**ПРОТОКОЛ № 43**

**Общего очного-заочного собрания СНТ «Топорки» от**

**09 октября 2022 года.**

**Начало очной части собрания 12.15, окончание собрания 14.25. Место проведения д.Топорково, на площадке у домика Правления СНТ «Топорки».**

Собрание открывает Председатель СНТ «Топорки» Синенко Игорь Михайлович.

В соответствии с законодательством РФ, Уставом товарищества СНТ «Топорки», и решения Правления (Протокол № 45 от 28.08.2022 г) 09 октября 2022 года проводится очная часть общего очно-заочного собрания членов СНТ «Топорки».

По данным, находящимся в распоряжении Правления, в СНТ «Топорки» всего зарегистрировано **214** земельных участков, размером от 3-х соток до 30 соток. По состоянию на **01.10.2022 г**. на учете состоит **145** членов СНТ и 22 владельца земельных участков осуществляют ведение садоводства в границах территории СНТ не являясь членами Товарищества. Всего по информации, находящейся в распоряжении Правления, зарегистрировано владельцев участков – 167 человек, владелец участка № 91 неизвестен, три члена СНТ умерли, новые владельцы неизвестны (уч.94 (Сидельникова Л.А.), уч.170 (Смирнова О.А.), уч.141 (Щербаков О.А.)).

ВСЕГО ВЛАДЕЛЬЦЕВ УЧАСТКОВ - 171 чел.

Уважаемые садоводы, по данным регистрации на очной части собрания присутствуют всего 7 человек из них членов СНТ- 7, в том числе по доверенности 2 человека.

В заочной части собрания проголосовало 93 человека из них 90 членов СНТ, и 3 гражданина ведущих садоводство индивидуально.

Кворум состоялся.

Владельцев газифицированных участков на заочной части собрания проголосовало 72 владельца, на очной части собрания присутствует 5 человек, включая - 1 человек по доверенности.

Кворум состоялся.

Кто за то, чтобы открыть очную часть собрания? Голосуем.

Результаты голосования:

- за - **6** членов СНТ (в том числе 1по доверенности)

- против- **1** чел. (по доверенности Кочанов Ю.К.),

-воздержались- **0** чел.

Решение принято большинством голосов.

**Очная часть общего очно-заочного собрания членов СНТ «Топорки» и владельцев земельных участков, осуществляющих ведение садоводства в границах территории СНТ, не являясь членами товарищества, объявляется открытым.**

Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии очной части собрания.

Поступило предложение избрать председателем собрания Синенко И.М. (уч.48), секретарем - Войчук М.Н. (уч. 195).

Функции счетной комиссии возложить на Царенко Н.Н.(уч.№184).

Отводы и самоотводы есть? Нет. Голосуем.

Результаты голосования:

-за- **7**- человек (7 членов СНТ, в том числе 2 по доверенности).

- против- **0 чел.**

-воздержались**- 0 чел**.

Решение принято единогласно.

**Решили: избрать председателем собрания Синенко Игоря Михайловича (уч.48), секретарем собрания –** **Войчук М.Н. (уч.195), функции счетной комиссии возложить на** **Царенко Н.Н. (уч.184)**.

Председатель правления СНТ «Топорки» зачитывает **ПОВЕСТКУ ДНЯ:**

**1. Отчет Правления за 2021- 2022 г.**

**2. Отчет Ревизионной комиссии за 2021- 2022 г.**

**3.** **Рассмотрение заявлений об увеличении границ участков (земля администрации г.о. Лосино-Петровский - уч.209 Васильева А.А., уч.29. Чалов А.А.,уч.210 Руденок В.П., уч. 201 Школкин Н.Н., уч.32 Степанюк Н.В.).**

**4. Установка шлагбаума с интегрированной возможностью связи с диспетчером экстренных служб и заключения договора на обслуживание, утверждение целевого взноса и срока внесения оплаты до 01.02.2023 г.**

**5. Установка системы видеонаблюдения, утверждение целевого взноса и срока внесения оплаты до 01.02.2023 г.**

**6. Ремонт дороги, размер целевого взноса и срока внесения оплаты до 01.04.2023 г.**

**7. Целевой взнос на закупку 3х мусорных контейнеров объемом по 1.1м3, в связи с требованием ООО «Хартия» вернуть находящиеся на нашей мусорной площадке контейнеры, размере целевого взноса и срока внесения оплаты до 01.02.2023 г.**

**8. Вопрос о передаче уличного газопровода на баланс ресурсоснабжающей организации.**

Вопрос выносится на голосование.

