

**ДОГОВОР ЗАЛОГА  
движимого имущества  
№ 421-79/16-ВКЛ**

город Симферополь

«17» ноября 2016 года

**РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК** (публичное акционерное общество), далее именуемый «Залогодержатель», «Кредитор», «Банк» или «РНКБ Банк (ПАО)», в лице Вице-президента – Директора по корпоративному бизнесу Щербакова Алексея Алексеевича, действующего на основании Доверенности от «27» ноября 2015 года, удостоверенной Гусаровой М.В., нотариусом Симферопольского городского нотариального округа Республики Крым, зарегистрированной в реестре за №6-5339, с одной стороны и

**Публичное акционерное общество «БУРЛЮК»,** именуемое в дальнейшем «Залогодатель», в лице Директора Ягодинского Станислава Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с Кредитным договором (возобновляемая кредитная линия) № 79/16-ВКЛ от «17» ноября 2016 года (далее - «Основной договор») Залогодержатель предоставил **Обществу с ограниченной ответственностью «Алеф-Виналь-Крым»** (далее – «Заемщик») кредитную линию на условиях, изложенных в Основном договоре.

1.1.1. В соответствии с Основным договором Залогодержатель открывает Заемщику кредитную линию с установлением следующих максимальных размеров единовременной задолженности Заемщика (далее – «Лимит задолженности»):

с «17» ноября 2016 года по «31» августа 2017 года – Лимит задолженности в сумме 100 000 000,00 рублей (Сто миллионов рублей 00 копеек);

с «01» сентября 2017 года по «30» сентября 2017 года – Лимит задолженности в сумме 70 000 000,00 рублей (Семьдесят миллионов рублей 00 копеек);

с «01» октября 2017 года по «16» ноября 2017 года – Лимит задолженности в сумме 40 000 000,00 рублей (Сорок миллионов рублей 00 копеек) на цели: финансирование оборотных средств и финансирование основной деятельности с окончательным сроком возврата кредита «16» ноября 2017 года,

а Заемщик обязался возвратить Залогодержателю указанную денежную сумму в указанный срок, на следующих условиях:

1.1.1.1. Процентная ставка за пользование кредитом устанавливается в размере **15,0 (Пятнадцать) процентов годовых.**

Проценты за пользование кредитом уплачиваются Кредитору ежемесячно, начиная со дня, следующего за днем получения кредита, по день фактического возврата кредита включительно.

1.1.1.2. В случае использования Заемщиком кредита/части кредита на цели, не предусмотренные п. 1.1 Основного договора, Кредитор вправе увеличить размер действующей процентной ставки по кредиту на 2 (Два) процентных пункта с первого дня процентного периода, следующего за процентным периодом, в котором было выявлено невыполнение обязательства целевого использования кредита, предусмотренного п.1.1 Основного договора, до конца срока действия Основного договора.

Об увеличении процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом Договора и дате вступления в силу увеличенной процентной ставки Кредитор уведомляет Заемщика в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения о таком увеличении.

1.1.1.3. В случае невыполнения/ненадлежащего выполнения Заемщиком любого из обязательств, предусмотренных п. 3.1.16 Основного договора, Кредитор вправе увеличить размер действующей процентной ставки за пользование кредитом на 1 (Один) процентный пункт. Увеличенная процентная ставка за пользование кредитом действует (применяется) с первого дня процентного периода, следующего за процентным периодом, в котором было обнаружено невыполнение/ненадлежащее выполнение соответствующего обязательства, по дату окончания процентного периода, в котором Заемщиком были исполнены соответствующие обязательства либо предоставлены Кредитору документы, подтверждающие исполнение соответствующего (их) обязательств (а).

Об увеличении процентной ставки за пользование кредитом Кредитор уведомляет Заемщика в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения о таком увеличении.

1.1.1.4. В случае невыполнения / ненадлежащего выполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных п. 3.1.12 и / или п. 3.1.32 Основного договора, Кредитор увеличивает размер действующей процентной ставки за пользование кредитом на 2 (Два) процентных пункта.

Увеличенная процентная ставка за пользование кредитом действует с первого дня процентного периода, в котором было обнаружено невыполнение / ненадлежащее выполнение соответствующего обязательства, по дату окончания процентного периода, в котором Заемщиком были исполнены соответствующие обязательства.

Уведомление Заемщику об изменении процентной ставки направляется в первый рабочий день после выявления невыполнения / ненадлежащего выполнения обязательств, предусмотренных п. 3.1.12 и / или п. 3.1.32 Основного договора.

1.1.1.5. Кредитор имеет право в одностороннем порядке изменять указанную в Основном договоре процентную ставку по кредиту, в том числе, но не исключительно, в случае изменения ключевой ставки Банка России.

В случае изменения Кредитором процентной ставки по кредиту в сторону увеличения новая процентная ставка применяется через 30 (Тридцать) календарных дней со дня направления Заемщику соответствующего уведомления (далее – «Уведомление»).

В случае согласия с увеличением процентной ставки по кредиту Заемщик в течение указанного в предыдущем абзаце данного пункта Договора срока должен обеспечить заключение соответствующих дополнительных соглашений к Основному договору и договорам, заключенным в обеспечение обязательств Заемщика (в том числе, обеспечить оформление всех необходимых корпоративных решений/одобрений/согласований, а также государственную регистрацию изменений в случаях, предусмотренных действующим законодательством). При этом выдача кредита приостанавливается с даты направления Кредитором Уведомления (вне зависимости от истечения срока выдачи кредита, определенного Основным договором).

В случае согласия Заемщика с увеличением процентной ставки по кредиту и заключения надлежащим образом оформленных дополнительных соглашений к Основному договору и договорам, заключенным в обеспечение обязательств Заемщика (в том числе осуществления оформления всех необходимых корпоративных решений/одобрений/согласований, а также государственной регистрации соответствующих изменений), в вышеуказанный срок, выдача кредита возобновляется с даты применения новой процентной ставки (указанной в Уведомлении), при условии, что срок выдачи кредита, определенный Основным договором, не истек.

В случае несогласия Заемщика с увеличением процентной ставки по кредиту и/или в случае если к Основному договору и/или договорам, заключенным в обеспечение обязательств Заемщика, не заключены надлежащим образом оформленные дополнительные соглашения об увеличении процентной ставки по кредиту (в том числе не осуществлено оформление всех необходимых корпоративных решений/согласований/одобрений, а также государственная регистрация соответствующих изменений, если Кредитором была определена необходимость в этом) в указанный в данном пункте Договора срок, дальнейшая выдача кредита Кредитором не производится (вне зависимости от истечения срока выдачи кредита, определенного Основным договором), и изменяется срок возврата кредита: кредит подлежит возврату не позднее 45 (Сорока пяти) календарных дней с даты направления Кредитором Уведомления Заемщику. При этом в срок, указанный в данном абзаце Договора, Заемщик обязан: погасить кредит в полном объеме; уплатить начисленные по дату погашения проценты по ставке, действующей на день направления Кредитором Уведомления; полностью исполнить все свои обязательства по Основному договору. В противном случае любой неполученный по истечении указанного срока платеж является просроченной задолженностью с применением к Заемщику санкций в соответствии с условиями Основного договора. Уведомление и ответ Заемщика направляются одним из способов, предусмотренных Основным договором.

В случае изменения Кредитором процентной ставки по кредиту в сторону уменьшения новая процентная ставка по кредиту действует со дня ее уменьшения. Об уменьшении процентной ставки по кредиту Кредитор уведомляет Заемщика в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты такого уменьшения; заключение дополнительного соглашения к Основному договору и договорам, заключенным в обеспечение обязательств Заемщика, в этом случае не требуется.

1.1.1.6. Помимо процентов за пользование кредитом Заемщик уплачивает Кредитору комиссию за открытие кредитной линии в размере **1 000 000,00 рублей (Один миллион рублей 00 копеек)**.

Комиссия уплачивается Заемщиком единовременно в дату заключения Основного Договора.

1.1.1.7. В случае нарушения сроков возврата выданного в рамках кредитной линии кредита и/или уплаты процентов за пользование кредитом в соответствии с условиями Основного договора, Заемщик (помимо процентов за пользование кредитом) обязан уплатить Кредитору за каждый день просрочки неустойку в виде пени в размере 0,05 (Ноль целых пять сотых) процента от суммы просроченной задолженности, за период с даты возникновения просроченной задолженности по дату погашения Заемщиком просроченной задолженности в полном объеме.

1.1.1.8. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Заемщиком любого из обязательств, предусмотренных п.п. 3.1.12, 3.1.17 – 3.1.23, 3.1.28 – 3.1.29.7, 3.1.30 – 3.1.32 Основного договора, Кредитор вправе взыскать с Заемщика неустойку в виде штрафа в размере 50 000,00 рублей (Пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) (за каждое нарушение);

1.1.1.9. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Заемщиком любого из обязательств, предусмотренных п.п. 3.1.9, 3.1.25 – 3.1.27, 3.1.29.8, 3.1.33 Основного договора, Кредитор вправе взыскать с Заемщика неустойку в виде пени в размере 5 000,00 рублей (Пять тысяч рублей 00 копеек) за каждый день неисполнения/ненадлежащего исполнения соответствующего обязательства, начиная с даты, следующей за датой истечения установленного Основным договором срока выполнения соответствующего обязательства по дату предоставления Заемщиком Кредитору документов, подтверждающих исполнение соответствующего обязательства (за каждое нарушение).

