> + <b>900</b> за каждого последующего кредитора, начиная с шестого
<b>11.11</b>	<b>Принятие в депозит денежных сумм или ценных бумаг в соответствии со ст. 327 ГК РФ, за исключением случая, указанного в пункте 11.12.</b>	0,5% принятой денежной суммы или рыночной стоимости ценных бумаг, но не менее 1 000	<b>1000</b> + <b>900</b> за каждого последующего кредитора, начиная с шестого
<b>11.12</b>	<b>Принятие в депозит нотариуса, удостоверившего сделку, денежных сумм в целях исполнения обязательств по такой сделке</b>	1 500	<b>Не предусмотрено</b>
<b>11.13</b>	<b>Обеспечение доказательств</b>	3 000	<b>1 500</b> за каждую страницу протокола <b>50</b> за каждую страницу приложения к протоколу



11.14	Принятие документов на хранение	20 за каждый день хранения	<b>70</b> За каждый день хранения каждых полных или неполных 250 листов документов
11.15	За удостоверение равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу	50 за каждую страницу документа на бумажном носителе	<b>100</b> За каждую страницу документа на бумажном носителе
11.16	За удостоверение равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе	50 за каждую страницу документа на бумажном носителе	<b>100</b> За каждую страницу документа на бумажном носителе
11.17	За регистрацию уведомления о залоге движимого имущества (возникновения, изменения и прекращения)	600	<b>150</b> за каждую страницу уведомления представленного в бумажном виде
11.18	За представление документов на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	1 000 За каждый объект	Не предусмотрено
11.19	Представление документов на государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (ст. 86,3 Основ)	1 000	<b>500</b>
11.20	Передача сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, а также в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц	100	<b>1300</b>
11.21	Внесение сведений в реестр списков участников обществ с ограниченной ответственностью ЕИС	600	<b>900</b>
12	<b>НАСЛЕДСТВО</b>		
12.1	Договор доверительного	600	<b>13000</b>

	<b>управления наследственным имуществом</b>		
<b>12.2</b>	<b>Подлинность подписи на заявлениях:</b> о принятии наследства, об отказе от наследства, о выдаче свидетельства о праве на наследство, о выдаче свидетельства пережившему супругу, о выдаче постановления о возмещении расходов на похороны, о розыске наследственного имущества	100	<b>900</b>
<b>12.3</b>	<b>Свидетельства о праве на наследство по завещанию и по закону:</b> <i>Детям, супругу, родителям, полнородным братьям и сестрам</i>	0,3% от стоимости имущества, не более 100 000	<i>См. ниже по видам</i>
	<i>Другим наследникам</i>	0,6% от стоимости имущества, не более 1000 000	<i>См. ниже по видам</i>
<b>12.4</b>	<b>Свидетельства о праве на наследство по завещанию и по закону на недвижимое имущество</b>	см. п. 12.3	<b>2170</b> за каждый объект
<b>12.5</b>	<b>Свидетельства о праве на наследство по завещанию и по закону на автотранспорт</b>	см. п. 12.3	<b>1300</b> за каждый объект
<b>12.6</b>	<b>Свидетельства о праве на наследство по завещанию и по закону на долю в уставном капитале ООО</b>	см. п. 12.3	<b>2400</b> за каждый объект
<b>12.7</b>	<b>Свидетельства о праве на наследство по завещанию и по закону на акции</b>	см. п. 12.3	<b>700</b> за каждого эмитента
<b>12.8</b>	<b>Свидетельства о праве на наследство по завещанию и по закону на прочее имущество</b>	см. п. 12.3	<b>1100</b> За каждый объект наследования
<b>12.9</b>	<b>Свидетельства о праве на наследство по завещанию и по закону на выплаты социального характера, суммы компенсации по оплате ЖКХ</b>	см. п. 12.3	<b>400</b> За свидетельство
<b>12.10</b>	<b>Свидетельства о праве на наследство по завещанию и по закону на денежные вклады, недополученную пенсию, суммы оплаты труда (ЕДВ, ДЕМО)</b>	Не предусмотрено	<b>400</b> За каждое учреждение, организацию, в которых хранятся денежные средства
<b>12.11</b>	<b>Свидетельства о праве на</b>	Не предусмотрено	Не

