

| ГОДОВОЙ ПЛАН СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ С НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ по адресу: г. Москва, Октябрьский пер., 9 на 2019 год | | |
|---|---|--|
| 1 | Электрооборудование | |
| 1.1 | Вводное распределительное устройство (ВУ, ВРУ и ГРЩ) | Плановая периодичность проведения работ |
| № | Наименование работ | |
| 1.1.1 | Контроль параметров сети (по встроенным приборам), работоспособности счетчиков, контроль положения коммутационной аппаратуры, температуры в помещении, состояния индикаторов и датчиков. Осмотр и устранение видимых неисправностей | 1/мес |
| 1.1.2 | Уборка помещения. Осмотр средств защиты (перчатки д/э, ковры д/э, очки и т.д. по перечню) | 1/квартал |
| 1.1.3 | Устранение загрязнений щитов | 2/год |
| 1.1.4 | Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов, соединений (бесконтактным измерителем), протоколирование. Мониторинг скрытых неисправностей | 1/мес |
| 1.1.5 | Протяжка соединительных зажимов | 1/год |
| 1.1.6 | Проверка состояния предохранительных разъединителей | 1/год |
| 1.1.7 | Протоколирование основных показаний | 1/мес |
| 1.1.8 | Поверка перчаток д/э, ковров д/э, ботов д/э | 1/год |
| 1.1.9 | Маркировка элементов электроустановк, токоведущих проводников, нулевых, рабочих и защитных проводников, выводы аппаратов в соответствии ПУЭ | 1/год |
| 1.1.1 0 | Планово-профилактические работы вводных электрощитов с учетом замечаний технических отчетов | 1/год |
| 1.1.1 1 | Визуальный контроль технического состояния электрощитовой | 1/день |
| 1.1.1 2 | Документальное оформление выполненных работ | по выполнению |
| 1.2 | ЩС, ЩА, ЩО проектные (щиты силовые,автоматики и освещения) | Плановая периодичность проведения работ |
| № | Наименование работ | |
| 1.2.1 | Осмотр и устранение видимых неисправностей | 1/мес |
| 1.2.2 | Устранение загрязнений электрощитов | 2/год |
| 1.2.3 | Осмотр открытых заземляющих устройств | 2/год |
| 1.2.4 | Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов (бесконтактным измерителем) | 2/год |
| 1.2.5 | Протяжка соединительных зажимов | 1/год |
| 1.2.6 | Очистка от мусора | 2/год |
| 1.2.7 | Закрытие электрощитов и коробов на запирающие устройства после открытия | 1/мес |
| 1.2.8 | Проверка функционирования электронных и электромагнитных устройств (таймеров, датчиков, реле, пускателей и т.д.), при необходимости регулировка, чистка | 2/год |
| 1.2.9 | Маркировка элементов электроустановок, токоведущих проводников, нулевых, рабочих и защитных проводников, выводы аппаратов в соответствии ПУЭ | 1/год |

| | | |
|------------|---|--|
| 1.2.1 0 | Планово-профилактические работы в квартирных электрощитках (согласно акту разграничения) с учетом замечаний технических отчетов | 1/год |
| 1.2.1 1 | Документальное оформление выполненных работ | по выполнению |
| 1.3 | Электропроводка по проекту, включая установочные аппараты (розетки, выключатели) | Плановая периодичность проведения работ |
| № | Наименование работ | |
| 1.3.1 | Осмотр и устранение видимых неисправностей (открытой электропроводки) | 4/год |
| 1.3.2 | Осмотр корпусов аппаратов на наличие повреждений и загрязнений, устранение выявленных нарушений | 1/мес |
| 1.3.3 | Поверка маркировки токоведущих проводников, нулевых, рабочих и защитных аппаратов в соответствии ПУЭ | 1/год |
| 1.3.4 | Проведение работ по замеру сопротивления изоляции гаража | согл.регл. |
| 1.3.5 | Документальное оформление выполненных работ | по выполнению |
| 1.4 | Внутреннее освещение проектное (технических помещений, лестничных маршей, этажных холлов, лифтовых холлов, подземного гаража, технических этажей) | Плановая периодичность проведения работ |
| № | Наименование работ | |
| 1.4.1 | Осмотр светильников и устранение неисправностей | 1/день |
| 1.4.2 | Устранение неисправностей светильников | по мере необходимости |
| 1.4.3 | Измерение сопротивления изоляции электропроводки | 1/3год |