1.1.1.10. Осуществить досрочный возврат кредита в случаях, предусмотренных Основным договором.

1.1.1.11. Под кредитной линией понимается неоднократная выдача Кредитором на условиях Основного договора Заемщику денежных средств (кредита) частями (Траншами), при условии соблюдения Заемщиком Лимита задолженности, установленного условиями Основного договора.

1.2. Условия Основного договора и обеспечиваемых настоящим Договором обязательств, возникающих из Основного договора, в полном объеме приведены в Приложении № 2 к настоящему Договору, являющемуся его неотъемлемой частью. Существо, размер, срок исполнения и иные условия обязательств, обеспечиваемых Договором, согласованы Сторонами.

1.3. Залогодатель настоящим подтверждает, что до подписания настоящего Договора полностью ознакомлен со всеми условиями Основного договора, в том числе с характером, объемом, сроками исполнения обязательств Заемщика по Основному договору, и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Заемщика в полном объеме, что подтверждается подписью Залогодателя на Приложении №2 к Договору.

Обязательства, исполнение которых обеспечивается Договором, включают в себя в том числе, но не исключительно:

- обязательства по погашению кредита (основного долга);
- обязательства по уплате процентов за пользование кредитом, комиссии и других платежей по Основному договору;
- обязательства по уплате штрафных санкций (в том числе пени, штрафов);
- судебные и иные расходы Банка, связанные с реализацией прав по Основному договору и настоящему Договору;
- возврат суммы кредита по Основному договору и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности Основного договора или признании Основного договора незаключенным.
- судебных издержек и иных расходов, вызванных обращением взыскания на Предмет залога;
- расходов по реализации заложенного имущества.

1.4. В качестве обеспечения исполнения Заемщиком всех обязательств по Основному договору Залогодатель передает Залогодержателю в залог имущество (далее – «**Предмет залога**»), принадлежащее Залогодателю на праве собственности, перечень которого содержится в Приложении № 1 к Договору, являющемуся его неотъемлемой частью.

1.5. Залоговая стоимость Предмета залога составляет **6 699 500,00 рублей (Шесть миллионов шестьсот девяносто девять тысяч пятьсот рублей 00 копеек)**.

Оценка залоговой стоимости заложенного имущества произведена по взаимному согласию Залогодателя и Залогодержателя.

1.6. Заложенное имущество остается у Залогодателя на территории производственно-складского комплекса завода первичного виноделия, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Каштаны, ул. Заводская, 1, находящегося в аренде у Залогодателя на основании Договора аренды № 47 целостного имущественного комплекса государственного предприятия совхоза-завода «Бурлюк» (Автономная Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Каштаны, ул. Виноградная, 3) от «12» сентября 2003 года, Дополнительного соглашения №10 от «12» июля 2010 года к Договору аренды № 47 целостного имущественного комплекса государственного предприятия совхоза-завода «Бурлюк» (Автономная Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Каштаны, ул. Виноградная, 3) от «12» сентября 2003 года, Дополнительного соглашения №15 от «15» апреля 2015 года к Договору аренды № 47 целостного имущественного комплекса государственного предприятия совхоза-завода «Бурлюк» (Автономная Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Каштаны, ул. Виноградная, 3) от «12» сентября 2003 года, заключенных между Залогодателем и Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым на срок по «12» сентября 2020 года.

В случае если срок действия Основного договора превышает срок действия договора аренды, Залогодатель обязан предоставить Залогодержателю копию нового договора аренды в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты прекращения действия ранее заключенного договора аренды.

Местонахождение Предмета залога не оборудовано охранной и противопожарной сигнализацией.

Залогодатель вправе изменить местонахождение Предмета залога, указанное в настоящем пункте Договора, по письменному согласованию с Залогодержателем.

1.7. Залогодатель подтверждает, что Предмет залога принадлежит ему на праве собственности, в споре и/или под арестом не состоит, не находится в залоге, в лизинге, в аренде и не обеспечивает в какой-либо иной форме (кроме залога, указанного в п.1.8 Договора) любое из ранее выданных Залогодателем обязательств.

1.8. Имущество, указанное в п.1.4 настоящего Договора обременено залогом в соответствии с Договором залога движимого имущества № 428-64/15-ВКЛ от «17» ноября 2016 года, Договором залога движимого имущества № 431-021/16-ДОГ от «17» ноября 2016 года, заключенными между Залогодержателем и Залогодателем.

1.9. Предмет залога подлежит страхованию за счет Залогодателя.

1.10. Уменьшение Предмета залога соразмерно исполненной части обеспеченного залогом обязательства возможно только по письменному согласованию с Залогодержателем.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Залогодатель обязан:

- а) принимать все меры, необходимые для обеспечения сохранности Предмета залога и защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц;
- б) немедленно уведомлять Залогодержателя о возникновении угрозы утраты или повреждения Предмета залога. При порче, хищении или уничтожении Предмета залога полностью или частично Залогодатель обязан немедленно информировать об этом Залогодержателя, предоставить ему акт о понесенных убытках и в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента порчи, хищения или утраты Предмета залога произвести его замену или восстановление с письменного согласия Залогодержателя;
- в) не осуществлять повторный залог Предмета залога без письменного согласия Залогодержателя;
- г) в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора за свой счет застраховать Предмет залога в страховой компании, отвечающей требованиям Кредитора к страховым организациям и к условиям оказания страховой услуги в период действия Договора.

Страхование Предмета залога должно быть осуществлено на сумму не менее залоговой стоимости указанного имущества, от рисков утраты и повреждения, с указанием в качестве выгодоприобретателя первой очереди РНКБ Банк (ПАО) в сумме непогашенной задолженности Заемщика по Договору (включая задолженность по основному долгу, процентам, комиссиям, неустойкам, расходам Кредитора, осуществленным в связи с исполнением Договора), имеющейся на дату удовлетворения за счет страхового покрытия требований Кредитора к Заемщику по Договору, в качестве выгодоприобретателя второй очереди – Залогодателя в сумме, оставшейся после погашения в полном объеме задолженности Заемщика по Договору.

В случае если кредит предоставляется на срок более одного года, договор/полис страхования заключается на срок не менее одного года с последующей пролонгацией/заключением новых договоров/полисов страхования в течение всего срока действия кредитного обязательства, при этом Залогодатель обязуется в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней после окончания договора/полиса страхования предоставить заключенный на новый срок на изложенных в настоящем пункте Договора условиях договор/полис страхования;

д) обеспечить доступ Залогодержателя к Предмету залога для проверки его наличия, сохранности, а также в случаях обращения взыскания на Предмет залога и его реализации;

е) уведомить Залогодержателя о переходе права собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.6 настоящего Договора, к третьему лицу в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты такого перехода;

ж) в течение 3 (Трех) календарных дней с даты принятия решения о реорганизации/ликвидации, инициировании процедуры банкротства, письменно уведомить Залогодержателя о предстоящей реорганизации/ликвидации, инициировании процедуры банкротства Залогодателя;

з) в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора в установленном законодательством порядке подать нотариусу, согласованному с Залогодержателем, уведомление о залоге движимого имущества, указанного в п. 1.4 настоящего Договора, а также все необходимые документы для совершения нотариального действия по внесению в реестр уведомлений о залоге движимого имущества соответствующей записи о залоге и оплатить сопутствующие расходы, а также предоставить Залогодержателю оригинал выписки из указанного реестра, подтверждающей внесение соответствующей записи;

и) предоставлять Залогодержателю:

- **ежеквартально**, не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты окончания месяца, следующего за отчетным кварталом, ежеквартальную (промежуточную) бухгалтерскую отчетность за истекший календарный квартал, (оригинал/ копию, заверенную уполномоченным лицом), налоговую декларацию по налогу на прибыль (копию с печатью налоговых органов о ее получении или с приложением подтверждения налогового органа о приеме документов, заверенную уполномоченным лицом с печатью Залогодателя);

- **ежеквартально**, не позднее 10 (Десяти) рабочих дней после истечения сроков, установленных для предоставления в Федеральную службу государственной статистики (далее – «Росстат») сведений по форме федерального статистического наблюдения № П-3 «Сведения о финансовом состоянии организаций» (далее – «Форма № П-3»), предоставлять Кредитору копию Формы № П-3 за последний отчетный период с отметкой Росстата о принятии;

- **ежегодно**, не позднее 10 (Десяти) рабочих дней после истечения сроков, установленных для предоставления годовой бухгалтерской отчетности в налоговые органы, годовую бухгалтерскую и прочую отчетность, подготовка которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, с установленными приложениями, предоставлять Кредитору налоговую декларацию по налогу на прибыль (копии с печатью налоговых органов о ее получении или с приложением подтверждения налогового органа о приеме документов, заверенную уполномоченным лицом с печатью Залогодателя);

- **одновременно** с годовой бухгалтерской отчетностью - справку налогового органа обо всех открытых банковских счетах Залогодателя;

- **одновременно** с ежеквартальной (промежуточной) и годовой бухгалтерской отчетностью:

- расшифровки (за подписью руководителя Залогодателя или лица его замещающего и печатью Залогодателя) кредиторской и дебиторской задолженности в отношении крупнейших контрагентов,

имеющих 5 (Пять) и более процентов от суммы кредиторской и дебиторской задолженности на дату составления последней бухгалтерской отчетности, с выделением авансов и просроченной составляющей;

