

Протокол N1

Общего собрания членов ТСЖ «Октябрьский переулок, 9», зарегистрированного по адресу: 127018, г. Москва, Октябрьский переулок дом 9

Время проведения: 12 марта 2021 года, 19 часов 00 минут

Место проведения: г. Москва, Октябрьский переулок, дом 9, 15 этаж

Форма проведения: очно-заочная.

Бюллетени принимаются до 19 час. 00 мин. 12 марта 2021 года.

Место сбора бюллетеней: 1 этаж, комната дежурных.

Общее количество членов товарищества собственников жилья «Октябрьский переулок, 9» (далее по тексту - ТСЖ) на момент проведения собрания составляет **37** (тридцать семь) физических и юридических лиц, обладающих 498 (четыреста девяносто восемь) голосами.

Согласно списку регистрации сдали бюллетени для голосования **19** (девятнадцать) членов ТСЖ и их полномочных представителей по доверенности, обладающих в сумме **313** (тристами тринадцать) голосами, что составляет более половины численного состава членов ТСЖ, обладающих в сумме **более 50** (пятидесятью) процентами голосов от общего числа голосов членов ТСЖ. Список участников собрания, сдавших бюллетени голосования прилагается (Приложение N21 к настоящему протоколу собрания).

Представители членов ТСЖ по доверенности:

1. Мухачев В.А. по доверенности члена ТСЖ - КУ УР «Аппарат Постоянного представителя Главы УР при Президенте Российской Федерации». ОГРН 1187746876129

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы (порядок проведения собрания и подсчета голосов, уточнение количественного состава членов товарищества для определения кворума, выборы счетной комиссии, секретаря собрания и т.п.).
2. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год.
3. Рассмотрение сметы доходов и расходов товарищества на 2021 год:
 - 3.1 утверждение сметы доходов и расходов на 2021 г.,
 - 3.2 утверждение размера обязательных платежей и взносов на 2021 г.
4. Рассмотрение и утверждение плана дополнительных работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год.

По первому вопросу:

Слушали:

Председателя собрания/ Правления **Жданова Д.Ф.**, который пояснил порядок проведения собрания. На дату проведения годового общего собрания членов товарищества в наличии имеется 37 заявлений от собственников, подтверждающих их членство в ТСЖ, дающих право голоса на общем собрании членов ТСЖ и позволяющих установить наличие кворума в соответствии с реестром членов ТСЖ и собственников помещений в многоквартирном доме.

По первому вопросу повестки дня на голосование было вынесено следующее: избрать секретарем собрания Евтушенкову Л.П. и утвердить счетную комиссию в составе:

Ульянова С.А. и Чикаева Т.Ю.

Голосовали:

ЗА - 313 голосов, ПРОТИВ - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов; не голосовало 185 голоса.

Приняли решение:

Избрать секретарем собрания Евтушенкову Л.П. и утвердить счетную комиссию в составе: Ульянова С.А и Чикаева Т.Ю.

По второму вопросу:

Слушали:

Председателя собрания/ Правления **Жданова Д.Ф.**, который представил собравшимся план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021год.

По второму вопросу повестки дня на голосование было вынесено следующее: утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021год.

Голосовали:

ЗА - 313 голосов, ПРОТИВ - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов; не голосовало 185 голоса.

Приняли решение:

Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год.

По третьему вопросу:

Слушали:

Председателя собрания/ Правления **Жданова Д.Ф.**, который представил собравшимся смету на 2021 год по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере **9 019 723,00 руб.**, в т.ч.:

- 3 121 620,00 руб. на службу эксплуатации,
- 1 128 000,00 руб. на службу клининга,

- 1 494 696,00 руб. на круглосуточную службу консьержей,
- 3 225 768,00 руб. на службу управления
- 16 580,00 руб. использование средств, поступивших за автоматическое снятие данных с индивидуальных приборов учета горячего и холодного водоснабжения.
- 33 059,00 руб. . использование средств, поступивших за автоматическое снятие данных с индивидуальных приборов учета тепловой энергии