	наследство по завещанию и по закону на <i>выморочное имущество</i>		предусмотрено
12.12	Свидетельство о праве собственности пережившему супругу, за исключением	200	<b>800</b> За свидетельство
	- на денежные вклады, страховые выплаты	200	<b>500</b> За свидетельство
12.13	Постановления о возмещении расходов на достойные похороны	100	<b>1000</b>
12.14	Принятие мер по охране наследства	600	<b>3000</b> За каждый час, затраченный на принятие мер по охране наследства
12.15	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдаваемое для подтверждения права на наследство, находящееся за пределами РФ	100	<b>1800</b>
12.16	Постановление об аннулировании свидетельства о праве на наследство	100	<b>1000</b>
13	Недополученный доход при совершении нотариального действия вне помещения нотариальной конторы:	Тариф за совершение нотариального действия увеличивается в 1,5 раза УПТХ взимается в однократном размере	
	- при выезде к физическим лицам		<b>1500</b>
	- при выезде к юридическим лицам		<b>2500</b>
	- при выезде в места лишения свободы		<b>4500</b>

**ПОЯСНЕНИЯ К ТАБЛИЦЕ НОТАРИАЛЬНЫХ ТАРИФОВ**  
**за совершение нотариальных действий, за услуги правового и технического характера на**  
**2018 год**

(данные пояснения являются неотъемлемой частью  
Нотариальных тарифов на 2018 год)

Нотариальные тарифы разработаны и утверждены во исполнение Методических рекомендаций по определению предельного размера платы за оказание нотариусом услуг правового и технического характера, утвержденных решением Правления Федеральной нотариальной палаты (протокол №10/16 от 24.10.2016 г.).

1. Размер нотариального тарифа за совершение нотариального действия состоит из суммы тарифа, предусмотренного ст. 333.24 Налогового кодекса РФ или ст.22.1 Основ законодательства РФ о нотариате, и единой суммы услуг правового и технического характера, которая является неизменной.

2. Количество страниц не влияет на размер нотариального тарифа (за исключением п.10.1, 10.2, 10.5, 10.7, 11.13, 11.14, 11.15, 11.16, 11.17).

3. Нотариус не вправе самостоятельно изменять установленный Челябинской областной нотариальной палатой размер подлежащей взиманию платы за оказание услуг правового и технического характера в сторону уменьшения либо увеличения, а также не взыскивать сумму за услуги правового и технического характера.

Произвольное изменение размера нотариального тарифа, установленного законом, несоблюдение рекомендаций нотариальной палаты по взиманию платы за оказание услуг правового и технического характера является дисциплинарным проступком, предусмотренным Кодексом профессиональной этики нотариусов в Российской Федерации (п.9.2.13).

4. При удостоверении сделок, предметом которых является отчуждение и залог недвижимого имущества, имеющего кадастровую стоимость, если оценка, данная этому недвижимому имуществу участниками (сторонами) сделки, ниже его кадастровой стоимости, для исчисления тарифа используется кадастровая стоимость этого недвижимого имущества.

При исчислении размера тарифа за удостоверение договоров, подлежащих оценке, для которых предусмотрена обязательная нотариальная форма, принимается сумма договора, указанная сторонами, но не ниже суммы, определенной в соответствии с пп. 7-10 п. 1 ст. 333.25 НК РФ. В случае предоставления нескольких документов об оценке с указанием различной стоимости имущества при исчислении размера тарифа учитывается наименьшая из указанных стоимостей имущества.

5. При удостоверении соглашения о разделе нажитого в браке имущества тариф исчисляется со всей стоимости делимого имущества.

6. При удостоверении соглашения об уплате алиментов, где в счет уплаты алиментов передается недвижимое имущество, тариф рассчитывается как за удостоверение соглашения об уплате алиментов.

7. При удостоверении соглашения об определении долей, заключенного в рамках исполнения обязательств по материнскому (семейному) капиталу тариф рассчитывается, как за удостоверение сделок, предмет которых не подлежит денежной оценке.

