**ПРОЕКТ**

**Приходно-расходная смета СНТ "ТОПОРКИ" на 2022 год**,

на период *с 01 января 2022 по 31декабря 2022 года).*

**Планируемые доходы на 2022 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Планируемое поступление от членов СНТ «Топорки»** | **Площадь всех участков СНТ (кв. м)** | **Количество собственников** | **Сумма по приходно-расходной смете (руб.)** |
| 1. | Членский взнос для членов товарищества и плата для лиц, без участия в товариществе | **136 818** | **172** | **1 789 368** |

**Планируемые расходы на 2022 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование расхода** | **Сумма взноса на собственника 172 (руб., 600 кв. м)** | **Сумма (руб.)** |
| **1.** | **Заработная плата и налоги на ФОТ (в соответствии с законодательством РФ - 30%)** | **5 949,77** | **1 023 360** |
| 1.1. | Председатель | 2 406,98 | 414 000 |
| 1.2. | Бухгалтер | 1241,86 | 213 600 |
| 1.3. | Разнорабочий (благоустройство территории СНТ- 4 объекта) | 579,07 | 99 600 |
| 1.4. | Прочие работы (электрик, замена эл. оборудования уличного освещения и пр.) | 348,84 | 60 000 |
| 1.5. | Налоги на ФОТ (в соотв. с законом - 30%) | 1373,02 | 236 160 |
| **2.** | **Вывоз твердых коммунальных отходов** | **1395,35** | **240 000** |
| **3.** | **Налог на землю общественного пользования** | **235,97** | **53 808** |
| **4.** | **Чистка проезда от снега** | **372,76** | **85 000** |
| **5.** | **Ремонт и содержание улиц** | **263,12** | **60 000** |
| **6.** | **Расходы на оплату электроэнергии уличного освещения и приобретение расходных материалов** | **350,83** | **80 000** |
| **7.** | **Административные и хозяйственные расходы** | **355,81** | **61 200** |
| 7.1. | Ведение счета в банке | 163,95 | 28 200 |
| 7.2. | Канцелярские и хозяйственные товары, почта | 52,33 | 9 000 |
| 7.3. | Электронный документооборот (получение платежных документов, отправка отчетности) | 46,51 | 8 000 |
| 7.4. | Возмещение расходов по использованию личного автотранспорта для поездок по делам товарищества. | 34,88 | 6 000 |
| 7.5. | Расходы по обслуживание специализированного (бухгалтерского) программного обеспечения, его составляющих.  Расходы по ведению сайта СНТ | 58,14 | 10 000 |
| **8.** | **Услуги связи** | **69,77** | **12 000** |
| **9.** | **Юридические услуги** | **872,09** | **150 000** |
| **10.** | **Расходы, которые могут возникнуть впоследствии непредвиденных погодных условий и стихийных бедствий (Спиливание деревьев)** | **139,53** | **24 000** |
|  | **ИТОГО:** | **10005** | **1 789 368** |