Жданова Д.Ф., предложил установить следующий размер обязательных ежемесячных взносов на 2021 год для собственников жилых (квартир) и нежилых (офис, машиноместо) помещений:

- 123,9 руб.** с 1 кв. м. площади помещения на управление, содержание и ремонт общего имущества,
- 19,52 руб.** с 1 кв. м. площади помещения в фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (специальный счет),
- 10,71 руб.** за автоматическую передачу показаний с 1-го индивидуального прибора учета холодного и горячего водоснабжения
- **23,75 руб.** за автоматическую передачу показаний с 1-го индивидуального прибора учета тепловой энергии
- 25,00 руб.** с 1 кв. м. площади машиноместа в подземном паркинге в накопительный фонд ремонта паркинга

По третьему вопросу повестки дня на голосование было вынесено следующее: утвердить предложенную смету на 2021 год по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утвердить размер обязательных ежемесячных взносов и платежей на 2021 год.

Голосовали:

ЗА - 300 голосов, **ПРОТИВ - 0** голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0** голосов; не голосовало 198 голоса.

Приняли решение:

Утвердить смету на 2021год по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере **9 019 723,00 руб.** в т.ч.:

- 3 121 620,00 руб. на службу эксплуатации,
- 1 128 000,00 руб. на службу клининга,
- 1 494 696,00 руб. на круглосуточную службу консьержей,
- 3 225 768,00 руб. на службу управления
- 16 580,00 руб. использование средств, поступивших за автоматическое снятие данных

с индивидуальных приборов учета горячего и холодного водоснабжения.

- 33 059,00 руб.. использование средств, поступивших за автоматическое снятие данных с индивидуальных приборов учета тепловой энергии

- Установить следующий размер обязательных ежемесячных взносов на 2021 год для собственников жилых (квартир) и нежилых (офис, машиноместо) помещений:

-123,9 руб. с 1 кв. м. площади помещения на управление, содержание и ремонт общего имущества,

-19,52 руб. с 1 кв. м. площади помещения в фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (специальный счет),

-10,71 руб. за автоматическую передачу показаний с 1-го индивидуального прибора учета холодного и горячего водоснабжения

- 23,75 руб. за автоматическую передачу показаний с 1-го индивидуального прибора учета тепловой энергии

-25,00 руб. с 1 кв. м. площади машиноместа в подземном паркинге в накопительный фонд ремонта паркинга

По четвертому вопросу:

Слушали:

Председателя собрания/ Правления **Жданова Д.Ф.** и управляющего **Болдина В.А.**, которые представили присутствующим план дополнительных работ на 2021 год по ремонту общего имущества в многоквартирном доме с нежилыми помещениями и подземным паркингом.

По четвертому вопросу повестки дня на голосование было вынесено следующее:

Утвердить план дополнительных работ на 2021 год по ремонту общего имущества в многоквартирном доме с нежилыми помещениями и подземным паркингом.

Голосовали:

ЗА -302 голосов, **ПРОТИВ** - 0 голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 11голосов; не голосовало 185 голоса.

Приняли решение:

Утвердить план дополнительных работ на 2021 год по ремонту общего имущества в многоквартирном доме с нежилыми помещениями и подземным паркингом.

Собрание закрыто.

Приложения:

1. Уведомление о проведении собрания на 1 л.
2. Объявление о проведении собрания на 1 л.
3. Лист вручения уведомления о проведении собрания на 2 л.
4. Лист регистрации членов ТСЖ, принявших участие на внеочередном общем собрании на 4 л.

5. Протокол счетной комиссии на 4 л.
6. Лист подсчета голосов на 2 л.
7. Реестр членов ТСЖ и собственников помещений на 4 л.
8. Доверенности представителей на 1л.
9. Письменные решения собственников на 19 л.
10. Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021год 5л.
11. План дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2021 г. на 1 л.
12. Смета доходов и расходов на 2021 год на 3 л.
13. Приложение №1 на 3 л.

Председатель собрания/Правления _____ Д.Ф. Жданов

Секретарь собрания _____

Л.П. Евтушенкова

Представитель счетной комиссии _____

С.А. Ульянов

