

Изменения в учредительный документ юридического лица, от 16.10.2023, представлены при внесении в ЕГРЮЛ записи от 16.10.2023 за ГРН 2235002035827

ЛИСТ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ СНТ «ТОПОРКИ»



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Утвержден решением общего очно-заочного собрания,

сведения о сертификате эл

Сертификат: 00С74780714676BB54FCA06AD26FC719B0
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 15.11.2022 по 08.02.2024

Протокол от 27 июля 2023 года № 46-О

(редакция № 1 Устава СНТ «ТОПОРКИ», утвержденного решением общего собрания, протокол от 15 января 2022 года № 41)

№ п/п	Раздел и номер статьи Устава, в которое вносятся изменения	Текст внесенного изменения/Дополнения
1.	Внести изменения в статью 5. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА, ВЫХОДА И ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ЧИСЛА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА разделы 5.2.,5.3. Устава СНТ в части порядка приема в члены СНТ, изложив в следующей редакции.	<p>5.2. Лица, принятые в состав членов Товарищества до 01.01.2019 года, и не подавшие заявления о выходе из состава членов и/или не исключенные из состава членов Товарищества на 01.01.2019 года, сохраняют статус члена Товарищества. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления собственника или правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, которое подается в правление Товарищества лично либо заказным письмом по адресу Товарищества, содержащемуся в ЕГРЮЛ, для его последующего рассмотрения ПРАВЛЕНИЕМ Товарищества не позднее 30 дней с момента подачи.</p> <p>5.3. Лицо, имеющее намерение вступить в члены Товарищества, направляет в адрес Правления Товарищества заверенное личной подписью такого лица заявление о вступлении в члены Товарищества. Заявление о вступлении в состав членов Товарищества может быть вручено под роспись уполномоченному представителю Товарищества или направлено способом, обеспечивающим фиксацию даты его получения, а также (в случае направления почтовой, курьерской и иной подобной связью) фиксацию факта отправки данного заявления (опись вложения и т.д.).</p>

		<p>Заявление должно содержать в обязательном порядке сведения, указанные федеральным законом 217-ФЗ (ст.12). Отсутствие сведений и несоответствие заявления форме закона является основанием для отказа в приеме в члены товарищества (ст.12)</p> <p>Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего заявление, является дата принятия решения Правлением СНТ. Отказ в приеме допускается исключительно по основаниям, указанным в Федеральном законе 217-ФЗ (ст.12).</p> <p>Личное присутствие граждан, подавших заявление в Правление Товарищества для приема в члены СНТ приветствуется, но не является обязательным.</p>
2.	<p>Внести изменения в статью 8. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА, ПЛАТЕЖИ ЛИЦ, ВЕДУЩИХ САДОВОДСТВО НА ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ И ИНЫЕ ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА. ПОРЯДОК ПРИОБРЕТЕНИЯ И СОЗДАНИЯ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, разделы 8.7.,8.8., 8.15. Устава СНТ изложив в следующей редакции.</p>	<p>8.7. Если иное не будет определено решением Общего собрания членов Товарищества, целевой взнос или плата за пользование и содержание в части целевого взноса вносятся не позднее 90 календарных дней с даты принятия решения о целевом взносе. Уплата членского взноса может производиться поквартально по 1/4 части суммы членского взноса не позднее 5 числа первого месяца квартала после принятия приходно-расходной сметы в течение финансового года.</p> <p>8.8. В случае неуплаты членского и целевого взносов (неполной уплаты) в установленный срок начисляются пени в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. Уплата пени не освобождает члена товарищества от уплаты членского взноса.</p> <p>8.15. Приходно-расходная смета Товарищества составляется на финансовый год, установленный Бюджетным Кодексом РФ.</p> <p>Приходно-расходная смета Товарищества, составляемая Правлением</p>

