**Отчет Правления СНТ «Топорки»**

**о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.07.2021 по 01.08.2022 г.**

СНТ «Топорки» 27 августа 2022 года.

Уважаемые члены СНТ «Топорки», представляем вашему вниманию отчет правления о проделанной работе за период с 0**1.07.2021 по 01.08.2022** г.

1. Проведено общее очно-заочное выборное собрание членов СНТ «Топорки» и 12(протокольных) заседаний правления.
2. Сформирован Реестр правообладателей участков в соответствии с новым законом. На настоящий момент 170 участков из них 4 участка совместного владения по ½ доле, два участка с тремя владельцами с разными долями владения. **Однако не все правообладатели выполняют требования 217 ФЗ не сдают копии своих документов**. Нет документов на 5 участков. (Смирнов 170, Волков 6, Дубченко 91, Сидельникова 94.)
3. Произведена отсыпка крошкой 1и 2 линий и частичный ремонт всех линий.
4. Представляем вашему вниманию отчет об исполнении сметы за период с **1 июля 2021г. по 31 декабря 2021г.г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Отчет по Исполнению сметы 2021-2022 |  | | |  | | |  | | | | |  | | |
|  | На дату: **01.01.2022** | **СМЕТА Действовала с 01.07.2021 по 31.12.2021** | | | | | | | | | | |  | | |
|  |  |  | | |  | | |  | | | | |  | | |
|  | **Денежных средств на 01.07.2021:** |  | | |  | | |  | | | | |  | | |
|  | **на расчетном счете** |  | | |  | | | **1099492** | | | | |  | | |
|  | **в том числе газ** |  | | |  | | | **1091834** | | | | |  | | |
|  | **Денежных средств в касса** |  | | |  | | | **68** | | | | |  | | |
|  | **Итого** |  | | |  | | | **1099560** | | | | |  | | |
| **№ п/п** | **Наименование расхода** | **общая сумма в год** | | | **потрачено:** | | | **остаток по смете** | | | | |  | | |
| 1. | Поощрение председателя (с уч.налога) | 276 000 | | | 147 935 | | | 128 065 | | | | |  | | |
| 2. | Зарплата работникам: | 361 200 | | | 181 126 | | | 180 074 | | | | |  | | |
| 2.1. | Бухгалтер-кассир | 206 900 | | | 115 400 | | | 91 500 | | | | |  | | |
| 2.2. | Снятие показаний счетчиков | 41 500 | | |  | | | 41 500 | | | | |  | | |
| 2.3. | Уборка мусора | 62 100 | | | 36 000 | | | 26 100 | | | | |  | | |
| 2.4. | Электрик (по факту вып.работ) | 25 000 | | | 11 726 | | | 13 274 | | | | |  | | |
| 2.5. | Прочие работы | 25 700 | | | 18 000 | | | 7 700 | | | | |  | | |
| 3. | Налоги на ФОТ (в соотв. с законом - 30%) | 108 360 | | | 44 536 | | | 63 824 | | | | |  | | |
| 4. | Вывоз мусора (40 контейнеров\*4750) | 190 000 | | | 139 017 | | | 50 983 | | | | |  | | |
| 5. | Налог на землю общественного пользования | 230 000 | | | 52 919 | | | 177 081 | | | | |  | | |
| 6. | Чистка проезда от снега (6000\*10 чисток) | 60 000 | | | 67 050 | | | -7 050 | | | | |  | | |
| 7. | Ремонт и содержание улиц | 20 000 | | | 3 038 | | | 16 962 | | | | |  | | |
| 8. | Уличное освещение (5000) + замена ламп | 70 000 | | | 25 735 | | | 44 265 | | | | |  | | |
| 9. | Административные и хозяйственные расходы | 47 000 | | | 18 793 | | | 28 207 | | | | |  | | |
| 9.1. | Ведение счета в банке | 30 000 | | | 16 117 | | | 13 883 | | | | |  | | |
| 9.2. | Оформление документов, госпошлины | 7 000 | | | 0 | | | 7 000 | | | | |  | | |
| 9.3. | Канцелярские и хозяйственные товары, почта | 10 000 | | | 2 676 | | | 7 324 | | | | |  | | |
| 10. | Услуги связи | 12 000 | | | 1 400 | | | 10 600 | | | | |  | | |
| 11. | Юридические услуги | 40 000 | | | 60 000 | | | -20 000 | | | | |  | | |
| 12. | Непредвиденные и прочие, в т.ч.: | 68 750 | | | 0 | | | 68 750 | | | | |  | | |
| 12.1. | Очистка от мусора лесной полосы | 30 000 | | |  | | | 30 000 | | | | |  | | |
