

Проект сметы на 2019					
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Москва, Октябрьский переулок, 9					
	Наименовании статьи расходов	Площадь, кв.м	6033,1		
			Ежемесячный бюджет, руб.	Годовой бюджет, руб.	
100	СЛУЖБА ЭКСПЛУАТАЦИИ				
101	Спецработы и регламентные мероприятия		111 755,00 Р	1 341 060,00 Р	
	1 Регламентное обслуживание приточных вентиляционных установок (ПВУ)		6 300,00 Р	75 600,00 Р	
	2 Регламентное обслуживание систем пожарной безопасности		30 000,00 Р	360 000,00 Р	
	1 Регламентные мероприятия по проверке средств пожарной защиты		1 800,00 Р	21 600,00 Р	
	3 Регламентное обслуживание лифтов		40 000,00 Р	480 000,00 Р	
	4 Ежегодное техническое освидетельствование лифтов		3 000,00 Р	36 000,00 Р	
	5 Регламентное техническое обслуживание ИТП		10 000,00 Р	120 000,00 Р	
	6 Обслуживание домофона		1 755,00 Р	21 060,00 Р	
	7 Работы по замене узлов,хим.промывке при подготовке ИТП к отоп.сезону		3 000,00 Р	36 000,00 Р	
	8 Счетчики гор.воды ВСГ-25 и ВСГ-32		2 200,00 Р	26 400,00 Р	
	Промывка теплообменников				
	9 Замеры сопротивления изоляции жилой части		2 000,00 Р	24 000,00 Р	
	10 Замена или перезарядка огнетушителей		1 700,00 Р	20 400,00 Р	
	11 Замена пожарных кранов на этажах		10 000,00 Р	120 000,00 Р	
	Расходы на текущую эксплуатацию		143 433,00 Р	1 721 196,00 Р	
102	Страхование		3 200,00 Р	38 400,00 Р	
	1 Опасных производственных объектов (лифты)		200,00 Р	2 400,00 Р	
	2 Гражданской ответственности		3 000,00 Р	36 000,00 Р	
103	Лицензии, аттестация, заключения		1 785,00 Р	21 420,00 Р	
	1 Аттестация по ПТЭ электроустановок потребителей		550,00 Р	6 600,00 Р	
	2 Аттестация по ПУ и БЭ тепл.сетей и теплопотр.установок		275,00 Р	3 300,00 Р	
	3 Аттестация по охране труда 1 чел		250,00 Р	3 000,00 Р	
	4 Аттестация по пожарной безопасности 1 чел		250,00 Р	3 000,00 Р	
	5 Таблички и литература по ПТБ, средства эл. безопасности, испытания средств ИЗ		200,00 Р	2 400,00 Р	
	6 Сред-ва индивидуальной защиты,мед.аптечка		260,00 Р	3 120,00 Р	
104	Амортизация инструмента и оборудования		17 100,00 Р	205 200,00 Р	
	1 Инвентарь и оборудование службы эксплуатации Инструмент и техника		700,00 Р	8 400,00 Р	
	2 Спецодежда службы эксплуатации		400,00 Р	4 800,00 Р	
	3 Запчасти и расходные материалы службы эксплуатации		1 500,00 Р	18 000,00 Р	
	4 Электролампы		1 500,00 Р	18 000,00 Р	
	5 Фильтры для вентиляции		1 500,00 Р	18 000,00 Р	
	6 Запчасти к инженерным системам		2 500,00 Р	30 000,00 Р	
	7 Расходные материалы для ремонта (общестроительные)		7 000,00 Р	84 000,00 Р	
	8 Текущие хозяйственные расходы		2 000,00 Р	24 000,00 Р	
105	Непредвиденные расходы		25 000,00 Р	300 000,00 Р	
106	Заработная плата технического персо		96 348,00 Р	1 204 176,00 Р	
	Заработная плата		74 000,00 Р	936 000,00 Р	
	1 Ведущий инженер по эксплуатации		30 000,00 Р	384 000,00 Р	
	2 Специалист по эксплуатации		44 000,00 Р	552 000,00 Р	
	Налоги на зарплату		22 348,00 Р	268 176,00 Р	
	Затраты службы эксплуатации		255 188,00	3 062 256,00	
200	СЛУЖБА КЛИНИНГА				
201	Спецработы и услуги сторонних организаций		3 500,00 Р	42 000,00 Р	
	1 Чистка кровли и балконов от снега и наледи		1 500,00 Р	18 000,00 Р	
	2 Мытье внешнего остекления		1 000,00 Р	12 000,00 Р	

