

Смета на 2019					
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Москва, Октябрьский переулок, 9					
	Наименование статьи расходов	Площадь, кв.м	6033,1		
			Ежемесячный бюджет, руб.	Годовой бюджет, руб.	
100	СЛУЖБА ЭКСПЛУАТАЦИИ				
101	Спецработы и регламентные мероприятия			111 755,00 Р	1 341 060,00 Р
	1	Регламентное обслуживание приточных вентиляционных установок (ПВУ)	6 300,00 Р	75 600,00 Р	
	2	Регламентное обслуживание систем пожарной безопасности	30 000,00 Р	360 000,00 Р	
	1	Регламентные мероприятия по проверке средств пожарной защиты	1 800,00 Р	21 600,00 Р	
	3	Регламентное обслуживание лифтов	40 000,00 Р	480 000,00 Р	
	4	Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	3 000,00 Р	36 000,00 Р	
	5	Регламентное техническое обслуживание ИТП	10 000,00 Р	120 000,00 Р	
	6	Обслуживание домофона	1 755,00 Р	21 060,00 Р	
	7	Работы по замене узлов, хим. промывке при подготовке ИТП к отоп. сезону	3 000,00 Р	36 000,00 Р	
	8	Счетчики гор. воды ВСГ-25 и ВСГ-32	2 200,00 Р	26 400,00 Р	
		Промывка теплообменников			
	9	Замеры сопротивления изоляции жилой части	2 000,00 Р	24 000,00 Р	
	10	Замена или перезарядка огнетушителей	1 700,00 Р	20 400,00 Р	
	11	Замена пожарных кранов на этажах	10 000,00 Р	120 000,00 Р	
	Расходы на текущую эксплуатацию			143 433,00 Р	1 721 196,00 Р
102	Страхование			3 200,00 Р	38 400,00 Р
	1	Опасных производственных объектов (лифты)	200,00 Р	2 400,00 Р	
	2	Гражданской ответственности	3 000,00 Р	36 000,00 Р	
103	Лицензии, аттестация, заключения			1 785,00 Р	21 420,00 Р
	1	Аттестация по ПТЭ электроустановок потребителей	550,00 Р	6 600,00 Р	
	2	Аттестация по ПУ и БЭ тепл. сетей и теплоотр. установок	275,00 Р	3 300,00 Р	
	3	Аттестация по охране труда 1 чел	250,00 Р	3 000,00 Р	
	4	Аттестация по пожарной безопасности 1 чел	250,00 Р	3 000,00 Р	
	5	Таблички и литература по ПТБ, средства эл. безопасности, испытания средств ИЗ	200,00 Р	2 400,00 Р	
	6	Сред-ва индивидуальной защиты, мед. аптечка	260,00 Р	3 120,00 Р	
104	Амортизация инструмента и оборудования			17 100,00 Р	205 200,00 Р
	1	Инвентарь и оборудование службы эксплуатации Инструмент и техника	700,00 Р	8 400,00 Р	
	2	Спецодежда службы эксплуатации	400,00 Р	4 800,00 Р	
	3	Запчасти и расходные материалы службы эксплуатации	1 500,00 Р	18 000,00 Р	
	4	Электролампы	1 500,00 Р	18 000,00 Р	
	5	Фильтры для вентиляции	1 500,00 Р	18 000,00 Р	
	6	Запчасти к инженерным системам	2 500,00 Р	30 000,00 Р	
	7	Расходные материалы для ремонта (общестроительные)	7 000,00 Р	84 000,00 Р	
	8	Текущие хозяйственные расходы	2 000,00 Р	24 000,00 Р	
105	Непредвиденные расходы			25 000,00 Р	300 000,00 Р
106	Заработная плата технического персонала			96 348,00 Р	1 204 176,00 Р
	Заработная плата			74 000,00 Р	936 000,00 Р
	1	Ведущий инженер по эксплуатации	30 000,00 Р	384 000,00 Р	
	2	Специалист по эксплуатации	44 000,00 Р	552 000,00 Р	
	Налоги на зарплату			22 348,00 Р	268 176,00 Р
	Затраты службы эксплуатации			255 188,00	3 062 256,00
200	СЛУЖБА КЛИНИНГА				
201	Спецработы и услуги сторонних организаций			3 500,00 Р	42 000,00 Р
	1	Чистка кровли и балконов от снега и наледи	1 500,00 Р	18 000,00 Р	
	2	Мытье внешнего остекления	1 000,00 Р	12 000,00 Р	