8. За удостоверение договоров, платежи по которым производятся периодически, тариф исчисляется, исходя из общего размера платежей по договору за все время его действия (договор аренды (имущественного найма) и найма жилого помещения тариф исчисляется и взимается с сумм платежей за наём).

9. За удостоверение сделок об обмене имуществом (договора мены) тариф уплачивается с имущества, стоимость которого выше, или со стоимости имущества с учетом денежной доплаты к нему.

10. За удостоверение договоров (соглашений) об уступке требования и переводе долга, о продлении срока действия ранее заключенного договора либо об увеличении первоначальной суммы договора пошлина исчисляется и взимается исходя из оценки неосуществленных прав и неисполненных обязанностей или суммы, на которую увеличивается сумма ранее заключенного договора.

11. Соглашения, направленные на прекращение совместной собственности и установление долевой собственности, не предусматривающие раздел имущества в натуре, не подлежат денежной оценке. В этих случаях взимается тариф 500 руб. как за прочий договор, а также оплата за услуги правового и технического характера.

Смешанные договоры (т.е. договоры, содержащие элементы различных договоров, предусмотренные законом или иными правовыми актами – см. пункт 3 статьи 421 ГК РФ), как правило, регулируют отношения сторон по поводу одного предмета договора. В этих случаях тариф за совершение нотариального действия, а также оплата за услуги правового и технического характера взыскиваются один раз по основному предмету договора.

Например:

Соглашение об определении долей в совместно нажитой супругами квартире, приобретенной, в том числе, с использованием средств МСК, регулируется нормами Семейного кодекса РФ (статьи 38, 39), а также нормами Федерального закона от 29.12.2006 г. N 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" (Федеральный закон № 256-ФЗ). За удостоверение такого соглашения взыскивается тариф в размере 500 руб., а также оплата за услуги правового и технического характера в размере 4000 руб.

Взыскание «двойного» тарифа, как за удостоверение соглашения о разделе имущества супругов и соглашения о выделении долей в праве собственности на жилое помещение на основании статьи 10 Федерального закон № 256-ФЗ не допускается.

В случаях, когда в пределах одного документа удостоверяется несколько сделок, предусмотренных разными нормами закона, и направленных, в частности, на отчуждение разных имущественных объектов (сложный договор) тариф взимается с каждой сделки и суммируется, услуги правового и технического характера оплачиваются как за один договор, **связанный с отчуждением имущества.**

Например:

Договор между супругами, предусматривающий установление долевой собственности на совместно нажитую квартиру и одновременно дарение одним из супругов другому «выделенной» ему доли в праве собственности, если он заключен в виде одного документа, содержит в себе две сделки. Первая - соглашение об установлении долевой собственности (регулируется статьями 38, 39 Семейного кодекса), вторая - договор дарения (регулируется главой 32 Гражданского кодекса).

За удостоверение такого договора взыскивается тариф: 500 руб. (за соглашение об установлении долевой собственности) + 0,5% от цены отчуждаемой доли (за договор дарения) + 3600 руб. (УПТХ).

12. По соглашениям об увеличении оценки предмета ипотеки, либо о включении в предмет залога нового имущества, тариф взимается из суммы дополнительной оценки, либо из оценки дополнительно закладываемого имущества.

По соглашению о продлении срока действия договора ипотеки, тариф взимается в твердом размере, как за удостоверение сделок, предмет которых не подлежит денежной оценке - см.п.п. 5 п.1 ст. 22.1 Основ законодательства РФ о нотариате, такое соглашение не предусматривает изменения оценки имущественных прав.

13. При включении в один документ (договор) нескольких объектов сделки, тариф рассчитывается по каждому объекту.

Например: при оформлении договора на продажу двух земельных участков, каждый из которых превышает стоимость 20 000 руб., тариф будет рассчитан:  $20000+20000 = 40000$ .

14. При включении в доверенность для представительства в суде полномочий, дающих право на получение присужденного имущества и денежных средств, тариф взыскивается в соответствии с п. 7.3. Нотариальных тарифов.

