**ЛИСТ ИЗМЕНЕНИЙ в УСТАВ**

*Вносятся в связи с приведением в соответствие к нормам федерального закона № 312-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", вступившего в силу с 14.07.2022*

 **ЛИСТ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ**

 **СНТ «ТОПОРКИ»**

(к редакции №4 Устава, утвержденного ранее решением общего собрания №41 от «15» января 2022г.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Раздел и номер статьи Устава, в которое вносятся изменения.** | **Текст внесенного изменения/Дополнения** |
| 1. | Внести изменения в раздел 5.ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА, ВЫХОДА И ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ЧИСЛА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА разделы статьи 5.2.,5.3. Устава СНТ в части порядка приема в члены СНТ, изложив в следующей редакции. | 5.2. Лица, принятые в состав членов Товарищества до 01.01.2019 года, и не подавшие заявления о выходе из состава членов и/или не исключенные из состава членов Товарищества на 01.01.2019 года, сохраняют статус члена Товарищества. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления собственника или правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, которое подается в правление Товарищества лично либо заказным письмом по адресу Товарищества, содержащемуся в ЕГРЮЛ, для его последующего рассмотрения ПРАВЛЕНИЕМ Товарищества не позднее 30 дней с момента подачи.  5.3. Лицо, имеющее намерение вступить в члены Товарищества, направляет в адрес Правления Товарищества заверенное личной подписью такого лица заявление о вступлении в члены Товарищества. Заявление о вступлении в состав членов Товарищества может быть вручено под роспись уполномоченному представителю Товарищества или направлено способом, обеспечивающим фиксацию даты его получения, а также (в случае направления почтовой, курьерской и иной подобной связью) фиксацию факта отправки данного заявления (опись вложения и т.д.). Заявление должно содержать в обязательном порядке сведения, указанные федеральным законом 217-ФЗ (ст.12). Отсутствие сведений и несоответствие заявления форме закона является основанием для отказа в приеме в члены товарищества (ст.12) Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего заявление, является дата принятия решения Правлением СНТ. Отказ в приеме допускается исключительно по основаниям, указанным в Федеральном законе 217-ФЗ (ст.12). Личное присутствие граждан, подавших заявление в Правление Товарищества для приема в члены СНТ приветствуется, но не является обязательным.  |
| 2 | Внести изменения в раздел 8. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА, ПЛАТЕЖИ ЛИЦ, ВЕДУЩИХ САДОВОДСТВО НА ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ И ИНЫЕ ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА. ПОРЯДОК ПРИОБРЕТЕНИЯ И СОЗДАНИЯ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, статьи 8.7.,8.8., 8.15. Устава СНТ изложив в следующей редакции.  | 8.7. Если иное не будет определено решением Общего собрания членов Товарищества, целевой взнос или плата за пользование и содержание в части целевого взноса вносятся не позднее 90 календарных дней с даты принятия решения о целевом взносе. Уплата членского взноса может производиться поквартально по 1/4 части суммы членского взноса не позднее 5 числа первого месяца квартала после принятия приходно-расходной сметы в течение финансового года.8.8. В случае неуплаты членского и целевого взносов (неполной уплаты) в установленный срок начисляются пени в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. Уплата пени не освобождает члена товарищества от уплаты членского взноса.8.15. Приходно-расходная смета Товарищества составляется на финансовый год и соответствует календарному году, (установленный Бюджетным Кодексом РФ статья 12).Приходно-расходная смета Товарищества, составляемая Правлением Товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов Товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц Товарищества. При этом, до утверждения приходно-расходной сметы на очередной финансовый период (новой сметы) действует смета в размерах статей расходов, утвержденных на предыдущем Общем собрании, в том числе, до утверждения новой сметы Правлению Товарищества предоставляется право принимать решения по расходованию средств Товарищества в пределах расходов аналогичной статьи расходов сметы предыдущего финансового периода, но не превышающих их, а в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, угрожающих общему имуществу в границах Товарищества (затопление, пожар, ураган, эпидемия и т.д.), но препятствующие быстрому сбору Общего собрания  – Правлению Товарищества предоставляется право принимать экстренные решения для предотвращения больших убытков в пределах необходимых расходов.  |
| 3. | Внести изменения в статье раздел 9.ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВОМ. статьи 9.5., 9.14, 9.21.,9.22. изложить их в следующей редакции. | «9.5. К исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества относятся вопросы, которые могут быть приняты общим собранием в любой из форм проведения собрания (как в форме заседания (совместного либо дистанционного присутствия), так и на усмотрение организатора общего собрания только в заочной форме, либо в очно-заочной форме проведения. Нижеуказанный перечень вопросов для возможности их рассмотрения в любой из форм проведения общего собрания не является исчерпывающим, в связи с наличием положения ч. 1.1. ст.17 ФЗ-217, согласно которой Общее собрание членов товарищества вправе принимать решения по иным вопросам деятельности, не предусмотренным частью 1 ст. 17 ФЗ-217 (то есть любых иных вопросов). Нижеперечисленные в п.9.5.1 и 9.5.2 вопросы являются также и одновременно перечнем, по которым решение такого собрания может приниматься с применением электронных или иных технических средств.9.5.1. Вопросы повестки дня, которые принимаются квалифицированным большинством голосов - не менее 2/3 (двух третей) голосов от Общего числа голосов присутствующих (участвующих) в Общем собрании лиц, имеющих право голосовать по данному вопросу:* Необходимо достигнуть для принятия решения не менее 2/3 голосов от числа присутствующих (участвующих в собрании) только членов Товарищества (индивидуалы не голосуют) по вопросам.