		3 Дератизация и дезинсекция		1 000,00 ₽	12 000,00 ₽
202	Вывоз и утилизация отходов			21 500,00 ₽	258 000,00 ₽
		1 Вывоз мусора (крупногабаритного мусора)		1 500,00 ₽	18 000,00 ₽
		2 Вывоз мусора (твердых бытовых отходов)		20 000,00 ₽	240 000,00 ₽
203	Амортизация инструмента и оборудования			3 200,00 ₽	38 400,00 ₽
		1 Инвентарь и оборудование службы клининга		1 200,00 ₽	14 400,00 ₽
		2 Техника (машина поломочная, пылесос, снегоуборщик)		2 000,00 ₽	24 000,00 ₽
204	Расходные материалы и запасные части			2 800,00 ₽	33 600,00 ₽
		1 Запчасти и комплектующие к инвентарю службы клининга		1 000,00 ₽	12 000,00 ₽
		2 Расходные материалы службы клининга (химия, моющие средства)		1 200,00 ₽	14 400,00 ₽
		3 Гранитная крошка + ХКНМ для клининга		300,00 ₽	3 600,00 ₽
		4 Расходные материалы для санузлов		300,00 ₽	3 600,00 ₽
205	Затраты службы клининга			95 000,00 ₽	1 140 000,00 ₽
		Внутренняя уборка		73 000,00 ₽	876 000,00 ₽
		1 Специалист по клинингу		48 000,00 ₽	576 000,00 ₽
		2 Оператор поломочной машины		25 000,00 ₽	300 000,00 ₽
		Внешняя территория		22 000,00 ₽	264 000,00 ₽
		1 Дворник		22 000,00 ₽	264 000,00 ₽
	Затраты службы клининга			126 000,00 ₽	1 512 000,00 ₽
300	КРУГЛОСУТОЧНАЯ ДЕЖУРНАЯ СЛУЖБА				
301	Заработная плата дежурного персонала, в т.ч. Налоги			62 400,00 ₽	748 800,00 ₽
		1 Услуги дежурных лифтеров 1х3, 4 чел.		48 000,00 ₽	576 000,00 ₽
		2 Налоги на зарплату		14 400,00 ₽	172 800,00 ₽
	СЛУЖБА УПРАВЛЕНИЯ				
	Заработная плата управляющего персонала, в т.ч. Налоги			231 756,00 ₽	2 781 072,00 ₽
400	Заработная плата			178 000,00 ₽	2 136 000,00 ₽
401		1 Председатель правления		64 000,00 ₽	768 000,00 ₽
		2 Управляющий объекта		64 000,00 ₽	768 000,00 ₽
		3 Бухгалтер		50 000,00 ₽	600 000,00 ₽
	Налоги на зарплату			53 756,00 ₽	645 072,00 ₽
	Услуги связи и почты			1 350,00 ₽	16 200,00 ₽
		1 Телефонная связь		300,00 ₽	3 600,00 ₽
402		2 Мобильная связь		1 000,00 ₽	12 000,00 ₽
		3 Почта		50,00 ₽	600,00 ₽
	Управленческие расходы			33 500,00 ₽	402 000,00 ₽
		1 Юридические, информационные и консалтинговые услуги		3 500,00 ₽	42 000,00 ₽
403		2 Обслуживание оргтехники, компьютеров, заполнение и поддержка сайтов		11 000,00 ₽	132 000,00 ₽
		3 Расходы на программное обеспечение и информационно-техническую поддержку		8 000,00 ₽	96 000,00 ₽
		4 Канцелярские товары и картриджи для принтеров		2 000,00 ₽	24 000,00 ₽
		5 Банковские услуги		6 000,00 ₽	72 000,00 ₽
		6 Онлайн касса		3 000,00 ₽	36 000,00 ₽
	Затраты службы управления			266 606,00 ₽	3 199 272,00 ₽
	Итого			710 194,00 ₽	8 522 328,00 ₽

	№	Наименовании статьи расходов	Размер взноса.руб	Годовой бюджет, руб
Номер блока		1 Обязательные платежи на управление, содержание и эксплуатацию общего имущества в многоквартирном доме-(квартиры+машиноместа+офис) (цена за 1 кв.м. жилых и нежилых помещений)	117,72 ₽	8 522 328,00 ₽
	1	2 Индивидуальный взнос за автоматическое снятие данных с ИПУ (стоимость за 1 прибор учета)	10,71 ₽	16 580,00 ₽
		3 Коммунальные услуги холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, тепловая энергия, отведение сточных вод.		Сумма расходов за потребление коммунальных услуг будет рассчитываться ежемесячно, исходя из показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета потребления данных услуг
		Итого по блоку 1		8 538 908,00 ₽
	2	1 Взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за 1 кв.м	18,19 ₽	1 316 905,07 ₽
		2 Целевой взнос в накопительный фонд ремонта паркинга	25.0 руб. с 1 кв.м. площ.м/м	197 550,00 ₽
		Итого по блоку 2		