

Смета на 2018 год.

по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Москва, Октябрьский переулок, 9

	Наименовании статьи расходов	Площадь, кв.м	6 033.1 Ежемесячный бюджет, руб.	Годовой бюджет, руб.
100	СЛУЖБА ЭКСПЛУАТАЦИИ			
101	Специальные мероприятия			
1	Регламентное обслуживание приточных вентиляционных установок (ПВУ)		6 500,00	78 000,00
2	Регламентное обслуживание систем пожарной безопасности		30 000,00	360 000,00
	1 Регламентные мероприятия по проверке средств пожарной защиты		1 700,00	20 400,00
3	Регламентное обслуживание лифтов		40 000,00	480 000,00
4	Ежегодное техническое освидетельствование лифтов		3 000,00	36 000,00
5	Регламентное техническое обслуживание ИТП		10 000,00	120 000,00
6	Работы по замене узлов, хим.промыске при подготовке ИТП к отоп.сезону		2 500,00	30 000,00
7	Проверка приборов расхода ПРК-50 и измерительно-вычислительного прибора		2 500,00	30 000,00
8	Замеры сопротивления изоляции паркинга		3 000,00	36 000,00
	Расходы на текущую эксплуатацию			
102	Страхование			
1	Опасных производственных объектов (лифты)		200,00	2 400,00
2	Гражданской ответственности		3.000,00	36 000,00
103	Лицензии, аттестация, заключения			
1	Аттестация по ПТЭ электроустановок потребителей		550,00	6 600,00
2	Аттестация по ПУ и БЗ тепл.сетей и теплотопр.установок		275,00	3 300,00
3	Аттестация по охране труда 1 чел		250,00	3 000,00
4	Аттестация по пожарной безопасности 1 чел		250,00	3 000,00

	5	Таблички и литература по ПТБ, средства эл. безопасности, испытания средств ИЗ		200,00	2 400,00
	6	Сред-ва индивидуальной защиты,мед. аптечка		260,00	3 120,00
104	Амортизация инструмента и оборудования			18 400,00	220 800,00
	1	Инвентарь и оборудование службы эксплуатации Инструмент и техника		700,00	8 400,00
	2	Спецодежда службы эксплуатации		400,00	4 800,00
	3	Запчасти и расходные материалы службы эксплуатации		1000,00	12 000,00
	4	Электролампы		1 500,00	18 000,00
	5	Фильтры для вентиляции		1 300,00	15 600,00
	6	Запчасти к инженерным системам		2 000,00	24 000,00
	7	Расходные материалы для ремонта (общестроительные)		7 000,00	84 000,00
	8	Текущие хозяйственные расходы		1 500,00	18 000,00
	9	Дефектация фасада			
105	Непредвиденные расходы			3 000,00	36 000,00
106	Заработная плата технического персонала ЭКСПЛУАТАЦИЯ			25 000,00	300 000,00
	Заработная плата			88 948,00	1 067 376,00
	1	Ведущий инженер по эксплуатации		74 000,00	888 000,00
	2	Специалист по эксплуатации		30 000,00	3 60 000,00
	Налоги на зарплату			44 000,00	528 000,00
	Затраты службы эксплуатации			14 948,00	179 376,00
				236 533,00	2 838 396,00
200	СЛУЖБА КЛИНИНГА				
201	Спецработы и услуги сторонних организаций				
	1	Чистка кровли и балконов от снега и наледи		2 500,00	30 000,00
	2	Мытье внешнего остекления		1 000,00	12 000,00
	3	Дератизация и дезинсекция		500,00	6 000,00
202	Вывоз и утилизация отходов			1 000,00	12 000,00
	1	Вывоз мусора (крупногабаритного мусора)		15 300,00	183 600,00
	2	Вывоз мусора (твердых бытовых отходов)		800,00	9 600,00
203	Амортизация инструмента и оборудования			14 500,00	174 000,00
	1	Инвентарь и оборудование службы клининга		3 000,00	36 000,00
	2	Техника (машина поломочная, пылесос, снегоборщик)		1 000,00	12 000,00
	2			2 000,00	24 000,00