15. Доверенность на получение периодически заработной платы (более одного раза) исчисляется в соответствии с тарифами, установленными п. 7.6. Нотариальных тарифов.

Доверенность на получение документов предполагает разовое действие, направленное на получение конкретного документа, без совершения дополнительных действий по получению и предоставлению иных заявлений и документов.

16. При свидетельствовании верности копий документов тариф и услуги правового и технического характера взимаются за каждую страницу документа, а не копии.

Сумма тарифа за каждую страницу документа составляет 50 рублей, вне зависимости от того, осуществляется ли копирование нотариус, либо нотариусу предоставляется готовая копия документа.

17. В случае свидетельствования верности копий паспортов, трудовых книжек и других аналогичных документов тариф и услуги правового и технического характера взимаются за каждый разворот документа.

При свидетельствовании верности выписки из паспорта следует включать в ее текст полное содержание второй и третьей страницы паспорта, а также страницу паспорта с указанием названия документа (п. 3.4. Методических рекомендаций по свидетельствованию верности копий документов и выписок из них, утвержденных Правлением ФНП 26.04.2016 г., протокол № 04/16).

18. В случае свидетельствования подлинности подписи на заявлениях, банковских карточках и других от нескольких лиц в одном документе тариф взимается за каждого обратившегося, а услуги правового и технического характера – как за один документ.

19. При удостоверении доверенностей, обязательств, **согласий** и т.д. от двух и более лиц, тариф взывается за каждого доверителя, за исключением случаев, когда родитель действует за себя и малолетнего ребенка и обязательств по материнскому капиталу. При этом оплата за оказание услуг правового и технического характера не увеличивается.

20. Заявление о выдаче свидетельства о праве на наследство, как правило, подается один раз на все наследственное имущество кроме случаев, когда наследник оформляет наследственное имущество частями, поэтому получает свидетельства о праве на наследство в разное время. **Заявление о принятии или об отказе от наследства подается от каждого наследника отдельно.**

21. Услуги правового и технического характера при выдаче свидетельств о праве на наследство и свидетельств о праве собственности (пережившему супругу) взимаются за выдачу каждого свидетельства.

**22. В случае, выдачи свидетельства о праве на наследство на недвижимое имущество в одном документе нескольким наследникам, услуги правового и технического характера взимаются с каждого наследника за каждый объект, указанный в свидетельстве. В случае выдачи свидетельства на движимое имущество нескольким наследникам одновременно в одном документе, услуги правового и технического характера взимаются за каждый объект вне зависимости от количества наследников.**

23. В случае выдачи свидетельства о праве собственности пережившему супругу в одном документе на несколько разных объектов, услуги правового и технического характера взимаются как за одно свидетельство по наибольшей стоимости.

24. В случаях, когда нотариусом предпринимались меры к розыску имущества наследодателя, оплата за составление запросов не взывается.

Плата за информацию об отмене или изменении завещания не взывается.

25. При совершении нотариальных действий вне помещения нотариальной конторы тариф взывается в полуторакратном размере, УПТХ взывается в однократном размере в соответствии с утвержденными тарифами для оформляемого нотариального действия и сумма недополученного дохода в соответствии с п. 13. (Например: завещание 150+1500+1500).

При оформлении нескольких нотариальных действий или от нескольких лиц на одном выезде сумма недополученного дохода взывается однократно и указывается в графе 7 Реестра одной суммой с УПТХ.

Дополнительно возмещаются фактические транспортные расходы.

26. Нотариусами предоставляются все льготы по уплате тарифа за нотариальные действия в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

Участники и инвалиды Великой Отечественной войны освобождаются как от тарифа, так и от взимания платы за оказание услуг правового и технического характера на 100%, в том числе и при оформлении нотариального действия вне помещения нотариальной конторы. Возмещаются только фактические транспортные расходы.

Инвалиды I группы освобождаются как от тарифа, так и от взимания платы за оказание услуг правового и технического характера на 50%. При оформлении нотариального действия на выезде от инвалида I группы сумма недополученного дохода взывается полностью.

