**Отчет Правления СНТ «Топорки»**

**о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2023 по 31.10.2023 г.**

СНТ «Топорки» 1 ноября 2023 года.

Уважаемые члены СНТ «Топорки», представляем вашему вниманию отчет правления о проделанной работе за период **с 01.01.2023 по 31.10.2023 г.**

1. Проведено три общих очно-заочных собраний членов СНТ «Топорки» и 12(протокольных) заседаний правления.

2. Сформирован Реестр правообладателей участков в соответствии с новым законом. На настоящий момент известны 170 владельцев участоков из них 4 участка совместного владения по ½ доле, два участка с тремя владельцами с разными долями владения. **Однако не все правообладатели выполняют требования 217 ФЗ не сдают копии своих документов**. Нет документов на 5 участков. (Смирновы уч.№ 170, Величко А. Ф. уч. №6, Дубченко уч.№91, Смирнов Д. А. уч.№ 94., Щербаков О. А. уч. № 141)

3. Произведена отсыпка крошкой 1, линии и частичный ремонт всех линий. Благодарим владельца 201 участка Школкина Н.Н. и владельцев 12-ой линии которые приобрели крошку за свой счёт.

4. Представляем вашему вниманию отчет об исполнении сметы за период **с 01.01.2023 по 31.10.2022 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Отчет исполнения приходно-расходной сметы за 2023 год (01.01.2023 - 31.10.2023)** |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование расхода** | **общая сумма в год** | **расходы январь -октябрь** | **расходы ноябрь-декабрь** | **итоги** |
| **1** | **Заработная плата и налоги на ФОТ (в соответствии с законодательством РФ - 30%)** | **999936,00** | **745630,00** | **149140,00** | **132445,00** |
| 1.1. | Председатель | 420000,00 | 350000,00 | 70000,00 | 0,00 |
| 1.2. | Бухгалтер | 240000,00 | 200000,00 | 40000,00 | 0,00 |
| 1.3. | Разнорабочий (благоустройство территории СНТ- 4 объекта) | 108000,00 | 90000,00 | 18000,00 | 0,00 |
| 1.5. | Налоги на ФОТ (в соотв. с законом - 30%) | 231936,00 | 105630,00 | 21210,00 | 105096,00 |
| **2** | **Вывоз твердых коммунальных отходов** | **347021,00** | **267047,67** | **50000,00** | **29973,33** |
| **3** | **Налог на землю общественного пользования** | **104308,00** | **75897,00** | **0,00** | **28411,00** |
| **4** | **Чистка проезда от снега** | **90000,00** | **29894,00** | **60106,00** | **0,00** |
| **5** | **Ремонт и содержание улиц** | **64000,00** | **76596,00** | **0,00** | **-12596,00** |
| **6** | **Расходы на оплату электроэнергии уличного освещения и приобретение расходных материалов** | **60000,00** | **33594,43** | **10000,00** | **16405,57** |
|
| **7** | **Административные и хозяйственные расходы** | **64400,00** | **55232,26** | **10306,34** | **-1138,60** |
| 7.1. | Ведение счета в банке | 30000,00 | 23160,68 | 6839,32 | 0,00 |
| 7.2. | Канцелярские товары | 2000,00 | 93,98 | 1906,02 | 0,00 |
| 7.2. | почта | 3000,00 | 1439,00 | 1561,00 | 0,00 |
| 7.3. | Электронный документооборот (получение платежных документов, отправка отчетности) | 10200,00 | 10200,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7.4. | Возмещение расходов по использованию личного автотранспорта для поездок по делам товарищества. | 7200,00 | 7200,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7.5. | Программное обеспечение, ремонт ноутбука | 10000,00 | 10858,00 | 0,00 | -858,00 |
| 7.6. | Хозяйственные расходы: замена замка в домике правления и пр | 2000,00 | 2280,60 | 0,00 | -280,60 |
| **8** | **Услуги связи** | **8400,00** | **4537,00** | **3363,00** | **500,00** |
| **9** | **Юридические услуги** | **150000,00** | **74406,82** | **96000,00** | **-20406,82** |
|  | **ИТОГО** | **1888065,00** | **1362835,18** | **378915,34** | **173593,48** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Целевые взносы** |  |  |  |  |
|  |  | Установка шлагбаума | Монтаж видео-наблюдения | закупка контейнеров | **всего** |
|  | начислено целевых взносов | 268 470,00 | 216 486,00 | 60 705,00 | 545 661,00 |
|  | поступило целевых взносов | 240 210,00 | 192 050,00 | 53 388,62 | 485 648,62 |
|  | оплачено пеней | 5 966,80 | 4 889,49 | 1 457,86 | 12 314,15 |
|  | оплачено доп деревней | 3 140,00 | 2 532,00 | 355,00 | 6 027,00 |
|  | **всего оплачено** | **249 316,80** | **199 471,49** | **55 201,48** | **503 989,77** |
|  | **долги по взносам** | 28 260,00 | 24 436,00 | 6 765,00 | 59 461,00 |
|  | **начислено пеней** | 16 122,59 | 13 582,96 | 3 495,32 | 33 200,87 |
|  | **израсходовано** | 196 168,73 | - | 45 850,00 | 242 018,73 |
|  | **остаток** | **53 148,07** | **199 471,49** | **9 351,48** | **261 971,04** |
|  | поступило целевых взносов в 2023 | 183 521,80 | 147 740,00 | 40 340,00 | 371 601,80 |
|  | **расходы 2022** | **132 264,00** |  |  |  |
|  | **расходы 2023:** | **63 904,73** |  |  |  |
|  | доплата по договору | 33 066,00 |  |  |  |
|  | протяжка проводов (работы) | 13 829,00 |  |  |  |
|  | приобретение материалов | 17 009,73 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Членские взносы (с 01.01.2023-31.10.2023) (руб.)** | |  |  |  |  |
