

ДОГОВОР № 2019/09/041
на оказание услуг по выполнению испытаний и измерений
электроустановок и сетей до 1000 В.

г.Москва

09.04.2019 г.

ТСЖ «Октябрьский переулок, 9», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Чикаева Александра Рустамовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Лайт-Сервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Кулаева Александра Юрьевича, действующего на основании Устава с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по проведению эксплуатационных испытаний и измерений электроустановок и сетей напряжением до 1000В, в свою очередь Заказчик обязуется оплатить Исполнителю стоимость услуг.
- 1.2. По окончании оказания Услуг Исполнитель предоставляет Заказчику Технический отчет, включающий в себя протоколы с результатами измерений, дефектную ведомость и рекомендации по устранению замечаний, выявленных в ходе измерений и испытаний электроустановок. Исполнитель оказывает Услуги на объекте Заказчика по адресу: г. Москва, Октябрьский переулок, 9.
- 1.3. В случае возникновения необходимости в оказании дополнительных услуг, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором корректируется объем оказываемых услуг, их стоимость и сроки оказания услуг.

2 ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

- 2.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику Услуги в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора и поступления предоплаты на расчетный счет Исполнителя.
- 2.2. При необходимости изменения срока начала или окончания оказания Услуг Исполнитель уведомляет Заказчика об изменении срока начала или окончания работ с указанием причин изменения этого срока не позднее, чем за 48 часов до его наступления.
- 2.3. При возникновении обстоятельств, ведущих к приостановке или задержке оказания услуг, Сторонами составляется двухсторонний акт с указанием причин задержки, способов и сроков их преодоления. В случае задержки оказания услуг по независящим от Исполнителя причинам срок оказания услуг соответственно продлевается.
- 2.4. В случае нарушения Заказчиком п. 4.2.1 - п. 4.2.4 настоящего Договора и/или иных обязательств по настоящему Договору, препятствующих надлежащему исполнению своих обязательств Исполнителем, Исполнитель вправе приостановить оказание Услуг по настоящему Договору до момента устранения Заказчиком нарушений. При этом срок оказания услуг увеличивается на срок, в течение которого существовало данное препятствие.
- 2.5. По завершении оказания Услуг Исполнитель высылает для согласования на электронную почту Заказчика Технический отчет в электронном виде.
- 2.6. После согласования Технического отчета по электронной почте и внесения полной оплаты за Услуги, согласно п. 3.2 настоящего Договора, Исполнитель передает Заказчику распечатанный экземпляр Технического отчета и Стороны подписывают акт об оказании услуг (далее - Акт).
- 2.7. В случае разногласий между Заказчиком и Исполнителем по качеству оказанных Услуг Заказчик вправе требовать назначения экспертизы. Обязанность организации экспертизы и расходы на её проведение возлагаются на Заказчика.
- 2.8. Все претензии по качеству оказанных Услуг должны в письменной форме направляться Заказчиком Исполнителю.
- 2.9. Если представитель Заказчика в течение 10 (Десяти) дней не подпишет Акт об оказании услуг и не предъявит в письменном виде претензий по качеству выполнения работ, то Акт считается подписанным.

3 СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Стоимость Услуг Исполнителя составляет 15 500,00 руб. (Пятнадцать тысяч пятьсот руб. 00 копеек), НДС не облагается в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 32 Налогового кодекса РФ.
- 3.2. Заказчик перечисляет Исполнителю предоплату в размере 50% от общей стоимости работ в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения счета от стороны, получающей платеж. Оставшиеся 50% от общей стоимости работ в течение 5 (пяти) банковских дней с момента согласования Технического отчета в электронном виде.
- 3.3. Моментом исполнения Заказчиком обязательства по оплате стоимости Услуг Исполнителя является момент зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Исполнитель обязуется:
- 4.1.1. Самостоятельно определять количество специалистов, необходимых для оказания Услуг, а также график их работы.
- 4.1.2. Оказать Услуги в полном объеме.
- 4.1.3. Завершить оказание Услуг в срок в соответствии с п. 2.1 настоящего Договора.
- 4.1.4. По завершении оказания Услуг обязуется передать Заказчику Технический отчет.
- 4.1.5. В случае необходимости Исполнитель имеет право привлекать для выполнения обязательств по настоящему Договору третьих лиц. Исполнитель несет полную ответственность за действия привлеченных им третьих лиц.
- 4.2. Заказчик обязуется:
- 4.2.1. Обеспечить беспрепятственный доступ Исполнителя на объект в рабочее время и создать все необходимые условия для нормальной работы.
- 4.2.2. Подготовить объект для оказания услуг Исполнителем: убрать мешающие работе предметы, отвести место для хранения инструмента и вещей Исполнителя.
- 4.2.3. До начала оказания Исполнителем Услуг Заказчик обязуется своими силами обесточить объект, а также обеспечить отключение от электросети всех потребителей энергии (бытовые приборы, компьютеры, серверы и т.п.).
- 4.2.4. Также по требованию Исполнителя на время оказания Услуг Заказчик обязуется обеспечить присутствие технического специалиста, знающего расположение силовых щитков, потребителей и разводку, в целях сопровождения представителей Исполнителя.
- 4.2.5. Оплатить Исполнителю стоимость Услуг по настоящему Договору в размерах и в сроки, установленные настоящим Договором.
- 4.2.6. Исполнитель отвечает за риск случайной гибели, повреждение или порчу находящихся на объекте предметов мебели, имущества Заказчика во время оказания услуг, если это явилось следствием халатности Исполнителя.