Несовершеннолетние освобождаются от взимания платы за оказание услуг правового и технического характера при удостоверении договоров об отчуждении ими недвижимого имущества. При этом такое освобождение от взимания платы за оказание услуг правового и технического характера производится пропорционально их участию в договоре, вне зависимости от того, на кого возложены расходы сторон. (Например: 4 участника сделки, из них один несовершеннолетний продавец, который освобождается от уплаты УПТХ на 1/4.)

Физические лица, признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, - за удостоверение сделок по приобретению жилого помещения, полностью или частично оплаченного за счет выплат, предоставленных из средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов освобождаются от уплаты государственной пошлины за совершение нотариальных действий в соответствии с п. 12 ст.333.38 Налогового кодекса РФ.

От уплаты тарифа освобождаются органы государственной власти субъектов РФ и органы местного самоуправления за совершение юридически значимых действий в соответствии с п. 1 ст. 333.38 НК РФ.

27. В случае если услуги правового и технического характера были выполнены, а нотариальное действие не совершено, нотариус вправе взимать плату за оказание услуг правового и технического характера. Факт взимания платы за оказание услуг правового и технического характера в отсутствие совершенного нотариального действия подтверждается записью в реестре для регистрации нотариальных действий без присвоения реестрового номера.

#### **28. Исключен.**

29. При оформлении акцепта и оферты, предусмотренных п. 3.8 и 3.8.1 Нотариальных тарифов применяется удостоверительная надпись по форме 2.4 - для удостоверения юридически значимых волеизъявлений.

30. После государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в случаях, когда переход права собственности производится по заявлению нотариуса, направленному по электронным средствам связи, нотариусу поступает в электронном виде специальная регистрационная надпись по установленной форме (штамп), которая выдается участникам сделки по их просьбе:

- либо в виде оформленного нотариального действия - удостоверения равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу. Регистрируется в реестре за одним реестровым номером, изготавливается по количеству экземпляров договора и подшивается к каждому экземпляру договора. Тариф 50 рублей + УПТХ 100 рублей вне зависимости от количества штампов;

-либо в виде распечатанного штампа на чистом листе без взимания платы.

Специальная регистрационная надпись по установленной форме (штамп) содержит сведения информационного характера о проведенной регистрации перехода права в связи с представлением нотариусом документов на государственную регистрацию.

Выписка из ЕГРН выдается также по желанию клиента, но с удостоверением равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу.

31. Нотариус взывает тариф за представление документов на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с п. 11.18 Нотариальных тарифов – 1000 рублей за один объект имущества.

За передачу документов по договору, в котором предметом сделки является один объект имущества – 1000 рублей, вне зависимости от количества лиц на стороне продавца и покупателя.

При включении в договор двух и более объектов имущества тариф составит 1000 рублей за каждый объект имущества (например: в договоре предметом сделки является жилой дом и земельный участок тариф за передачу документов на регистрацию составит 2000 рублей).

За передачу документов на регистрацию, по выданным свидетельствам о праве на наследство, тариф составит 1000 рублей за каждый объект имущества, включенный в свидетельство, вне зависимости от того выдано свидетельство одному или нескольким наследникам. Если свидетельство выдается отдельно каждому наследнику, тариф за передачу документов составит

1000 рублей за каждый объект имущества (долю в праве собственности на объект имущества) включенный в свидетельство.

Нотариусом совершается нотариальное действие - представление документов на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на основании поданного нотариусу заявления лиц, участвующих в сделке (наследников), оформленного в простой письменной форме.

**32. В случае если решение общего собрания участников ООО помимо вопроса об увеличении уставного капитала, содержит иные вопросы, факт принятия решения удостоверяется по правилам удостоверения решений органа управления юридического лица и тариф взимается по п. 3.10.**

**33. Стоимость УПТХ за предоставление документов на государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (ст. 86.3 Основ) включает услуги по сканированию документов, необходимых для совершения указанного нотариального действия.**

**34. Для совершения нотариального действия по удостоверению заявления участника ООО о выходе из Общества, предоставление согласия супруга участника является обязательным.**