

| <b>ГODOVОЙ ПЛАН СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА<br/> ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ<br/> С НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ<br/> по адресу: г. Москва, Октябрьский пер., 9<br/> на 2018 год</b> |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1</b>                                                                                                                                                                                                | <b>Электрооборудование</b>                                                                                                                                                                                                          |                                                            |
| <b>1.1</b>                                                                                                                                                                                              | <b>Вводное распределительное устройство (ВУ, ВРУ и ГРЩ)</b>                                                                                                                                                                         | <b>Плановая<br/>периодичность<br/>проведения<br/>работ</b> |
| <b>№</b>                                                                                                                                                                                                | <b>Наименование работ</b>                                                                                                                                                                                                           |                                                            |
| 1.1.1                                                                                                                                                                                                   | Контроль параметров сети (по встроенным приборам), работоспособности счетчиков, контроль положения коммутационной аппаратуры, температуры в помещении, состояния индикаторов и датчиков. Осмотр и устранение видимых неисправностей | 1/мес                                                      |
| 1.1.2                                                                                                                                                                                                   | Уборка помещения. Осмотр средств защиты (перчатки д/э, ковры д/э, очки и т.д. по перечню)                                                                                                                                           | 1/квартал                                                  |
| 1.1.3                                                                                                                                                                                                   | Устранение загрязнений щитов                                                                                                                                                                                                        | 2/год                                                      |
| 1.1.4                                                                                                                                                                                                   | Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов, соединений (бесконтактным измерителем), протоколирование. Мониторинг скрытых неисправностей                                                                             | 1/мес                                                      |
| 1.1.5                                                                                                                                                                                                   | Протяжка соединительных зажимов                                                                                                                                                                                                     | 1/год                                                      |
| 1.1.6                                                                                                                                                                                                   | Проверка состояния предохранительных разъединителей                                                                                                                                                                                 | 1/год                                                      |
| 1.1.7                                                                                                                                                                                                   | Протоколирование основных показаний                                                                                                                                                                                                 | 1/мес                                                      |
| 1.1.8                                                                                                                                                                                                   | Поверка перчаток д/э, ковров д/э, ботов д/э                                                                                                                                                                                         | 1/год                                                      |
| 1.1.9                                                                                                                                                                                                   | Маркировка элементов электроустановк, токоведущих проводников, нулевых, рабочих и защитных проводников, выводы аппаратов в соответствии ПУЭ                                                                                         | 1/год                                                      |
| 1.1.10                                                                                                                                                                                                  | Планово-профилактические работы вводных электрощитов с учетом замечаний технических отчетов                                                                                                                                         | 1/год                                                      |
| 1.1.11                                                                                                                                                                                                  | Визуальный контроль технического состояния электрощитовой                                                                                                                                                                           | 1/день                                                     |
| 1.1.12                                                                                                                                                                                                  | Документальное оформление выполненных работ                                                                                                                                                                                         | по выполнению                                              |
| <b>1.2</b>                                                                                                                                                                                              | <b>ЩС, ЩА, ЩО проектные (щиты силовые,автоматики и освещения)</b>                                                                                                                                                                   | <b>Плановая<br/>периодичность<br/>проведения<br/>работ</b> |
| <b>№</b>                                                                                                                                                                                                | <b>Наименование работ</b>                                                                                                                                                                                                           |                                                            |
| 1.2.1                                                                                                                                                                                                   | Осмотр и устранение видимых неисправностей                                                                                                                                                                                          | 1/мес                                                      |