| 1.4.4 | Проверка узлов крепления, подвеса (визуальный осмотр) | 1/год |
| 1.4.5 | Чистка светильников на высоте до 2,5 м (обязательно при замене ламп или ремонте) | 2/год |
| 1.4.6 | Чистка светильников на высоте свыше 2,5 м (обязательно при замене ламп или ремонте) | 2/год |
| 1.4.7 | Смена автоматов, переключателей пакетных, устройство защитного отключения, ревизия выключателей | по мере необходимости |
| 1.4.8 | Замена люминисцентных ламп и др. | по мере необходимости |
| 1.4.9 | Замена ламп накаливания | по мере необходимости |
| 1.4.1 0 | Замена/ремонт розеток, выключателей | по мере необходимости |
| 1.4.1 1 | Осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, повышение сроков службы электрооборудования и электрических сетей | 2/год |
| 1.4.1 2 | Утилизация ламп | 1/год |
| 1.4.1 3 | Документальное оформление выполненных работ | по выполнению |
| 1.5 | Аварийное освещение (эвакуационные выходы) | Плановая периодичность проведения работ |
| № | Наименование работ | |
| 1.5.1 | Осмотр светильников и устранение видимых неисправностей | 1/день |
| 1.5.2 | Осмотр и чистка аккумуляторных батарей | 4/год |
| 1.5.3 | Проверка срабатывания включения при отключении рабочего освещения, замена (при необходимости) ламп, стартеров, электронных ПРА, элементов питания | 2/год |

| | | |
|------------|--|--|
| 1.5.4 | Чистка светильников на высоте до 2,5 м (обязательно при замене ламп или ремонте) | 3/год |
| 1.5.5 | Чистка светильников на высоте свыше 2,5 м (обязательно при замене ламп или ремонте) | 1/год |
| 1.5.6 | Документальное оформление выполненных работ | по выполнению |
| 1.6 | Наружное освещение (освещение домового знака, пожарных указателей, проектные светильники центрального входа и въезда в гараж) | Плановая периодичность проведения работ |
| № | Наименование работ | |
| 1.6.1 | Осмотр светильников и устранение видимых неисправностей (замена ламп, стартеров и т.д.) | 1/день |
| 1.6.2 | Измерение сопротивления изоляции электропроводки | 1/3год |
| 1.6.3 | Чистка светильников, проверка надежности креплений, герметичности уплотнителей (обязательно при замене ламп или ремонте) | 2/год |
| 1.6.4 | Проверка функционирования автоматики вкл/выкл (в светлое время суток) | 1/мес |
| 1.6.5 | Документальное оформление выполненных работ | по выполнению |
| 1.7 | Система заземления | Плановая периодичность проведения работ |
| № | Наименование работ | |
| 1.7.1 | Осмотр и устранение видимых неисправностей | 1/мес |
| 1.7.2 | Документальное оформление выполненных работ | по выполнению |
| 1.8 | Измерения и испытания параметров электроустановок потребителя согласно акту разграничения ответственности | Плановая периодичность проведения работ |
| № | Наименование работ | |
| 1.8.1 | Измерения сопротивления изоляции кабелей силовых и осветительных электропроводок. Проверка наличия цепей между заземлителями и заземляемыми элементами (состояние заземляющей электропроводки) | 1/3год |
| 1.8.2 | Проверка цепи «фазы - ноль» | 1/3год |
| 1.8.3 | Проверка срабатывания устройства защитного отключения (УЗО) | 1/3год |
| 1.8.4 | Протоколирование испытаний согласно утвержденной форме Энергонадзора | 1/3год |
| 2 | Вентиляция | Плановая периодичность проведения работ |
| | Общеобменная вентиляция жилой части. Приточно-вытяжная вентиляция подземного гаража | |
| № | Наименование работ | |
| 2.1 | Осмотр и устранение всех выявленных неисправностей системы | 1/мес |
| 2.2 | Уборка вентиляционного оборудования, помещения венткамеры | 3/год |
| 2.3 | Контроль состояния фильтрующих вставок, при необходимости замена | 4/год |
| 2.4 | Ремонт/замена/чистка вытяжных решеток и их надежное крепление | 2/год |
| 2.5 | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах, шахтах | 1/полгода |
| 2.6 | Устранение зазоров в каналах | по мере необходимости |
| 2.7 | Устранение неисправностей в вытяжных шахтах, зонтах над шахтами | 2/год |
