

## Протокол №1 от 4 октября 2019 г.

### Внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: 127018, г. Москва, Октябрьский переулок, дом 9

Время проведения: 02 октября 2019 года, 19 часов 00 минут

Место проведения: г. Москва, Октябрьский переулок, дом 9, 15 этаж

Форма проведения: очно-заочная.

Бюллетени принимаются до 19 час. 00 мин. 02 октября 2019 года.

Место сбора бюллетеней: 1 этаж, комната дежурных.

Согласно реестру собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: 127018, г. Москва, Октябрьский переулок, дом 9 (далее по тексту – собственники) на момент проведения собрания общее количество собственников составляет **47** (сорок семь) физических и юридических лиц, оформивших документы на собственность – 46 (сорок шесть) собственников.

Собственники обладают в сумме **5 871,40** (пятью тысячами восемьсот семьдесятю одной целой и сорок сотых) голосами и являются собственниками помещений, оформленных в собственность, составляющих в сумме площадь **5 871,4** (пять тысяч восемьсот семьдесят одну целую и сорок сотых) кв.м., что соответствует **97,32** (девяносто семи целым и тридцати двум сотым) процентам, площади жилых и нежилых помещений, оформленных в собственность.

На момент окончания голосования, согласно листу регистрации, сдали бюллетени для голосования **26** (двадцать шесть) **собственников** и их полномочных представителей, обладающих в сумме **3 841,2** (тримя тысячами восьмьюстами сорока одной целой и двумя десятными) **голосами**, что составляет более половины численного состава собственников, обладающих более 50 (пятьюдесятью) процентами голосов от общего числа собственников и владеющих долей в общем имуществе в размере **65,42** (шестьюдесятью пятью целыми и сорока двумя сотыми) **процента**.

При подсчете голосов счетной комиссии было предоставлено **26** (двадцать шесть) бюллетеней собственников и их представителей по доверенности, присутствующих на собрании, а также участвовавших в голосовании заочно, испорченных – **нет**.

Список участников собрания, сдавших бюллетени голосования прилагается (Приложение №1 к настоящему протоколу собрания).

Представители собственников по доверенности:

1. Мухачев В.А. по доверенности собственника помещений – КУ УР «Аппарат Постоянного представителя Главы УР при Президенте Российской Федерации». ОГРН 1187746876129
2. Нерадовский А.А. по доверенности собственника помещений Нерадовской Л.А.

**Кворум имеется.**

**Повестка дня:**

1. Процедурные вопросы (порядок проведения собрания и подсчета голосов, уточнение количественного состава собственников для определения кворума, выборы счетной комиссии, секретаря собрания и т.п.).
2. О возможности установки квартирных приборов учета тепловой энергии.
3. О выборе организации для выполнения работ по поставке и монтажу квартирных приборов учета тепловой энергии.
4. Об утверждении сметы на проведение работ по поставке, монтажу и обслуживанию оборудования для установки квартирных приборов учета тепловой энергии, о порядке и форме оплаты за установку квартирных приборов учета тепловой энергии, передачу данных с квартирных приборов учета тепловой энергии на сервер ООО «Техем».

**По первому вопросу:**

**Слушали:**

Председателя ТСЖ «Октябрьский переулок, дом 9» **Чикаева А.Р.**, который пояснил порядок проведения собрания, регламент, порядок выступления по повестке дня собрания, порядок голосования и подсчета голосов, порядок работы счетной комиссии и оглашения решений, принятых на собрании не позднее 10 дней после проведения собрания. На дату проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в наличии имеются документы, подтверждающие право собственности на жилые и нежилые помещения 46 собственников, дающие право голоса на общем собрании и позволяющие установить наличие кворума в соответствии с реестром собственников помещений в многоквартирном доме.

По первому вопросу повестки дня на голосование было вынесено следующее: избрать председателем собрания Чикаева А.Р., секретарем собрания Евтушенкову Л.П. и утвердить счетную комиссию в составе: Ульянов С.А. и Чикаева Т.Ю.

**Голосовали:**

**ЗА – 3632,3** голосов, **ПРОТИВ – 122** голоса, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 86,9** голосов; не голосовало **2030,2** голосов.