| 1.2.2                                                                                                                                                                                                   | Устранение загрязнений электрощитов                                                                                                                                                                                                 | 2/год                                                      |
| 1.2.3                                                                                                                                                                                                   | Осмотр открытых заземляющих устройств                                                                                                                                                                                               | 2/год                                                      |
| 1.2.4                                                                                                                                                                                                   | Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов (бесконтактным измерителем)                                                                                                                                              | 2/год                                                      |
| 1.2.5                                                                                                                                                                                                   | Протяжка соединительных зажимов                                                                                                                                                                                                     | 1/год                                                      |
| 1.2.6                                                                                                                                                                                                   | Очистка от мусора                                                                                                                                                                                                                   | 2/год                                                      |
| 1.2.7                                                                                                                                                                                                   | Закрытие электрощитов и коробов на запирающие устройства после открытия                                                                                                                                                             | 1/мес                                                      |
| 1.2.8                                                                                                                                                                                                   | Проверка функционирования электронных и электромагнитных устройств (таймеров, датчиков, реле, пускателей и т.д.), при необходимости регулировка, чистка                                                                             | 2/год                                                      |
| 1.2.9                                                                                                                                                                                                   | Маркировка элементов электроустановок, токоведущих проводников, нулевых, рабочих и защитных проводников, выводы аппаратов в соответствии ПУЭ                                                                                        | 1/год                                                      |

|            |                                                                                                                                                                               |                                                |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1.2.1<br>0 | Планово-профилактические работы в квартирных электрощитках (согласно акту разграничения) с учетом замечаний технических отчетов                                               | 1/год                                          |
| 1.2.1<br>1 | Документальное оформление выполненных работ                                                                                                                                   | по выполнению                                  |
| <b>1.3</b> | <b>Электропроводка по проекту, включая установочные аппараты (розетки, выключатели)</b>                                                                                       | <b>Плановая периодичность проведения работ</b> |
| №          | <b>Наименование работ</b>                                                                                                                                                     |                                                |
| 1.3.1      | Осмотр и устранение видимых неисправностей (открытой электропроводки)                                                                                                         | 4/год                                          |
| 1.3.2      | Осмотр корпусов аппаратов на наличие повреждений и загрязнений, устранение выявленных нарушений                                                                               | 1/мес                                          |
| 1.3.3      | Проверка маркировки токоведущих проводников, нулевых, рабочих и защитных аппаратов в соответствии ПУЭ                                                                         | 1/год                                          |
| 1.3.4      | Проведение работ по замеру сопротивления изоляции гаража                                                                                                                      | согл.регл.                                     |
| 1.3.5      | Документальное оформление выполненных работ                                                                                                                                   | по выполнению                                  |
| <b>1.4</b> | <b>Внутреннее освещение проектное (технических помещений, лестничных маршей, этажных холлов, лифтовых холлов, подземного гаража, технических этажей)</b>                      | <b>Плановая периодичность проведения работ</b> |
| №          | <b>Наименование работ</b>                                                                                                                                                     |                                                |
| 1.4.1      | Осмотр светильников и устранение неисправностей                                                                                                                               | 1/день                                         |
| 1.4.2      | Устранение неисправностей светильников                                                                                                                                        | по мере необходимости                          |
| 1.4.3      | Измерение сопротивления изоляции электропроводки                                                                                                                              | 1/3год                                         |
| 1.4.4      | Проверка узлов крепления, подвеса (визуальный осмотр)                                                                                                                         | 1/год                                          |
| 1.4.5      | Чистка светильников на высоте до 2,5 м (обязательно при замене ламп или ремонте)                                                                                              | 2/год                                          |
| 1.4.6      | Чистка светильников на высоте свыше 2,5 м (обязательно при замене ламп или ремонте)                                                                                           | 2/год                                          |
| 1.4.7      | Смена автоматов, переключателей пакетных, устройство защитного отключения, ревизия выключателей                                                                               | по мере необходимости                          |
| 1.4.8      | Замена люминисцентных ламп и др.                                                                                                                                              | по мере необходимости                          |
| 1.4.9      | Замена ламп накаливания                                                                                                                                                       | по мере необходимости                          |
