

Смета 2020 г.				
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Москва, Октябрьский переулок, 9				
	Наименование статьи расходов	Площадь, кв.м	6033,1	
			Ежемесячный бюджет, руб.	Годовой бюджет, руб.
100	СЛУЖБА ЭКСПЛУАТАЦИИ			
101	Спецработы и регламентные мероприятия		101 805,00 Р	1 221 660,00 Р
	1 Регламентное обслуживание приточных вентиляционных установок (ПВУ)		6 500,00 Р	78 000,00 Р
	2 Регламентное обслуживание систем пожарной безопасности		30 000,00 Р	360 000,00 Р
	3 Регламентные мероприятия по проверке средств пожарной защиты		1 800,00 Р	21 600,00 Р
	4 Регламентное обслуживание лифтов		40 000,00 Р	480 000,00 Р
	5 Ежегодное техническое освидетельствование лифтов		3 000,00 Р	36 000,00 Р
	6 Регламентное техническое обслуживание ИТП		10 000,00 Р	120 000,00 Р
	7 Обслуживание домофона		1 755,00 Р	21 060,00 Р
	8 Работы по замене узлов, хим. промывке при подготовке ИТП к отоп. сезону		3 000,00 Р	36 000,00 Р
	9 Замена пожарных рукавов		3 250,00 Р	39 000,00 Р
	10 Проверка счетчиков Магика 320		2 500,00 Р	30 000,00 Р
	Расходы на текущую эксплуатацию		158 330,00 Р	1 721 196,00 Р
102	Страхование		3 200,00 Р	38 400,00 Р
	1 Опасных производственных объектов (лифты)		200,00 Р	2 400,00 Р
	2 Гражданской ответственности		3 000,00 Р	36 000,00 Р
103	Лицензии, аттестация, заключения		1 860,00 Р	22 320,00 Р
	1 Аттестация по ПТЭ электроустановок потребителей		600,00 Р	7 200,00 Р
	2 Аттестация по ПУ и БЭ тепл. сетей и теплопотр. установок		300,00 Р	3 600,00 Р
	3 Аттестация по охране труда 1 чел		250,00 Р	3 000,00 Р
	4 Аттестация по пожарной безопасности 1 чел		250,00 Р	3 000,00 Р
	5 Таблички и литература по ПТБ, средства эл. безопасности, испытания средств ИЗ		200,00 Р	2 400,00 Р
	6 Сред-ва индивидуальной защиты, мед. аптечка		260,00 Р	3 120,00 Р
104	Амортизация инструмента и оборудования		17 600,00 Р	211 200,00 Р
	1 Инвентарь и оборудование службы эксплуатации Инструмент и техника		700,00 Р	8 400,00 Р
	2 Спецдежда службы эксплуатации		400,00 Р	4 800,00 Р
	3 Запчасти и расходные материалы службы эксплуатации		1 500,00 Р	18 000,00 Р
	4 Электролампы		1 500,00 Р	18 000,00 Р
	5 Фильтры для вентиляции		2 000,00 Р	24 000,00 Р
	6 Запчасти к инженерным системам		2 500,00 Р	30 000,00 Р
	7 Расходные материалы для ремонта (общестроительные)		7 000,00 Р	84 000,00 Р
	8 Текущие хозяйственные расходы		2 000,00 Р	24 000,00 Р
105	Непредвиденные расходы		25 000,00 Р	300 000,00 Р
106	Заработная плата технического персонала ЭКСПЛУАТАЦИЯ, в т.ч налоги по ЗП		110 670,00 Р	1 328 040,00 Р
	Заработная плата		85 000,00 Р	1 020 000,00 Р
	2 Специалист по эксплуатации		45 000,00 Р	540 000,00 Р
	Налоги на зарплату		25 670,00 Р	308 040,00 Р
	Затраты службы эксплуатации		260 135,00	3 121 620,00
200	СЛУЖБА КЛИНИНГА			