		<p>Товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов Товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц Товарищества.</p> <p>До утверждения приходно-расходной сметы на очередной финансовый период (новой сметы), действует смета в размерах статей расходов, утвержденных на предыдущем Общем собрании.</p> <p>До утверждения новой сметы Правлению Товарищества предоставляется право принимать решения по расходованию средств Товарищества в пределах расходов аналогичной статьи расходов сметы предыдущего финансового периода, но не превышающих их, а в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, угрожающих общему имуществу в границах Товарищества (затопление, пожар, ураган, эпидемия и т.д.), но препятствующие быстрому сбору Общего собрания – Правлению Товарищества предоставляется право принимать экстренные решения для предотвращения больших убытков в пределах необходимых расходов.</p>
3.	<p>Внести изменения в статье 9. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВОМ. разделы 9.5., 9.21., 9.22. изложить его в следующей редакции.</p>	<p>«9.5. К исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества относятся вопросы, которые могут быть приняты общим собранием в любой из форм проведения собрания (как в форме заседания (совместного либо дистанционного присутствия), так и на усмотрение организатора общего собрания только в заочной форме, либо в очно-заочной форме проведения.</p> <p>Нижеуказанный перечень вопросов для возможности их рассмотрения в любой из форм проведения общего собрания не является исчерпывающим, в связи с наличием положения ч. 1.1. ст.17 ФЗ-217, согласно которой Общее собрание членов товарищества вправе принимать решения по иным вопросам деятельности, не</p>

		<p>предусмотренным частью 1 ст. 17 ФЗ-217 (то есть любых иных вопросов).</p> <p>Нижеперечисленные в п.9.5.1 и 9.5.2 вопросы являются также и одновременно перечнем, по которым решение такого собрания может приниматься с применением электронных или иных технических средств.</p> <p>9.5.1. Вопросы повестки дня, которые принимаются квалифицированным большинством голосов - не менее 2/3 (двух третей) голосов от Общего числа голосов присутствующих (участвующих) в Общем собрании лиц, имеющих право голосовать по данному вопросу:</p> <p>✓ Необходимо достигнуть для принятия решения не менее 2/3 голосов от числа присутствующих (участвующих в собрании) только членов Товарищества (индивидуалы не голосуют) по вопросам.</p> <p>а) изменение устава товарищества;</p> <p>б) избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;</p> <p>в) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;</p> <p>г) принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;</p> <p>д) принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов товарищества и включении в устав товарищества перечня вопросов по порядку поведения собраний с помощью таких средств;</p>
--	--	--

		<p>✓ Необходимо достигнуть для принятия решения не менее 2/3 голосов от совместного числа членов Товарищества и индивидуальных, присутствующих (участвующих в собрании) - вопросы совместного ведения:</p> <p>е) принятие решения о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;</p> <p>ж) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;</p> <p>з) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества;</p> <p>и) распределение образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых или огородных земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом РФ;</p> <p>к) утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении;</p> <p>л) определение размера и срока внесения</p>
--	--	--

		<p>взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы индивидуалов;</p> <p>м) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, индивидуалов;</p> <p>н) принятие решения о выполнении в границах территории садоводства комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени правообладателей земельных участков, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных ФЗ "О кадастровой деятельности" случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы правообладателей в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии с нормами ФЗ "О кадастровой деятельности";</p> <p>о) принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.</p> <p>9.5.2. По следующим вопросам повестки дня решения Общего собрания принимаются простым большинством голосов (50 % + 1 голос) от общего числа голосов присутствующих на Общем собрании участников собрания и/или принявших участие в голосовании в очно-заочной либо заочной форме.</p> <p>Вопрос совместного ведения с индивидуалами. По которому решение</p>
--	--	---

		<p>принимается простым большинством голосов (50% + 1 голос):</p> <p>п) принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости.</p> <p>Вопросы голосования исключительно членов Товарищества (без участия в голосовании индивидуалов):</p> <p>р) исключение граждан из числа членов товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества;</p> <p>с) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов товарищества;</p> <p>т) принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории садоводства или огородничества либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;</p> <p>у) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);</p> <p>ф) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с товариществом;</p> <p>х) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;</p> <p>ц) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором товарищества;</p> <p>ч) утверждение порядка ведения общего собрания членов товарищества, деятельности председателя и правления товарищества, деятельности ревизионной комиссии</p>
--	--	---