| 1.4.1<br>0 | Замена/ремонт розеток, выключателей                                                                                                                                           | по мере необходимости                          |
| 1.4.1<br>1 | Осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, повышение сроков службы электрооборудования и электрических сетей | 2/год                                          |
| 1.4.1<br>2 | Утилизация ламп                                                                                                                                                               | 1/год                                          |
| 1.4.1<br>3 | Документальное оформление выполненных работ                                                                                                                                   | по выполнению                                  |
| <b>1.5</b> | <b>Аварийное освещение (эвакуационные выходы)</b>                                                                                                                             | <b>Плановая периодичность проведения работ</b> |
| №          | <b>Наименование работ</b>                                                                                                                                                     |                                                |
| 1.5.1      | Осмотр светильников и устранение видимых неисправностей                                                                                                                       | 1/день                                         |
| 1.5.2      | Осмотр и чистка аккумуляторных батарей                                                                                                                                        | 4/год                                          |
| 1.5.3      | Проверка срабатывания включения при отключении рабочего освещения, замена (при необходимости) ламп, стартеров, электронных ПРА, элементов питания                             | 2/год                                          |

|            |                                                                                                                                                                                                |                                                |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1.5.4      | Чистка светильников на высоте до 2,5 м (обязательно при замене ламп или ремонте)                                                                                                               | 3/год                                          |
| 1.5.5      | Чистка светильников на высоте свыше 2,5 м (обязательно при замене ламп или ремонте)                                                                                                            | 1/год                                          |
| 1.5.6      | Документальное оформление выполненных работ                                                                                                                                                    | по выполнению                                  |
| <b>1.6</b> | <b>Наружное освещение (освещение домового знака, пожарных указателей, проектные светильники центрального входа и въезда в гараж)</b>                                                           | <b>Плановая периодичность проведения работ</b> |
| №          | <b>Наименование работ</b>                                                                                                                                                                      |                                                |
| 1.6.1      | Осмотр светильников и устранение видимых неисправностей (замена ламп, стартеров и т.д.)                                                                                                        | 1/день                                         |
| 1.6.2      | Измерение сопротивления изоляции электропроводки                                                                                                                                               | 1/3год                                         |
| 1.6.3      | Чистка светильников, проверка надежности креплений, герметичности уплотнителей (обязательно при замене ламп или ремонте)                                                                       | 2/год                                          |
| 1.6.4      | Проверка функционирования автоматики вкл/выкл (в светлое время суток)                                                                                                                          | 1/мес                                          |
| 1.6.5      | Документальное оформление выполненных работ                                                                                                                                                    | по выполнению                                  |
| <b>1.7</b> | <b>Система заземления</b>                                                                                                                                                                      | <b>Плановая периодичность проведения работ</b> |
| №          | <b>Наименование работ</b>                                                                                                                                                                      |                                                |
| 1.7.1      | Осмотр и устранение видимых неисправностей                                                                                                                                                     | 1/мес                                          |
| 1.7.2      | Документальное оформление выполненных работ                                                                                                                                                    | по выполнению                                  |
| <b>1.8</b> | <b>Измерения и испытания параметров электроустановок потребителя согласно акту разграничения ответственности</b>                                                                               | <b>Плановая периодичность проведения работ</b> |
| №          | <b>Наименование работ</b>                                                                                                                                                                      |                                                |
| 1.8.1      | Измерения сопротивления изоляции кабелей силовых и осветительных электропроводок. Проверка наличия цепей между заземлителями и заземляемыми элементами (состояние заземляющей электропроводки) | 1/3год                                         |
| 1.8.2      | Проверка цепи «фазы - ноль»                                                                                                                                                                    | 1/3год                                         |
| 1.8.3      | Проверка срабатывания устройства защитного отключения (УЗО)                                                                                                                                    | 1/3год                                         |
| 1.8.4      | Протоколирование испытаний согласно утвержденной форме Энергонадзора                                                                                                                           | 1/3год                                         |
| <b>2</b>   | <b>Вентиляция</b>                                                                                                                                                                              | <b>Плановая периодичность проведения работ</b> |
|            | <b>Общеобменная вентиляция жилой части. Приточно-вытяжная вентиляция подземного гаража</b>                                                                                                     |                                                |
| №          | <b>Наименование работ</b>                                                                                                                                                                      |                                                |
| 2.1        | Осмотр и устранение всех выявленных неисправностей системы                                                                                                                                     | 1/мес                                          |
| 2.2        | Уборка вентиляционного оборудования, помещения венткамеры                                                                                                                                      | 3/год                                          |
| 2.3        | Контроль состояния фильтрующих вставок, при необходимости замена                                                                                                                               | 4/год                                          |
