

Договор подряда №

« » 2023 г.

, именуемый (ая) в дальнейшем «Заказчик», действующий (ая) как физическое лицо, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Чичвархин Евгений Алексеевич именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор подряда (далее по тексту - "Договор") о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему "Договору" "Подрядчик" обязуется по заданию и за счёт "Заказчика" в установленный "Договором" срок выполнить ремонтные работы, по адресу: г. , ул. д , кв. , а "Заказчик" обязуется принять результат "Работ" и уплатить обусловленную "Договором" цену.

1.2. Содержание и объем выполнения "Работ", указаны в "Смете", являющейся неотъемлемой частью "Договора".

1.3. "Подрядчик" самостоятельно определяет способы выполнения задания "Заказчика", график проведения работ и время нахождения на объекте с соблюдением закона о тишине.

2. Срок действия договора

2.1. "Договор" вступает в силу с момента подписания сторонами настоящего договора и действует до момента окончания исполнения сторонами обязательств.

3. Права и обязанности сторон

3.1. "Заказчик" обязуется:

3.1.1. Осмотреть, принять и оплатить выполненные "Работы" (результат "Работ") в сроки и в порядке, которые предусмотрены "Договором".

3.1.2. Предоставить "Подрядчику" в соответствии с условиями "Договора" необходимые строительные и расходные материалы либо, по согласованию «Сторон», оплатить («Подрядчику») услугу снабжения (12% от стоимости материалов).

3.1.4. Обеспечить надлежащие условия для хранения собственного имущества (укрытие мебели, бытовой техники, ламината пленкой, помещение хрупких предметов интерьера в безопасное место, и пр.).

3.2. "Подрядчик" обязуется:

3.2.1. Осуществлять "Работы" в соответствии с условиями "Договора".

3.2.2. В течение 5 рабочих дней со дня получения письменного запроса "Заказчика" давать "Заказчику" письменные объяснения о выполнении "Работ", а также давать устные объяснения "Заказчику".

3.2.3. Предупредить "Заказчика" и до получения его указаний приостановить "Работы" при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленного "Заказчиком" материала;
- возможных неблагоприятных для "Заказчика" последствий выполнения его указаний о способе выполнения "Работ";

- нецелесообразности дальнейшего проведения "Работ";

- иных, не зависящих от "Подрядчика" обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых "Работ" либо создают невозможность их завершения в срок. Вопрос о целесообразности продолжения "Работ" решается "Сторонами" в течение 5 рабочих дней со дня получения "Заказчиком" уведомления о приостановлении "Работ".

3.2.4. Выполнить все "Работы" в объеме и в сроки, предусмотренные "Договором".

3.3. "Заказчик" вправе:

3.3.1. По согласованию с «Подрядчиком» проверять ход и качество "Работ", не вмешиваясь в деятельность "Подрядчика" и/или его представителей, не давать личных указаний исполнителям. Вмешательство «Заказчика» в деятельность «Подрядчика» влечет ухудшение качества работ и увеличение сроков выполнения «Работ», ответственность и издержки, за которые возлагается на «Заказчика». Договоренности и иные взаимодействия, включая финансовые, «Заказчика» с исполнителями не попадают под действие настоящего Договора.

3.3.2. По своему выбору в случаях, когда "Работы" выполнены "Подрядчиком" с отступлениями от "Договора", ухудшившими результат "Работ", или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для обычного использования:

- потребовать от "Подрядчика" устранения недостатков в разумный срок;

- потребовать от "Подрядчика" соразмерного уменьшения установленной за "Работы" цены.

3.3.4. Если отступления в "Работах" от условий "Договора" или иные недостатки результата "Работ" в разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, отказаться от исполнения "Договора".

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

ИП Чичвархин Е.А.

М.П.

. .2023 г



3.4. "Подрядчик" вправе:

3.4.1. Самостоятельно выбирать способ и время выполнения работ, а также привлекать к исполнению своих обязательств по "Договору" субподрядчиков без предварительного согласования с "Заказчиком".

3.4.2. Не приступать к "Работам", а начатые "Работы" приостановить или отказаться от исполнения "Договора" и потребовать возмещения убытков в случаях, если "Заказчик" нарушает и\или не исполняет своих обязанностей по "Договору" (в т.ч. не уплата аванса, не оплата за промежуточный АКТ Выполненных работ или не уплата за услугу комплектации), а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение "Заказчиком" указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

3.4.3. Требовать оплаты выполненных им "Работ", в том числе в случае, если результат "Работ" не был достигнут либо достигнутый результат оказался с недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в "Договоре" использования, по причинам, вызванным недостатками предоставленного "Заказчиком" материала и\или некорректностью данного «Заказчиком» задания.

3.4.4. При неисполнении "Заказчиком" обязанности оплатить установленную "Договором" цену либо иную сумму, причитающуюся "Подрядчику" в связи с выполнением "Договора" удерживать до оплаты "Заказчиком":
- результат "Работ";

- остаток неиспользованного материала;

- оказавшееся у "Подрядчика" в связи с исполнением "Договора" денежные средства "Заказчика".