204	Расходные материалы и запасные части			2 500,00	30 000,00
	1	Запчасти и комплектующие к инвентарю службы клининга		1 000,00	12 000,00
	2	Расходные материалы службы клининга (химия, моющие средства)		1 000,00	12 000,00
	3	Гранитная крошка + ХКНМ для клининга		300,00	3 600,00
	4	Расходные материалы для санузлов		200,00	2 400,00
205	Заработная плата службы клининга			48 000,00	576 000,00
	Внутренняя уборка			38 000,00	456 000,00
	Заработная плата				
	1	Специалист по клинингу		23 000,00	276 000,00
	2	Оператор помомочной машины		15 000,00	180 000,00
	Внешняя территория			10 000,00	120 000,00
	Заработная плата				
	1	Дворник		10 000,00	120 000,00
	Затраты службы клининга			71 300,00	855 600,00
300	КРУГЛОСУТОЧНАЯ ДЕЖУРНАЯ СЛУЖБА				
301	Заработная плата Дежурного персонала				
	1	Услуги дежурных лифтеров 1х3, 4 чел.		94 000,00	1 128 000,00
	2	Налоги на зарплату		18 800,00	225 600,00
	Затраты на круглосуточную дежурную службу			112 800,00	1 353 600,00
400	СЛУЖБА УПРАВЛЕНИЯ				
401	Заработная плата управляющего персонала			201 028,00	2 412 336,00
	Заработная плата				
	1	Вознаграждение Правления, в т.ч. Председателя правления		178 000,00	2 136 000,00
	2	Управляющий объекта		64 000,00	768 000,00
	3	Бухгалтер		50 000,00	600 000,00
	Налоги на зарплату			23 028,00	276 336,00
402	Услуги связи и почты				
	1	Телефонная связь		1 350,00	16 200,00
	2	Мобильная связь		300,00	3 600,00
	3	Почта		1 000,00	12 000,00
				50,00	600,00

403	Управленческие расходы			
1	Юридические, информационные и консалтинговые услуги		34 150,00	409 800,00
2	Обслуживание оргтехники, компьютеров, заполнение и поддержка сайтов		3 500,00	42 000,00
3	Расходы на программное обеспечение и информационно-техническую поддержку		10 000,00	120 000,00
4	Расходы на программное обеспечение и информационно-техническую поддержку		8 000,00	96 000,00
5	Канцелярские товары и картриджи для принтеров		2 000,00	24 000,00
	Банковские услуги		10 650,00	127 800,00
	Затраты службы управления		236 528,00	2 838 336,00
	Итого		657 161,00	7 885 932,00

Площадь, кв.м. 6 033,1

Номер блока	№	Наименовании статьи расходов	Размер взноса,руб	Годовой бюджет, руб
1		Плата за содержание жилого (нежилого) помещения (см приложение №1 к смете доходов и расходов на 2017		
	1	Обязательные платежи на управление, содержание и эксплуатацию общего имущества в многоквартирном доме-(квартиры+машиноместа+офис) (цена за 1 кв.м. жилых и нежилых помещений)	108,92	7 885 932,00
	2	Индивидуальный взнос за автоматическое снятие данных с ИПУ (стоимость за 1 прибор учета)	10.50	16 254,00
	3	Коммунальные услуги холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, тепловая энергия, отведение сточных вод) (См. Приложение №1 к смете доходов и расходов на 2017 год)	Сумма расходов за потребление коммунальных услуг будет рассчитываться ежемесячно,исходя из показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета потребления данных услуг	
		Итого по блоку 1		7 902 186,00

2	1	Взнос на накопительный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за 1 кв.м	17,00	1 230 752,40
		Итого по блоку 2		1 230 752.40

