

Протокол №1 от 26 апреля 2019 г.

Общего отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Октябрьский переулок, 9», зарегистрированного по адресу: 127018, г. Москва, Октябрьский переулок, дом 9

Время проведения: 25 апреля 2019 года, 19 часов 30 минут

Место проведения: г. Москва, Октябрьский переулок, дом 9, 15 этаж

Форма проведения: очно-заочная.

Бюллетени принимаются до 19 час. 30 мин. 25 апреля 2019 года.

Место сбора бюллетеней: 1 этаж, комната дежурных.

Общее количество членов товарищества собственников жилья «Октябрьский переулок, 9» (далее по тексту – ТСЖ) на момент проведения собрания составляет **39** (тридцать девять) физических и юридических лиц, обладающих **518** (пятьюстами восемнадцатью) голосами.

Согласно списку регистрации сдали бюллетени для голосования **23** (двадцать три) члена ТСЖ и их полномочных представителей по доверенности, обладающих в сумме **359** (тристами пятьюдесятью девятью) голосами, что составляет более половины численного состава членов ТСЖ, обладающих в сумме **более 50** (пятьюдесятью) процентами голосов от общего числа голосов членов ТСЖ. Список участников собрания, сдавших бюллетени голосования прилагается (Приложение №1 к настоящему протоколу собрания).

Представители членов ТСЖ по доверенности:

1. Мухачев В.А. по доверенности члена ТСЖ – КУ УР «Аппарат Постоянного представителя Главы УР при Президенте Российской Федерации». ОГРН 1187746876129

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы (порядок проведения собрания и подсчета голосов, уточнение количественного состава членов товарищества для определения кворума, выборы счетной комиссии, секретаря собрания и т.п.).
2. Отчет о деятельности Правления товарищества, исполнение сметы доходов и расходов за период 2018 г.
3. Заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности товарищества на период 2018 г.

4. Выборы кандидатов в члены Правления ТСЖ (в связи с окончанием в мае 2019 года полномочий действующего Правления).
5. Выборы кандидатов в члены ревизионной комиссии (в связи с окончанием в мае 2019 года полномочий действующей ревизионной комиссии).

По первому вопросу:

Слушали:

Председателя собрания/ Правления **Чикаева А.Р.**, который пояснил порядок проведения собрания. На дату проведения общего собрания членов товарищества в наличии имеется 39 заявлений от собственников, подтверждающих их членство в ТСЖ, дающих право голоса на общем собрании членов ТСЖ и позволяющих установить наличие кворума в соответствии с реестром членов ТСЖ и собственников помещений в многоквартирном доме.

По первому вопросу повестки дня на голосование было вынесено следующее: избрать секретарем собрания Евтушенкову Л.П. и утвердить счетную комиссию в составе: Ульянов С.А. и Чикаева Т.Ю.

Голосовали:

ЗА – 359 голосов, **ПРОТИВ – 0** голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0** голосов; не голосовало **159** голосов.

Приняли решение:

Избрать секретарем собрания Евтушенкову Л.П. и утвердить счетную комиссию в составе: Ульянов С.А. и Чикаева Т.Ю.

По второму вопросу:

Слушали:

Председателя собрания/ Правления **Чикаева А.Р.**, который представил собравшимся отчет о деятельности Правления товарищества собственников жилья «Октябрьский переулок, 9», исполнения сметы доходов и расходов в 2018 году

По второму вопросу повестки дня на голосование было вынесено следующее: утвердить отчет о деятельности Правления товарищества собственников жилья «Октябрьский переулок, 9», в том числе отчет о выполнении сметы доходов и расходов в 2018 году.

Голосовали:

ЗА – 359 голосов, **ПРОТИВ – 0** голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0** голосов; не голосовало **159** голосов.

Приняли решение:

Утвердить отчет о деятельности Правления товарищества собственников жилья «Октябрьский переулок, 9», в том числе отчет о выполнении сметы доходов и расходов в 2018 году.

По третьему вопросу:

На рассмотрение и утверждение присутствующим был предложен отчет и заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности и иной деятельности товарищества собственников жилья «Октябрьский переулок, 9» на период 2018 года. Возглавил ревизионную комиссию Булатов Виталий Васильевич.

По третьему вопросу повестки дня на голосование было вынесено следующее: утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности и иной деятельности товарищества собственников жилья «Октябрьский переулок, 9» на период 2018 года.

Голосовали:

ЗА – 359 голосов, **ПРОТИВ – 0** голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0** голосов; не голосовало **159** голосов.

Приняли решение:

Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности и иной деятельности товарищества собственников жилья «Октябрьский переулок, 9» на период 2018 года.

По четвертому вопросу:

Слушали:

Председателя собрания/ Правления **Чикаева А.Р.** , который проинформировал присутствующих о необходимости выбора членов Правления ТСЖ «Октябрьский переулок, 9» на новый срок, в связи с окончанием в мае 2019 г. полномочий действующего Правления ТСЖ. В начале апреля на информационном стенде в холле 1-го этажа было вывешено объявление с этой информацией. Предлагалось активно включаться в работу нового состава Правления ТСЖ, выставлять свои кандидатуры для внесения в бюллетень голосования. Но предложений от членов ТСЖ не поступило. Члены действующего Правления на своем заседании, когда готовили материалы к данному собранию, выразили свою готовность продолжить работу в Правлении на новый срок, если их кандидатуры поддержит большинство членов ТСЖ «Октябрьский переулок, 9» на собрании.

По четвертому вопросу повестки дня на голосование было вынесено следующее: выбрать кандидатов в состав Правления ТСЖ «Октябрьский переулок, 9» на новый срок, в связи с окончанием полномочий действующего Правления ТСЖ «Октябрьский переулок, 9» в мае 2019 года, в составе 7 человек. Сформировать состав Правления из кандидатов, набравших большинство голосов по итогам голосования.