3.4.6. Отказаться от выполнения «Работ» и снять с себя все обязательства по «Договору» в случае, если «Заказчик» самовольно вмешивается в ход работ, либо осуществляет взаиморасчёты с рабочими и\или оказывает негативное воздействие (в том числе моральное давление) на исполнителей.

3.4.7. Приостановить проведение «Работ», если сумма не оплаченных работ превышает сумму аванса.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Срок выполнения «Работ» рабочих дней.

Дата начала «Работ» 2023

4.2. Сроки начала и окончания "Работ" по "Договору" переносятся "Подрядчиком" в одностороннем порядке на период просрочки исполнения "Заказчиком" встречных обязательств, предусмотренных пунктом 3 "Договора".

4.3. При выполнении «Подрядчиком» дополнительных/скрытых работ, срок «Договора» продлевается на количество, определяемое «Подрядчиком», рабочих дней, требуемых для выполнения этих работ.

4.4. В случае просрочки перечисления оплаты за выполненный этап работ Подрядчик не приступает к работам следующего этапа, общий срок работ пересматривается, Подрядчик вправе осуществить консервацию объекта и переместить оборудование, материалы и рабочую силу на иные объекты по своему усмотрению.

5. Стоимость работ и порядок расчетов

5.1. Расчётная стоимость "Работ" по "Договору" составляет 376 952(триста семьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят два) руб. 00 коп (НДС не облагается).

Стоимость и перечень "Работ" по "Договору" в смете являются предварительными. Физические объёмы работ, предусмотренные в смете являются расчётными и могут уточняться по факту проведения работ как в большую, так и в меньшую сторону. Дополнительные работы оплачиваются отдельно.

В стоимость не входят (если иное не указано в смете):

-согласование и составление проектной документации, в т.ч. актов скрытых работ;

-доставка материала, погрузо-разгрузочные работы (производится силами стороннего подрядчика или поставщика);

- нахождение либо выезд прораба/мастера на объект по требованию заказчика или стороннего подрядчика;

-стоимость строительных и расходных (правила, шпатели, оснастка инструмента, ведра, валики и пр.) и материалов;

- услуга снабжения объекта. При оплате услуги снабжения в обязанности Подрядчика не входит поиск самого дешевого предложения на како-либо материал(товар);

- услуга контроля за сторонними подрядчиками (в том числе представителей управляющей компании);

- после-строительная уборка;

- натяжной потолок;

-монтаж и подрезка широкоформатной плитки длиной более 120 см;

- установка дверей, сборка мебели;

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

ИП Чичвархин Е.А.

М.П.

. .2023 г



- вынос и вывоз мусора (осуществляется силами стороннего подрядчика или Заказчика);
- выравнивание всех углов в помещениях под 90 гр при проведении штукатурных работ ;

5.2. Оплата по "Договору" производится в следующем порядке:

"Заказчик" оплачивает в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания настоящего договора аванс в размере 30 (тридцати) процентов от стоимости работ. Сумма аванса вычитается из стоимости работ сдаче-приемке последнего (завершающего работы на объекте) Акта выполненных «Работ». В случае досрочного расторжения договора аванс возвращается «Заказчику» за вычетом стоимости фактически выполненных и не оплаченных работ/услуг. «Заказчик» совершает поэтапную оплату в течение 1 (одного) рабочего дня с момента подписания промежуточного Акта Выполненных "Работ" в соответствии с условиями "Договора". Оплата производится только «Подрядчику». Расчёты с рабочими не могут быть учтены как оплата по договору. Заказчик вправе требовать расписку на получение денежных средств.

5.3. Оплата дополнительных работ, не предусмотренных "Договором", производится сверх установленной в п. 5.1 "Договора" договорной.

5.4. Способ оплаты по "Договору": передача "Заказчиком" наличных денежных средств "Подрядчику" либо перечисление на расчётный счет «Подрядчика».

5.5. Стоимость фактически потребленной электроэнергии, воды, водоотведения на период проведения «Работ» относится на «Заказчика».

5.6. Стоимость комплектации объекта (наценка на материалы) составляет 12 процентов от стоимости материалов. Стоимость контроля над сторонними подрядчиками, привлекаемыми Заказчиком, составляет 10 процентов от стоимости их работ.

6. Порядок сдачи и приемки работ

6.1. Приемка каждого этапа "Работ" или конечного результата "Работ" подтверждается подписанием "Сторонами" акта сдачи - приемки выполненных работ, который оформляется в следующем порядке:

6.1.1. "Подрядчик" по завершении выполнения "Работ" (этапа "Работ") в сроки, установленные п. 4.1 "Договора" предоставляет, либо высылает на электронную почту или мессенджер «Заказчика» (указанную в «Договоре») "Заказчику" Акт сдачи - приемки выполненных работ. Оплата заказчиком данного акта означает его согласие с перечнем выполненных работ и подтверждение их выполнение.