		<p>(ревизора) товарищества;</p> <p>ш) рассмотрение жалоб членов товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;</p> <p>щ) утверждение отчетов правления товарищества, отчетов председателя товарищества;</p> <p>э) определение порядка рассмотрения органами товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов товарищества;</p> <p>ю) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов товарищества;</p> <p>я) установление размера платы за изготовление копий документов по запросам членов Товарищества;</p> <p>я1) установление формы и содержания членской книжки или другого заменяющего ее документа, подтверждающего членство в Товариществе;</p> <p>я2) принятие решение о способе голосования по вопросам избрания органов управления Товарищества (тайное или открытое).</p> <p>Общее собрание членов Товарищества, являясь высшим органом Товарищества, определяющего решения простым либо квалифицированным числом голосов, может принять к своему рассмотрению и решению любой иной вопрос жизнедеятельности Товарищества и определить его существенные условия.</p>
		<p>9.21. «Порядок принятия решений общего собрания с применением электронных или иных технических средств».</p> <p>9.21.1. Применение электронных и/или технических средств является СПОСОБОМ принятия решения, но не относится к форме проведения общего собрания.</p> <p>С помощью электронных и/или технических средств могут быть приняты решения собраний, проводимых в любых формах:</p> <p>а) совместного и дистанционного</p>

		<p>присутствия (=очной формы собрания); б) очно-заочного собрания; в) заочного собрания.</p> <p>9.21.2. Вариантами осуществления голосования с помощью электронных и/или технических средств являются:</p> <p>Вариант 1: Голосование через сайты: посредством заполнения электронной формы опроса по вопросам повестки дня на сайте Товарищества https://toporki.nethouse.ru/, электронную почту: snttoporki@yandex.ru предусматривающего техническую возможность такого голосования и допуск.</p> <p>1.1. С помощью Единого портала государственных услуг, проверка личности через единой системы идентификации и аутентификации с помощью иных специализированных информационных систем, обладающих программным решением для голосования, которая должна быть доступна любому пользователю.</p> <p>Вариант 2: Голосование по электронной почте посредством направления информации о принятых решениях (в том числе, фото или скан-копии заполненных бюллетенях) на адрес электронной почты, указанной организатором общего собрания в уведомлении (snttoporki@yandex.ru);</p> <p>Вариант 3: Голосование с помощью коротких текстовых сообщений (без использования сайтов)</p> <ul style="list-style-type: none"> • с помощью телефонного смс-сообщения через оператора связи; • с помощью направления голоса с использованием программного приложения общедоступных мессенджеров (WhatsApp, Viber, Telegram, V Kontakte и др.) <p>Вариант 4: Голосование очное с возможностью дистанционного совместного участия</p> <ul style="list-style-type: none"> • с помощью приложения для проведения веб-конференций (например,
--	--	---

		<p>zoom, skype, discord и иных аналогов), при проведении указанного голосования может осуществляться его видеозапись.</p> <p>9.21.3. Идентификация голосующего (сверка личности участников голосования).</p> <p>Факт участия в голосовании именно того лица, сведения о котором содержатся в реестре членов товарищества, должен быть подтвержден по процедуре, установленной законом.</p> <p>Проверка личности участников голосования, заявивших о своем участии в голосовании с помощью технических и/или электронных средств (любом из трех вариантов, указанных в п.9.21.2), осуществляется путем:</p> <ul style="list-style-type: none"> • предоставления доступа на сайты голосования с помощью логина и пароля голосующего, связанного с их номером телефона или адресом электронной почты, предоставленной в реестр СНТ; В случае проведения голосования с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг («Госуслуги») проверка личности участников голосования осуществляется посредством единой системы идентификации и аутентификации; • предоставления возможности голосования короткими текстовыми сообщениями путем направления таким лицом текстового сообщения организатору собрания <i>«прошу зарегистрировать для участия в общем собрании СНТ»</i> на телефон либо электронную почту (указанные в уведомлении об общем собрании) с того адреса электронной почты либо с того номера телефона, который был указан голосующим лицом в письменном заявлении при подаче сведения в Реестр СНТ. <p>После сверки данных голосующего (телефона и/или адреса электронной почты, с</p>
--	--	---