Результаты голосования:

- за – **6** членов СНТ (в том числе 1 по доверенности),

-против-**1** член СНТ (по доверенности Кочанов Ю.К.),

-воздержались-**0** чел.

**Решение обсуждать на очной части собрания Повестку дня принято большинством голосов.**

Председатель собрания предлагает принять регламент работы очной части общего собрания:

* Для докладов до 5 минут;
* Для участия в прениях по 1 минуте на выступление;
* Для заключительного слова и ответов на вопросы до 2 минут;
* Для справок до 1 минуты;
* Нарушителей ведения собрания лишать слова, а при повторном нарушении удалять с собрания.
* Участникам нельзя самостоятельно покидать собрание, только по заявлению к председателю собрания и с разрешения общего собрания.
* Очную часть общего собрания членов СНТ «Топорки» провести в течение 1часа.
* Вопросы можно задавать как в устной, так и письменной форме.

Вопрос выносится на голосование.

Результаты голосования:

- за- **6** членов СНТ (в том числе по доверенности 1).

-против- **1** член СНТ (по доверенности Кочанов Ю.К.),

-воздержались- **0** чел.

Решение принято большинством голосов.

**Решение: Регламент работы очной части общего очно-заочного собрания утвержден.**

**По 1 вопросу повестки дня: Отчет Правления за 2021-2022 г.**

По данным заочной части собрания проголосовало - **90** Членов СНТ

**-**за- **79** членов СНТ,

-против **-1** член СНТ,

-воздержались- **10** членов СНТ.

Председатель СНТ зачитал отчет правления. Поступило предложение утвердить отчет правления.

Вопрос выносится на голосование.Голосуют только члены СНТ.

Результаты голосования:

- за – **4** члена СНТ.

- против- **0** членов СНТ.

- воздержались- **3** члена СНТ (в том числе по доверенности 2).

Решение принято большинством голосов.

**ИТОГО проголосовавших на собрании:**

**-** за- **83** члена СНТ,

- против-**1** член СНТ.

- против-**13** членов СНТ.

Решение принято большинством голосов.

**Решили: Утвердить отчет правления СНТ «Топорки» за 2021-2022 г. (отчет прилагается).**

**По 2 вопросу повестки дня: Отчет Ревизионной комиссии за 2021-2022 г.**

По данным заочной части собрания проголосовало - 90 Членов СНТ:

-за- **81**член СНТ,

- против – **0** членов СНТ,

-воздержались-**9** членов СНТ.

На очной части собрания заслушан доклад председателя ревизионной комиссии Кирнос Ирины Николаевны. Поступило предложение утвердить отчет Ревизионной комиссии.

Вопрос выносится на голосование.Голосуют только члены СНТ.

Результаты голосования:

-за-**7 ч**ленов СНТ(в том числе по доверенности 2 Члена СНТ),

- против -**0** членов СНТ,

- воздержались-**0 ч**ленов СНТ.

**ИТОГО проголосовавших на собрании:**

**-** за**- 88 ч**ленов СНТ,

- против-**0 ч**лен СНТ,

- воздержались-**9**- Членов СНТ.

Решение принято большинством голосов.

**Решили: Утвердить отчет ревизионной комиссии СНТ «Топорки» за 2021-2022 г. (отчет прилагается).**

**По 3 вопросу** **повестки дня:** **Рассмотрение заявлений об увеличении границ участков (земля администрации г.о. Лосино-Петровский - уч.209 Васильева А.А., уч.29 Чалов А.А., уч.210 Руденок В.П.,уч.201 Школкин Н.Н., уч.32 Степанюк Н.В.).**

По данным заочной части собрания проголосовало:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ФИО** | **№ участка** | **«за»** | **«против»** | **«воздержался»** |
| Васильева А.А. | 209 | 84 | 4 | 5 |
| Чалов А.А. | 29 | 84 | 4 | 5 |
| Руденок В.П. | 210 | 85 | 4 | 4 |
| Школкин Н.Н. | 201 | 84 | 4 | 5 |
| Степанюк Н.В. | 32 | 83 | 4 | 6 |

Вопрос выносится на голосование на очной части собрания.

