**Уважаемые садоводы СНТ «Топорки», по решению Правления (протокол** **№ 54 от 24.03.2024г.)**

**11 МАЯ 2024 г. в 17.10 возле домика правления будет проводится ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ в очной форме. Регистрация 11.05.2024г. с 16-50 до 17-10.**

**Повестка дня:**

1. Избрание комиссии по подсчёту результатов голосования.
2. Утверждение листа изменений в Устав СНТ «Топорки» *Вносятся в связи с приведением в соответствие к нормам федерального закона № 312-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", вступившего в силу с 14.07.2022\*(приложение №1).*
3. Отчет Правления за 2022 г.\* *(приложение №2).*
4. Отчет Ревизионной комиссии за 2022 г.\* *(приложение №3).*
5. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы за пользование и содержание на 2023г.\* *(приложение №4).*
6. Утверждение сметы на 2023год. Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы за пользование и содержание\* *(приложение №5).*
7. Рассмотрение заявления об увеличении границ участка (уч.121-122 Панин Д.И., уч.126 Нарышкин А.П., уч. 127 Нарышкин П.М., уч.202-203 Губанов П.Н., уч.208 Чехонацкая Н.А., уч.207 Чернышова Ю.В., уч. 118 Свинцов В.И., уч.205 Лемтюгина Н.Н.) земля администрации г.о. Лосино-Петровский. **\***
8. Утверждение ежегодного размера платы, взымаемой с собственников участков, не относящихся к СНТ (деревня Топорково) за пользование принадлежащей СНТ дорожной сетью, уличным освещением, мусорными контейнерами, услугами по уборке дорог от снега, покосом травы, ремонтом дорог и другой инфраструктурой, в соответствии с утвержденной сметой СНТ. **\***
9. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы для выполнения работ и ведения административно-хозяйственной деятельности СНТ на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 года по фактическим понесённым СНТ расходам. \*\* (*приложение №6).*
10. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы для выполнения работ и ведения административно-хозяйственной деятельности СНТ на период с 01.07.2019 по 30.06.2020 года по фактическим понесённым СНТ расходам. \*\* (*приложение №7).*
11. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы для выполнения работ и ведения административно-хозяйственной деятельности СНТ на период с 01.07. 2020 по 30.06.2021 года по фактическим понесённым СНТ расходам. \*\* (*приложение №8).*
12. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы для выполнения работ и ведения административно-хозяйственной деятельности СНТ на период с 01.07. 2021 по 31.12.2021 года по фактическим понесённым СНТ расходам. \*\* (*приложение №9).*
13. Утверждение приходно-расходной сметы за период с 01.07.2018 по 30.06.2019 года по фактическим понесённым СНТ расходам. \*\* *(приложение №10).*
14. Утверждение приходно-расходной сметы за период с 01.07.2019 по 30.06.2020 года по фактическим понесённым СНТ расходам. \*\* *(приложение№11).*
15. Утверждение приходно-расходной сметы за период с 01.07. 2020 по 30.06.2021 года по фактическим понесённым СНТ расходам. \*\* *(приложение №12).*
16. Утверждение приходно-расходной сметы за период с 01.07. 2021 по 31.12.2021 года по фактическим понесённым СНТ расходам на основании. \*\* *(приложение №13).*
17. Делегирование полномочий правлению СНТ по использованию поступивших денежных средств (не вошедших в ФЭО и смету), для решения оперативных вопросов жизнедеятельности СНТ, при возникновении непредвиденных ситуаций с последующим отчётом правления и утверждением расходов на общем собрании СНТ.
18. Установить на 2023, 2024 годы, в соответствии с главой 3 статья 11 пункт 3 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ (редакция от.14.04.2023г.), для садоводов не уплачивающим своевременно членские взносы, плату за печать и копирование документов любым тиражом формата А4, в размере 20,00 рублей за одну страницу листа. Полученные перечислением на расчетный счет СНТ денежные средства использовать на оплату налога 6% и на приобретение канцелярских товаров.
19. Вопрос изменения статуса СНТ на земли «населённых пунктов» (деревня Топорково).

**\* Признание протокола общего собрания №46-0 от 27.07.2023 недействительным в судебном порядке.**

**\*\* Возможность взыскания долгов с садоводов не уплачивающих своевременно членские, целевые взносы и плату за пользование и содержание неплательщиков в судебном порядке.**

**Просим садоводов подойти ответственно к присутствию на общем собрании, в случае если на собрании не соберётся кворум, придётся проводить повторное собрание. Если не можете присутствовать на собрании напишите рукописную доверенность кому доверяете.**

**С документами касательно собрания можно ознакомиться на информационных щитах СНТ, на сайте СНТ:** [**https://toporki.nethouse.ru/**](https://toporki.nethouse.ru/) **, в домике правления. Также вся информация будет направлена на имеющиеся в реестре садоводов СНТ личные адреса электронной почты.**

**Правление.**