| 2.4        | Ремонт/замена/чистка вытяжных решеток и их надежное крепление                                                                                                                                  | 2/год                                          |
| 2.5        | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах, шахтах                                                                                                                                       | 1/полгода                                      |
| 2.6        | Устранение зазоров в каналах                                                                                                                                                                   | по мере необходимости                          |
| 2.7        | Устранение неисправностей в вытяжных шахтах, зонтах над шахтами                                                                                                                                | 2/год                                          |
| 2.8        | Ремонт/покраска помещения                                                                                                                                                                      | по мере необходимости                          |
| 2.9        | Документальное оформление выполненных работ                                                                                                                                                    | по выполнению                                  |
| <b>3</b>   | <b>Отопление</b>                                                                                                                                                                               | <b>Плановая периодичность</b>                  |
|            | <b>Теплофикационное оборудование</b>                                                                                                                                                           |                                                |
| <b>3.1</b> | <b>Индивидуальный тепловой пункт (комплекс устройств)</b>                                                                                                                                      |                                                |

| №          | Наименование работ                                                                                                                                                                     | проведения работ                               |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 3.1.1      | Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена неисправной регулирующей и запорной арматуры                             | 1/день                                         |
| 3.1.2      | Проверка работоспособности регулирующих клапанов (визуально)                                                                                                                           | 1/мес                                          |
| 3.1.3      | Ремонт помещения                                                                                                                                                                       | по мере необходимости                          |
| 3.1.4      | Уборка помещения теплового пункта                                                                                                                                                      | 4/год                                          |
| 3.1.5      | Чистка всех узлов и агрегатов системы, восстановление маркировки трубопроводов и оборудования                                                                                          | 1/год                                          |
| 3.1.6      | Осмотр расширительного бака, контроль давления в баке по манометру, устранение видимых неисправностей                                                                                  | 2/год                                          |
| 3.1.7      | Контроль уровня шума циркуляционных насосов и их производительности (визуально и на слух)                                                                                              | 1/день                                         |
| 3.1.8      | Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов температуры и давления систем                                                 | 1/день                                         |
| 3.1.9      | Чистка контрольно-измерительных приборов                                                                                                                                               | 2/год                                          |
| 3.1.1<br>0 | Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре                                                                                         | по мере необходимости                          |
| 3.1.1<br>1 | Подкраска труб и оборудования                                                                                                                                                          | 1/год                                          |
| 3.1.1<br>2 | Промывка систем теплового оборудования                                                                                                                                                 | 1/год                                          |
| 3.1.1<br>3 | Гидравлическое испытание на повышенное давление всех контуров и сдача по акту в теплоснабжающую организацию                                                                            | 1/год                                          |
| 3.1.1<br>4 | Работы по подготовке к отопительному сезону (ревизия всех составляющих системы теплоснабжения, при необходимости ремонт/замена, поверка) и сдача по Акту в теплоснабжающую организацию | 1/год                                          |
| 3.1.1<br>5 | Протяжка всех электрических соединений                                                                                                                                                 | 2/год                                          |
| 3.1.1<br>6 | Протоколирование основных показаний (контроль за регулированием отпуска теплоты по утвержденному температурному графику, соблюдение температурного графика)                            | 1/мес                                          |
| 3.1.1<br>7 | Настройка и коррекция графиков отопления индивидуального теплового пункта                                                                                                              | по мере необходимости                          |
| 3.1.1<br>8 | Протоколирование основных показаний теплосчетчиков                                                                                                                                     | 1/мес                                          |
| 3.1.1<br>9 | Документальное оформление выполненных работ                                                                                                                                            | по выполнению                                  |
| <b>3.2</b> | <b>Теплообменники ОТП и ГВС</b>                                                                                                                                                        | <b>Плановая периодичность проведения работ</b> |
| №          | Наименование работ                                                                                                                                                                     |                                                |
| 3.2.1      | Осмотр и устранение видимых неисправностей (замена прокладок, удаление протечек)                                                                                                       | 1/день                                         |
| 3.2.2      | Контроль за накипеобразованием (по манометрам) пластинчатых теплообменников                                                                                                            | 1/год                                          |
| 3.2.3      | Чистка наружной поверхности                                                                                                                                                            | 4/год                                          |
| 3.2.4      | Испытание повышенным давлением внутреннего контура и сдача по акту в теплоснабжающую организацию                                                                                       | 1/год                                          |

|            |                                                                                                                                                                                                 |                                                            |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 3.2.5      | Гидропневматическая промывка пластинчатых теплообменников                                                                                                                                       | согл.инстр.<br>1/5лет                                      |