| 12.2. | Обслуживание КТП | 12 000 | | |  | | | 12 000 | | | | |  | | |
| 12.3. | прочие | 26 750 | | |  | | | 26 750 | | | | |  | | |
|  | **ИТОГО** | **1 483 310** | | | **741 549** | | | **741 761** | | | | |  | | |
|  |  |  | | |  | | |  | | | | |  | | |
|  | **Поступило членских и целевых взносов, в т.ч.:** | **1 217 470** | | |  | | |  | | | | |  | | |
|  | чл взносы | 1 119 248 | | |  | | |  | | | | |  | | |
|  | чл взносы прошлых лет | 60 160 | | |  | | |  | | | | |  | | |
|  | ремонт ЛЭП | 8 650 | | |  | | |  | | | | |  | | |
|  | Потери ээ | 29 412 | | |  | | |  | | | | |  | | |
|  | **Оплачено пени** | **31 293** | | |  | | |  | | | | |  | | |
|  | **из кассы** | **68** | | |  | | |  | | | | |  | | |
|  | **Итого:** | **1 248 832** | | |  | | |  | | | | |  | | |
|  |  |  | | |  | | |  | | | | |  | | |
|  |  |  | | |  | | |  | | | | |  | | |
|  |  |  | | |  | | |  | | | | |  | | |
|  |  |  | | |  | | |  | | | | |  | | |
|  | **газ** |  | | |  | | |  | | | | |  | | |
|  | **остаток денежных средств на 01.07.2021** | **1091834** | | |  | | |  | | | | |  | | |
|  |  | Поступило | | | Израсходовано | | |  | | | | |  | | |
|  | поступило целевых взносов на то газопровода | 34997 | | |  | | |  | | | | |  | | |
|  | возврат за подкл к газопроводу |  | | | 30000 | | |  | | | | |  | | |
|  | оплата то газопровода |  | | | 213096 | | |  | | | | |  | | |
|  | опл ээ грп |  | | | 6547 | | |  | | | | |  | | |
|  | **Всего:** | **34997** | | | **249643** | | |  | | | | |  | | |
|  | **остаток денежных средств на 01.01.2022** | **877188** | | |  | | |  | | | | |  | | |
|  |  |  | | |  | | |  | | | | |  | | |
|  | **Итого расходов по СНТ с 01.07.2021-31.12.2021** |  | | | **991192** | | |  | | | | |  | | |
|  | **Всего поступило на расчетный счет** |  | | | **1 283 829** | | |  | | | | |  | | |
|  | **Денежных средств на расчетном счете** | **на 01.01.2022** | | |  | | | **1 392 129** | | | | |  | | |
|  | **в том числе газ** |  | | |  | | | **877188** | | | | |  | | |
|  |  |  | | |  | | |  | | | | |  | | |
|  | Отчет по Исполнению сметы 2022 |  | | |  | | |  | | | | |  | | |
|  | На дату: **01.08.2022** | | | **СМЕТА Действует с 01.01.2022 по 31.12.2022** | | | | | | | |  | | |
|  |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |
|  | **Денежных средств на расчетном счете** | | | **на 01.01.2022** | | |  | | | **1392130** | |  | | |
|  | **в том числе газ** | | |  | | |  | | | **877188** | |  | | |
|  |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |
| **№ п/п** | **Наименование расхода** | | | **общая сумма в год** | | | **израсходовано** | | | **остаток по смете** | |  | | |
| **1** | **Заработная плата и налоги на ФОТ (в соответствии с законодательством РФ - 30%)** | | | **1 023 360** | | | **470 705** | | | **552 655** | |  | | |
| 1.1. | Председатель | | | 414 000 | | | 222 000 | | | 192 000 | |  | | |
| 1.2. | Бухгалтер | | | 213 600 | | | 120 000 | | | 93 600 | |  | | |
| 1.3. | Разнорабочий (благоустройство территории СНТ- 4 объекта) | | | 99 600 | | | 63 000 | | | 36 600 | |  | | |
| 1.4. | Прочие работы (электрик, замена эл. оборудования уличного освещения и пр.) | | | 60 000 | | | 3 191 | | | 56 809 | |  | | |
| 1.5. | Налоги на ФОТ (в соотв. с законом - 30%) | | | 236 160 | | | 62 514 | | | 173 646 | |  | | |
| **2** | **Вывоз твердых коммунальных отходов** | | | **240 000** | | | **101 025** | | | **138 975** | |  | | |
| **3** | **Налог на землю общественного пользования** | | | **53 808** | | | **13 452** | | | **40 356** | |  | | |
