

Протокол № 8/н.

Общего собрания членов ТСЖ «Октябрьский переулок, 9»,
зарегистрированного по адресу: 127018, г. Москва, Октябрьский переулок,
дом 9

Время проведения: 25 декабря 2018 года, 19 часов 30 минут

Место проведения: г. Москва, Октябрьский переулок, дом 9, 15 этаж

Форма проведения: очно-заочная.

Бюллетени принимаются до 19 час. 30 мин. 25 декабря 2018 года.

Место сбора бюллетеней: 1 этаж, комната дежурных.

Общее количество членов товарищества собственников жилья
«Октябрьский переулок, 9» (далее по тексту – ТСЖ) на момент проведения
собрания составляет **39** (тридцать девять) физических и юридических лиц,
обладающих **518** (пятьюстами восемнадцатью) голосами.

Согласно списку регистрации сдали бюллетени для голосования **22**
(двадцать два) члена ТСЖ и их полномочных представителей по
доверенности, обладающих в сумме **349** (тремястами сорока девятью)
голосами, что составляет более половины численного состава членов ТСЖ,
обладающих в сумме **более 50** (пятьюдесятью) процентами голосов от
общего числа голосов членов ТСЖ.

Представители членов ТСЖ по доверенности:

1. Мухачев В.А. по доверенности члена ТСЖ – Удмуртской Республики
(Постоянного представительства Главы Удмуртской Республики при
Президенте Российской Федерации).

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы (порядок проведения собрания и подсчета
голосов, уточнение количественного состава членов товарищества для
определения кворума, выборы счетной комиссии, секретаря собрания
и т.п.).

Ильин С.А. /
Минин / Л.П. Евтушенко /
Ильин / Чикаев А.Р. /

2. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год.
3. Рассмотрение сметы доходов и расходов товарищества на 2019 год:
 - 3.1 утверждение сметы доходов и расходов на 2019 г.
 - 3.2 утверждение размера обязательных платежей и взносов на 2019 г.
4. Рассмотрение и утверждение плана дополнительных работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год.

По первому вопросу:

Слушали:

Председателя собрания/ Правления **Чикаева А.Р.**, который пояснил порядок проведения собрания. На дату проведения годового общего собрания членов товарищества в наличии имеется 39 заявлений от собственников, подтверждающих их членство в ТСЖ, дающих право голоса на общем собрании членов ТСЖ и позволяющих установить наличие кворума в соответствии с реестром членов ТСЖ и собственников помещений в многоквартирном доме.

По первому вопросу повестки дня на голосование было вынесено следующее: избрать секретарем собрания Евтушенкову Л.П. и утвердить счетную комиссию в составе: Ульянов С.А. и Чикаева Т.Ю.

Голосовали:

ЗА – 349 голосов, **ПРОТИВ – 0** голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0** голосов; не голосовало 169 голосов.

Приняли решение:

Избрать секретарем собрания Евтушенкову Л.П. и утвердить счетную комиссию в составе: Ульянов С.А. и Чикаева Т.Ю.

По второму вопросу:

Слушали:

Председателя собрания/ Правления **Чикаева А.Р.**, который представил собравшимся план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год.

Ульянов С.А.
Евтушенкова Л.П.
Чикаев А.Р.

По второму вопросу повестки дня на голосование было вынесено следующее: утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год.

Голосовали:

ЗА – 349 голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов; не голосовало 169 голосов.

Приняли решение:

Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год.

По третьему вопросу:

Слушали:

Председателя собрания/ Правления **Чикаева А.Р.**, который представил собравшимся смету на 2019 год по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере **8 538 908,00 руб.**, в т.ч.:

- 3 062 256,00 руб. на службу эксплуатации,
- 1 512 000,00 руб. на службу клининга,
- 748 800,00 руб. на круглосуточную дежурную службу,
- 3 199 272,00 руб. на службу управления
- 16 580,00 руб. использование средств, поступивших за автоматическое снятие данных с индивидуальных приборов учета.