5 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За нарушение Исполнителем срока окончания оказания Услуг в соответствии с условиями настоящего Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере 0,1 (ноль целых одна десятая процента) % от стоимости не оказанного Исполнителем объема Услуг за каждый день просрочки, но не более 5 (пяти) % от стоимости Услуг по настоящему Договору.
- 5.2. За просрочку платежей Заказчик оплачивает Исполнителю пени в размере 0,1 (ноль целых одна десятая процента) % от суммы платежа за каждый день просрочки, но не более 5 (пяти) % от суммы платежа.
- 5.3. Уплата штрафов, пени и неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

6 ДЕЙСТВИЯ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 6.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за частичное или полное невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по настоящему Договору, если причиной явилось наступление обстоятельств непреодолимой силы, событий, возникших помимо воли и желания сторон, которые не подлежат разумному контролю и преодолению сторонами, и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, вооруженные конфликты, гражданские волнения, забастовки, эпидемии, блокаду, эмбарго,

решения органов государственной власти и управления, препятствующих исполнению настоящего Договора, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

6.2. Документ, выданный или изданный компетентными органами, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.3. Сторона, для которой сложилась невозможность исполнения своих обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 5 (пяти) дней с момента, когда она узнала или должна была узнать о наступлении таких обстоятельств, письменно известить другую сторону о препятствии, его влиянии и предположительного срока его действия на исполнение обязательств по настоящему Договору с приложением необходимых документов. В противном случае эта сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как непреодолимые.

6.4. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на стороне, не выполнившей свои обязательства по настоящему Договору.

6.5. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать эти обстоятельства или их последствия. Если срок действия обстоятельств непреодолимой силы превысит 90 дней, любая из сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направив для этого соответствующее письменное уведомление другой стороне. В этом случае ни одна из сторон не вправе требовать от другой возмещения убытков.

7 ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, Стороны обязуются разрешать по возможности путем переговоров и оформлять актами, протоколами и дополнительными соглашениями.

7.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы Российской Федерации.

8 ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут до окончания его действия и до выполнения сторонами своих обязательств по Договору в любой момент по взаимному соглашению Сторон с возмещением фактических расходов.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в любой момент: в этом случае Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость оказанных или частично оказанных услуг.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут Исполнителем в одностороннем порядке в случае невыполнения Заказчиком обязательства по оплате Услуг Исполнителя более чем на 15 (пятнадцать) дней, а также при остановке Заказчиком оказания Услуг по причинам, не зависящим от Исполнителя, на срок, превышающий 2 (два) месяца.

8.4. В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке сторона, являющаяся инициатором расторжения настоящего Договора, обязана в течение 3 (трех) дней письменно уведомить другую сторону о расторжении настоящего Договора с указанием причин расторжения. При этом Исполнитель передает Заказчику Технический отчет, содержащий сведения о проведенных измерениях и замерах ровно в том объеме оказанных услуг, которые были фактически оказаны Исполнителем на момент расторжения настоящего Договора.

Заказчик обязуется компенсировать Исполнителю понесенные последним расходы, связанные с исполнением обязательств по настоящему Договору, а также выплатить стоимость фактически оказанного объема Услуг.