- расшифровки (за подписью руководителя Залогодателя или лица его замещающего и печатью Залогодателя) основных статей бухгалтерской отчетности, в т.ч. основных средств, запасов, финансовых вложений, кредитов/займов, а также прочих статей баланса, составляющих более 10 (Десяти) процентов валюты баланса (стр. 1600 Бухгалтерского баланса) каждая, внебалансовых обязательств (выданных поручительств, полученных гарантий, лизинговых обязательствах), выручки, себестоимости, прочих доходов и расходов;

- справки (за подписью руководителя Залогодателя или лица его замещающего и печатью Залогодателя) о размере амортизационных отчислений за последний отчетный квартал;

- оборотно-сальдовые ведомости (за подписью руководителя Залогодателя или лица его замещающего и печатью Залогодателя) по счетам бухгалтерского учета № 08, 58, 60, 62, 66, 67, 76, 86 в разбивке по субсчетам и контрагентам за последний отчетный квартал;

- справки (за подписью руководителя Залогодателя или лица, его замещающего и печатью Залогодателя) о наличии/отсутствии текущих судебных исков, об отсутствии/наличии просроченной задолженности по обязательным платежам в бюджет и внебюджетные фонды, перед сотрудниками по выплате заработной платы, перед контрагентами;

- справки из обслуживающих банков Залогодателя и банков кредиторов на территории Российской Федерации о наличии/отсутствии очереди неисполненных в срок распоряжений к счетам Залогодателя, об оборотах за истекший календарный квартал, наличии/отсутствии задолженности, в т.ч. просроченной, по кредитам по состоянию на дату составления последней бухгалтерской отчетности или более позднюю дату;

- справку из налогового органа о расчётах по налогам и сборам/ об отсутствии/наличии просроченной задолженности;

- иные документы, характеризующие финансовое и имущественное состояние Залогодателя (по требованию Кредитора в сроки, указанные в таком требовании);

- **ежемесячно**, до 10 (Десятого) числа месяца\*, следующего за отчетным, справки (за подписью руководителя Залогодателя или лица его замещающего и печатью Залогодателя), содержащие сведения об открытых банковских счетах по состоянию на «01» число месяца, следующего за отчетным месяцем, и о поступлениях на счета в обслуживающих банках за последний отчетный месяц или оборотно-сальдовую ведомость по счету 51 Плана счетов Российской Федерации за последний отчетный месяц в разрезе банков.

\* В январе месяце срок предоставления документов до 15 (Пятнадцатого) числа месяца.

к) Залогодатель не вправе распоряжаться заложенным имуществом (продажа, мена, дарение, сдача в аренду, в лизинг, имущественные инвестиции и т.д.), без получения согласия Залогодержателя в письменной форме;

л) Залогодатель обязан письменно информировать Залогодержателя в течение 7 (Семи) календарных дней с момента включения Залогодателя и/или дочерних обществ/ акционеров/ аффилированных лиц Залогодателя в Список Управления контроля зарубежных активов Казначейства США («Список OFAC») или в Список лиц, к которым применяются санкции стран ЕС («Консолидированный лист ЕС»);

м) представлять по первому требованию Залогодержателя (в срок, указанный в таком требовании) всю запрашиваемую (правоустанавливающую, расчетную, финансовую и пр.) документацию для проверки правоспособности Залогодателя, полномочий органов управления Залогодателя, анализа хозяйственно-финансовой деятельности Залогодателя;

н) предоставить Залогодержателю соответствующие документы (информацию) и выполнить иные действия, необходимые для осмотра уполномоченными представителями (служащими) Банка России Предмета залога по месту его хранения (нахождения) и ознакомления с деятельностью Залогодателя непосредственно на месте.

## **2.2. Залогодержатель имеет право:**

а) беспрепятственно проверять по документам и фактически наличие, состав, состояние, условия хранения Предмета залога;

б) требовать от Залогодателя принятия мер по сохранности Предмета залога;

в) обратить взыскание на Предмет залога и/или принять меры к обеспечению сохранности Предмета залога, вплоть до изменения места его хранения, в случае неисполнения Заемщиком своих обязательств по Основному договору, в том числе требования о досрочном возврате кредита, а также в случае нарушения Залогодателем обязанностей, предусмотренных Договором.

## **3. ОБРАЩЕНИЕ ВЗЫСКАНИЯ НА ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА**

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Основному договору, в том числе в случае досрочного истребования кредита, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, Залогодержатель имеет право обратить взыскание на Предмет залога по своему усмотрению во внесудебном или в судебном порядке.

3.2. При обращении взыскания на Предмет залога во внесудебном порядке его реализация осуществляется по выбору Залогодержателя, в том числе в любой последовательности:

- путем продажи Предмета залога третьему лицу (третим лицам) комиссионером, действующим на основании заключенного между ним и Залогодержателем договора комиссии с удержанием из вырученных денег суммы обеспеченного залогом обязательства, а также издержек Залогодержателя, связанных с обращением взыскания на заложенное имущество;

- путем реализации Предмета залога с торгов;

- путем оставления Залогодержателем Предмета залога за собой;

- иным способом, отвечающим требованиям законодательства Российской Федерации, действующего на момент начала процедуры обращения взыскания на Предмет залога.

Предусмотренный настоящим Договором внесудебный порядок обращения взыскания на Предмет залога не является досудебным порядком разрешения спора. При обращении с иском в суд Залогодержатель не обязан предоставлять доказательства того, что им предпринимались (либо не предпринимались) действия по обращению взыскания на Предмет залога во внесудебном порядке, установленном настоящим Договором. Начало процедуры обращения взыскания во внесудебном порядке на Предмет залога не является препятствием для обращения Залогодержателя в суд в любой момент с требованием об обращении взыскания на Предмет залога.

3.3. Залогодержатель по своему выбору может обратить взыскание как на весь Предмет залога, так и на его часть, составляющую Предмет залога, сохраняя возможность впоследствии обратить взыскание на оставшуюся часть, составляющую Предмет залога;

3.4. В случае обращения взыскания на Предмет залога во внесудебном порядке реализация Предмета залога осуществляется по истечении 20 (Двадцати) дней с даты, когда Залогодатель считается получившим направленное в его адрес Уведомление о начале обращения взыскания на Предмет залога во внесудебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации о залоге (далее – «Уведомление»).

Реализация Предмета залога в указанном случае должна быть осуществлена в течение 6 (Шести) месяцев с указанной даты. В случае обращения в суд с требованием об обращении взыскания на Предмет залога после начала обращения взыскания во внесудебном порядке, требование о реализации Предмета залога в течение определенного срока считается отмененным.

3.5. Залогодатель обязуется оказывать содействие Залогодержателю в осуществлении обращения взыскания и реализации Предмета залога, своевременно представлять все необходимые для этого документы, надлежащим образом оформленные.

3.6. В целях реализации Предмета залога Залогодержатель вправе заключать от своего имени все необходимые для этого и соответствующие его правоспособности сделки (в том числе с организатором торгов, комиссионером, оценщиком и пр.), а также подписывать и получать все необходимые документы, в том числе акты приема-передачи.

3.7. В случае обращения взыскания на Предмет залога во внесудебном порядке и реализации Предмета залога путем его продажи третьему лицу (третим лицам) комиссионером по договору комиссии или путем оставления Предмета залога Залогодержателем за собой, цена реализации Предмета залога (цена, по которой Залогодержатель вправе оставить Предмет залога за собой) устанавливается равной рыночной стоимости имущества, указанной в Отчете независимого оценщика о рыночной стоимости Предмета залога (в том числе каждой единице, составляющей Предмет залога). Отчет оценщика подготавливается не ранее чем за 20 (Двадцать) календарных дней до даты направления Уведомления.

Оценщик выбирается по усмотрению Залогодержателя. Договор между оценщиком и Залогодержателем заключается на приемлемых для Залогодержателя условиях. Расходы по оплате услуг оценщика по предоставлению Отчета оценщика несет Залогодатель. В случае если оплата услуг оценщика будет осуществлена Залогодержателем, Залогодатель обязуется возместить Залогодержателю расходы в течение 10 (Десяти) дней с момента направления соответствующего требования Залогодателю.

3.8. При продаже Предмета залога по договору комиссии комитентом является Залогодержатель, комиссионер определяется Залогодержателем самостоятельно. Залогодержатель направляет Залогодателю заверенную Залогодержателем копию договора купли-продажи (копии договоров купли-продажи), заключенного(ых) с покупателем в течение 10 (Десяти) дней с даты зачисления на счет Залогодержателя денежных средств, составляющих цену реализуемого Предмета залога.

3.9. В случае если сумма, полученная от реализации Предмета залога, или цена, по которой Залогодержатель оставил Предмет залога за собой, превышает размер требований Залогодержателя, разница возвращается Залогодателю.

При обращении взыскания на Предмет залога во внесудебном порядке указанная разница должна быть возвращена Залогодателю в течение 15 (Пятнадцати) дней с даты зачисления денежных средств, составляющих цену реализации Предмета залога, на счет Залогодержателя (с даты приобретения Залогодержателем права собственности на Предмет залога в случае оставления его за собой).

3.10. Денежные средства, полученные от реализации заложенного имущества, в первую очередь направляются на погашение издержек Залогодержателя, связанных с обращением взыскания на Предмет залога (уплату вознаграждения организатору торгов или комиссионеру, расходы на проведение оценки Предмета залога и пр.), во вторую очередь — на погашение обеспечиваемого залогом обязательства. При недостаточности полученных от реализации заложенного имущества

денежных средств для погашения задолженности по обеспечиваемому залогом обязательству в полном объеме, указанные средства направляются Залогодержателем на погашение обеспечиваемого залогом обязательства в очередности, определяемой Залогодержателем в одностороннем порядке.