	3	Дератизация и дезинсекция		1 000,00 ₽	12 000,00 ₽
202	Вывоз и утилизация отходов			21 500,00 ₽	258 000,00 ₽
	1	Вывоз мусора (крупногабаритного мусора)		1 500,00 ₽	18 000,00 ₽
	2	Вывоз мусора (твердых бытовых отходов)		20 000,00 ₽	240 000,00 ₽
203	Амортизация инструмента и оборудования			3 200,00 ₽	38 400,00 ₽
	1	Инвентарь и оборудование службы клининга		1 200,00 ₽	14 400,00 ₽
	2	Техника (машина поломоечная, пылесос, снегоуборщик)		2 000,00 ₽	24 000,00 ₽
204	Расходные материалы и запасные части			2 800,00 ₽	33 600,00 ₽
	1	Запчасти и комплектующие к инвентарю службы клининга		1 000,00 ₽	12 000,00 ₽
	2	Расходные материалы службы клининга (химия, моющие средства)		1 200,00 ₽	14 400,00 ₽
	3	Гранитная крошка + ХКНМ для клининга		300,00 ₽	3 600,00 ₽
	4	Расходные материалы для санузлов		300,00 ₽	3 600,00 ₽
205	Затраты службы клининга			95 000,00 ₽	1 140 000,00 ₽
	Внутренняя уборка			73 000,00 ₽	876 000,00 ₽
	1	Специалист по клинингу		48 000,00 ₽	576 000,00 ₽
	2	Оператор поломоечной машины		25 000,00 ₽	300 000,00 ₽
	Внешняя территория			22 000,00 ₽	264 000,00 ₽
	1	Дворник		22 000,00 ₽	264 000,00 ₽
	Затраты службы клининга			126 000,00 ₽	1 512 000,00 ₽
300	КРУГЛОСУТОЧНАЯ ДЕЖУРНАЯ СЛУЖБА				
301	Заработная плата дежурного персонала, в т.ч. Налоги			62 400,00 ₽	748 800,00 ₽
	1	Услуги дежурных лифтеров 1х3, 4 чел.		48 000,00 ₽	576 000,00 ₽
	2	Налоги на зарплату		14 400,00 ₽	172 800,00 ₽
	СЛУЖБА УПРАВЛЕНИЯ				
	Заработная плата управляющего персонала, в т.ч. Налоги			231 756,00 ₽	2 781 072,00 ₽
400	Заработная плата			178 000,00 ₽	2 136 000,00 ₽
401	1	Председатель правления		64 000,00 ₽	768 000,00 ₽
	2	Управляющий объекта		64 000,00 ₽	768 000,00 ₽
	3	Бухгалтер		50 000,00 ₽	600 000,00 ₽
	Налоги на зарплату			53 756,00 ₽	645 072,00 ₽
	Услуги связи и почты			1 350,00 ₽	16 200,00 ₽
	1	Телефонная связь		300,00 ₽	3 600,00 ₽
402	2	Мобильная связь		1 000,00 ₽	12 000,00 ₽
	3	Почта		50,00 ₽	600,00 ₽
	Управленческие расходы			33 500,00 ₽	402 000,00 ₽
	1	Юридические, информационные и консалтинговые услуги		3 500,00 ₽	42 000,00 ₽
403	2	Обслуживание оргтехники, компьютеров, заполнение и поддержка сайтов		11 000,00 ₽	132 000,00 ₽
	3	Расходы на программное обеспечение и информационно-техническую поддержку		8 000,00 ₽	96 000,00 ₽
	4	Канцелярские товары и картриджи для принтеров		2 000,00 ₽	24 000,00 ₽
	5	Банковские услуги		6 000,00 ₽	72 000,00 ₽
	6	Онлайн касса		3 000,00 ₽	36 000,00 ₽
	Затраты службы управления			266 606,00 ₽	3 199 272,00 ₽
	Итого			710 194,00 ₽	8 522 328,00 ₽

	№	Наименовании статьи расходов	Размер взноса.ру б	Годовой бюджет, руб
Но мер бло ка		Обязательные платежи на управление, содержание и эксплуатацию общего имущества в многоквартирном доме-(квартиры+машиноместа+офис) (цена за 1 кв.м. жилых и нежилых помещений)	117,72 Р	8 522 328,00 Р
1	2	Индивидуальный взнос за автоматическое снятие данных с ИПУ (стоимость за 1 прибор учета)	10,71 Р	16 580,00 Р
	3	Коммунальные услуги холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, тепловая энергия, отведение сточных вод.	Сумма расходов за потребление коммунальных услуг будет рассчитываться ежемесячно,исходя из показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета потребления данных услуг	
		Итого по блоку 1		8 538 908,00 Р
2	1	Взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за 1 кв.м	18,19 Р	1 316 905,07 Р
	2	Целевой взнос в накопительный фонд ремонта паркинга	25.0 руб. с 1 кв.м. площ.м/м	197 550,00 Р
		Итого по блоку 2		