

Проект сметы 2020 г.				
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Москва, Октябрьский переулок, 9				
		Наименование статьи расходов	Площадь, кв.м	6033,1
				Ежемесячный бюджет, руб.
				Годовой бюджет, руб.
100	СЛУЖБА ЭКСПЛУАТАЦИИ			
101	Спецработы и регламентные мероприятия			101 805,00 Р
		1 Регламентное обслуживание приточных вентиляционных установок (ПВУ)		6 500,00 Р
		2 Регламентное обслуживание систем пожарной безопасности		30 000,00 Р
		3 Регламентные мероприятия по проверке средств пожарной защиты		1 800,00 Р
		4 Регламентное обслуживание лифтов		40 000,00 Р
		5 Ежегодное техническое освидетельствование лифтов		3 000,00 Р
		6 Регламентное техническое обслуживание ИТП		10 000,00 Р
		7 Обслуживание домофона		1 755,00 Р
		8 Работы по замене узлов,хим.промывке при подготовке ИТП к отоп.сезону		3 000,00 Р
		9 Замена пожарных рукавов		3 250,00 Р
		10 Поверка счетчиков Магика 320		2 500,00 Р
	Расходы на текущую эксплуатацию			158 330,00 Р
102	Страхование			3 200,00 Р
		1 Опасных производственных объектов (лифты)		200,00 Р
		2 Гражданской ответственности		3 000,00 Р
103	Лицензии, аттестация, заключения			1 860,00 Р
		1 Аттестация по ПТЭ электроустановок потребителей		600,00 Р
		2 Аттестация по ПУ и БЭ тепл.сетей и теплопотр.установок		300,00 Р
		3 Аттестация по охране труда 1 чел		250,00 Р
		4 Аттестация по пожарной безопасности 1 чел		250,00 Р
		5 Таблички и литература по ПТБ, средства эл. безопасности, испытания средств ИЗ		200,00 Р
		6 Сред-ва индивидуальной защиты,мед.аптечка		260,00 Р
104	Амортизация инструмента и оборудования			17 600,00 Р
		1 Инвентарь и оборудование службы эксплуатации Инструмент и техника		700,00 Р
		2 Спецодежда службы эксплуатации		400,00 Р
		3 Запчасти и расходные материалы службы эксплуатации		1 500,00 Р
		4 Электролампы		1 500,00 Р
		5 Фильтры для вентиляции		2 000,00 Р
		6 Запчасти к инженерным системам		2 500,00 Р
		7 Расходные материалы для ремонта (общестроительные)		7 000,00 Р
		8 Текущие хозяйственные расходы		2 000,00 Р
105	Непредвиденные расходы			25 000,00 Р
106	Заработная плата технического персонала ЭКСПЛУАТАЦИЯ , в т.ч налоги по ЗП			110 670,00 Р
	Заработная плата			85 000,00 Р
		2 Специалист по эксплуатации		45 000,00 Р