| 3.2.6      | Документальное оформление выполненных работ                                                                                                                                                     | 1/мес                                                      |
| <b>3.3</b> | <b>Насосы циркуляционные (ОТП и ГВС)</b>                                                                                                                                                        | <b>Плановая<br/>периодичность<br/>проведения<br/>работ</b> |
| №          | <b>Наименование работ</b>                                                                                                                                                                       |                                                            |
| 3.3.1      | Осмотр и устранение видимых неисправностей                                                                                                                                                      | 1/день                                                     |
| 3.3.2      | Проверка уровня шума насосов и их производительности                                                                                                                                            | 2/год                                                      |
| 3.3.3      | Смазка подшипников (согласно инструкции завода-изготовителя)                                                                                                                                    | 1/мес                                                      |
| 3.3.4      | Удаление загрязнений, следов каррозии (подкраска при необходимости)                                                                                                                             | 1/мес                                                      |
| 3.3.5      | Протоколирование основных показаний теплосчетчиков                                                                                                                                              | 1/мес                                                      |
| 3.3.6      | Документальное оформление выполненных работ                                                                                                                                                     | 1/мес                                                      |
| <b>3.4</b> | <b>Система горячего водоснабжения (вне теплового пункта)</b>                                                                                                                                    | <b>Плановая<br/>периодичность<br/>проведения<br/>работ</b> |
| №          | <b>Наименование работ</b>                                                                                                                                                                       |                                                            |
| 3.4.1      | Осмотр состояния трубопроводов и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей                                                                                                           | 1/мес                                                      |
| 3.4.2      | Восстановление изоляции                                                                                                                                                                         | по мере<br>необходимости                                   |
| 3.4.3      | Чистка всех узлов системы                                                                                                                                                                       | 1/мес                                                      |
| 3.4.4      | Контроль работоспособности регулирующих клапанов и запорной арматуры                                                                                                                            | 1/мес                                                      |
| 3.4.5      | Сезонные работы по подготовке к отопительному сезону (ревизия всех составляющих системы горячего водоснабжения, при необходимости ремонт/замена ) и сдача по Акту в теплоснабжающую организацию | 1/год                                                      |
| 3.4.6      | Смена прокладок у водоразборной и водозапорной арматуры, по мере необходимости                                                                                                                  | 1/год                                                      |
| 3.4.7      | Набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры                                                                                                                                       | 1/год                                                      |
| 3.4.8      | Протоколирование показаний холодной воды для системы горячего водоснабжения                                                                                                                     | 1/мес                                                      |
| 3.4.9      | Документальное оформление выполненных работ                                                                                                                                                     | 1/мес                                                      |
| <b>3.5</b> | <b>Система отопления проектная</b>                                                                                                                                                              | <b>Плановая<br/>периодичность<br/>проведения<br/>работ</b> |
| №          | <b>Наименование работ</b>                                                                                                                                                                       |                                                            |
| 3.5.1      | Осмотр радиаторов отопления на повреждения, прочность и крепление, при необходимости удаление воздуха, восстановление креплений                                                                 | 1/день                                                     |
| 3.5.2      | Ревизия кранов, запорно-регулирующей арматуры                                                                                                                                                   | 1/год                                                      |
| 3.5.3      | Ремонт, промывка и гидравлическое испытание и сдача по Акту в теплоснабжающую организацию                                                                                                       | 1/год                                                      |
| 3.5.4      | Восстановление тепловой изоляции                                                                                                                                                                | по мере<br>необходимости                                   |
| 3.5.5      | Документальное оформление выполненных работ                                                                                                                                                     | 1/мес                                                      |
| <b>3.6</b> | <b>Мониторинг системы теплоснабжения</b>                                                                                                                                                        | <b>Плановая<br/>периодичность<br/>проведения<br/>работ</b> |
| №          | <b>Наименование работ</b>                                                                                                                                                                       |                                                            |
| 3.6.1      | Контроль параметров работы теплоиспользующего оборудования дежурным персоналом (в течении смены)                                                                                                | 1/день                                                     |
| 3.6.2      | Документальное оформление выполненных работ                                                                                                                                                     | по выполнению                                              |

|            |                                                                                                         |                                                |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>4</b>   | <b>Хозяйственное водоснабжение, бытовая канализация, ливневая канализация</b>                           |                                                |
