

Протокол счетной комиссии

**по итогам голосования на общем собрании членов ТСЖ
«Октябрьский переулок, 9», зарегистрированного по адресу:
127018, Россия, г. Москва, Октябрьский переулок, дом 9**

25 декабря 2018 года в 19 часов 30 мин. состоялось общее собрание членов ТСЖ «Октябрьский переулок, 9». Форма проведения собрания: очно-заочная. Бюллетени принимались до 19 часов 30 мин. 25 декабря 2018 г. Место сбора бюллетеней: 1 этаж, комната дежурных.

Согласно реестру членов ТСЖ «Октябрьский переулок, 9» (далее по тексту – ТСЖ) на момент проведения собрания общее количество членов ТСЖ составляет **39** (тридцать девять) физических и юридических лиц.

Члены ТСЖ обладают в сумме **518** (пятьюстами восемнадцатью) голосами и являются собственниками помещений, составляющих в сумме площадь **5 160,40** (пять тысяч сто шестьдесят целых и сорок сотых) кв.м., что соответствует **85,58** (восемидесяти пяти целым и пятидесяти восьми сотым) процента доли общего имущества.

На момент окончания голосования, согласно листу регистрации, сдали бюллетени для голосования **22** (двадцать два) **члена ТСЖ** и их полномочных представителей, обладающих в сумме **349** (тремястами сорока девятью) **голосами**, что составляет более половины численного состава членов ТСЖ, обладающих более 50 (пятьюдесятью) процентами голосов от общего числа членов ТСЖ и владеющих долей в общем имуществе в размере **57,79** (пятидесяти семи целых и семидесяти девяти сотых) **процента**.

При подсчете голосов счетной комиссии было предоставлено **22** (двадцать две) бюллетени членов ТСЖ и их представителей по доверенности, присутствующих на собрании, а также участвовавших в голосовании заочно, испорченных – **нет**.

Члены счетной комиссии:

Ульянов С.А.

Чикаева Т.Ю.

При подсчете голосов по принятию решений по вопросам повестки дня и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами, указанными в бланках решений, позволяющими однозначно определить волеизъявление члена ТСЖ:

«К подсчету принимаются решения по вопросам, в которых любым способом (крестик, галочка, и т.п.) отмечен только один из возможных вариантов решения «за» по каждому вопросу повестки дня. Решения, оформленные с нарушением данного требования, по соответствующим вопросам признаются недействительными и голоса по ним не подсчитываются».

**Решения, принятые на общем собрании членов ТСЖ
«Октябрьский переулок, 9», и итоги голосования по каждому
вопросу повестки дня:**

Вопрос №1 повестки дня:

Избрать секретарем собрания Евтушенкову Л.П.

Утвердить счетную комиссию в составе: Ульянов С.А. и Чикаева Т.Ю.

Количество голосов				% проголосовавших	Всего голосов и членов ТСЖ
За	Против	Воздержался	Всего не проголосовало		
349 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	169	349 67,37 %	518 гол. 39 чел.

Вопрос №2 повестки дня:

Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год.

Члены счетной комиссии:

Ульянов С.А.

Чикаева Т.Ю.

Количество голосов				% проголосовавших	Всего голосов и членов ТСЖ
За	Против	Воздержался	Всего не проголосовало		
349 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	169	349 67,37 %	518 гол. 39 чел.

Вопрос №3 повестки дня:

Утвердить смету доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2019 г. в размере 8 538 908, 00 руб., в т.ч.:

- 3 062 256, 00 руб. на службу эксплуатации,
- 1 512 000, 00 руб. на службу клининга,
- 748 800, 00 руб. на круглосуточную дежурную службу,
- 3 199 272, 00 руб. на службу управления,
- 16 580, 00 руб. использование средств, поступивших за автоматическое снятие данных с индивидуальных приборов учета.

Установить следующий размер обязательных ежемесячных взносов на 2019 год для собственников жилых (квартир) и нежилых (офис, машиноместо) помещений:

- **117,72 руб.** с 1 кв. м. площади помещения на управление, содержание и ремонт общего имущества.
- **18,19 руб.** с 1 кв. м. площади помещения в фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (специальный счет).

Члены счетной комиссии:

Ульянов С.А.



Чикаева Т.Ю.



- **10, 71 руб.** за 1 индивидуальный прибор учета на автоматическое снятие данных.

- **25,00 руб.** с 1 кв. м. площади машиноместа в подземном паркинге в накопительный фонд ремонта паркинга

Количество голосов				% проголосовавших	Всего голосов и членов ТСЖ
За	Против	Воздержался	Всего не проголосовало		
335 (95,99%)	0 (0%)	14 (4,01%)	169	349 67,37 %	518 гол. 39 чел.

Вопрос №4 повестки дня:

Утвердить план дополнительных работ на 2019 год по ремонту общего имущества в многоквартирном доме с нежилыми помещениями и подземным паркингом.

Количество голосов				% проголосовавших	Всего голосов и членов ТСЖ
За	Против	Воздержался	Всего не проголосовало		
343 (98,28%)	0 (0%)	0 (0%)	175	343 66,22%	518 гол. 39 чел.

Члены счетной комиссии:

Ульянов С.А.



Чикаева Т.Ю.