Результаты голосования:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ФИО** | **№ участка** | **«за»** | **«против»** | **«воздержался»** |
| Васильева А.А. | 209 | 2 | 0 | 5 |
| Чалов А.А. | 29 | 3 | 0 | 4 |
| Руденок В.П. | 210 | 3 | 0 | 4 |
| Школкин Н.Н. | 201 | 3 | 0 | 4 |
| Степанюк Н.В. | 32 | 3 | 0 | 4 |

**ИТОГО проголосовавших на собрании:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ФИО** | **№ участка** | **«за»** | **«против»** | **«воздержался»** |
| Васильева А.А. | 209 | 86 | 4 | 10 |
| Чалов А.А. | 29 | 87 | 4 | 9 |
| Руденок В.П. | 210 | 88 | 4 | 8 |
| Школкин Н.Н. | 201 | 87 | 4 | 9 |
| Степанюк Н.В. | 32 | 86 | 4 | 10 |

Решение принято большинством голосов.

**Решили: Разрешить увеличение границ участков (земля администрации г.о. Лосино-Петровский) членам СНТ в соответствии с их заявлениями - уч.209 Васильева А.А., уч.29 Чалов А.А., уч.210 Руденок В.П., уч.201 Школкин Н.Н., уч.32 Степанюк Н.В.**

**По 4 вопросу повестки дня:** **Установка шлагбаума с интегрированной возможностью связи с диспетчером экстренных служб и заключения договора на обслуживание, утверждение целевого взноса и срока внесения оплаты до 01.02.2023 г.**

Расчет:

**-**шлагбаум (закупка оборудования, монтаж и наладка) - 970 рублей;

- связь с диспетчером экстренных служб обслуживание в год - 180 рублей;

- вызывная панель для связи с диспетчером (закупка оборудования, монтаж и наладка) - 420 рублей.

**Итого 1570 рублей с одного владельца участка.**

По данным заочной части собрания проголосовало 93 владельца участка:

- за- **75** владельцев участков,

-против -**17** владельцев участков,

-воздержались-**1** владелец участка.

Вопрос выносится на голосование на очной части собрания:

-за -**2** владельца участка,

- против - **4** владельца участка (в том числе по доверенности 2 Члена СНТ),

- воздержался -**1** владелец участка.

**ИТОГО проголосовавших на собрании:**

-за-**77** владельцев участков,

**-** против-**21** владельцев участков,

-воздержались-**2** владельца участка.

Решение принято большинством голосов.

**Решили: Установить шлагбаум с интегрированной возможностью связи с диспетчером экстренных служб и заключить договор на обслуживание (связь с диспетчером). Утвердить целевой взнос в размере 1570 рублей с одного владельца участка, срок внесения оплаты до 01.02.2023г.**

**По 5 вопросу повестки дня:** **Установка системы видеонаблюдения, утверждение целевого взноса и срока внесения оплаты до 01.02.2023 г.**

Стоимость 216400 рублей (4 камеры, оборудование и работы по монтажу).

**Расчет: 216400/171=1266 рублей с одного владельца участка.**

По данным заочной части собрания проголосовало **93** владельца участков:

- за-**68** владельцев участков,

- против -**16** владельцев участков,

-воздержались-**9** владельцев участков.

Вопрос выносится на голосование на очной части собрания:

-за – **3** владельца участка,

-против -**3** владельца участка (в том числе по доверенности 2),

-воздержался -**1** владелец участка.

**ИТОГО проголосовавших на собрании:**

**-**за**-71** владелец участков,

- против-**19** владельцев участков,

-воздержались-**10** владельцев участка.

Решение принято большинством голосов.

**Решили: Установить систему видеонаблюдения, утвердить целевой взнос в размере 1266 рублей с одного владельца участка, срок внесения оплаты до 01.02.2023 г.**

**По 6 вопросу повестки дня:** **Ремонт дороги, размер целевого взноса и срока внесения оплаты до 01.04.2023 г.**

По информации, имеющейся у Правления,на сегодняшний день стоимость 1 квадратного метра асфальтного покрытия 1000 рублей, ширина дороги в среднем 3 метра.

Предложения на общем очно-заочном собрании от 15.01.2022 г. поступили по сумме на укладку асфальта в размере:

3000руб.-2 человека.

4000руб.-1 человек.

5000рруб.-23 человека.

7000руб.-10 человек.

10000руб-7 человек.