| <b>4.1</b> | <b>Установка повышения давления</b>                                                                     | <b>Плановая периодичность проведения работ</b> |
| №          | <b>Наименование работ</b>                                                                               |                                                |
| 4.1.1      | Проверка общего технического состояния и устранение видимых неисправностей установки управления насосов | 1/день                                         |
| 4.1.2      | Проверка работоспособности предохранительных и регулирующих устройств                                   | 1/мес                                          |
| 4.1.3      | Проверка общего технического состояния                                                                  | 1/нед                                          |
| 4.1.4      | Проверка уровня шума насосов и их производительности (визуально и на слух)                              | 1/нед                                          |
| 4.1.5      | Измерение температуры электрических контактов (бесконтактным измерителем)                               | 2/год                                          |
| 4.1.6      | Чистка всех узлов и агрегатов                                                                           | 2/год                                          |
| 4.1.7      | Протяжка электрических соединений установки управления насосов                                          | 1/3 года                                       |
| 4.1.8      | Протяжка электрических соединений насосов                                                               | 1/год                                          |
| 4.1.9      | Окраска помещения насосной станции                                                                      | 1/3 года                                       |
| 4.1.10     | Документальное оформление выполненных работ                                                             | по выполнению                                  |
| <b>4.2</b> | <b>Трубопровод системы водоснабжения</b>                                                                | <b>Плановая периодичность проведения работ</b> |
| №          | <b>Наименование работ</b>                                                                               |                                                |
| 4.2.1      | Осмотр и устранение видимых неисправностей (чистка, подкраска)                                          | 1/год                                          |
| 4.2.2      | Восстановление изоляции                                                                                 | по мере необходимости                          |
| 4.2.3      | Протоколирование показаний расходомера                                                                  | 1/мес                                          |
| 4.2.4      | Документальное оформление выполненных работ                                                             | по выполнению                                  |
| <b>4.3</b> | <b>Санитарно-техническое оборудование на -1, 1 и 15 эт.</b>                                             | <b>Плановая периодичность проведения работ</b> |
| №          | <b>Наименование работ</b>                                                                               |                                                |
| 4.3.1      | Осмотр и устранение видимых неисправностей (подтекания, коррозия, механические повреждения, засоры)     | 1/день                                         |
| 4.3.2      | Контроль работоспособности запорной арматуры (включением/выключением)                                   | 1/год                                          |
| 4.3.3      | Набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры                                               | 1/год                                          |
| 4.3.4      | Ремонт смывных бачков со сменой шаровых кранов, груш, поплавков                                         | по мере необходимости                          |
| 4.3.5      | Регулировка смывных бачков с устранением утечек                                                         | по мере необходимости                          |
| 4.3.6      | Смена манжет у унитазов                                                                                 | по мере необходимости                          |
| 4.3.7      | Документальное оформление выполненных работ                                                             | по выполнению                                  |
| <b>4.4</b> | <b>Трубопроводы удаления канализационных и ливневых стоков</b>                                          | <b>Плановая периодичность проведения работ</b> |
| №          | <b>Наименование работ</b>                                                                               |                                                |
| 4.4.1      | Осмотр и устранение видимых неисправностей                                                              | 1/год                                          |
| 4.4.2      | Прочистка с ершением внутренней канализации до колодца на выпуске, включая сифоны сантехприборов        | 1/год                                          |
| 4.4.3      | Проверка внутреннего водостока                                                                          | 1/мес                                          |
| 4.4.4      | Проверка исправности канализационных вытяжек                                                            | 1/год                                          |

|            |                                                                                                                                                                                        |                                                |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 4.4.5      | Ремонт поврежденных водоотвода, воронок и пр.                                                                                                                                          | по мере необходимости                          |
| 4.4.6      | Осмотр колодцев                                                                                                                                                                        | 2/год                                          |
| 4.4.7      | Документальное оформление выполненных работ                                                                                                                                            | по выполнению                                  |
| <b>5</b>   | <b>Система пожаротушения</b>                                                                                                                                                           | <b>Плановая периодичность проведения работ</b> |
| <b>5.1</b> | <b>Станция пожаротушения (жилая и нежилая часть)</b>                                                                                                                                   |                                                |
| №          | Наименование работ                                                                                                                                                                     |                                                |
| 5.1.1      | Внешний осмотр технологической части (трубопроводы, запорная арматура, насосы и т.д.)                                                                                                  | 1/мес                                          |
| 5.1.2      | Внешний осмотр сигнализационной части - приемно-контрольных приборов (устройств), сигнализации, извещателей и т.д.                                                                     | 1/мес                                          |
| 5.1.3      | Контроль рабочего положения запорной арматуры, давление в сети                                                                                                                         | 1/мес                                          |
| 5.1.4      | Контроль основного и резервного источников питания, замена аккумуляторных батарей (по мере необходимости), проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный | 1/мес                                          |
| 5.1.5      | Проверка работоспособности составных частей (технологической, электротехнической, сигнализационной)                                                                                    | 1/мес                                          |
| 5.1.6      | Профилактические работы (уборка, чистка, смазка и т.д.)                                                                                                                                | 1/год                                          |
| 5.1.7      | Проверка работоспособности установки в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах                                                                                        | 1/мес                                          |