| **4** | **Чистка проезда от снега** | | | **85 000** | | | **31 915** | | | **53 085** | |  | | |
| **5** | **Ремонт и содержание улиц** | | | **60 000** | | | **60 300** | | | **-300** | |  | | |
| **6** | **Расходы на оплату электроэнергии уличного освещения и приобретение расходных материалов** | | | **80 000** | | | **28 211** | | | **51 789** | |  | | |
|  | | |
| **7** | **Административные и хозяйственные расходы** | | | **61 200** | | | **28 689** | | | **32 511** | |  | | |
| 7.1. | Ведение счета в банке | | | 28 200 | | | 14 788 | | | 13 412 | |  | | |
| 7.2. | Канцелярские и хозяйственные товары, почта | | | 9 000 | | | 501 | | | 8 499 | |  | | |
| 7.3. | Электронный документооборот (получение платежных документов, отправка отчетности) | | | 8 000 | | | 8000,00 | | | 0 | |  | | |
| 7.4. | Возмещение расходов по использованию личного автотранспорта для поездок по делам товарищества. | | | 6 000 | | | 0 | | | 6 000 | |  | | |
| 7.5. | Расходы по обслуживание специализированного (бухгалтерского) программного обеспечения, его составляющих. | | | 10 000 | | | 5 400 | | | 4 600 | |  | | |
| Расходы по ведению сайта СНТ | | |  | | |
| **8** | **Услуги связи** | | | **12 000** | | | **500** | | | **11 500** | |  | | |
| **9** | **Юридические услуги** | | | **150 000** | | | **22 874** | | | **127 126** | |  | | |
| **10** | **Расходы, которые могут возникнуть впоследствии непредвиденных погодных условий и стихийных бедствий (Спиливание деревьев)** | | | **24 000** | | | 0 | | | **24 000** | |  | | |
| **ИТОГО:** | | | **1 789 368** | | | **757 671** | | | **1 031 697** | |  | | |
| **штраф ИФНС за несвоевременную сдачу отчета за 2020 год** | | | | | | **200** | | |  | |  | | |
| **Расходы на установку шлагбаума** | | | | | | **132264** | | |  | |  | | |
| **Всего расходов:** | | | | | | **890 135** | | |  | |  | | |
|  |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |
|  |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |
|  |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |
|  | **Поступило членских и целевых взносов,** | | | **570 447** | | |  | | |  | |  | | |
|  | в т.ч.: чл взносы | | | 549 025 | | |  | | |  | |  | | |
|  | чл взносы прошлых лет | | | 18 132 | | |  | | |  | |  | | |
|  | Потери ээ | | | 3 290 | | |  | | |  | |  | | |
|  | **Оплачено пени** | | | **29 600** | | |  | | |  | |  | | |
|  | **Итого:** | | | **600 047** | | |  | | |  | |  | | |
|  | **газ** | | |  | | |  | | |  | |  | | |
|  | **остаток денежных средств на 01.01.2022** | | | **877188** | | |  | | |  | |  | | |
|  |  | | | Поступило | | | Израсходовано | | |  | |  | | |
|  | поступило целевых взносов на то газопровода | | | 31177 | | |  | | |  | |  | | |
|  | подкл к газопроводу | | | 515432 | | |  | | |  | |  | | |
|  | оплата то газопровода | | |  | | | 189413 | | |  | |  | | |
|  | опл ээ грп | | |  | | | 4139 | | |  | |  | | |
|  | **Всего:** | | | **546609** | | | **193553** | | |  | |  | | |
|  | **остаток денежных средств на 01.08.2022** | | | **1230244** | | |  | | |  | |  | | |
|  |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |
|  |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |
|  | **Итого расходов по СНТ с 01.01.2022-31.07.2022** | | |  | | | **1083688** | | |  | |  | | |
|  | **Всего поступило на расчетный счет** | | |  | | | **1 146 656** | | |  | |  | | |
|  | **Денежных средств на расчетном счете** | | | **на 01.08.2022** | | | **1 455 098** | | |  | |  | | |
|  | **в том числе газ** | | |  | | | **1230244** | | |  | |  | | |
|  |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |

5.Проведена работа по возврату долгов прошлых лет. На наш расчетный счет стали поступать платежи в погашение задолженности. Всего за отчетный период поступило долгов прошлых лет 180 537рублей. Подготовлены дела для подачи в суд на двадцать пять должников, подано в суд на 6 шесть должников.

6. В течение всего периода велась большая административная работа. Было получено более 150 писем (из них почти 100 писем от членов СНТ), отправлено множество писем, запросов, претензий. Произведено телефонных переговоров более, чем 8 тысяч минут, отправлено около 2000 СМС-сообщений, совершено множество поездок (2500 км.) по делам Товарищества в организации и ведомства Московской области (МОЭСК, Мосэнергосбыт, МОСОБЛГАЗ, прокуратура, полиция, администрация, Щелковский Суд, Хартия и т.д.

**7. Поступило более девяносто обращений от членов СНТ о установке на въезде автоматического антивандального шлагбаума.**

8. Правление информирует вас о вопиющих случаях с нарушением экологической безопасности на территории СНТ. **В который раз сообщаем, что строительный мусор, траву, ветки запрещено выбрасывать в мусорные и около них контейнеры.** Вывоз мусора идет по графику ЛЕТО-понедельник, среда, пятница ЗИМА-понедельник, пятница.

9. С покосом травы вокруг своих участков **просто беда. Добрая половина считает, что должно окашивать правление. В соответствии с Законом МО №191/2014-ОЗ, Положением о порядке пользования…, и Правилами внутреннего порядка… нашего СНТ окашивание-обязанность владельцев. Окашивание производиться при высоте поросли выше 20 сантиметров. Необходимо также следить за деревьями и кустарниками которые затрудняют проход и проезд по линиям.**

10.Особая благодарность председателю ревизионной комиссии Кирнос Ирине Николаевне принимавшей активное участие в работе правления СНТ.

11. СПРАВОЧНО По газовым вопросам 22.03.2020г. было проведено экстренное собрание на нем присутствовало **29** чел. кворума не было,однако все проголосовали единогласно по целевому взносу 5000 р. далее проведено заочное голосование по данному вопросу проголосовало **38 чел.-за.**

**На данный момент необходимо выполнить:**

**-замену трех манометров;**

**-покрасить внутри бокс ГРП;**

**-закупить ремонтный комплект мембран и прокладок для ГРП и произвести их замену;**

**-отцентровать ковер на конденсатосборнике возле 16 дома;**

**-покрасить ограждение на задвижке (врезка на СНТ);**

**-покрасить все ковера на сооружениях;**

**-восстановить привязочные знаки.**

**Есть мнение о увеличении мощности ГРП в связи с желанием многих членов СНТ подключаться к нашей газораспределительной сети.**

12. На 01.08.2022 г. остаток (газовых) денежных средств на расчетном счете Товарищества составляет 877 188 руб..

Председатель СНТ «Топорки» Синенко И.М.