а) изменение устава товарищества; б) избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;  в) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры; г) принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса; д) принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов товарищества и включении в устав товарищества перечня вопросов по порядку поведения собраний с помощью таких средств;* Необходимо достигнуть для принятия решения не менее 2/3 голосов от совместного числа членов Товарищества и индивидуалов, присутствующих (участвующих в собрании) - вопросы совместного ведения

е) принятие решения о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков; ж) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования; з) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества; и) распределение образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых или огородных земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=2&base=LAW&n=422121&date=20.07.2022) РФ; к) утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении; л) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы индивидуалов; м) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, индивидуалов; н) принятие решения о выполнении в границах территории садоводства комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени правообладателей земельных участков, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных ФЗ "О кадастровой деятельности" случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы правообладателей в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии с нормами ФЗ "О кадастровой деятельности"; о) принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов. 9.5.2. По следующим вопросам повестки дня решения Общего собрания принимаются простым большинством голосов (50 % + 1 голос) от общего числа голосов присутствующих на Общем собрании участников собрания и/или принявших участие в голосовании в очно-заочной либо заочной форме.Вопрос совместного ведения с индивидуалами. По которому решение принимается простым большинством голосов (50% + 1 голос)п) принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;Вопросы голосования исключительно членов Товарищества (без участия в голосовании индивидуалов):р) исключение граждан из числа членов товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества; с) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов товарищества; т) принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории садоводства или огородничества либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них; у) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора); ф) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с товариществом; х) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них; ц) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором товарищества; ч) утверждение порядка ведения общего собрания членов товарищества, деятельности председателя и правления товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) товарищества; ш) рассмотрение жалоб членов товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества; щ) утверждение отчетов правления товарищества, отчетов председателя товарищества; э) определение порядка рассмотрения органами товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов товарищества; ю) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов товарищества; я) Установление размера платы за изготовление копий документов по запросам членов Товарищества;я1) Установление формы и содержания членской книжки или другого заменяющего ее документа, подтверждающего членство в Товариществе;я2) Принятие решение о способе голосования по вопросам избрания органов управления Товарищества (тайное или открытое).Общее собрание членов Товарищества, являясь высшим органом Товарищества, определяющего решения простым либо квалифицированным числом голосов, может принять к своему рассмотрению и решению любой иной вопрос жизнедеятельности Товарищества и определить его существенные условия. |
|  |   | 9.21. «Порядок принятия решений общего собрания с применением электронных или иных технических средств»9.21.1. Применение электронных и/или технических средств является СПОСОБОМ принятия решения, но не относится к форме проведения общего собрания.С помощью электронных и/или технических средств могут быть приняты решения собраний, проводимых в любых формах: а) совместного и дистанционного присутствия (=очной формы собрания);б) очно-заочного собрания;в) заочного собрания.9.21.2. Вариантами осуществления голосования с помощью электронных и/или технических средств являются:Вариант 1: Голосование через сайты: посредством заполнения электронной формы опроса по вопросам повестки дня на сайте Товарищества <https://toporki.nethouse.ru/>, электронную почту: snttoporki@yandex.ru предусматривающего техническую возможность такого голосования и допуск;* 1. с помощью Единого портала государственных услуг, проверка личности через единой системы идентификации и аутентификации

 с помощью иных специализированных информационных систем, обладающих программным решением для голосования, которая должна быть доступна любому пользователю Вариант 2: Голосование по электронной почтепосредством направления информации о принятых решениях (в том числе, фото или скан-копии заполненных бюллетенях) на адрес электронной почты, указанной организатором общего собрания в уведомлении (snttoporki@yandex.ru);Вариант 3: Голосование с помощью коротких текстовых сообщений (без использования сайтов)* с помощью телефонного смс-сообщения через оператора связи;
* с помощью направления голоса с использованием программного приложения общедоступных мессенджеров ( WhatsApp, Viber, Telegram, Vkontakte и др.)

Вариант 4: Голосование очное с возможностью дистанционного совместного участия * с помощью приложения для поведения веб-конференций (например, zoom, skype, discord и иных аналогов), при проведении указанного голосования может осуществляться его видеозапись.