3.11. Издержки Залогодержателя в связи с обращением взыскания на заложенное имущество погашаются за счет денежных средств, полученных от реализации Предмета залога, либо оплачиваются Залогодателем на основании, выставленного Залогодержателем счета в срок, не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты получения счета. Настоящим Залогодатель предоставляет Залогодержателю право списать без его дополнительного распоряжения сумму указанных издержек с его расчетных счетов, открытых в РНКБ Банк (ПАО), а также с его расчетных счетов, открытых в иных кредитных организациях.

3.12. Залогодатель вправе в любое время до момента реализации Предмета залога прекратить обращение взыскания на Предмет залога посредством исполнения обеспеченного залогом обязательства.

3.13. Излишне полученные при реализации Предмета залога денежные средства подлежат перечислению на расчетный счет Залогодателя, указанный в разделе 10 настоящего Договора.

#### **4. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ**

4.1. Любая информация, касающаяся взаимоотношений Сторон в рамках настоящего Договора, является конфиденциальной. Стороны обязуются не разглашать данную информацию за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством, либо при письменном согласии другой Стороны.

Настоящим Стороны выражают свое согласие на предоставление Банку России, как на дату заключения Договора, так и в течение срока его действия, любой информации и документов, касающихся Договора (в том числе информации, содержащейся в бухгалтерских, финансовых и любых иных документах любой из Сторон) без оформления дополнительных письменных согласий Сторон.

#### **5. САНКЦИИ**

5.1. В случае нарушения Залогодателем своих обязательств, предусмотренных п. 2.1 Договора (за исключением п.п. «з») названного пункта Договора), Залогодержатель вправе потребовать от Залогодателя уплаты штрафа в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента от залоговой стоимости Предмета залога за каждое нарушение.

5.2. В случае нарушения Залогодателем своего обязательства, предусмотренного подп. «з») п. 2.1. Договора, Залогодержатель вправе потребовать от Залогодателя уплаты неустойки в виде пени в размере 3 000,00 рублей (Три тысячи рублей 00 копеек) за каждый день неисполнения/ненадлежащего исполнения обязательства, начиная с даты, следующей за датой истечения установленного Договором срока выполнения обязательства по дату фактического выполнения обязательства в полном объеме.

#### **6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. В остальном, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Все споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора или связанные с ним, подлежат разрешению путем переговоров, а в случае не достижения согласия — в Арбитражном суде Республики Крым в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **7. ЗАЯВЛЕНИЯ И ЗАВЕРЕНИЯ**

7.1. Залогодатель настоящим заявляет и заверяет, что:

а) он является юридическим лицом, зарегистрированным и законно существующим в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

(б) все сведения, представленные Залогодержателю в соответствии с настоящим Договором и во исполнение его, соответствуют действительности;

(в) он обладает всеми необходимыми полномочиями заключить и исполнять Договор в полном объеме;

(г) для заключения Договора получены все решения, одобрения, согласия и поручения, необходимость получения которых установлена действующим законодательством и учредительными документами Залогодателя

(д) уполномоченным органом Залогодателя не рассматривается вопрос о реорганизации/ликвидации. Залогодатель в стадии реорганизации/ликвидации не находится;

(е) никакое судебное разбирательство не имеет место в каком-либо суде против Залогодателя или в отношении его средств и имущества;

(ж) Залогодатель и/или дочерние общества/акционеры/аффилированные лица Залогодателя не включены в Список Управления контроля зарубежных активов Казначейства США («Список OFAC») или в Список лиц, к которым применяются санкции стран ЕС («Консолидированный лист ЕС»);

(з) Залогодатель ознакомлен со всеми условиями Основного договора.

7.2. Заявления и заверения Залогодателя будут считаться действительными вплоть до момента полного выполнения всех обязательств Заемщика по Основному договору.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств Заемщика по Основному договору.

8.2. Настоящий Договор сохраняет силу в случае перехода (в силу закона) прав и обязанностей по Основному договору к правопреемнику(ам) Заемщика.

## 9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они оформлены в письменном виде за подписью уполномоченных представителей Сторон.

9.2. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.3. При переводе на другое лицо долга по обязательству(-ам), обеспеченному(-ым) залогом по настоящему Договору, залог не прекращается.

9.4. Приложения к Договору, а именно:

- Приложение №1- Перечень имущества, передаваемого в залог РОССИЙСКОМУ НАЦИОНАЛЬНОМУ КОММЕРЧЕСКОМУ БАНКУ (публичное акционерное общество);

- Приложение №2- Условия Основного договора.

## 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Залогодержатель:

#### РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК (публичное акционерное общество)

Адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Крым, 295000, город Симферополь, улица Набережная имени 60-летия СССР, дом 34

Почтовый адрес: Российская Федерация, Республика Крым, 295000, город Симферополь, улица Набережная имени 60-летия СССР, дом 32

Платежные реквизиты: корреспондентский счет 30101810335100000607 в отделении Банка России по Республике Крым

БИК: 043510607 ИНН Банка: 7701105460

Телефон: +7(3652) 550-500

Ответственный сотрудник: Е. А. Макеева

### Залогодатель:

#### Публичное акционерное общество «БУРЛЮК»

Адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Крым, 298413, район Бахчисарайский, село Каштаны, улица Виноградная, дом 3

Почтовый адрес: Российская Федерация, Республика Крым, 298413, район Бахчисарайский, село Каштаны, улица Виноградная, дом 3

Расчетный счет № 40702810140110000282 в РНКБ Банк (ПАО)

ИНН 9104001830, ОГРН 1149102087859

Телефон: +7 978 791 46 41

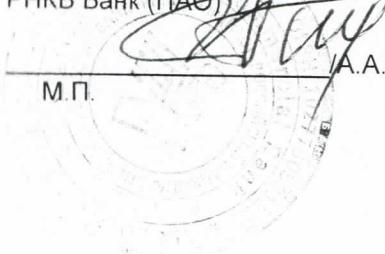
Ответственный сотрудник: И.Л. Подкуйко

## 11. ПОДПИСИ СТОРОН

### Залогодержатель:

Вице-президент - Директор  
По корпоративному бизнесу  
РНКБ Банк (ПАО)

М.П.



А.А.Щербаков/

### Залогодатель:

Директор  
ПАО «БУРЛЮК»  
С.В. Ягодинский /  
М.Б.Щеглов  
"БУРЛЮК"  
Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Каштаны, ул. Маршала Говорова, д. 3  
ОГРН 1149102087859  
ИНН 9104001830

Приложение №1  
к Договору залога движимого имущества  
№ 421-7916-ВКП от «17» ноября 2016 года

Перечень имущества, передаваемого в залог РОССИЙСКОМУ НАЦИОНАЛЬНОМУ КОММЕРЧЕСКОМУ БАНКУ (публичное акционерное общество).

№ п.п.	Наименование	Количество, шт.	Идентификационные признаки					Адрес местоположения	Остаточная балансовая стоимость единицы (на 31.05.2016г.), руб.	Залоговая стоимость, руб.
			Марка	Модель	Заводской номер	Инвентарный номер	Год выпуска			
1	Емкость 60 м <sup>3</sup>	1	БИОмашиностроение	Съд НЕРЬЖДАЕМ 60м <sup>3</sup>	512	8916	2001	2007	13 552,89	260 500
2	Емкость 60 м <sup>3</sup>	1	БИОмашиностроение	Съд НЕРЬЖДАЕМ 60м <sup>3</sup>	509	8917	2001	2007	13 872,09	260 500
3	Емкость 60 м <sup>3</sup>	1	БИОмашиностроение	Съд НЕРЬЖДАЕМ 60м <sup>3</sup>	511	8918	2001	2007	13 872,09	260 500
4	Емкость 60 м <sup>3</sup>	1	БИОмашиностроение	Съд НЕРЬЖДАЕМ 60м <sup>3</sup>	513	8919	2001	2007	13 872,09	260 500
5	Емкость 60 м <sup>3</sup>	1	БИОмашиностроение	Съд НЕРЬЖДАЕМ 60м <sup>3</sup>	508	8920	2001	2007	13 872,09	260 500
6	Емкость для в/м 30 м <sup>3</sup>	1	PIM Ltd	Cc 300 ST	5.038.556	8975	2008	2008	43 625,63	177 000
7	Емкость для в/м 30 м <sup>3</sup>	1	PIM Ltd	Cc 300 ST	5.038.553	8976	2008	2008	43 625,63	177 000
8	Емкость для в/м 30 м <sup>3</sup>	1	PIM Ltd	Cc 300 ST	5.038.555	8977	2008	2008	43 625,63	177 000
9	Емкость для в/м 30 м <sup>3</sup>	1	PIM Ltd	Cc 300 ST	5.038.554	8978	2008	2008	43 625,63	177 000
10	Емкость для в/м 30 м <sup>3</sup>	1	PIM Ltd	Cc 300 ST	5.038.547	8979	2008	2008	49 700,18	177 000
11	Емкость для в/м 30 м <sup>3</sup>	1	PIM Ltd	Cc 300 ST	5.038.550	8980	2008	2008	49 700,18	177 000
12	Емкость для в/м 30 м <sup>3</sup>	1	PIM Ltd	Cc 300 ST	5.038.552	8981	2008	2008	49 700,18	177 000
13	Емкость для в/м 30 м <sup>3</sup>	1	PIM Ltd	Cc 300 ST	5.038.545	8982	2008	2008	49 700,18	177 000
14	Емкость н/ж 30 м <sup>3</sup>	1	PIM Ltd	Cc 300 ST	5.038.543	8996	2008	2008	50 990,12	177 000
15	Емкость н/ж 30 м <sup>3</sup>	1	PIM Ltd	Cc 300 ST	5.038.557	8997	2008	2008	50 990,12	177 000
16	Емкость н/ж 30 м <sup>3</sup>	1	PIM Ltd	Cc 300 ST	5.038.544	8998	2008	2008	50 990,12	177 000
17	Емкость н/ж 30 м <sup>3</sup>	1	PIM Ltd	Cc 300 ST	5.038.549	8999	2008	2008	50 990,12	177 000