По окончании взаиморасчетов Стороны подписывают Акт.

8.5. В случае досрочного расторжения настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения любой из Сторон уведомления о расторжении настоящего Договора или с момента подписания соглашения о расторжении настоящего Договора.

9 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 1 (одного) года с момента его подписания.

9.2. Вся переписка и переговоры, имевшие место до момента заключения настоящего Договора, признаются недействительными с момента вступления настоящего Договора в силу.
9.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
9.4. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.
9.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору согласовываются, оформляются в письменном виде и подписываются сторонами.
9.6. Исполнитель не несет никакой ответственности за неправильную эксплуатацию электрооборудования Заказчиком и ее последствий, в том числе и во время оказания Услуг по настоящему Договору.
9.7. Стороны допускают обмен экземплярами договора, дополнений и приложений к нему, актами, уведомлениями, претензиями и другими документами по электронной почте. Переписка по электронной почте имеет силу простой электронной подписи и равнозначна бумажным документам с личными подписями сторон.
Стороны обязуются сохранять конфиденциальность доступов к электронной почте и не передавать их третьим лицам.

10 ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик:

ТСЖ «Октябрьский переулок, 9»

Юридический адрес: 127018, г. Москва,
Октябрьский переулок, дом 9

ОГРН 1067746411083
ИНН 7715596049 КПП 771501001
Р/с 40703810238050001157
ПАО «Сбербанк России»
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225
e-mail: okp9@list.ru

Чикаев А.Р.

Исполнитель:

ООО «Лайт-Сервис»

Юридический адрес: 123298, Москва г,
Тепличный пер, дом № 4, оф.23, эт 1, пом.VII

ОГРН 1157746482442
ИНН 7714341538 КПП 773401001
Р/с 40702810300000105841
ФИЛИАЛ № 7701 БАНКА ВТБ (ПАО) Г МОСКВА
К/с 30101810345250000745
БИК 044525745
e-mail: 7492808@mail.ru

Кулаев А.Ю.



Калькуляция стоимости работ

Комплекс испытаний и измерений

Заказчик: ТСЖ «Октябрьский переулок, 9», г. Москва, Октябрьский переулок, дом 9

1. Визуальный осмотр электроустановок с целью проверки соответствия требованиям законодательства. (Согласно ПУЭ гл.1.8., ГОСТ Р 50571.16-2007, ПТЭЭП приложение 3)

2. Проверка наличия цепи между заземленными установками и элементами заземленной установки. (Согласно ПУЭ гл. 1.8.39-40, ПТЭЭП приложение 3. табл.28, ГОСТ Р 50571.16-2007 п.п.612.2.)

3. Проверка сопротивления изоляции проводов, кабелей и обмоток электрических машин. (Согласно ПУЭ гл.1.8.37.табл. 1.8.34, ПТЭЭП приложение 3. табл.37, ГОСТ Р 50571.16-2007 п.п.612.3.)

4. Проверка согласования параметров цепи фаза – нуль с характеристиками аппаратов защиты и непрерывности защитных проводников. (Согласно ПУЭ гл. 1.8.39, 1.7.79, ПТЭЭП прил. 3. табл.28, ГОСТ Р 50571.16-2007 п.п.612.6.3.)

5. Составление технического отчета по результатам измерений (Согласно ГОСТ Р ИСО/МЭК 17025, ГОСТ Р 51672, ГОСТ Р 50571.16-2007.)

Варианты и условия оплаты:

Предоплата – 50%;

Оплата по факту выполнения – 50%

15 500 руб.

Заказчик:

ТСЖ «Октябрьский переулок, 9»

Юридический адрес: 127018, г. Москва, Октябрьский переулок, дом 9

ОГРН 1067746411083

ИНН 7715596049 КПП 771501001

Р/с 40703810238050001157

ПАО «Сбербанк России»

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

e-mail: okp9@list.ru

Чикаев А.Р.



Исполнитель:

ООО «Лайт-Сервис»

Юридический адрес: 123298, Москва г, Тепличный пер, дом № 4, оф.23, эт 1, пом.VII

ОГРН 1157746482442

ИНН 7714341538 КПП 773401001

Р/с 40702810300000105841

ФИЛИАЛ № 7701 БАНКА ВТБ (ПАО) Г МОСКВА

К/с 30101810345250000745

БИК 044525745

e-mail: 7492808@mail.ru

Кулаев А.Ю.