6.1.2. "Заказчик" обязан в течение 2-х рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 6.1.1 "Договора", с участием "Подрядчика" осмотреть и принять выполненные "Работы" (результат "Работ"), подписать и вернуть "Подрядчику" 1 (один) экземпляр акта сдачи-приемки работ или направить "Подрядчику" мотивированный отказ от приема "Работ" путем направления его по почте либо электронной почте либо нарочным способом. По истечении указанного срока, при отсутствии мотивированного отказа "Заказчика", "Работы" считаются принятыми "Заказчиком" и подлежащими оплате на основании одностороннего акта, составленного "Подрядчиком".

6.1.3. В случае отказа "Заказчика" от приемки "Работ", "Сторонами" в течение 3 рабочих дней со дня получения "Подрядчиком" мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок.

6.2. "Заказчик", обнаруживший недостатки в "Работах" при их приемке, вправе ссылаться на них в случаях, если в акте сдачи-приемки выполненных работ либо в ином документе, удостоверяющем приемку, были оговорены эти недостатки, либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.

6.3. "Заказчик", принявший "Работы" без проверки, лишается права ссылаться на недостатки "Работ", которые могли быть установлены при обычном способе их приемки (явные недостатки).

6.4. При досрочном прекращении "Работ" по "Договору", "Заказчик" обязан принять выполненные "Работы" по степени их готовности на дату прекращения "Работ" и оплатить их стоимость.

6.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результатов выполненных работ, после подписания акта о приемке выполненных работ переходит от Подрядчика к Заказчику.

6.7. Приёмка поверхностей под покраску проходит при естественном освещении с расстояния 150 см от поверхности.

7. Гарантия качества работ

7.1. Гарантия качества распространяется на "Работы", выполненные "Подрядчиком" по "Договору".

7.2. При соблюдении условий эксплуатации гарантийный срок (срок эксплуатации) на выполненные работы составляет: 24 месяцев на общестроительные работы, 12 месяцев на электромонтажные, сантехнические и отделочные работы, 6 месяцев на установку дверей, со дня выставления «Подрядчиком» акта выполненных работ «Заказчику».

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

ИП Чичвархин Е.А.

М.П.

. .2023 г



7.3."Подрядчик" несет ответственность за недостатки (дефекты) в пределах гарантийного срока, за исключением случаев, когда они произошли вследствие нормального износа объекта "Работ" или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных не "Подрядчиком", ненадлежащего ремонта объекта "Работ", произведенного не "Подрядчиком".

7.4. Гарантия не распространяется на сантехнические прокладки, гибкие подводки, изделия подверженные механическому воздействию. Подрядчик не несет ответственности за качество и гарантийных обязательств на материал, предоставленный Заказчиком.

7.5. Подрядчик не несет гарантийные обязательства на материалы, купленные Заказчиком. В случае исправления недостатков не по вине «Подрядчика», «Заказчик» стоимость исправления, а также оплачивает транспортные расходы.

8. Ответственность сторон

8.1. "Стороны" несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по "Договору" в соответствии с "Договором" и законодательством РФ.

8.2. Неустойка по "Договору" выплачивается только на основании обоснованного письменного требования "Сторон". Стоимость аренды жилой площади и/или места хранения вещей «Заказчика» на время проведения «Работ» не может быть отнесено к сумме неустойки и не имеет отношения к данному «Договору».

8.3. В случае несвоевременной оплаты "Работ" "Подрядчику" в соответствии с условиями "Договора" "Заказчик" обязуется выплатить "Подрядчику" пени за каждый день просрочки в размере 0,1 процента в день от стоимости работ этапа «Работ», но не более 2 процентов от суммы «Договора».

8.4. В случае несвоевременного выполнения этапа "Работ" "Подрядчик" обязуется выплатить "Заказчику" пени за каждый день просрочки в размере 0,1 процентов в день от стоимости этапа "Работ" по "Договору" за каждый день просрочки, но не более 2 процентов от суммы «Договора».

8.5. "Подрядчик" не несет ответственности за невыполнение обязательств по "Договору", если оно вызвано действием или бездействием "Заказчика", повлекшим невыполнение им собственных обязательств по "Договору" перед "Подрядчиком".

8.6. Подрядчик не несёт ответственности за качество работ после вмешательства Заказчика и\или третьих лиц (сторонник подрядчиков).

9. Форс-мажор

9.1. "Стороны" освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по "Договору" в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, пандемии, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, мобилизации, действий органов государственной власти или других независимых от "Сторон" обстоятельств.

10. Прочие условия

10.1. Вся переписка по предмету "Договора", предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения "Договора".

10.2. "Договор" составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из "Сторон".

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик	Подрядчик
Паспорт Дата выдачи: Код подразделения: Дата и место рождения: Адрес регистрации: Тел.:	ЧИЧВАРХИН ЕВГЕНИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ (ИП) ИНН: 581302103190 Юр.адрес: Московская область, г. Королёв, мкр.Юбилейный, ул. М.К. Тихонравова, кв/оф. 2-6-4 Расчетный счет 40802810970010228957 в МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АО КБ "МОДУЛЬБАНК" БИК: 044525092 Кор. счёт : 30101810645250000092 E-mail: chievg@mail.ru Тел: 89777409282

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

_____ ИП Чичвархин Е.А.

М.П.

. .2023 г