| 2.8 | Ремонт/покраска помещения | по мере необходимости |
| 2.9 | Документальное оформление выполненных работ | по выполнению |
| 3 | Отопление | Плановая периодичность |
| | Теплофикационное оборудование | |
| 3.1 | Индивидуальный тепловой пункт (комплекс устройств) | |

| № | Наименование работ | проведения работ |
|------------|--|--|
| 3.1.1 | Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена неисправной регулирующей и запорной арматуры | 1/день |
| 3.1.2 | Проверка работоспособности регулирующих клапанов (визуально) | 1/мес |
| 3.1.3 | Ремонт помещения | по мере необходимости |
| 3.1.4 | Уборка помещения теплового пункта | 4/год |
| 3.1.5 | Чистка всех узлов и агрегатов системы, восстановление маркировки трубопроводов и оборудования | 1/год |
| 3.1.6 | Осмотр расширительного бака, контроль давления в баке по манометру, устранение видимых неисправностей | 2/год |
| 3.1.7 | Контроль уровня шума циркуляционных насосов и их производительности (визуально и на слух) | 1/день |
| 3.1.8 | Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов температуры и давления систем | 1/день |
| 3.1.9 | Чистка контрольно-измерительных приборов | 2/год |
| 3.1.1 0 | Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре | по мере необходимости |
| 3.1.1 1 | Подкраска труб и оборудования | 1/год |
| 3.1.1 2 | Промывка систем теплового оборудования | 1/год |
| 3.1.1 3 | Гидравлическое испытание на повышенное давление всех контуров и сдача по акту в теплоснабжающую организацию | 1/год |
| 3.1.1 4 | Работы по подготовке к отопительному сезону (ревизия всех составляющих системы теплоснабжения, при необходимости ремонт/замена, поверка) и сдача по Акту в теплоснабжающую организацию | 1/год |
| 3.1.1 5 | Протяжка всех электрических соединений | 2/год |
| 3.1.1 6 | Протоколирование основных показаний (контроль за регулированием отпуска теплоты по утвержденному температурному графику, соблюдение температурного графика) | 1/мес |
| 3.1.1 7 | Настройка и коррекция графиков отопления индивидуального теплового пункта | по мере необходимости |
| 3.1.1 8 | Протоколирование основных показаний теплосчетчиков | 1/мес |
| 3.1.1 9 | Документальное оформление выполненных работ | по выполнению |
| 3.2 | Теплообменники ОТП и ГВС | Плановая периодичность проведения работ |
| № | Наименование работ | |
| 3.2.1 | Осмотр и устранение видимых неисправностей (замена прокладок, удаление протечек) | 1/день |
| 3.2.2 | Контроль за накипеобразованием (по манометрам) пластинчатых теплообменников | 1/год |
| 3.2.3 | Чистка наружной поверхности | 4/год |
| 3.2.4 | Испытание повышенным давлением внутреннего контура и сдача по акту в теплоснабжающую организацию | 1/год |

| | | |
|------------|---|--|
| 3.2.5 | Гидропневматическая промывка пластинчатых теплообменников | согл.инстр. 1/5лет |
| 3.2.6 | Документальное оформление выполненных работ | 1/мес |
| 3.3 | Насосы циркуляционные (ОТП и ГВС) | Плановая периодичность проведения работ |
| № | Наименование работ | |
| 3.3.1 | Осмотр и устранение видимых неисправностей | 1/день |
| 3.3.2 | Проверка уровня шума насосов и их производительности | 2/год |
| 3.3.3 | Смазка подшипников (согласно инструкции завода-изготовителя) | 1/мес |
| 3.3.4 | Удаление загрязнений, следов каррозии (подкраска при необходимости) | 1/мес |
| 3.3.5 | Протоколирование основных показаний теплосчетчиков | 1/мес |
| 3.3.6 | Документальное оформление выполненных работ | 1/мес |
| 3.4 | Система горячего водоснабжения (вне теплового пункта) | Плановая периодичность проведения работ |
| № | Наименование работ | |
| 3.4.1 | Осмотр состояния трубопроводов и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей | 1/мес |
| 3.4.2 | Восстановление изоляции | по мере необходимости |
| 3.4.3 | Чистка всех узлов системы | 1/мес |
| 3.4.4 | Контроль работоспособности регулирующих клапанов и запорной арматуры | 1/мес |