	Налоги на зарплату		25 670,00 ₽	308 040,00 ₽
	Затраты службы эксплуатации		260 135,00	3 121 620,00
200	СЛУЖБА КЛИНИНГА			
201	Спецработы и услуги сторонних организаций		3 500,00 ₽	42 000,00 ₽
	1	Чистка кровли и балконов от снега и наледи	1 500,00 ₽	18 000,00 ₽
	2	Мытье внешнего остекления	1 000,00 ₽	12 000,00 ₽
	3	Дератизация и дезинсекция	1 000,00 ₽	12 000,00 ₽
202	Вывоз и утилизация отходов		31 500,00 ₽	378 000,00 ₽
	1	Вывоз мусора (крупногабаритного мусора)	1 500,00 ₽	18 000,00 ₽
	2	Вывоз мусора (твердых бытовых отходов)	30 000,00 ₽	360 000,00 ₽
203	Амортизация инструмента и оборудования		3 200,00 ₽	38 400,00 ₽
	1	Инвентарь и оборудование службы клининга	1 200,00 ₽	14 400,00 ₽
	2	Техника (машина поломоечная, пылесос, снегоуборщик)	2 000,00 ₽	24 000,00 ₽
204	Расходные материалы и запасные части		2 800,00 ₽	33 600,00 ₽
	1	Запчасти и комплектующие к инвентарю службы клининга	1 000,00 ₽	12 000,00 ₽
	2	Расходные материалы службы клининга (химия, моющие средства)	1 200,00 ₽	14 400,00 ₽
	3	Гранитная крошка + ХКНМ для клининга	300,00 ₽	3 600,00 ₽
	4	Расходные материалы для санузлов	300,00 ₽	3 600,00 ₽
205	Затраты службы клининга		53 000,00 ₽	636 000,00 ₽
		Внутренняя уборка	33 000,00 ₽	396 000,00 ₽
	1	Специалист по клинингу	17 000,00 ₽	204 000,00 ₽
	2	Оператор поломоечной машины	16 000,00 ₽	192 000,00 ₽
		Внешняя территория		
	1	Дворник	20 000,00 ₽	240 000,00 ₽
	Затраты службы клининга		94 000,00 ₽	1 128 000,00 ₽
300	КРУГЛОСУТОЧНАЯ ДЕЖУРНАЯ СЛУЖБА			
301	Заработная плата дежурного персонала, в т.ч. Налоги		124 558,00 ₽	1 494 696,00 ₽
	1	Услуги дежурных лифтеров 1х3, 4 чел.	98 000,00 ₽	1 176 000,00 ₽
	2	Налоги на зарплату	26 558,00 ₽	318 696,00 ₽
	СЛУЖБА УПРАВЛЕНИЯ			
	Заработная плата управляющего персонала, в т.ч. Налоги		236 964,00 ₽	2 843 568,00 ₽
400	Заработная плата		182 000,00 ₽	2 184 000,00 ₽
401	1	Председатель правления	64 000,00 ₽	768 000,00 ₽
	2	Управляющий объекта	64 000,00 ₽	768 000,00 ₽
	3	Бухгалтер	54 000,00 ₽	648 000,00 ₽
	Налоги на зарплату		54 964,00 ₽	659 568,00 ₽

	Услуги связи и почты	1 350,00 ₽	16 200,00 ₽
	1 Телефонная связь	300,00 ₽	3 600,00 ₽
402	2 Мобильная связь	1 000,00 ₽	12 000,00 ₽
	3 Почта	50,00 ₽	600,00 ₽
	Управленческие расходы	30 500,00 ₽	366 000,00 ₽
	1 Юридические, информационные и консалтинговые услуги	3 500,00 ₽	42 000,00 ₽
403	2 Обслуживание оргтехники, компьютеров, заполнение и поддержка сайтов	11 000,00 ₽	132 000,00 ₽
	3 Расходы на программное обеспечение и информационно-техническую поддержку	8 000,00 ₽	96 000,00 ₽
	4 Канцелярские товары и картриджи для принтеров	2 000,00 ₽	24 000,00 ₽
	5 Банковские услуги	6 000,00 ₽	72 000,00 ₽
	Затраты службы управления	268 814,00 ₽	3 225 768,00 ₽
	Итого	747 507,00 ₽	8 970 084,00 ₽

	№	Наименовании статьи расходов	Размер вноса.руб	Годовой бюджет, руб
Ном ер блок а				
	1	Обязательные платежи на управление, содержание и эксплуатацию общего имущества в многоквартирном доме- (квартиры+машиноместа+офис) (цена за 1 кв.м. жилых и нежилых помещений)	123,90 ₽	8 970 084,00 ₽
1	2	Индивидуальный взнос за автоматическое снятие данных с ИПУ (стоимость за 1 прибор учета)	10,71 ₽	16 580,00 ₽
	3	Индивидуальный взнос за автоматическое снятие данных с приборов учета тепловой энергии (за 1 пр. учета). Размер взноса может меняться в зависимости от количества приборов учета , которые установят собственники в течение года.	23.75 р	33 059 р
	4	Коммунальные услуги холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, тепловая энергия, отведение сточных вод.	Сумма расходов за потребление коммунальных услуг будет рассчитываться ежемесячно, исходя из показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета потребления данных услуг	
		Итого по блоку 1		
2	1	Взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за 1 кв.м. Тариф может меняться в течении года.	18,19 ₽	1 316 905,07 ₽
	2	Целевой взнос в накопительный фонд ремонта паркинга	25.0 руб. с 1 кв.м. площ.м/м	197 550,00 ₽
		Итого по блоку 2		