18	Емкость н/ж 30 м <sup>3</sup>	1	PIM Ltd	Cc 300 ST	5 038 548	9000	2008	2008	50 990,12	177 000
19	Емкость н/ж 30 м <sup>3</sup>	1	PIM Ltd	Cc 300 ST	5 038 546	9001	2008	2008	50 990,12	177 000
20	Емкость н/ж 30 м <sup>3</sup>	1	PIM Ltd	Cc 300 ST	5 038 551	9002	2008	2008	50 990,12	177 000
21	Емкость мет. 50 м <sup>3</sup>	1	PIM Ltd	Съд 50м <sup>3</sup>	5 134 081	8871	2006	2006	3 483,58	228 500
22	Емкость мет. 50 м <sup>3</sup>	1	PIM Ltd	Съд 50м <sup>3</sup>	5 134 089	8872	2006	2006	3 483,58	228 500
23	Емкость мет. 50 м <sup>3</sup>	1	PIM Ltd	Съд 50м <sup>3</sup>	5 134 086	8873	2006	2006	3 483,58	228 500
24	Емкость мет. 50 м <sup>3</sup>	1	PIM Ltd	Съд 50м <sup>3</sup>	5 134 088	8874	2006	2006	3 483,58	228 500
25	Емкость мет. 50 м <sup>3</sup>	1	PIM Ltd	Съд 50м <sup>3</sup>	5 134 087	8875	2006	2006	3 483,58	228 500
26	Емкость мет. 50 м <sup>3</sup>	1	PIM Ltd	Съд 50м <sup>3</sup>	5 134 082	8876	2006	2006	3 483,58	228 500
27	Емкость мет. 50 м <sup>3</sup>	1	PIM Ltd	Съд 50м <sup>3</sup>	5 134 092	8877	2006	2006	3 483,58	228 500
28	Емкость мет. 50 м <sup>3</sup>	1	PIM Ltd	Съд 50м <sup>3</sup>	5 134 091	8878	2006	2006	3 483,58	228 500
29	Емкость мет. 50 м <sup>3</sup>	1	PIM Ltd	Съд 50м <sup>3</sup>	5 134 084	8879	2006	2006	3 483,58	228 500
30	Емкость мет. 50 м <sup>3</sup>	1	PIM Ltd	Съд 50м <sup>3</sup>	5 134 090	8880	2006	2006	3 483,58	228 500
31	Емкость мет. 50 м <sup>3</sup>	1	PIM Ltd	Съд 50м <sup>3</sup>	5 134 085	8881	2006	2006	3 483,58	228 500
32	Емкость мет. 50 м <sup>3</sup>	1	PIM Ltd	Съд 50м <sup>3</sup>	5 134 083	8895	2006	2006	5 217,47	228 500
	Итого	32								848 886,73
										6 699 500

По обоюдному согласию Залогодержателя и Залогодателя запожженное имущество оценивается на сумму **6 699 500,00 рублей (Шесть миллионов шестьсот девяносто девять тысяч пятьсот рублей 00 копеек).**

**Залогодатель:**

Директор  
ПАО «БУРЛЮК»

  
/A.А.Щербаков/  
М.П.



/ С.В.Ягодинский /

Приложение № 2  
к Договору залога движимого имущества  
№ 421-79/16-ВКЛ от «17» ноября 2016 года

**УСЛОВИЯ ОСНОВНОГО ДОГОВОРА**  
**«КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР»**  
(возобновляемая кредитная линия)  
№ 79/16-ВКЛ

город Симферополь

«17» ноября 2016 года

**РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК** (публичное акционерное общество), далее именуемый «Кредитор», «Банк» или «РНКБ Банк (ПАО)», в лице Вице-президента – Директора по корпоративному бизнесу Щербакова Алексея Алексеевича, действующего на основании Доверенности от «27» ноября 2015 года, удостоверенной Гусаровой М.В., нотариусом Симферопольского городского нотариального округа Республики Крым, зарегистрированной в реестре за №6-5339, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Алеф-Виналь-Крым»**, в лице Генерального директора Логвинова Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем – «Договор», о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Кредитор открывает Заемщику в порядке и на условиях, предусмотренных Договором, кредитную линию с установлением следующих максимальных размеров единовременной задолженности Заемщика (далее – «Лимит задолженности»):

с «17» ноября 2016 года по «31» августа 2017 года – Лимит задолженности в сумме 100 000 000,00 рублей (Сто миллионов рублей 00 копеек);

с «01» сентября 2017 года по «30» сентября 2017 года – Лимит задолженности в сумме 70 000 000,00 рублей (Семьдесят миллионов рублей 00 копеек);

с «01» октября 2017 года по «16» ноября 2017 года – Лимит задолженности в сумме 40 000 000,00 рублей (Сорок миллионов рублей 00 копеек) на цели: финансирование оборотных средств и финансирование основной деятельности с окончательным сроком возврата кредита «16» ноября 2017 года.

Под кредитной линией понимается неоднократная выдача Кредитором Заемщику денежных средств (кредита) частями (Траншами) при условии соблюдения Заемщиком Лимита задолженности в соответствии с условиями Договора, с учетом графика снижения задолженности по кредиту (основному долгу), установленного в п. 6.1 Договора.

Не допускается использование кредитных средств на следующие цели:

- погашение Заемщиком обязательств других заемщиков перед Кредитором;
- погашение Заемщиком обязательств других заемщиков перед другими кредитными организациями;
- погашение Заемщиком обязательств перед Кредитором и другими кредитными организациями (в том числе на погашение задолженности по предоставленным Заемщику кредитам, на погашение обязательств по уплате процентов и комиссий, неустоек (пеней, штрафов) в рамках заключенных Заемщиком кредитных договоров);
- погашение Заемщиком своих обязательств по возврату денежных средств, привлеченных от третьих лиц;
- предоставление Заемщиком займов третьим лицам или погашение обязательств по займам третьих лиц;
- приобретение или погашение Заемщиком векселей (за исключением векселей, выпущенных РНКБ Банк (ПАО), Банком России, Минфином России или иными лицами, залог ценных бумаг которых может быть согласован Кредитором);
- приобретение или погашение эмиссионных ценных бумаг (за исключением ценных бумаг, эмитированных РНКБ Банк (ПАО), Банком России, Минфином России или иными лицами, залог ценных бумаг которых может быть согласован Кредитором);

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Кредитор \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / Заемщик  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

- на приобретение у Кредитора имущества, полученного Кредитором в качестве отступного взамен исполнения обязательств Заемщика по ранее предоставленным кредитам;
- осуществление вложений в уставные капиталы других юридических лиц (в том числе покупка акций на вторичном рынке);
- пополнение банковских счетов, открытых в других кредитных организациях;
- рефинансирование ранее произведенных затрат Заемщика;
- размещение средств на депозитах у Кредитора или в других банках;
- возврат перечисленных ранее денежных средств Заемщику в качестве авансов, оплаты/предварительной оплаты;
- размещение средств на депозитах у Кредитора или в других банках.

Использование кредитных средств Заемщиком на цели иные, чем это определено в Договоре, не допускается. За счет кредитных средств не могут быть оплачены проценты, комиссии и расходы Заемщика по Договору.

1.2. Процентная ставка за пользование кредитом устанавливается в размере **15,0 (Пятнадцать) процентов годовых.**

1.3. В случае неисполнения Заемщиком каких-либо обязательств по Договору и/или любым другим договорам, заключенным между Заемщиком и Кредитором, Кредитор вправе без согласования и уведомления Заемщика не осуществлять (приостановить) выдачу кредита и/или сократить Лимит задолженности.

1.4. Помимо указанных в п.1.2 Договора процентов по кредиту Заемщик уплачивает Кредитору комиссию за открытие кредитной линии в размере **1 000 000,00 рублей (Один миллион рублей 00 копеек).**

Порядок уплаты указанной комиссии определяется п.2.9 Договора.

1.5. Исполнение обязательств Заемщика по возврату кредита и/или уплате процентов за пользование кредитом, комиссий и/или иных предусмотренных Договором платежей, осуществляется Кредитором в дату наступления срока исполнения обязательства, установленного Договором, путем списания денежных средств со Счета на условиях заранее данного акцепта (без дополнительного распоряжения Заемщика). Заемщик обязуется обеспечить наличие на Счете Заемщика денежных средств, достаточных для исполнения указанных в настоящем пункте обязательств в сроки, установленные для их выполнения Договором.

В случае если дата наступления срока исполнения обязательства, установленного Договором, приходится на нерабочий день, датой наступления такого срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

## **2. ПРОЦЕНТЫ И КОМИССИИ ПО КРЕДИТУ**

2.1. Заемщик обязуется уплачивать за пользование кредитом проценты в размере, установленном Договором, начисляемые, начиная со дня, следующего за днем получения кредита, по день фактического возврата кредита включительно.