Большинством проголосовавших предложена сумма 5000руб.

По данным заочной части собрания проголосовало 93 владельца участков:

- за- **57** владельцев участков,

-против-**29** владельцев участков,

-воздержались-**7** владельцев участков.

Вопрос выносится на голосование на очной части собрания.

- за- **3** владельца участков,

-против-**3** владельца участков(в том числе по доверенности 2),

-воздержался- **1** владелец участка.

**ИТОГО проголосовавших на собрании:**

-за**-60** владельцев участков,

- против-**32** владельца участков,

-воздержались-**8** владельца участка.

Ввиду того, что для принятия решения по указанному вопросу требуется 2/3 голосов, решение не принято.

**Решили: Ремонт дороги не проводить, целевой сбор не устанавливать.**

**По 7 вопросу повестки дня:** **Целевой взнос на закупку 3х мусорных контейнеров объемом по 1.1м3, в связи с требованием ООО «Хартия» вернуть находящиеся на нашей мусорной площадке контейнеры, размер целевого взноса и срока внесения оплаты до 01.02.2023г.**

Стоимость указанного имущества - 60705 рублей (с доставкой).

Расчет: 60705/171=355 рублей с одного владельца участка.

По данным заочной части собрания проголосовало 93 владельца участков:

- за-**81** владельц участков,

-против- **11** владельцев участков,

-воздержались-**1** владелец участка.

Вопрос выносится на голосование на очной части собрания.

-за- **3** владельца участков,

-против- **1** владелец участка,

-воздержался- **3** владельца участков (в том числе по доверенности – 2)

**ИТОГО проголосовавших на собрании:**

**-**за**- 84** владельца участков,

- против- **12** владельцев участков,

-воздержались-**4** владельца участка.

Решение принято большинством голосов (более 2/3).

**Решили: Утвердить целевой взнос на закупку 3х мусорных контейнеров объемом по 1,1 м3. Размер целевого взноса на одного владельца участка составляет 355 рублей, срок внесения оплаты - до 01.02.2023г.**

**По 8 вопросу повестки дня:** **Передача уличного газопровода на баланс ресурсоснабжающей организации**

В голосовании принимают участие собственникиуличногогазопровода.

По данным заочной части собрания проголосовало 72 владельца уличного газопровода:

- за-**70** владельцев уличного газопровода,

-против**- 0** владельца уличного газопровода,

-воздержались-**2** владельца уличного газопровода.

Вопрос выносится на голосование на очной части собрания:

- за- **6** владельцев уличного газопровода (в том числе по доверенности 2 ),

-против- **0** владельцев уличного газопровода,

-воздержался- **0** владельцев уличного газопровода.

**ИТОГО проголосовавших на собрании:**

- за – 76 владельцев уличного газопровода,

- против – 0 чел,

- воздержался – 0 чел.

**Решили: Передать уличный газопровод на баланс ресурсоснабжающей организации.**

Повестка дня рассмотрена полностью. Собрание объявляется закрытым.

**Решения по протоколу:**

1. **Утвердить отчет правления СНТ «Топорки» за 2021-2022 г. (отчет прилагается).**
2. **Утвердить отчет ревизионной комиссии СНТ «Топорки» за 2021-2022 г. (отчет прилагается).**
3. **Разрешить увеличение границ участков (земля администрации г.о. Лосино-Петровский) членам СНТ в соответствии с их заявлениями - уч.209 Васильева А.А., уч.29 Чалов А.А., уч.210 Руденок В.П., уч.201 Школкин Н.Н., уч.32 Степанюк Н.В.**
4. **Установить шлагбаум с интегрированной возможностью связи с диспетчером экстренных служб и заключить договор на обслуживание (связь с диспетчером). Утвердить целевой взнос в размере 1570 рублей с одного владельца участка, срок внесения оплаты до 01.02.2023г.**
5. **Установить систему видеонаблюдения, утвердить целевой взнос в размере 1266 рублей с одного владельца участка, срок внесения оплаты до 01.02.2023 г.**
6. **Ремонт дороги не проводить, целевой сбор не устанавливать.**
7. **Утвердить целевой взнос на закупку 3х мусорных контейнеров объемом по 1,1 м3. Размер целевого взноса на одного владельца участка составляет 355 рублей, срок внесения оплаты - до 01.02.2023г.**
8. **Передать уличный газопровод на баланс ресурсоснабжающей организации.**