9.21.3. Идентификация голосующего (сверка личности участников голосования).Факт участия в голосовании именно того лица, сведения о котором содержатся в реестре членов товарищества, должен быть подтвержден по процедуре, установленной законом. Проверка личности участников голосования, заявивших о своем участии в голосовании с помощью технических и/или электронных средств (любом из трех вариантов, указанных в п.9.21.2), осуществляется путем:* предоставления доступа на сайты голосования с помощью логина и и пароля голосующего, связанного с их номером телефона или адресом электронной почты, предоставленной в реестр СНТ; В случае проведения голосования с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг («Госуслуги») проверка личности участников голосования осуществляется посредством единой системы идентификации и аутентификации;
* предоставления возможности голосования короткими текстовыми сообщениями путем направления таким лицом текстового сообщения организатору собрания «*прошу зарегистрировать для участия в общем собрании СНТ»* на телефон либо электронную почту (указанные в уведомлении об общем собрании) с того адреса электронной почты либо с того номера телефона, который был указан голосующим лицом в письменном заявлении при подаче сведения в Реестр СНТ.

 После сверки данных голосующего (телефона и/или адреса электронной почты, с которых пришел запрос) со сведениями поданного им ранее заявления, организатор общего собрания должен подтвердить лицу, участвующему в голосовании, о его допуске к голосованию, посредством направления встречного сообщения тем же способом «*к голосованию допущен»* либо при несовпадении сведения и/или отсутствия заявления «*сведения не совпадают, идентификация личности не подтверждена, проголосуйте иным способом»*Иным способом, в такой ситуации, является возможность голосующего проголосовать в общем собрании обычным способом в зависимости от формы проведения общего собрания (очное, очно-заочное, заочное) в соответствие с порядком, указанным в уведомлении об общем собрании.9.21.4. Голосование (после идентификации) с помощью электронных и/или технических средств:В случае успешной идентификации личности голосующего, отправка принятых им решений по вопросам повестки дня, осуществляется тем же способом – путем направления из личного кабинета сайта, либо с того же адреса и/или с того же номера телефона, который указан в Реестре СНТ, волеизъявления голосующего (ЗА, против или воздержался) по принятым решениям.Организатор общего собрания, вне зависимости от выбранного голосующим лицом варианта (способа) голосования, указанных в п.9.21.2, обязан направить голосующему ответное уведомление о получении его решения с указанием даты и времени поступления решения лицу, осуществляющему подведение итогов голосования; 9.21.5. Голосование с помощью коротких текстовых сообщений (без использования сайтов и систем) должно содержать 1) наименование товарищества, 2) дата голосования; 3) номер (или иной идентификатор) вопроса в повестке общего собрания членов товарищества и принятое решение по данному вопросу.  9.21.6. Совмещение вариантов голосования в зависимости от формы собранияС целью соблюдения прав всех участников собрания, в том числе не имеющих возможности использования электронных и/или технических средств, допускается:А) направление решений лиц, имеющих право голосовать на общем собрании членов товарищества, в письменной форме в порядке, предусмотренном статьей 17 ФЗ-217, при проведении очно-заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств.Б) присутствия лиц, обладающих правом голосовать на общем собрании членов товарищества, в месте его проведения, при проведении очного голосования с применением электронных или иных технических средств, предусматривающего совместное дистанционное участие, предусматривается возможность. 9.21.7. Оформление результатов собрания, проводимого с использованием электронных или иных технических средств.оформляются протоколом с указанием общих результатов голосования и приложением, в котором в обязательном порядке указывается следующая информация:А) информации о решении каждого участника голосования по пунктам повестки такого собрания,Б) сведения об участнике голосования (фамилия, имя, отчество, адрес электронной почты, номер телефона (в случае, если решение было направлено с номера телефона, указанного в реестре членов товарищества), В) указание даты и времени поступления лицу, осуществляющему подведение итогов такого голосования, решения участника голосования. Г) в случае осуществления видеозаписи очного собрания посредством дистанционного участия, такая видеозапись прилагается к протоколу на электронном носителе. 9.22. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений Общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:— результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки Общего собрания членов Товарищества;— результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения Общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества в его Правление.Членам Товарищества, направившим в адрес Правления до открытия Общего собрания членов Товарищества бюллетени, содержащие их волеизъявление по вопросам повестки дня, (задвоение не учитывается счетной комиссией) не может быть отказано в личном участии в собрании и голосовании по вопросам повестки дня, при этом, ранее направленные ими бюллетени не учитываются при определении кворума и результатов голосования. |
| 4. | Внести изменения в раздел 9.ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВОМ. Изменить нумерацию статей: | 9.23. на 9.22.;9.24. на 9.23.;9.25. на 9.24.;9.26. на 9.25.;9.27. на 9.26.;9.28. на 9.27.;9.29. на 9.28.;9.30. на 9.29.;9.31. на 9.30.;9.32. на 9.31.;9.33. на 9.32.;9.34. на 9.33.;9.35. на 9.34.;9.36. на 9.35.;9.37. на 9.36.;9.38. на 9.37.;9.39. на 9.38.;9.40. на 9.39.;9.41. на 9.40. .  |
| 5. | Дополнить Устав СНТ в раздел 9. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВОМ**.** статьёй 9.33.16.  | 9.33.16. Прием граждан в члены Товарищества. |