2.2. Кредитор имеет право в одностороннем порядке изменять указанную в Договоре процентную ставку по кредиту, в том числе, но не исключительно, в случае изменения ключевой ставки Банка России. В случае изменения Кредитором процентной ставки по кредиту в сторону увеличения новая процентная ставка применяется через 30 (Тридцати) календарных дней со дня направления Заемщику соответствующего уведомления (далее – «**Уведомление**»<sup>1</sup>).

В случае согласия с увеличением процентной ставки по кредиту Заемщик в течение указанного в предыдущем абзаце данного пункта Договора срока должен обеспечить заключение соответствующих дополнительных соглашений к Договору и договорам, заключенным в обеспечение обязательств Заемщика (в том числе обеспечить оформление всех необходимых корпоративных решений/согласований/одобрений, а также государственную регистрацию соответствующих изменений в случаях, предусмотренных действующим законодательством<sup>2</sup>). При этом выдача кредита в рамках кредитной линии приостанавливается с даты направления Кредитором Уведомления (вне зависимости от истечения срока выдачи кредита, определенного Договором).

В случае согласия Заемщика с увеличением процентной ставки по кредиту и заключения надлежащим образом оформленных дополнительных соглашений к Договору и договорам, заключенным в обеспечение обязательств Заемщика (в том числе, оформления всех необходимых корпоративных решений/согласований/одобрений, а также государственной регистрации соответствующих изменений) в вышеуказанный срок, выдача кредита в рамках кредитной линии

<sup>1</sup> Об увеличении процентной ставки в соответствии с настоящим разделом и дате вступления в силу увеличенной процентной ставки РНКБ Банк (ПАО) уведомляет Заемщика в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения о таком увеличении.

<sup>2</sup> Необходимость внесения или отсутствие необходимости государственной регистрации соответствующих изменений определяется Кредитором.

возобновляется с даты применения новой процентной ставки (указанной в Уведомлении), при условии, что срок выдачи кредита, определенный Договором, не истек.

В случае несогласия Заемщика с увеличением процентной ставки и/или в случае, если к Договору и/или договорам, заключенным в обеспечение обязательств Заемщика, не заключены надлежащим образом оформленные дополнительные соглашения об увеличении процентной ставки по кредиту (в том числе, не осуществлено оформление всех необходимых корпоративных решений, а также государственная регистрация соответствующих изменений, если Кредитором была определена необходимость в этом) в указанный в данном пункте Договора срок, дальнейшая выдача кредита в рамках кредитной линии Кредитором не производится (вне зависимости от истечения срока выдачи кредита, определенного Договором), и изменяется срок возврата кредита: кредит подлежит возврату не позднее 45 (Сорока пяти) календарных дней с даты направления Кредитором Уведомления Заемщику. При этом в срок, указанный в данном абзаце Договора, Заемщик обязан: погасить кредит в полном объеме; уплатить начисленные по дату погашения проценты по ставке, действующей на день направления Кредитором Уведомления; полностью исполнить все свои обязательства по Договору. В противном случае любой неполученный по истечении указанного срока платеж является просроченной задолженностью с применением к Заемщику санкций в соответствии с условиями Договора. Уведомление и ответ Заемщика направляются одним из способов, предусмотренных Договором.

В случае изменения Банком процентной ставки по кредиту в сторону уменьшения новая процентная ставка по кредиту действует со дня ее уменьшения. Об уменьшении процентной ставки по кредиту Банк уведомляет Заемщика в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты такого уменьшения; заключение дополнительного соглашения к Договору в этом случае не требуется.

2.3. Проценты за пользование кредитом, подлежащие уплате Заемщиком, рассчитываются за время пользования кредитом, при этом количество дней в году принимается равным фактическому количеству дней в году, а количество дней в месяце принимается равным фактическому количеству дней в месяце.

2.4. Процентный период означает календарный период, за который начисляются и уплачиваются проценты за пользование кредитом в соответствии с порядком, предусмотренным настоящим пунктом.

Первый процентный период начинается со дня, следующего за днем первого получения денежных средств по кредиту, и заканчивается в последний календарный день того же месяца, в котором первый процентный период начался. Последующие процентные периоды соответствуют календарным месяцам. Последний процентный период заканчивается датой окончательного срока возврата кредита, установленного п.1.1 Договора. Оплата процентов за текущий процентный период производится Заемщиком в последний день указанного процентного периода.

В случае если дата уплаты процентов за текущий процентный период приходится на нерабочий день, датой уплаты процентов за текущий процентный период считается ближайший следующий за ним рабочий день.

Днем уплаты процентов считается день начисления денежных средств на счет Кредитора.

2.5. В случае досрочного возврата Заемщиком кредита подлежащие уплате проценты, уплачиваются Заемщиком одновременно с возвратом кредита.

В случае досрочного возврата части кредита подлежащие уплате проценты уплачиваются Заемщиком в последний день процентного периода, в котором осуществляется частичное досрочное погашение.

2.6. В случае использования Заемщиком кредита/части кредита (Транша) на цели, недопустимые в соответствии с п.1.1 Договора, Кредитор вправе увеличить размер действующей процентной ставки за пользование кредитом на 2 (Два) процентных пункта. Увеличенная процентная ставка за пользование кредитом действует (применяется) с первого дня процентного периода, следующего за процентным периодом, в котором было выявлено невыполнение обязательства по целевому использованию кредита/части кредита (Транша) по дату окончания срока действия Договора.

Об увеличении процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом Договора Кредитор уведомляет Заемщика в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения о таком увеличении.

2.7. В случае невыполнения/ненадлежащего выполнения Заемщиком любого из обязательств, предусмотренного п.п. 3.1.16 Договора, Кредитор вправе увеличить размер действующей процентной ставки за пользование Кредитом на 1 (Один) процентный пункт.

Увеличенная процентная ставка за пользование Кредитом действует (применяется) с первого дня процентного периода, следующего за процентным периодом, в котором было обнаружено невыполнение/ненадлежащее выполнение соответствующего обязательства, по дату окончания процентного периода, в котором Заемщиком были исполнены соответствующие обязательства либо предоставлены Кредитору документы, подтверждающие исполнение соответствующего(-их) обязательств(-а).

Об увеличении процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом Договора и дате вступления в силу увеличенной процентной ставки Кредитор уведомляет Заемщика в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения о таком увеличении.

2.8. В случае невыполнения / ненадлежащего выполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных п.3.1.12 Договора и / или п.п. 3.1.32 Договора, Кредитор увеличивает размер действующей процентной ставки за пользование Кредитом на 2 (Два) процентных пункта.

Увеличенная процентная ставка за пользование Кредитом действует с первого дня процентного периода, в котором было обнаружено невыполнение / ненадлежащее выполнение соответствующего обязательства, по дату окончания процентного периода, в котором Заемщиком были исполнены соответствующие обязательства.

Уведомление Заемщику об изменении процентной ставки направляется в первый рабочий день после выявления невыполнения / ненадлежащего выполнения обязательств, предусмотренных п.п. 3.1.12 Договора и / или п.п. 3.1.32 Договора.

2.9. Заемщик обязуется уплатить Кредитору комиссию за открытие кредитной линии, предусмотренную п.1.4 Договора, единоразово в дату заключения Договора.

### 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАЕМЩИКА

3.1. Заемщик обязан:

3.1.1. использовать кредит в сумме, сроки и на цели, предусмотренные Договором;

3.1.2. уплатить Кредитору проценты по кредиту, комиссии и иные платежи в размере, порядке и сроки, предусмотренные Договором;

3.1.3. возвратить кредит в полной сумме в установленные Договором сроки;

3.1.4. предоставить Кредитору право списания без дополнительного распоряжения Заемщика денежных средств со своих счетов в целях возврата Кредитору сумм полученного кредита, уплаты процентов, комиссии(-й), неустоек, и иных платежей, предусмотренных Договором, в том числе расходов Кредитора по исполнению Договора;

3.1.5. представлять по первому требованию Кредитора (в срок, указанный в таком требовании) всю запрашиваемую (правоустанавливающую, расчетную, финансовую и пр.) документацию для проверки правоспособности Заемщика, полномочий органов управления Заемщика, анализа хозяйственно-финансовой деятельности Заемщика и проверки целевого характера использования кредита;

3.1.6. за просрочку исполнения обязательств уплачивать неустойку, предусмотренную Договором;

3.1.7. надлежащим образом соблюдать все прочие условия Договора;

3.1.8. по письменному требованию Кредитора (указанному в пункте 4.2 настоящего Договора), в сроки, установленные указанным требованием, предоставить дополнительное обеспечение и/или заменить предоставленное обеспечение обязательств по настоящему Договору, на иное обеспечение, согласованное с Кредитором;

3.1.9. Представлять Кредитору:

3.1.9.1. **ежеквартально**, не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты окончания месяца, следующего за отчетным кварталом, ежеквартальную (промежуточную) бухгалтерскую отчетность за истекший календарный квартал (оригинал/копию, заверенную подписью уполномоченного лица Заемщика или лица, его замещающего, с оттиском печати Заемщика), налоговую декларацию по налогу на прибыль (оригинал/копию с печатью налоговых органов о ее получении или с приложением подтверждения налогового органа о приеме документов, заверенного подписью уполномоченного лица Заемщика или лица, его замещающего, с оттиском печати Заемщика);