**Приняли решение:**

Избрать председателем собрания Чикаева А.Р., секретарем собрания Евтушенкову Л.П. и утвердить счетную комиссию в составе: Ульянов С.А. и Чикаева Т.Ю.



По второму вопросу:

**Слушали:**

Председателя собрания **Чикаева А.Р.**, который сообщил присутствующим о просьбе собственников и членов ТСЖ «Октябрьский переулок, 9» рассмотреть возможность установки индивидуальных квартирных приборов учёта тепловой энергии.

Чикаев А.Р. проинформировал присутствующих, что в соответствии с нормативными актами: Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ (ред. от 29.07.2018) "О теплоснабжении", Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 26.07.2019), "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя", Постановлением Правительства РФ от 28 декабря 2018 г. N 1708 "О внесении изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов по вопросу предоставления коммунальной услуги по отоплению в многоквартирном доме", которые регулируют порядок установки квартирных приборов учёта тепловой энергии в многоквартирном доме, установка квартирных приборов учёта тепловой энергии возможна.

На рассмотрение был предоставлен проект методики учёта тепловой энергии по приборам тепловой энергии учёта:

Для помещений в МКД, в которых хотя бы одно жилое или нежилое помещение, но не все, оборудованы ИПУ тепла, плата за отопление для помещений, оборудованных ИПУ тепла, определяется по модифицированной из формулы 3(1) формуле 3(12):

$$P_{i \text{ пр цо}} = (V_d - \sum V_i \text{ пр}) \times S_{oi} + \frac{\sum (V_i \text{ пр} \times S_{i \text{ пр}})}{(S_{ob} + S_{oi}) \times S_{ob}} \times S_{i \text{ пр}}$$

Для помещений в МКД, в которых хотя бы одно жилое или нежилое помещение, но не все, оборудованы ИПУ тепла, плата за отопление для помещений без ИПУ тепла определяется по модифицированной из формулы 3(7) формуле 3(13):

$$P_{j \text{ бпр цо}} = (V_d - \sum (V_i \text{ пр} + V_i \text{ одн})) \times \frac{S_j}{\sum S_{j \text{ цо бпр}}} \times S_{j \text{ цо бпр}}$$

$S_i \text{ пр}$  – площадь жилого или нежилого помещения, которое оборудовано индивидуальными приборами учёта;

$\sum S_{j \text{ цо бпр}}$  – площадь жилого или нежилого помещения, которое не оборудовано индивидуальными приборами учёта;

$V_d$  – общедомовое теплopotребление многоквартирного дома по показаниям общедомового прибора учёта тепла за расчётный период;

$\sum V_i \text{ бпр}$  – объем теплopotребления всех жилых или нежилых помещений, которые оборудованы индивидуальными приборами учёта, определенный исходя из показаний таких приборов;

$S_{ob}$  – общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

$S_{oi}$  – суммарная площадь общих помещений;

$V_i \text{ одн}$  – доля на ОДН за отопление помещений с ИПУ тепла;

$$V_i \text{ одн} = V_d \times \frac{S_{oi}}{(S_{ob} + S_{oi})} \times \frac{S_i}{S_{ob}},$$

где

$$V_d \times \frac{S_{oi}}{S_{ob}} - \text{ОДН на отопление общего имущества}$$

(Soб + Сои)

Si

----- - доля ОДН конкретного помещения в МКД;

Soб

Tт – тариф на тепловую энергию для отопления;

i – число помещений с приборами учета;

j – число помещений без приборов учета.

Всегда соблюдается условие равенства всех платежей платежам по коллективному прибору учета тепловой энергии

$$\sum P_i \text{ пр} + \sum P_j \text{ бпр} = V_d \times T_t . \quad 3(10)$$

Vд - общедомовое теплопотребление многоквартирного дома по показаниям общедомового прибора учёта тепла за расчётный период должны предоставляться УК, ТСЖ, ТСН, РСО в течение 3-х дней безусловно по первому письменному запросу собственника ежемесячно!

По второму вопросу повестки дня на голосование было вынесено следующее: установить квартирные приборы учёта тепловой энергии в квартирах собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: 127018, г.Москва, Октябрьский переулок, дом 9. И принять в работу методику учета тепловой энергии по приборам учёта тепловой энергии.