Чикаев А.Р. предложил установить следующий размер обязательных ежемесячных взносов на 2019 год для собственников жилых (квартир) и нежилых (офис, машиноместо) помещений:

- **117,72 руб.** с 1 кв. м. площади помещения на управление, содержание и ремонт общего имущества,
- **18,19 руб.** с 1 кв. м. площади помещения в фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (специальный счет),
- **10,71 руб.** за 1 индивидуальный прибор учета на автоматическое снятие данных,

М.П. / Узянов С. А. /
М.П. / П. П. Евтушенко /
М.П. / Чикаев А. Р. /

-25,00 руб. с 1 кв. м. площади машиноместа в подземном паркинге в накопительный фонд ремонта паркинга

По третьему вопросу повестки дня на голосование было вынесено следующее: утвердить предложенную смету на 2019 год по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утвердить размер обязательных ежемесячных взносов и платежей на 2019 год.

Голосовали:

ЗА – 335 голосов, **ПРОТИВ – 0** голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 14** голосов; не голосовало 169 голосов.

Приняли решение:

Утвердить смету на 2019 год по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере **8 538 908,00 руб.**, в т.ч.:

- 3 062 256,00 руб. на службу эксплуатации,
- 1 512 000,00 руб. на службу клининга,
- 748 800,00 руб. на круглосуточную дежурную службу,
- 3 199 272,00 руб. на службу управления
- 16 580,00 руб. использование средств, поступивших за автоматическое снятие данных с индивидуальных приборов учета.

Установить следующий размер обязательных ежемесячных взносов на 2019 год для собственников жилых (квартир) и нежилых (офис, машиноместо) помещений:

- **117,72 руб.** с 1 кв. м. площади помещения на управление, содержание и ремонт общего имущества,
- **18,19 руб.** с 1 кв. м. площади помещения в фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (специальный счет),
- **10,71 руб.** за 1 индивидуальный прибор учета на автоматическое снятие данных,
- **25,00 руб.** с 1 кв. м. площади машиноместа в подземном паркинге в накопительный фонд ремонта паркинга

И.И. Чижиков С.А. /
М.П. Евтушенко /
Чижиков А.Р. /

По четвертому вопросу:

Слушали:

Председателя собрания/ Правления **Чикаева А.Р.** и управляющего **Болдина В.А.**, которые представили присутствующим план дополнительных работ на 2019 год по ремонту общего имущества в многоквартирном доме с нежилыми помещениями и подземным паркингом.

По четвертому вопросу повестки дня на голосование было вынесено следующее: Утвердить план дополнительных работ на 2019 год по ремонту общего имущества в многоквартирном доме с нежилыми помещениями и подземным паркингом.

Голосовали:

ЗА – 343 голоса, **ПРОТИВ** – 0 голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0 голосов; не голосовало 175 голосов.

Приняли решение:

Утвердить план дополнительных работ на 2019 год по ремонту общего имущества в многоквартирном доме с нежилыми помещениями и подземным паркингом.

Собрание закрыто.

Приложения:

1. Уведомление о проведении собрания на 1 л.
2. Объявление о проведении собрания на 1 л.
3. Лист вручения уведомления о проведении собрания на 2 л.
4. Лист регистрации членов ТСЖ, принявших участие на внеочередном общем собрании на 4 л.
5. Протокол счетной комиссии на **2** л.
6. Лист подсчета голосов на **1** л.
7. Реестр членов ТСЖ и собственников помещений на **4** л.
8. Доверенности представителей на 1 л.
9. Письменные решения собственников на 22 л.
10. Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год на **5** л.

Чикаев С.А.
Болдин В.А.
Чикаев А.Р.

11. План дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2019 г.
на 1 л.

12. Смета доходов и расходов на 2019 год на 3 л.

Председатель собрания/Правления А.Р. Чикаев А.Р.Чикаев

Секретарь собрания

Л.П. Евтушенкова Л.П.Евтушенкова

Представитель счетной комиссии

С.А. Ульянов С.А.Ульянов