3.1.9.2. **ежеквартально**, не позднее 10 (Десяти) рабочих дней после истечения сроков, установленных для предоставления в Федеральную службу государственной статистики (далее – «Росстат») сведений по форме федерального статистического наблюдения № П-3 «Сведения о финансовом состоянии организации» (далее – «Форма № П-3»), предоставлять Кредитору копию Формы № П-3 за последний отчетный период с отметкой Росстата о принятии (заверенную подписью уполномоченного лица Заемщика или лица, его замещающего, с оттиском печати Заемщика) или справку о том, что Заемщик не включен в список предприятий, отчитывающихся по Форме № П-3 и данную форму за последний отчетный период в Росстат не предоставлял;

3.1.9.3. **ежегодно**, не позднее 10 (Десяти) рабочих дней после истечения сроков, установленных для предоставления годовой бухгалтерской отчетности в налоговые органы, годовую бухгалтерскую и прочую отчетность, подготовка которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, с установленными приложениями, налоговую декларацию по налогу на прибыль (оригинал/копию с печатью налоговых органов о получении или с приложением подтверждения налогового органа о приеме документов, заверенного подписью уполномоченного лица Заемщика или лица, его замещающего, с оттиском печати Заемщика);

3.1.9.4. **одновременно** с годовой бухгалтерской отчетностью, указанной в подп. 3.1.9.3 настоящего Договора – справку налогового органа обо всех открытых банковских счетах Заемщика;

3.1.9.5. **одновременно** с ежеквартальной (промежуточной) и годовой бухгалтерской отчетностью в соответствии с подп. 3.1.9.1 – 3.1.9.3 настоящего Договора:

- расшифровки (за подписью уполномоченного лица Заемщика или лица, его замещающего, с оттиском печати Заемщика) кредиторской и дебиторской задолженности в отношении крупнейших контрагентов, имеющих 5 (Пять) и более процентов от суммы кредиторской и дебиторской задолженности на дату составления последней бухгалтерской отчетности, с выделением авансов и просроченной составляющей;

- расшифровки (за подписью уполномоченного лица Заемщика или лица, его замещающего, с оттиском печати Заемщика) основных статей бухгалтерской отчетности, в т.ч. основных средств, запасов, финансовых вложений, кредитов/займов, а также прочих статей баланса, составляющих более 10 (Десяти) процентов валюты баланса (стр. 1600 Бухгалтерского баланса) каждая, внебалансовых обязательств (выданных поручительств, полученных гарантий, лизинговых обязательствах), выручки, себестоимости, прочих доходов и расходов;

- справки (за подписью уполномоченного лица Заемщика или лица, его замещающего, с оттиском печати Заемщика) о размере амортизационных отчислений за последний отчетный квартал;

- оборотно-сальдовые ведомости (за подписью уполномоченного лица Заемщика или лица, его замещающего, с оттиском печати Заемщика) по счетам бухгалтерского учета № 08, 58, 60, 62, 66, 67, 76, 86 в разбивке по субсчетам и контрагентам за последний отчетный квартал либо справку/справки об отсутствии оборотов по соответствующим счетам бухгалтерского учета;

- справки (за подписью уполномоченного лица Заемщика или лица, его замещающего, с оттиском печати Заемщика) о наличии/отсутствии текущих судебных исков, об отсутствии/наличии просроченной задолженности по обязательным платежам в бюджет и внебюджетные фонды, перед сотрудниками по выплате заработной платы, перед контрагентами;

- справки из обслуживающих банков Заемщика и банков кредиторов на территории Российской Федерации о наличии/отсутствии очереди неисполненных в срок распоряжений к счетам Заемщика, об оборотах за истекший календарный квартал, наличии/отсутствии задолженности, в том числе просроченной, по кредитам по состоянию на дату составления последней бухгалтерской отчетности или более позднюю дату;

- справку налогового органа о расчетах по налогам и сборам/ об отсутствии/наличии просроченной задолженности на дату составления последней бухгалтерской отчетности или более позднюю дату;

- иные документы, характеризующие финансовое и имущественное состояние Заемщика (по требованию Кредитора в сроки, указанные в таком требовании).

3.1.9.6. **ежемесячно**, до 10 (Десятого) числа месяца\*, следующего за отчетным месяцем, справки (за подписью уполномоченного лица Заемщика или лица, его замещающего, с оттиском печати Заемщика), содержащие сведения об открытых банковских счетах, и о чистых поступлениях<sup>3</sup> на счета в обслуживающих банках, по состоянию на «01» число месяца, следующего за отчетным месяцем, или оборотно-сальдовую ведомость по счету 51 Плана счетов Российской Федерации за последний отчетный месяц в разрезе банков.

\* в январе и мае месяце срок предоставления документов до 15 (Пятнадцатого) числа месяца

3.1.10. возмещать Кредитору расходы, связанные с исполнением Договора и указанные в Разделе 10 Договора. Суммы расходов подлежат уплате Заемщиком по мере их возникновения;

3.1.11. письменно уведомлять Кредитора о фактах, указанных в п.7.1.8, 7.1.13 Договора, в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты наступления соответствующего события;

3.1.12. Начиная с даты заключения Договора и до конца срока действия Договора обеспечивать поддержание на расчетном счете Заемщика, открытом в РНКБ Банк (ПАО), ежемесячных чистых кредитовых оборотов в размере не менее 90 (Девяноста) процентов от совокупного размера чистых кредитовых оборотов Заемщика по счетам, открытым во всех обслуживающих банках за соответствующий месяц.

Чистые кредитовые обороты определяются путем исключения из сумм поступлений на расчетные счета Заемщика следующих видов поступлений:

а) кредитов РНКБ Банк (ПАО) и других банков, а также займов и/или финансовой помощи от третьих лиц;

б) денежных средств, перечисленных с депозитного(ых) счетов Заемщика, открытых у Кредитора или в иных банках, и процентов по депозитам или полученных от возврата покрытий по аккредитивам, открытых у Кредитора или в иных банках, или полученных от продажи Заемщиком

<sup>3</sup> Без учета поступлений, указанных в п.3.1.12 Договора.

ценных бумаг, выпущенных Кредитором или иными банками (векселей, депозитных сертификатов и пр.);

в) денежных средств от продажи основных средств Заемщика;

г) конвертации с текущего(их) валютного(ых) счета(ов), открытого(ых) у Кредитора и в других банках, с зачислением средств на расчетный(е) счет(а) (конвертация денежных средств с транзитного счета с их последующим зачислением на расчетный(е) счет(а) учитывается в сумме оборотов);

д) денежных переводов между счетами Заемщика, открытыми у Кредитора и в иных банках;

е) возвратов на расчетный счет Заемщика средств:

- денежных средств ранее снятых с расчетного счета и неиспользованных (полностью или частично);

- денежных средств перечисленных Заемщиком в результате ошибочного перевода, и возвращенных в результате этого на расчетный счет;

- денежных средств перечисленных ранее Заемщиком в виде авансов, предварительной оплаты;

ж) денежных средств, полученных Заемщиком и в дальнейшем возвращенных контрагентам в соответствующем периоде;

з) погашение третьими лицами займов и/или финансовой помощи и процентов по предоставленным займам и/или финансовой помощи;

и) поступлений денежных средств, связанных с внесением дополнительных денежных (неденежных) вкладов участников Заемщика в уставный капитал Заемщика;

к) поступлений денежных средств от следующих юридических лиц:

- Публичного акционерного общества «БУРЛЮК» (ОГРН 1149102087859);

- Акционерного общества «Старокрымский» (ОГРН 1149102083569),

(далее по тексту Договора вместе с Заемщиком – «Группа компаний»).

При расчете ежемесячных кредитовых оборотов пересчет оборотов по счетам и задолженности в иностранной валюте производится по курсу Банка России, действующему на последний рабочий день месяца.

3.1.13. в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты осуществления изменений и/или получения соответствующих документов представить Кредитору копии изменений и дополнений к учредительным документам, свидетельств об их регистрации (удостоверенных нотариально или органом, осуществляющим государственную регистрацию), информацию об изменениях в составе участников/акционеров и органов управления Заемщика с приложением подтверждающих документов;

3.1.14. незамедлительно уведомлять Кредитора об изменении адреса и/или банковских реквизитов, указанных в разделе 14 Договора;

3.1.15. в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Заемщиком соответствующего требования Кредитора возместить Кредитору в полном объеме сумму штрафных санкций, возникших у Кредитора в связи с включением Заемщика/ Поручителя(-ей)/Залогодателя(-ей) и/или дочерних обществ/ участников/ акционеров/ аффилированных лиц Заемщика/Поручителя(-ей)/Залогодателя(-ей) в Список Управления контроля зарубежных активов Казначейства США (далее – «Список OFAC») или в Список лиц, к которым применяются санкции стран ЕС (далее - «Консолидированный лист ЕС») и/или направлением Заемщиком полученных по Договору средств на финансирование лиц, включенных в Список OFAC или в Консолидированный лист ЕС (включая их дочерние общества/участников/акционеров/ /аффилированных лиц);

3.1.16. в течение всего срока действия Договора выполнять следующие обязательства:

3.1.16.1. обеспечить отсутствие очереди неисполненных в срок распоряжений к расчетным счетам Заемщика во всех обслуживающих кредитных организациях на территории Российской Федерации в совокупном объеме более 7 525 000,00 рублей (Семь миллионов пятьсот двадцать пять тысяч рублей 00 копеек) или эквивалент указанной суммы, рассчитанный по курсу Банка России, действующему на дату осуществления расчета;

3.1.16.2. не допускать снижения показателя «Чистые активы» на 10 (Десять) процентов и более по данным представленной бухгалтерской отчетности за последний квартал по сравнению с предыдущим календарным кварталом и/или возникновения отрицательного показателя «Чистые активы».