#### Голосовали:

**ЗА – 3573,9** голосов, **ПРОТИВ – 122** голоса, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 145,3** голосов; не голосовало **2030,2** голосов.

#### Приняли решение:

Установить квартирные приборы учёта тепловой энергии в квартирах собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: 127018, г.Москва, Октябрьский переулок, дом 9. И принять в работу методику учета тепловой энергии по приборам учёта тепловой энергии.

#### По третьему вопросу:

##### **Слушали**

Выступление Чикаева А.Р., который предоставил информацию об организациях, выполняющих поставку, монтаж и обслуживание квартирных приборов учёта тепловой энергии. Было предложено выбрать организацию с лучшими условиями и опытом работы ООО "Техем" (г. Москва), которая устанавливала в ТСЖ «Октябрьский переулок, 9» приборы учета потребления воды. ООО "Техем" эксклюзивно представляет на рынке стран Евразийского Экономического Союза (ЕАЭС) продукцию крупнейшего международного концерна Techem GmbH - интеллектуальные беспроводные приборы и системы учета коммунальных ресурсов, обеспечивающие ведение автоматизированного учета потребления воды, тепла, газа и электроэнергии для потребителей в жилых зданиях и объектах городской инфраструктуры, через модульные программные продукты для энергетического и технического мониторинга.

По третьему вопросу повестки дня на голосование было вынесено следующее: выбрать ООО "Техем", как лицензированную организацию, выполняющую поставку, монтаж и обслуживание



квартирных приборов учёта тепловой энергии в жилых помещениях собственников многоквартирного дома по адресу. 127018, г.Москва, Октябрьский переулок, дом 9.

**Голосовали:**

**ЗА – 3573,9** голосов, **ПРОТИВ – 122** голоса, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 145,3** голосов; не голосовало **2030,2** голосов.

**Приняли решение:**

Выбрать ООО "Техем", как лицензированную организацию, выполняющую поставку, монтаж и обслуживание квартирных приборов учёта тепловой энергии в жилых помещениях собственников многоквартирного дома по адресу. 127018, г.Москва, Октябрьский переулок, дом 9

**По четвертому вопросу:**

**Слушали:**

Председателя собрания **Чикаева А.Р.**, который представил присутствующим смету проведения необходимых работ по поставке и монтажу оборудования для установки индивидуальных квартирных приборов учета тепловой энергии, предложенную к рассмотрению ООО «Техем», размер сметы составляет 414 517,49 руб. с НДС.

Размер взноса для собственников жилых помещений многоквартирного дома по адресу: 127018, г.Москва, Октябрьский переулок, дом 9., желающих установить приборы учета тепловой энергии, составит 2 362,70 руб. с НДС за каждый отопительный прибор.

За счет ТСЖ «Октябрьский переулок, 9» будет проведено финансирование работ по установке квартирных приборов учёта тепловой энергии в размере 67 200,00 руб. с НДС.

Сумма годовой абонентской платы за передачу данных с квартирных приборов учёта тепловой энергии на сервер ООО "Техем" по линии Интернет планируется в размере 16 000 руб. с НДС. Ежемесячная сумма за передачу данных для собственников, установивших квартирные приборы учета тепловой энергии, будет рассчитываться исходя из количества установленных приборов учета.

По четвертому вопросу повестки дня на голосование было вынесено следующее: утвердить смету, предложенную ООО «Техем» на поставку, монтаж и обслуживание квартирных приборов учёта тепловой энергии в размере **414 517,49 руб.** с НДС.

Утвердить размер взноса собственников жилых помещений многоквартирного дома по адресу: 127018, г.Москва, Октябрьский переулок, дом 9., желающих установить приборы учета тепловой энергии, в размере **2 362,70 руб. с НДС за каждый отопительный прибор.**

Утвердить финансирование стоимости оснащения квартирных приборов учёта тепловой энергии **за счет ТСЖ «Октябрьский переулок, 9» в размере 67 200,00 руб. с НДС.**

Утвердить сумму годовой абонентской платы за передачу данных с квартирных приборов учёта тепловой энергии на сервер ООО "Техем" по линии Интернет, размер которой составляет **16 000 руб.** с НДС. Ежемесячная сумма за передачу данных для собственников, установивших квартирные приборы учета тепловой энергии, будет рассчитываться исходя из количества установленных приборов учета.