| 3.4.5 | Сезонные работы по подготовке к отопительному сезону (ревизия всех составляющих системы горячего водоснабжения, при необходимости ремонт/замена) и сдача по Акту в теплоснабжающую организацию | 1/год |
| 3.4.6 | Смена прокладок у водоразборной и водозапорной арматуры, по мере необходимости | 1/год |
| 3.4.7 | Набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры | 1/год |
| 3.4.8 | Протоколирование показаний холодной воды для системы горячего водоснабжения | 1/мес |
| 3.4.9 | Документальное оформление выполненных работ | 1/мес |
| 3.5 | Система отопления проектная | Плановая периодичность проведения работ |
| № | Наименование работ | |
| 3.5.1 | Осмотр радиаторов отопления на повреждения, прочность и крепление, при необходимости удаление воздуха, восстановление креплений | 1/день |
| 3.5.2 | Ревизия кранов, запорно-регулирующей арматуры | 1/год |
| 3.5.3 | Ремонт, промывка и гидравлическое испытание и сдача по Акту в теплоснабжающую организацию | 1/год |
| 3.5.4 | Восстановление тепловой изоляции | по мере необходимости |
| 3.5.5 | Документальное оформление выполненных работ | 1/мес |
| 3.6 | Мониторинг системы теплоснабжения | Плановая периодичность проведения работ |
| № | Наименование работ | |
| 3.6.1 | Контроль параметров работы теплоиспользующего оборудования дежурным персоналом (в течении смены) | 1/день |
| 3.6.2 | Документальное оформление выполненных работ | по выполнению |

| | | |
|------------|---|--|
| 4 | Хозяйственное водоснабжение, бытовая канализация, ливневая канализация | |
| 4.1 | Установка повышения давления | Плановая периодичность проведения работ |
| № | Наименование работ | |
| 4.1.1 | Проверка общего технического состояния и устранение видимых неисправностей установки управления насосов | 1/день |
| 4.1.2 | Проверка работоспособности предохранительных и регулирующих устройств | 1/мес |
| 4.1.3 | Проверка общего технического состояния | 1/нед |
| 4.1.4 | Проверка уровня шума насосов и их производительности (визуально и на слух) | 1/нед |
| 4.1.5 | Измерение температуры электрических контактов (бесконтактным измерителем) | 2/год |
| 4.1.6 | Чистка всех узлов и агрегатов | 2/год |
| 4.1.7 | Протяжка электрических соединений установки управления насосов | 1/3 года |
| 4.1.8 | Протяжка электрических соединений насосов | 1/год |
| 4.1.9 | Окраска помещения насосной станции | 1/3 года |
| 4.1.10 | Документальное оформление выполненных работ | по выполнению |
| 4.2 | Трубопровод системы водоснабжения | Плановая периодичность проведения работ |
| № | Наименование работ | |
| 4.2.1 | Осмотр и устранение видимых неисправностей (чистка, подкраска) | 1/год |
| 4.2.2 | Восстановление изоляции | по мере необходимости |
| 4.2.3 | Протоколирование показаний расходомера | 1/мес |
| 4.2.4 | Документальное оформление выполненных работ | по выполнению |
| 4.3 | Санитарно-техническое оборудование на -1, 1 и 15 эт. | Плановая периодичность проведения работ |
| № | Наименование работ | |
| 4.3.1 | Осмотр и устранение видимых неисправностей (подтекания, коррозия, механические повреждения, засоры) | 1/день |
| 4.3.2 | Контроль работоспособности запорной арматуры (включением/выключением) | 1/год |
| 4.3.3 | Набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры | 1/год |
| 4.3.4 | Ремонт смывных бачков со сменой шаровых кранов, груш, поплавков | по мере необходимости |
| 4.3.5 | Регулировка смывных бачков с устранением утечек | по мере необходимости |
| 4.3.6 | Смена манжет у унитазов | по мере необходимости |
| 4.3.7 | Документальное оформление выполненных работ | по выполнению |
| 4.4 | Трубопроводы удаления канализационных и ливневых стоков | Плановая периодичность проведения работ |
| № | Наименование работ | |
| 4.4.1 | Осмотр и устранение видимых неисправностей | 1/год |
| 4.4.2 | Прочистка с ершением внутренней канализации до колодца на выпуске, включая сифоны сантехприборов | 1/год |
| 4.4.3 | Проверка внутреннего водостока | 1/мес |