201	Спецработы и услуги сторонних организаций		3 500,00 Р	42 000,00 Р
	1	Чистка кровли и балконов от снега и наледи	1 500,00 Р	18 000,00 Р
	2	Мытье внешнего остекления	1 000,00 Р	12 000,00 Р
	3	Дератизация и дезинсекция	1 000,00 Р	12 000,00 Р
202	Вывоз и утилизация отходов		31 500,00 Р	378 000,00 Р
	1	Вывоз мусора (крупногабаритного мусора)	1 500,00 Р	18 000,00 Р
	2	Вывоз мусора (твердых бытовых отходов)	30 000,00 Р	360 000,00 Р
203	Амортизация инструмента и оборудования		3 200,00 Р	38 400,00 Р
	1	Инвентарь и оборудование службы клининга	1 200,00 Р	14 400,00 Р
	2	Техника (машина поломочная, пылесос, снегоуборщик)	2 000,00 Р	24 000,00 Р
204	Расходные материалы и запасные части		2 800,00 Р	33 600,00 Р
	1	Запчасти и комплектующие к инвентарю службы клининга	1 000,00 Р	12 000,00 Р
	2	Расходные материалы службы клининга (химия, моющие средства)	1 200,00 Р	14 400,00 Р
	3	Гранитная крошка + ХКНМ для клининга	300,00 Р	3 600,00 Р
	4	Расходные материалы для санузлов	300,00 Р	3 600,00 Р
205	Затраты службы клининга		53 000,00 Р	636 000,00 Р
		Внутренняя уборка	33 000,00 Р	396 000,00 Р
	1	Специалист по клинингу	17 000,00 Р	204 000,00 Р
	2	Оператор поломочной машины	16 000,00 Р	192 000,00 Р
		Внешняя территория		
	1	Дворник	20 000,00 Р	240 000,00 Р
	Затраты службы клининга		94 000,00 Р	1 128 000,00 Р
300	КРУГЛОСУТОЧНАЯ ДЕЖУРНАЯ СЛУЖБА			
301	Заработная плата дежурного персонала, в т.ч. Налоги		124 558,00 Р	1 494 696,00 Р
	1	Услуги консьержей лифтеров 1х3, 4 чел.	98 000,00 Р	1 176 000,00 Р
	2	Налоги на зарплату	26 558,00 Р	318 696,00 Р
	СЛУЖБА УПРАВЛЕНИЯ			
	Заработная плата управляющего персонала, в т.ч. Налоги		236 964,00 Р	2 843 568,00 Р
400	Заработная плата		182 000,00 Р	2 184 000,00 Р
401	1	Председатель правления	64 000,00 Р	768 000,00 Р
	2	Управляющий объекта	64 000,00 Р	768 000,00 Р
	3	Бухгалтер	54 000,00 Р	648 000,00 Р
	Налоги на зарплату		54 964,00 Р	659 568,00 Р
	Услуги связи и почты		1 350,00 Р	16 200,00 Р
	1	Телефонная связь	300,00 Р	3 600,00 Р
402	2	Мобильная связь	1 000,00 Р	12 000,00 Р
	3	Почта	50,00 Р	600,00 Р
	Управленческие расходы		30 500,00 Р	366 000,00 Р
	1	Юридические, информационные и консалтинговые услуги	3 500,00 Р	42 000,00 Р
403	2	Обслуживание оргтехники, компьютеров, заполнение и поддержка сайтов	11 000,00 Р	132 000,00 Р

	3	Расходы на программное обеспечение и информационно-техническую поддержку	8 000,00 Р	96 000,00 Р
	4	Канцелярские товары и картриджи для принтеров	2 000,00 Р	24 000,00 Р
	5	Банковские услуги	6 000,00 Р	72 000,00 Р
Затраты службы управления			268 814,00 Р	3 225 768,00 Р
Итого			747 507,00 Р	8 970 084,00 Р

	№	Наименовании статьи расходов	Размер взноса.руб	Годовой бюджет, руб
Ном ер блок а		1 Обязательные платежи на управление, содержание и эксплуатацию общего имущества в многоквартирном доме- (квартиры+машиноместа+офис) (цена за 1 кв.м. жилых и нежилых помещений)	123,90 Р	8 970 084,00 Р
	1	2 Индивидуальный взнос за автоматическое снятие данных с ИПУ (стоимость за 1 прибор учета)	10,71 Р	16 580,00 Р
		3 Индивидуальный взнос за автоматическое снятие данных с приборов учета тепловой энергии (за 1 пр. учета). Размер взноса может меняться в зависимости от количества приборов учета , которые установят собственники в течение года.	23.75 р	33 059 р
		4 Коммунальные услуги холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, тепловая энергия, отведение сточных вод.	Сумма расходов за потребление коммунальных услуг будет рассчитываться ежемесячно, исходя из показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета потребления данных услуг	
		Итого по блоку 1		
2		1 Взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за 1 кв.м. Тариф может меняться в течение года.	18,19 Р	1 316 905,07 Р
		2 Целевой взнос в накопительный фонд ремонта паркинга	25.0 руб. с 1 кв.м. площ.м/м	197 550,00 Р
		Итого по блоку 2		

