

Материалы

Для внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: 127018, г. Москва, Октябрьский переулок, дом 9.

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: 02 октября 2019 г.

ВОПРОС О ВОЗМОЖНОСТИ УСТАНОВКИ В КВАРТИРАХ СОБСТВЕННИКОВ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ:

Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ (ред. от 29.07.2018) "О теплоснабжении", Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 26.07.2019) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Постановление Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя". Постановление Правительства РФ от 28 декабря 2018 г. N 1708 "О внесении изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов по вопросу предоставления коммунальной услуги по отоплению в многоквартирном доме", регулируют порядок установки квартирных приборов учёта тепловой энергии в многоквартирном доме.

Предлагается к рассмотрению проект методики учета тепловой энергии по приборам учета в соответствии с вышеуказанными нормативными актами:

Для помещений в МКД, в которых хотя бы одно жилое или нежилое помещение, но не все, оборудованы ИПУ тепла, плата за отопление для помещений, оборудованных ИПУ тепла, определяется по модифицированной из формулы 3(1) формуле 3(12):

$$P_{i \text{ пр цо}} = (V_d - \sum V_{i \text{ пр}}) \times S_{oi} + \frac{(V_{i \text{ пр}} + \frac{(V_d - \sum V_{i \text{ пр}}) \times S_{oi}}{(S_{ob} + S_{oi}) \times S_{ob}} \times S_{i \text{ пр}}) \times T_t}{(S_{ob} + S_{oi}) \times S_{ob}} \quad 3(12)$$

Для помещений в МКД, в которых хотя бы одно жилое или нежилое помещение, но не все, оборудованы ИПУ тепла, плата за отопление для помещений без ИПУ тепла определяется по модифицированной из формулы 3(7) формуле 3(13)

$$P_{j \text{ бпр цо}} = (V_d - \sum (V_{i \text{ пр}} + V_{i \text{ одн}})) \times \frac{S_j}{\sum S_{j \text{ цо бпр}}} \times T_t \quad 3(13)$$

$S_{i \text{ пр}}$ – площадь жилого или нежилого помещения, которое оборудовано индивидуальными приборами учёта;

$\sum S_{j \text{ цо бпр}}$ – площадь жилого или нежилого помещения, которое не оборудовано индивидуальными приборами учёта;

V_d – общедомовое теплopotребление многоквартирного дома по показаниям общедомового прибора учёта тепла за расчётный период;

$\sum V_{i \text{ бпр}}$ – объем теплopotребления всех жилых или нежилых помещений, которые оборудованы индивидуальными приборами учета, определенный исходя из показаний таких приборов;

S_{ob} – общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

S_{oi} – суммарная площадь общих помещений;

$V_{i \text{ одн}}$ – доля на ОДН за отопление помещений с ИПУ тепла;

$$V_{i \text{ одн}} = V_d \times \frac{S_{oi}}{(S_{ob} + S_{oi})} \times \frac{S_i}{S_{ob}},$$

где

$$V_d \times \frac{S_{oi}}{(S_{ob} + S_{oi})} - \text{ОДН на отопление общего имущества}$$

$\frac{S_i}{S_{ob}}$ – доля ОДН конкретного помещения в МКД;

Тт – тариф на тепловую энергию для отопления;

i – число помещений с приборами учета;

j - число помещений без приборов учета.

Всегда соблюдается условие равенства всех платежей платежам по коллективному прибору учета тепловой энергии

$$\sum P_i \text{ пр} + \sum P_j \text{ бпр} = V_d \times T_t.$$

3(10)

V_д - общедомовое теплопотребление многоквартирного дома по показаниям общедомового прибора учёта тепла за расчётный период должны предоставляться УК, ТСЖ, ТСН, РСО в течение 3-х дней безусловно по первому письменному запросу собственника ежемесячно!

Правление ТСЖ «Октябрьский переулок, 9» рассмотрело организации, выполняющие поставку, монтаж и обслуживание квартирных приборов учёта тепловой энергии. По результатам рассмотрения организаций, правление выбрало лицензированную организацию с лучшими условиями и опытом работы ООО "Техем" (г. Москва) которая устанавливала в ТСЖ «Октябрьский переулок, 9» приборы учета потребления воды. ООО "Техем" эксклюзивно представляет на рынке стран Евразийского Экономического Союза (ЕАЭС) продукцию крупнейшего международного концерна Techem GmbH - интеллектуальные беспроводные приборы и системы учета коммунальных ресурсов, обеспечивающие ведение автоматизированного учета потребления воды, тепла, газа и электроэнергии для потребителей в жилых зданиях и объектах городской инфраструктуры, через модульные программные продукты для энергетического и технического мониторинга.

**СМЕТА РАБОТ ПО МОНТАЖУ И УСТАНОВКЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ТЕПЛА,
ПРЕДЛОЖЕННАЯ ООО «ТЕХЕМ»**

№ п/п	Наименование товара, услуги	Единица измер., шт.	Цена за ед. без НДС, руб.	НДС, 20%	Сумма с НДС, руб.
	оборудование (индивидуальное)				
1	Электронная часть вычислителя FHKV radio4 (межповерочный интервал 12лет, двухдатчиковый с дисплеем для визуального съема и радиомодемом, компактное исполнение для крепления на панельных радиаторах, секционных радиаторах и конвекторах с приваренными полочками;	147,00	1 156,70	34 006,98	204 041,88
2	Теплопроводник для распределителя ENKV 90A	147,00	47,26	1 389,44	8 336,66
3	Крепежная пластина 110x20 оцинкованная	147,00	61,32	1 802,81	10 816,85
4	Винт со сферно-цилиндрической головкой М 4x40	294,00	1,82	107,02	642,10
	ИТОГО стоимость оборудования				223 837,49
	строительно-монтажные работы (индивидуальные)				
5	Установка одного вычислителя тепла	147,00	595,00	17 493,00	104 958,00

	строительно-монтажные работы (общие)				
6	Подключение одного домового концентратора к локальной сети через коммутатор	1,00	6 000,00	1 200,00	7 200,00
	ИТОГО стоимость СМР				112 158,00
	пуско-наладочные работы (индивидуальные)				
7	Программирование одного радиоприбора, при комплексном заказе	147,00	105,00	3 087,00	18 522,00
	пуско-наладочные работы (общие)				
8	Тестирование и пуско-наладка системы	1,00	50 000,00	10 000,00	60 000,00
	ИТОГО стоимость ПНР				78 522,00
ИТОГО поставки, настройки и запуска, руб. вкл. НДС (20%)					414 517,49

Указанная итоговая сумма складывается из следующего:

Стоимость оснащения (инд. часть) из расчета всех приборов учета в количестве 147 шт. (руб. вкл. НДС)	347316,9
Стоимость оснащения (инд. часть) из расчета на 1 отопительный прибор (руб. вкл. НДС)	2362,70
Стоимость оснащения (общ. часть) за счет ТСЖ «Октябрьский переулок, 9» на все количество приборов учета тепловой энергии (руб. вкл. НДС)	67 200,00