| 4.4.4 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1/год |

| | | |
|------------|--|--|
| 4.4.5 | Ремонт поврежденных водоотвода, воронок и пр. | по мере необходимости |
| 4.4.6 | Осмотр колодцев | 2/год |
| 4.4.7 | Документальное оформление выполненных работ | по выполнению |
| 5 | Система пожаротушения | Плановая периодичность проведения работ |
| 5.1 | Станция пожаротушения (жилая и нежилая часть) | |
| № | Наименование работ | |
| 5.1.1 | Внешний осмотр технологической части (трубопроводы, запорная арматура, насосы и т.д.) | 1/мес |
| 5.1.2 | Внешний осмотр сигнализационной части - приемно-контрольных приборов (устройств), сигнализации, извещателей и т.д. | 1/мес |
| 5.1.3 | Контроль рабочего положения запорной арматуры, давление в сети | 1/мес |
| 5.1.4 | Контроль основного и резервного источников питания, замена аккумуляторных батарей (по мере необходимости), проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный | 1/мес |
| 5.1.5 | Проверка работоспособности составных частей (технологической, электротехнической, сигнализационной) | 1/мес |
| 5.1.6 | Профилактические работы (уборка, чистка, смазка и т.д.) | 1/год |
| 5.1.7 | Проверка работоспособности установки в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах | 1/мес |
| 5.1.8 | Поверка контрольно-измерительных приборов | 1/мес |
| 5.1.9 | Документальное оформление выполненных работ (журнал ТО и ППР) | по выполнению |
| 5.2 | Спринклерная, дренажная установка (подземный гараж) | Плановая периодичность проведения работ |
| № | Наименование работ | |
| 5.2.1 | Внешний осмотр состояния резервного ввода воды (резервного запаса воды) | 1/мес |
| 5.2.2 | Проверка функционирования системы подкачки воды и перелива | 1/мес |
| 5.2.3 | Внешний осмотр и проверка общего технического состояния спринклерной установки | 1/мес |
| 5.2.4 | Проверка давления в системе (давления в сети) | 1/день |
| 5.2.5 | Проверка функционирования спринклерных насосов | 2/год |
| 5.2.6 | Проверка наличия воды в насосах и системе | 1/мес |
| 5.2.7 | Контроль отсутствия течей | 1/мес |
| 5.2.8 | Проверка наличия смазки и замена при необходимости | 2/год |
| 5.2.9 | Наружняя чистка насоса поддержания давления | 1/мес |
| 5.2.1 0 | Внешний осмотр звонка аварийной сигнализации | 1/мес |
| 5.2.1 1 | Проверка исправности обратных клапанов | 1/мес |
| 5.2.1 2 | Поверка контрольно-измерительных приборов | 1/год |
| 5.2.1 3 | Внешний осмотр щитов управления | 1/мес |
| 5.2.1 4 | Проверка основного и аварийного электропитания | 1/мес |
| 5.2.1 5 | Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления | 1/год |
| 5.2.1 6 | Внешний осмотр трубопроводов | 2/год |

| | | |
|------------|---|--|
| 5.2.1 7 | Внешний осмотр спринклеров | 1/год |
| 5.2.1 8 | Комплексная проверка установки | 1/5лет |
| 5.2.1 9 | Документальное оформление выполненных работ (журнал ТО и ППР) | по выполнению |
| 5.3 | Пожарные шкафы, гидранты жилой части здания (дом) и нежилой части здания (гараж) | Плановая периодичность проведения работ |
| № | Наименование работ | |
| 5.3.1 | Внешний осмотр состояния пожарного шкафа, наличие целой пломбы, устранение нарушений | 4/год |
| 5.3.2 | Чистка ПШ, проверка комплектности, перемотка пожарных рукавов | 1/год |
| 5.3.3 | Проверка на исправность водовыпуски системы пожарных гидрантов | 1/год |
| 5.3.4 | Гидравлические испытания трубопроводов на герметичность | 1/год |
| 5.3.5 | Предоставление инструкций по эксплуатации обслуживаемых систем | по мере необходимости |
| 5.3.6 | Документальное оформление выполненных работ (журнал ТО и ППР) | по выполнению |
| 5.4 | Огнетушители жилой части здания (дом) и нежилой части здания (гараж) | Плановая периодичность проведения работ |
| № | Наименование работ | |
| 5.4.1 | Проверка соответствия расположения (и типа) огнетушителей с планом их установки (наличия целой пломбы на ПШ) | 1/год |