Голосовали:

ЗА – 359 голоса, **ПРОТИВ – 0** голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0** голосов; не голосовало **159** голосов.

Приняли решение:

Выбрать кандидатов в состав Правления ТСЖ «Октябрьский переулок, 9» на новый срок, в связи с окончанием полномочий действующего Правления ТСЖ «Октябрьский переулок, 9» в мае 2019 года, в составе **7** человек. Сформировать состав Правления из кандидатов, набравших большинство голосов по итогам голосования.

В состав Правления ТСЖ «Октябрьский переулок, 9» были выставлены для голосования следующие кандидатуры :

4.1 Евтушенкова Л.П.

Голосовали:

ЗА – 359 голосов, **ПРОТИВ – 0** голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0** голосов; не голосовало **159** голосов.

4.2 Жданов Д.Ф.

Голосовали:

ЗА – 359 голосов, **ПРОТИВ – 0** голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0** голосов; не голосовало **159** голосов.

4.3. Круглова В.Г.

Голосовали:

ЗА – 359 голосов, **ПРОТИВ – 0** голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0** голосов; не голосовало **159** голосов.

4.4 Коротков Ю.В.

Голосовали:

ЗА – 359 голосов, **ПРОТИВ – 0** голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0** голосов; не голосовало **159** голосов.

4.5 Мухачев В.А. (по доверенности - КУ УР «Аппарат Постоянного представителя Главы УР при Президенте Российской Федерации». ОГРН 1187746876129)

Голосовали:

ЗА – 359 голосов, **ПРОТИВ – 0** голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0** голосов; не голосовало **159** голосов.

4.6 Ульянов С.А.

Голосовали:

ЗА – 359 голосов, **ПРОТИВ – 0** голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0** голосов; не голосовало **159** голосов.

4.7 Чикаев А.Р.

Голосовали:

ЗА – 359 голосов, **ПРОТИВ – 0** голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0** голосов; не голосовало **159** голосов.

Приняли решение:

Утвердить состав Правления товарищества собственников жилья «Октябрьский переулок, 9» в составе **7** человек: Евтушенкова Л.П., Жданов Д.Ф., Круглова В. Г., Коротков Ю.В., Мухачев В.А., Ульянов С.А., Чикаев А.Р.

По пятому вопросу:

Слушали:

Председателя собрания/ Правления **Чикаева А.Р.** , который проинформировал присутствующих о необходимости выбора членов ревизионной комиссии, в связи с окончанием в мае 2019 г. полномочий действующей ревизионной комиссии. В начале апреля на информационном стенде в холле 1-го этажа было вывешено объявление с этой информацией. Предлагалось активно включаться в работу нового состава ревизионной комиссии, выставлять свои кандидатуры для внесения в бюллетень голосования. Но предложений не поступило. Согласились продолжить работу в составе ревизионной комиссии и выставить кандидатуры для голосования члены ТСЖ Булатов В.В. и Бородихин А.В. А также свою кандидатуру для работы в составе ревизионной комиссии предложила член ТСЖ Чикаева Т.Ю.

По пятому вопросу повестки дня на голосование было вынесено следующее: выбрать кандидатов в состав ревизионной комиссии на новый срок, в связи с окончанием полномочий действующей ревизионной комиссии в мае 2019 года, в составе 3 человек.

Сформировать состав ревизионной комиссии из кандидатов, набравших большинство голосов по итогам голосования.

Голосовали:

ЗА – 359 голосов , **ПРОТИВ** – 0 голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0 голосов; не голосовало **159** голосов .

Приняли решение:

Выбрать кандидатов в состав ревизионной комиссии на новый срок, в связи с окончанием полномочий действующей ревизионной комиссии в мае 2019 года, в составе **3** человек. Сформировать состав ревизионной комиссии из кандидатов, набравших большинство голосов по итогам голосования.

В состав членов ревизионной комиссии были выставлены для голосования следующие кандидатуры :

5.1 Булатов В.В.

Голосовали:

ЗА – 359 голосов, **ПРОТИВ** – 0 голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0 голосов; не голосовало **159** голосов.

5.2. Бородихин А.В.

Голосовали:

ЗА – 345 голосов, **ПРОТИВ** – 14 голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0 голосов; не голосовало **159** голосов.

5.3 Чикаева Т.Ю.

Голосовали:

ЗА – 359 голосов, **ПРОТИВ** – 0 голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0 голосов; не голосовало **159** голосов.

Приняли решение:

Утвердить ревизионную комиссию в составе 3 человек: Булатов В.В., Бородихин А.В., Чикаева Т.Ю.

Собрание закрыто.

Приложения:

1. Уведомление о проведении собрания на 1 л.

2. Лист вручения уведомления о проведении собрания на 1 л.
3. Лист регистрации членов ТСЖ, принявших участие на общем отчетном собрании на 2 л.
4. Протокол счетной комиссии на 7 л.
5. Лист подсчета голосов на 2 л.
6. Реестр членов ТСЖ и собственников помещений на 2 л.
7. Доверенности представителей на 1 л.
8. Письменные решения собственников на 23 л.
9. Отчет Правления за 2018 год на 6 л.
10. Отчет ревизионной комиссии за 2018 год на 7 л.
 - 10.1 Протокол ревизионной комиссии №01, №02 на 2 л.
11. Объявление о проведении собрания на 1 л.
12. Объявление о выборах в новый состав Правления и ревизионной комиссии на 1 л.
13. Приложение №1 к протоколу собрания на 2 л.

Председатель собрания/Правления



А.Р.Чикаев

Секретарь собрания



Д.П.Евтушенкова

Представитель счетной комиссии



С.А.Ульянов