| 5.1.8      | Поверка контрольно-измерительных приборов                                                                                                                                              | 1/мес                                          |
| 5.1.9      | Документальное оформление выполненных работ (журнал ТО и ППР)                                                                                                                          | по выполнению                                  |
| <b>5.2</b> | <b>Спринклерная, дренажная установка (подземный гараж)</b>                                                                                                                             | <b>Плановая периодичность проведения работ</b> |
| №          | Наименование работ                                                                                                                                                                     |                                                |
| 5.2.1      | Внешний осмотр состояния резервного ввода воды (резервного запаса воды)                                                                                                                | 1/мес                                          |
| 5.2.2      | Проверка функционирования системы подкачки воды и перелива                                                                                                                             | 1/мес                                          |
| 5.2.3      | Внешний осмотр и проверка общего технического состояния спринклерной установки                                                                                                         | 1/мес                                          |
| 5.2.4      | Проверка давления в системе (давления в сети)                                                                                                                                          | 1/день                                         |
| 5.2.5      | Проверка функционирования спринклерных насосов                                                                                                                                         | 2/год                                          |
| 5.2.6      | Проверка наличия воды в насосах и системе                                                                                                                                              | 1/мес                                          |
| 5.2.7      | Контроль отсутствия течей                                                                                                                                                              | 1/мес                                          |
| 5.2.8      | Проверка наличия смазки и замена при необходимости                                                                                                                                     | 2/год                                          |
| 5.2.9      | Наружняя чистка насоса поддержания давления                                                                                                                                            | 1/мес                                          |
| 5.2.1<br>0 | Внешний осмотр звонка аварийной сигнализации                                                                                                                                           | 1/мес                                          |
| 5.2.1<br>1 | Проверка исправности обратных клапанов                                                                                                                                                 | 1/мес                                          |
| 5.2.1<br>2 | Поверка контрольно-измерительных приборов                                                                                                                                              | 1/год                                          |
| 5.2.1<br>3 | Внешний осмотр щитов управления                                                                                                                                                        | 1/мес                                          |
| 5.2.1<br>4 | Проверка основного и аварийного электропитания                                                                                                                                         | 1/мес                                          |
| 5.2.1<br>5 | Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления                                                                                                                                | 1/год                                          |
| 5.2.1<br>6 | Внешний осмотр трубопроводов                                                                                                                                                           | 2/год                                          |

|            |                                                                                                                                                 |                                                |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 5.2.1<br>7 | Внешний осмотр спринклеров                                                                                                                      | 1/год                                          |
| 5.2.1<br>8 | Комплексная проверка установки                                                                                                                  | 1/5лет                                         |
| 5.2.1<br>9 | Документальное оформление выполненных работ (журнал ТО и ППР)                                                                                   | по выполнению                                  |
| <b>5.3</b> | <b>Пожарные шкафы, гидранты жилой части здания (дом) и нежилой части здания (гараж)</b>                                                         | <b>Плановая периодичность проведения работ</b> |
| №          | Наименование работ                                                                                                                              |                                                |
| 5.3.1      | Внешний осмотр состояния пожарного шкафа, наличие целой пломбы, устранение нарушений                                                            | 4/год                                          |
| 5.3.2      | Чистка ПШ, проверка комплектности, перемотка пожарных рукавов                                                                                   | 1/год                                          |
| 5.3.3      | Проверка на исправность водовыпуски системы пожарных гидрантов                                                                                  | 1/год                                          |
| 5.3.4      | Гидравлические испытания трубопроводов на герметичность                                                                                         | 1/год                                          |
| 5.3.5      | Предоставление инструкций по эксплуатации обслуживаемых систем                                                                                  | по мере необходимости                          |
| 5.3.6      | Документальное оформление выполненных работ (журнал ТО и ППР)                                                                                   | по выполнению                                  |
| <b>5.4</b> | <b>Огнетушители жилой части здания (дом) и нежилой части здания (гараж)</b>                                                                     | <b>Плановая периодичность проведения работ</b> |
| №          | Наименование работ                                                                                                                              |                                                |
| 5.4.1      | Проверка соответствия расположения (и типа) огнетушителей с планом их установки (наличия целой пломбы на ПШ)                                    | 1/год                                          |
| 5.4.2      | Осмотр и устранение видимых неисправностей (механические повреждения, наличие инвентарного номера, паспорта)                                    | 1/год                                          |
| 5.4.3      | Проверка веса заряда (взвешиванием) и на основании показаний монотронов                                                                         | 1/год                                          |
| 5.4.4      | Документальное оформление выполненных работ (журнал ТО и ППР)                                                                                   | по выполнению                                  |
| <b>5.5</b> | <b>Клапана дымоудаления</b>                                                                                                                     | <b>Плановая периодичность проведения работ</b> |
| №          | Наименование работ                                                                                                                              |                                                |