| 5.4.2 | Осмотр и устранение видимых неисправностей (механические повреждения, наличие инвентарного номера, паспорта) | 1/год |
| 5.4.3 | Проверка веса заряда (взвешиванием) и на основании показаний монотронов | 1/год |
| 5.4.4 | Документальное оформление выполненных работ (журнал ТО и ППР) | по выполнению |
| 5.5 | Клапана дымоудаления | Плановая периодичность проведения работ |
| № | Наименование работ | |
| 5.5.1 | Осмотр и устранение неисправностей клапанов дымоудаления (загрязнения, механические повреждения, коррозия и т.д.) | 1/мес |
| 5.5.2 | Проверка работоспособности клапанов дымоудаления (контакт. расщепляющее устройство), очистка от загрязнений, устранение видимых неисправностей | 2/год |
| 5.5.3 | Документальное оформление выполненных работ (журнал ТО и ППР) | по выполнению |
| 5.6 | Система противодымной защиты (включая систему дымоудаление, систему подпора воздуха и систему автоматики) | Плановая периодичность проведения работ |
| № | Наименование работ | |
| 5.6.1 | Осмотр и устранение видимых неисправностей центральной станции | 1/мес |
| 5.6.2 | Осмотр защитных решеток, очистка от загрязнений, ржавчины, крепление крепежа | 2/год |
| 5.6.3 | Чистка центральной станции | 2/год |
| 5.6.4 | Чистка воздухораспределительных устройств | 2/год |
| 5.6.5 | Проверка на целостность гибких соединений, надежность их креплений | 1/год |
| 5.6.6 | Проверка основного и аварийного электропитания | 1/мес |
| 5.6.7 | Проверка наличия заземления | 4/год |
| 5.6.8 | Проверка работоспособности управляющего модуля | 4/год |
| 5.6.9 | Проверка работоспособности системы ручного пуска | 4/год |

| | | |
|------------|---|--|
| 5.6.1 0 | Проверка на функционирование устройства индикации положения огнезадерживающих клапанов | 2/год |
| 5.6.1 1 | Чистка срабатывающих и обратных механизмов огнезадерживающих клапанов | 2/год |
| 5.6.1 2 | Проверка общего технического состояния вентиляторов | 2/год |
| 5.6.1 3 | Осмотр и чистка вентиляторов | 1/год |
| 5.6.1 4 | Проверка подшипников вентиляторов, при необходимости их смазка или замена | 1/год |
| 5.6.1 5 | Проверка всех точек крепления вентиляторов, протяжка | 2/год |
| 5.6.1 6 | Проверка всех точек крепления электродвигателей | 2/год |
| 5.6.1 7 | Протяжка электрических соединений электродвигателей | 1/год |
| 5.6.1 8 | Профилактические работы (чистка, смазка, продувка датчиков и т.д.) | 1/год |
| 5.6.1 9 | Проверка работоспособности электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода | 4/год |
| 5.6.2 0 | Обновление инструкций по эксплуатации обслуживаемых систем | 1/2 года |
| 5.6.2 1 | Документальное оформление выполненных работ (журнал ТО и ППР) | по выполнению |
| 5.7 | Система пожарной сигнализации и оповещения | Плановая периодичность проведения работ |
| № | Наименование работ | |
| 5.7.1 | Внешний осмотр составных частей системы - станции, модулей, датчиков на предмет выявления механических повреждений. Проверка прочности креплений и соединений | 1/мес |
| 5.7.2 | Проверка работоспособности составных частей установки | 1/мес |
| 5.7.3 | Проверка работоспособности пожарной сигнализации в тестовом режиме | 1/мес |
| 5.7.4 | Контроль основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный | 1/мес |
| 5.7.5 | Комплексная проверка системы пожарной сигнализации | 2/год |
| 5.7.6 | Документальное оформление выполненных работ (журнал ТО и ППР установок пожарной автоматики) | по выполнению |
| 6 | Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | Плановая периодичность проведения работ |
| № | Наименование работ | |
| 6.1 | Техническое освидетельствование лифтов | 1/год |
| 6.2 | Проведение профилактических ремонтов по договору | по мере необходимости |
| 6.3 | Аварийно-техническое обслуживание | по мере необходимости |
| 6.4 | Проведение ремонтов по отдельной смете | по мере необходимости |
| 6.5 | Документальное оформление выполненных работ (журнал ТО и ППР) | по выполнению |

Управляющий Болдин В.А.