		<p>которых пришел запрос) со сведениями поданного им ранее заявления, организатор общего собрания должен подтвердить лицу, участвующему в голосовании, о его допуске к голосованию, посредством направления встречного сообщения тем же способом «к голосованию допущен» либо при несовпадении сведения и/или отсутствия заявления «сведения не совпадают, идентификация личности не подтверждена, проголосуйте иным способом».</p> <p>Иным способом, в такой ситуации, является возможность голосующего проголосовать в общем собрании обычным способом в зависимости от формы проведения общего собрания (очное, очно-заочное, заочное) в соответствии с порядком, указанным в уведомлении об общем собрании.</p> <p>9.21.4. Голосование (после идентификации) с помощью электронных и/или технических средств:</p> <p>В случае успешной идентификации личности голосующего, отправка принятых им решений по вопросам повестки дня, осуществляется тем же способом – путем направления из личного кабинета сайта, либо с того же адреса и/или с того же номера телефона, который указан в Реестре СНТ, волеизъявления голосующего (ЗА, против или воздержался) по принятым решениям.</p> <p>Организатор общего собрания, вне зависимости от выбранного голосующим лицом варианта (способа) голосования, указанных в п.9.21.2, обязан направить голосующему ответное уведомление о получении его решения с указанием даты и времени поступления решения лицу, осуществляющему подведение итогов голосования.</p> <p>9.21.5. Голосование с помощью коротких текстовых сообщений (без использования сайтов и систем) должно содержать</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) наименование товарищества, 2) дата голосования; 3) номер (или иной идентификатор)
--	--	---

		<p>вопроса в повестке общего собрания членов товарищества и принятое решение по данному вопросу.</p> <p>9.21.6. Совмещение вариантов голосования в зависимости от формы собрания.</p> <p>С целью соблюдения прав всех участников собрания, в том числе не имеющих возможности использования электронных и/или технических средств, допускается:</p> <p>А) направление решений лиц, имеющих право голосовать на общем собрании членов товарищества, в письменной форме в порядке, предусмотренном статьей 17 ФЗ-217, при проведении очно-заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств.</p> <p>Б) присутствия лиц, обладающих правом голосовать на общем собрании членов товарищества, в месте его проведения, при проведении очного голосования с применением электронных или иных технических средств, предусматривающего совместное дистанционное участие, предусматривается возможность.</p> <p>9.21.7. Оформление результатов собрания, проводимого с использованием электронных или иных технических средств:</p> <p>оформляются протоколом с указанием общих результатов голосования и приложением, в котором в обязательном порядке указывается следующая информация:</p> <p>А) информации о решении каждого участника голосования по пунктам повестки такого собрания,</p> <p>Б) сведения об участнике голосования (фамилия, имя, отчество, адрес электронной почты, номер телефона (в случае, если решение было направлено с номера телефона, указанного в реестре членов товарищества),</p> <p>В) указание даты и времени поступления лицу, осуществляющему подведение итогов такого голосования, решения участника</p>
--	--	---

		<p>голосования.</p> <p>Г) в случае осуществления видеозаписи очного собрания посредством дистанционного участия, такая видеозапись прилагается к протоколу на электронном носителе.</p> <p>9.22. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений Общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:</p> <ul style="list-style-type: none"> — результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки Общего собрания членов Товарищества; — результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения Общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества в его Правление. <p>Членам Товарищества, направившим в адрес Правления до открытия Общего собрания членов Товарищества бюллетени, содержащие их волеизъявление по вопросам повестки дня, (задвоение не учитывается счетной комиссией) не может быть отказано в личном участии в собрании и голосовании по вопросам повестки дня, при этом, ранее направленные ими бюллетени не учитываются при определении кворума и результатов голосования.</p>
4.	Изменить нумерацию разделов:	<p>9.23. на 9.22.;</p> <p>9.24. на 9.23.;</p> <p>9.25. на 9.24.;</p> <p>9.26. на 9.25.;</p> <p>9.27. на 9.26.;</p> <p>9.28. на 9.27.;</p> <p>9.29. на 9.28.;</p> <p>9.30. на 9.29.;</p> <p>9.31. на 9.30.;</p> <p>9.32. на 9.31.;</p> <p>9.33. на 9.32.;</p> <p>9.34. на 9.33.;</p> <p>9.35. на 9.34.;</p> <p>9.36. на 9.35.;</p> <p>9.37. на 9.36.;</p>

		9.38. на 9.37.; 9.39. на 9.38.; 9.40. на 9.39.; 9.41. на 9.40..
5.	Дополнить Устав СНТ в статью 9. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВОМ. разделом 9.33.16.	9.33.16. Прием граждан в члены Товарищества.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 19fddf0b-f0aa-48bc-89d5-ec0bc659aebd

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ**

16.10.23 17:31
(MSK)

Сертификат 00C74780714676BB54FCA06AD26FC719B0