|  |  | оплачено | в том числе по исполнительным документам | задолженность | перешло членских взносов на 2023 год, в связи с переплатой |
| 1. | членских взносов на 2024 | 5655,09 |  |  | 2022 |
| 2. | членских взносов за 2023 | 1379407,45 |  | 462870,43 | 41694,62 |
| 3. | членских взносов за 2022 | 103061,33 | 1995,62 |  | 2021 |
| 4. | членских взносов за 2021-2022 | 17483,50 | 8650,00 |  | 4092,50 |
| 5. | членских взносов за 2020-2021 | 17483,50 | 17000,00 |  | **всего** |
| 6. | членских взносов за 2019-2020 | 8650,00 | 8650,00 |  | **45787,12** |
| 7. | членских взносов за 2018-2019 | 11706,15 | 8650,00 |  | **итого по 2023 году** |
| 8. | членских взносов за 2017-2018 | 8650,00 | 8650,00 | **начислено** |
| 9. | членских взносов за 2016-2017 | 7115,00 | 7115,00 | 1888065,00 |
| 10. | членских взносов за прошлые годы | 18837,00 | 18837,00 | **поступило в 2023** |
| 11. | потери эл.эн. | 3857,00 | 1032,00 |  | 1379407,45 |
| 12. | земельный налог 2014 | 1000,00 | 1000,00 |  | **оплачено ранее** |
| 13. | пени | 83509,53 | 56884,63 |  | 45787,12 |
| 14. | госпошлина | 4448,00 | 4448,00 |  | **к оплате** |
| 15. | юридические услуги | 33000,00 | 33000,00 |  | **462870,43** |
|  | **Итого:** | **1703863,55** | **175912,25** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Справочно 01.01.2023-31.10.2023 (руб.):** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | поступило на счет целевых взносов | 371601,80 |  |  |  |
|  | поступило пеней по целевым взносам | 12314,15 |  |  |  |
|  | поступило на счет (судебные) госпошлина | 4448,00 |  |  |  |
|  | поступило на счет (судебные) юр. услуги | 33000,00 |  |  |  |
|  | поступило на счет ошибочная сумма | 709,02 |  |  |  |
|  | поступило на счет оплаченных неисполненных услуг (возврат) | 28200,00 |  |  |  |
|  | поступило на счет членских взносов с учетом прошлых периодов | 1582906,02 |  |  |  |
|  | поступило на счет пени с чл. Взн. | 83509,53 |  |  |  |
|  | Итого поступило на счет с 01.01.2023 по 31.10.2023: | **2116688,52** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Анализ по исполнению сметы с 01.01.2023 по 31.10.2023** | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | расход по смете | 1362835,18 |  |  |  |
|  | расход целевых взносов (шлагбаум) | 63904,73 |  |  |  |
|  | енс | 3691,34 |  |  |  |
|  | оплата аванса юристам | 96000,00 |  |  |  |
|  | Итого израсходовано с 01.01.2023 по 31.10.2023: | **1526431,25** |  |  |  |
|  | оплата неисполненных услуг, возврат ошибочно поступивших | **28909,02** |  |  |  |
|  | Итого оплачено с расчетного счета (кроме расходов по газу) | **1555340,27** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | начислено членских взносов по смете на 2023 год | 1888065,00 |  |  |  |
|  | поступило членских взносов на 2023 год | 1379407,45 |  |  |  |
|  | израсходовано по смете с 01.01.2023 по 31.10.2023 | 1362835,18 |  |  |  |
|  | потребность денежных средств на период с 01.11.2023 по 31.12.2023 | 378915,34 |  |  |  |
|  | дефицит | **-362343,07** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | резерв 2022 | 318434,55 |  |  |  |
|  | пени | 83509,53 |  |  |  |
|  | поступило членских взносов за прошлые года, в т.ч. по исполнительным документам | 240946,57 |  |  |  |
|  | Итого: | **642890,65** |  |  |  |
|  | Сумма не уменьшение сметы на 2024 год | **213434,55** |  |  |  |
|  | Планируемый остаток резерв 2023 на 2024 год | **67113,03** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | **ГАЗ С 01.01.2023-31.10.2023г.** |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | |  | **Справочно (руб.):** |  |  |  |  | |  | поступило на счет целевых взносов (подключение) | 147718,65 |  |  |  | |  | поступило на взносов на ТО | 15600,00 | в т.ч. по исп док | 10600,00 |  | |  | поступило на счет пеней | 0,00 |  |  |  | |  | Итого поступило на счет с 01.01.2023 по 31.10.2023: | **163318,65** |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | |  | расход на ТО | 283970,16 |  |  |  | |  | расход на ээ (грп) | 5927,33 |  |  |  | |  | комплектующие | 49787,80 |  |  |  | |  | покраска оборудования, работы | 13245,00 |  |  |  | |  | Итого израсходовано с 01.01.2023 по 31.10.2023: | **352930,29** |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | |  | задолженность: по целевым взносам | 45600,00 |  |  |  | |  | задолженность: подключение | 109997,35 |  |  |  | |  | пени | 82092,48 |  |  |  | |  | всего к оплате: | **237689,83** |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | |  | остаток на счете на 01.01.2023 | **1048411,83** |  |  |  | |  | остаток на счете на 01.11.2023 | **858800,19** |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | |  | планируемые расходы с 01.11.2023 по 31.12.2023: |  |  |  |  | |  | расход на ТО | 63104,48 |  |  |  | |  | продление срока службы на 5 лет газового оборудования | 60000,00 |  |  |  | |  | Замена ремкомплекта ГРП согласно срокам службы (манометры) | 58 000 |  |  |  | |  | Итого: | 181 104,48 |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |

5.Проведена работа по возврату долгов прошлых лет. На наш расчетный счет стали поступать платежи в погашение задолженности. Всего за отчетный период поступило долгов прошлых лет 186 512рублей 25коп. Направлены досудебные претензии по девяти участкам, по 5 участкам принято удовлетворительное решение в пользу СНТ. Поданы в суд дела на владельцев 170 ,94, 143, 131-133 участков. Идет суд по 3 участку.

6. В течение всего периода велась большая административная работа. Было получено 34 письма и обращения (из них 29 писем от членов СНТ), отправлено множество писем, запросов, претензий. Произведено телефонных переговоров более, чем 3 тысячи минут, отправлено около 148 СМС-сообщений, совершено множество поездок (2800 км.) по делам Товарищества в организации и ведомства Московской области (МОЭСК, Мосэнергосбыт, МОСОБЛГАЗ, полиция, администрация Щелковского р-на, г.о. Лосино-Петровский, Щелковский Суд, Хартия и т.д.)

7. Правление информирует вас о вопиющих случаях с нарушением экологической безопасности на территории СНТ. **В который раз сообщаем, что строительный мусор, траву, ветки запрещено выбрасывать в мусорные контейнеры, около них, а также на прилегающей к СНТ территории.** Вывоз мусора идет по графику ЛЕТО-вторник, пятница, воскресенье, по три контейнера, ЗИМА-понедельник, пятница по два контейнера.

8. С покосом травы вокруг своих участков **просто беда. Добрая половина считает, что должно окашивать правление. В соответствии с Законом МО №191/2014-ОЗ, Положением о порядке пользования…, и Правилами внутреннего порядка… нашего СНТ окашивание-обязанность владельцев. Окашивание производиться при высоте поросли выше 20 сантиметров. Необходимо также следить за деревьями и кустарниками которые затрудняют проход и проезд по линиям, а также во время уборки снега в зимнее время.**

9.Особая благодарность председателю ревизионной комиссии Кирнос Ирине Николаевне, Галактионовой Людмиле Николаевне, членам правления принимавшим активное участие в работе правления СНТ.

10. Противопожарная безопасность. У кого крыши выходят на дорогу установить снегоудержатели.

11. На 31.10.2023 г. остаток (газовых) денежных средств на расчетном счете Товарищества составляет 858800 руб. 19копеек.

Председатель СНТ «Топорки» Синенко И.М.