| 5.5.1      | Осмотр и устранение неисправностей клапанов дымоудаления (загрязнения, механические повреждения, коррозия и т.д.)                               | 1/мес                                          |
| 5.5.2      | Проверка работоспособности клапанов дымоудаления ( контакт. расщепляющее устройство), очистка от загрязнений, устранение видимых неисправностей | 2/год                                          |
| 5.5.3      | Документальное оформление выполненных работ (журнал ТО и ППР)                                                                                   | по выполнению                                  |
| <b>5.6</b> | <b>Система противодымной защиты (включая систему дымоудаление, систему подпора воздуха и систему автоматики)</b>                                | <b>Плановая периодичность проведения работ</b> |
| №          | Наименование работ                                                                                                                              |                                                |
| 5.6.1      | Осмотр и устранение видимых неисправностей центральной станции                                                                                  | 1/мес                                          |
| 5.6.2      | Осмотр защитных решеток, очистка от загрязнений, ржавчины, крепление крепежа                                                                    | 2/год                                          |
| 5.6.3      | Чистка центральной станции                                                                                                                      | 2/год                                          |
| 5.6.4      | Чистка воздухораспределительных устройств                                                                                                       | 2/год                                          |
| 5.6.5      | Проверка на целостность гибких соединений, надежность их креплений                                                                              | 1/год                                          |
| 5.6.6      | Проверка основного и аварийного электропитания                                                                                                  | 1/мес                                          |
| 5.6.7      | Проверка наличия заземления                                                                                                                     | 4/год                                          |
| 5.6.8      | Проверка работоспособности управляющего модуля                                                                                                  | 4/год                                          |
| 5.6.9      | Проверка работоспособности системы ручного пуска                                                                                                | 4/год                                          |

|            |                                                                                                                                                               |                                                |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 5.6.1<br>0 | Проверка на функционирование устройства индикации положения огнезадерживающих клапанов                                                                        | 2/год                                          |
| 5.6.1<br>1 | Чистка срабатывающих и обратных механизмов огнезадерживающих клапанов                                                                                         | 2/год                                          |
| 5.6.1<br>2 | Проверка общего технического состояния вентиляторов                                                                                                           | 2/год                                          |
| 5.6.1<br>3 | Осмотр и чистка вентиляторов                                                                                                                                  | 1/год                                          |
| 5.6.1<br>4 | Проверка подшипников вентиляторов, при необходимости их смазка или замена                                                                                     | 1/год                                          |
| 5.6.1<br>5 | Проверка всех точек крепления вентиляторов, протяжка                                                                                                          | 2/год                                          |
| 5.6.1<br>6 | Проверка всех точек крепления электродвигателей                                                                                                               | 2/год                                          |
| 5.6.1<br>7 | Протяжка электрических соединений электродвигателей                                                                                                           | 1/год                                          |
| 5.6.1<br>8 | Профилактические работы (чистка, смазка, продувка датчиков и т.д.)                                                                                            | 1/год                                          |
| 5.6.1<br>9 | Проверка работоспособности электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода  | 4/год                                          |
| 5.6.2<br>0 | Обновление инструкций по эксплуатации обслуживаемых систем                                                                                                    | 1/2 года                                       |
| 5.6.2<br>1 | Документальное оформление выполненных работ (журнал ТО и ППР)                                                                                                 | по выполнению                                  |
| <b>5.7</b> | <b>Система пожарной сигнализации и оповещения</b>                                                                                                             | <b>Плановая периодичность проведения работ</b> |
| №          | Наименование работ                                                                                                                                            |                                                |
| 5.7.1      | Внешний осмотр составных частей системы - станции, модулей, датчиков на предмет выявления механических повреждений. Проверка прочности креплений и соединений | 1/мес                                          |
| 5.7.2      | Проверка работоспособности составных частей установки                                                                                                         | 1/мес                                          |
| 5.7.3      | Проверка работоспособности пожарной сигнализации в тестовом режиме                                                                                            | 1/мес                                          |
| 5.7.4      | Контроль основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный                               | 1/мес                                          |
| 5.7.5      | Комплексная проверка системы пожарной сигнализации                                                                                                            | 2/год                                          |
| 5.7.6      | Документальное оформление выполненных работ (журнал ТО и ППР установок пожарной автоматики)                                                                   | по выполнению                                  |
| <b>6</b>   | <b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>                      | <b>Плановая периодичность проведения работ</b> |
| №          | Наименование работ                                                                                                                                            |                                                |
| 6.1        | Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                        | 1/год                                          |
| 6.2        | Проведение профилактических ремонтов по договору                                                                                                              | по мере необходимости                          |
| 6.3        | Аварийно-техническое обслуживание                                                                                                                             | по мере необходимости                          |
| 6.4        | Проведение ремонтов по отдельной смете                                                                                                                        | по мере необходимости                          |
| 6.5        | Документальное оформление выполненных работ (журнал ТО и ППР)                                                                                                 | по выполнению                                  |

Управляющий Болдин В.А.