* Сумма членских взносов состоит из суммы с одного собственника 8 782,32 руб. и суммы, которая зависит от площади участка (участков) в кв м.
* Для расчета суммы членских взносов по участкам к 8 782,32 руб. прибавляются статьи 4, 5, 6, 7 из расчета 2,0378 руб. за один кв. м участка (участков).
* Примерный расчет членских взносов: 900 кв м – 10 618,00 руб.; 1200 кв м – 11 228,00  руб.; 1800 кв м – 12 450,00 руб.; 2400 кв м - 13 673,00 руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса на период** *с 01 января 2022 по 31 декабря 2022 года*  **в СНТ "Топорки"**  Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью проекта приходно-расходной сметы СНТ "Топорки" на 2022 год, подготовлено  в соответствии с п. 8 ст. 14, пп. 22 п. 1 ст. 17, пп. 15 п. 1 ст. 15 ФЗ-217 от 01.01.2019  «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд  и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации».  Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты  из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2020-2021 годах в СНТ "Топорки".  Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования  и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги  и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно  п. 3 ст. 5 ФЗ-217 от 01.01.2019) рассчитан как тариф за 1 кв м площади земельного участка, находящегося в границах территории СНТ и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя - физического лица.  **Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ "Топорки" под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных услуг.** | | |
| **№ п/п** | **Наименование расхода** | **Сумма** |
| **1.** | **Заработная плата и налоги:**  Председатель: 414 000,00 руб.; в месяц – 34 500 руб.  Бухгалтер: 213 600,00 руб.: в месяц – 17 800,00 руб.  Подсобный рабочий (благоустройство рабочих 4 объектов СНТ: территория домика правления, площадка для сбора мусора, газовые распределительные пункты № 1, № 2) 96 600,00 руб.; в месяц – 8 300,00 руб.  Подсобный рабочий (электрик, выполнение работ, связанных с учетом непредвиденных обстоятельств, в том числе с аварийными и стихийными бедствиями) по факту по актам выполненных работ 60 000,00 руб.  Налоги на фонд оплаты труда (ФОТ) ежемесячно начисляются в соответствие с законом 30% страховые взносы: 236 160,00 руб.  - Пенсионный фонд - 22% ФОТ;  - Фонд медицинского страхования – 5,1% ФОТ;  - Обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством – 2,9% ФОТ. | **1023360,00** |
| **2.** | **Вывоз твердых коммунальных отходов**  Планируемые расходы на оплату услуг Регионального оператора по обращению с ТКО ООО «Хартия» (Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами №2778-2019/МО от 11.01.2019) в соответствии с тарифами, устанавливаемыми Комитетом по ценам и тарифам Московской области рассчитаны исходя из объема ТКО садоводов. | **240 000,00** |
| **3.** | **Налог на землю общественного пользования**  Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030304:227.  Площадь 138 000 кв. м.  Кадастровая стоимость 17 935 504,00 руб.  Ставка земельного налога на 2020 год – 0,3% в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для: огородничества, садоводства и дачного строительства.  Сумма земельного налога в год – 53 808,00 руб. | **53 808,00** |
| **4.** | **Уборка снега техникой**  8 500,00руб.\*10 выездов | **85 000,00** |
| **5.** | **Ремонт и содержание улиц.**  Асфальтная крошка с доставкой 15 000,00 руб. \* 3 машины,  аренда спецтехники 13 000,00 руб.,  выравнивание и подсыпка 2 000,00 руб. | **60 000,00** |
| **6.** | **Расходы на оплату электроэнергии уличного освещения и приобретение расходных материалов**:  6.1. Уличное освещение 6 000,00\*12 мес. = 72 000,00 руб.  6.2. Приобретение расходных материалов (лампы на замену на фонари) – 8 000,00 руб. | **80 000,00** |
| **7.** | **Административные и хозяйственные расходы** | **61 200,00** |
|  | 7.1. Ведение счета в банке.  Ежемесячное обслуживание счета: 2000,00 руб.\*12 мес. = 24 000,00 руб.  Услуги банка по операциям за переводы и оплату расходов: 350,00 руб. \* 12 мес. = 4 200,00 руб. | 28 200,00 |
|  | 7.2. Электронный документооборот.  Электронный документооборот (получение платежных документов, отправка отчетности) по договору | 8 000,00 |
|  | Канцелярские и хозяйственные товары, почта.  7.3.1. Приобретение картриджей, бумаги, файлов, папок и необходимых канцелярских товаров: 5 000,00 руб.  7.3.2. Почтовые расходы на уведомления и переписку с контрагентами, членами товарищества и лицами, без участия в товариществе, на простые и заказные почтовые отправления (конверты, марки, услуги почты): 4 000,00 руб. | 9 000,00 |
|  | 7.4. Возмещение расходов по использованию личного автотранспорта для поездок по делам товарищества (почта, ИФНС, ПФР, Мосэнергосбыт, Мособлгаз, Администрация Лосино-Петровского городского округа и пр.) | 6 000,00 |
|  | 7.5.1. Расходы по обслуживание специализированного (бухгалтерского) программного обеспечения, его составляющих: 5 200,00 руб.  7.5.2. Расходы по ведению сайта СНТ: 4 800,00 руб. | 10 000,00 |
| **8.** | **Услуги связи.**  Компенсация расходов на служебные телефонные переговоры: 1 000,00 руб. \*12 мес. = 12 000,00 руб. | **12 000,00** |
| **9.** | **Юридические услуги.**  9.1. Консультации по взысканию долгов.  9.2. Оформление досудебных претензий. (10 членов товарищества и лиц, без участия в товариществе) на основании договора.  9.3. Приказное производство на основании договора.  9.4. Исковое производство на основании договора.  9.5. Уплата госпошлины | **150 000,00** |
| **10.** | Расходы, которые могут возникнуть впоследствии непредвиденных погодных условий и стихийных бедствий (Спиливание деревьев по границе товарищества) | **24 000,00** |
|  | **ИТОГО:** | **1 789 368,00** |
|  | | |

**Проект Целевых взносов для членов товарищества и плата для лиц,**

**без участия в товариществе СНТ "ТОПОРКИ" на 2022год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование расхода** | **Сумма взноса с 1 собств. (руб.)** | **Сумма (руб.)** |
| **1.** | Зеркала с установкой на всех перекрестках (7шт. \* 3 500,00 руб.) | 140,00 | 25 000,00 |
| **2.** | Таблички, знаки с информацией с установкой (пожарный водоём, скоростной режим, указатели улиц, план СНТ и др.) | 60,00 | 11 000,00 |
|  | **ИТОГО:** | 200,00 | **36 000,00** |