Показатель «Чистые активы» (ЧА) определяется по следующей формуле:

ЧА = (ВБ – ЗУ) – (ДО + КО – ДБП), где

ВБ (валюта баланса) – стр. 1600 Бухгалтерского баланса по РСБУ;

ЗУ – задолженность участников по взносам в уставный капитал ((учитывается при расчете показателя ЧА только по отчетности Заемщика, сформированной по РСБУ) сумма берется из справок/расшифровок Заемщика);

ДО (долгосрочные обязательства) – стр. 1400 Бухгалтерского баланса по РСБУ;

КО (краткосрочные обязательства) – стр. 1500 Бухгалтерского баланса по РСБУ;

ДБП (доходы будущих кварталов) – стр. 1530 Бухгалтерского баланса по РСБУ;

3.1.16.3. не допускать превышения доли просроченной дебиторской задолженности более 30 (Тридцати) процентов в общей сумме дебиторской задолженности по данным последней квартальной / годовой бухгалтерской отчетности Заемщика;

3.1.16.4. не допускать превышения доли просроченной кредиторской задолженности более 30 (Тридцати) процентов в общей сумме кредиторской задолженности по данным последней квартальной / годовой бухгалтерской отчетности Заемщика;

3.1.16.5. не допускать наличия у Заемщика просроченной задолженности перед налоговыми органами, фондами, бюджетом в общей сумме более 7 525 000,00 рублей (Семи миллионов пятьсот двадцати пяти тысяч рублей 00 копеек);

3.1.16.6. не допускать возникновения чистого убытка по официальной отчетности Заемщика (строка 2400 Отчета о финансовых результатах по РСБУ) по итогам каждого финансового года;

3.1.16.7. Поддерживать положительное значение показателя «Собственный оборотный капитал».

Показатель «Собственный оборотный капитал» рассчитывается как сумма значений строки «Итог по разделу «Капитал и резервы» (стр. 1300 Бухгалтерского баланса по РСБУ) и строки «Долгосрочные кредиты и займы» (стр. 1410 Бухгалтерского баланса по РСБУ, за исключением кредитов, выданных на не инвестиционные цели), уменьшенная на значение строки «Итого внеоборотных активов» (стр. 1100 Бухгалтерского баланса по РСБУ) по данным последней бухгалтерской отчетности по РСБУ;

3.1.16.8. соблюдать соотношение показателя «Debt» к показателю «Среднемесячная Выручка» на уровне не более 2,7 (Двух целых семь десятых).

Показатель «Debt» определяется как сумма долгосрочных и краткосрочных кредитов и займов на основании значений стр. (1410) + (1510) Бухгалтерского баланса по РСБУ на последнюю отчетную дату.

Показатель «Среднемесячная Выручка» определяется на основании данных (стр. 2110 Отчета о финансовых результатах по РСБУ за квартал путем деления значения вышеуказанной выручки на 3 месяца;

3.1.16.9. Соблюдать отношение показателя «EBITDA12M» к показателю «Проценты к уплате» за последние 4 (Четыре) квартала, предшествующие дате расчета, на уровне не менее чем 1,5 (Одна целая пять десятых).

Показатель «EBITDA12M» рассчитывается по формуле: EBITDA 12M = прибыль/убыток от продаж (стр.2200 Отчета о финансовом результате) + размер амортизационных отчислений (на основании справок Заемщика и/или оборотно-сальдовых ведомостей по 02 (второму) счету + Прочие расходы в части арендных платежей, начисленных, но неуплаченных за аренду имущества у ЧАО «Винагрокомплекс» (ЕГРПОУ 32575736) за последние 4 (четыре) квартала, предшествующие дате расчета.

Показатель «Проценты к уплате» определяется как сумма значений строки «Проценты к уплате» (стр. 2330 Отчета о финансовых результатах по РСБУ за последние 4 (Четыре) квартала, предшествующие дате расчета;

3.1.16.10. не допускать снижения размера обязательств Заемщика перед ЧАО «Винагрокомплекс» (ЕГРПОУ 32575736) и ООО «Атлантис» (ЕГРПОУ 30012937) совокупно ниже 156 460 000,00 рублей (Ста пятидесяти шести миллионов четыреста шестидесяти тысяч рублей 00 копеек) за исключением снижения, возникшего в результате курсовой разницы. Сумма указанных обязательств определяется на основании предоставления Заемщиком расшифровки строки 1520 бухгалтерского Баланса по РСБУ, в которой в том числе должна быть указана задолженность в валюте номинала задолженности;

3.1.16.11. не допускать снижения размера выданных векселей менее чем 1 028 240 000,00 рублей (Один миллиард двадцать восемь миллионов двести сорок тысяч рублей 00 копеек) за исключением снижения, возникшего в результате курсовой разницы.

Сумма вексельной задолженности определяется на основании предоставления Заемщиком расшифровки строки 1520 бухгалтерского Баланса по РСБУ, в которой в том числе должна быть указана задолженность в валюте номинала задолженности;

3.1.16.12. не допускать увеличения размера обязательств ЧАО «Алеф-Виналь» (ЕГРПОУ 31384505), ЧАО «Винагрокомплекс» (ЕГРПОУ 32575736) и ООО «Атлантис» (ЕГРПОУ 30012937) перед Заемщиком совокупно на сумму, превышающую 171 200 000,00 рублей (Сто семьдесят один миллион двести тысяч рублей), за исключением увеличения, возникшего в результате курсовой разницы.

Сумма указанной задолженности определяется на основании предоставления Заемщиком расшифровки строки 1230 бухгалтерского Баланса по РСБУ, в которой в том числе должна быть указана задолженность в валюте номинала задолженности;

3.1.17. письменно уведомлять Банк о заявленных после даты заключения Договора исках,

по которым Заемщик является ответчиком, а также о принятых судом решениях о взыскании с Заемщика денежных средств и/или истребовании имущества, если размер таких требований превышает 7 525 000,00 рублей (Семь миллионов пятьсот двадцать пять тысяч рублей 00 копеек) или эквивалент указанной суммы, рассчитанный по курсу Банка России на дату получения Заемщиком иска/вступления в силу судебного решения, в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты возникновения исков/принятия соответствующих судебных решений;

3.1.18. письменно уведомлять Банк о принятии решения о реорганизации / ликвидации / инициировании процедуры банкротства Заемщика в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты принятия уполномоченным органом Заемщика/Судом соответствующего решения/судебного акта;

3.1.19. предварительно письменно согласовывать с Банком принятие решения о проведении добровольной реорганизации/ликвидации и/или об инициировании банкротства Заемщика;

3.1.20. предварительно письменно согласовывать с Банком заключение Заемщиком сделок<sup>4</sup>, связанных с получением кредитов, займов, банковских гарантит, а также выпуском векселей/облигационных займов, предоставлением Заемщиком залогов, поручительств по обязательствам третьих лиц, выдачей займов, приобретением/авалированием векселей третьих лиц, за исключением сделок, совершаемых с Публичным акционерным обществом «БУРЛЮК» (ОГРН 1149102087859), Акционерным обществом «Старокрымский» (ОГРН 1149102083569). Письменное согласие Банка на совершение сделки должно быть получено Заемщиком до совершения соответствующей сделки;

3.1.21. в течение срока действия Договора не осуществлять без письменного согласования Банка изменение состава участников Заемщика в случае, если в результате такого изменения произойдет выход из состава Заемщика ключевых участников или снижение доли участия ключевых участников в уставном капитале Заемщика до уровня ниже 10 (Десяти) процентов от размера уставного капитала Заемщика.

Для целей Договора под ключевыми участниками понимается участник(-и), совместно или каждый в отдельности владеющий(-ие) долей в размере 10 (Десяти) процентов и более в уставном капитале на дату заключения Договора.

3.1.22. предварительно письменно согласовывать с Банком отчуждение основных средств в виде недвижимого и движимого имущества балансовой стоимостью, составляющей более 20 (Двадцати) процентов остаточной балансовой стоимости основных средств (строка 1150 бухгалтерского баланса по РСБУ) на последнюю отчетную дату. Письменное обращение Заемщика о согласовании отчуждения движимого и недвижимого имущества должно содержать информацию о сроках и источниках формирования эквивалентной замены такому отчуждаемому имуществу;

3.1.23. Заемщик обязан в течение срока действия Договора письменно уведомлять Кредитора о следующих событиях не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты наступления соответствующего события:

- Заемщиком просрочено исполнение платежного обязательства перед третьим лицом:

а) по уплате платежей по налогам, сборам, пошлинам и по другим обязательствам перед бюджетом всех уровней и внебюджетными фондами в сумме более 7 525 000,00 рублей (Семь миллионов пятьсот двадцать пять тысяч рублей 00 копеек);

б) по погашению задолженности Заемщика по кредитам и/или займам, полученным от кредитных организаций;

- Заемщику предъявлено требование о досрочном погашении задолженности по кредитам и/или займам, полученным от кредитных организаций;

- у Заемщика отзвана(-ы) лицензия(-и) и/или разрешения, необходимые в силу закона для осуществления Заемщиком хозяйственной деятельности;

- Заемщиком не исполнено(-ы) обязательство(-а) перед третьими лицами (за исключением обязательств перед кредитными организациями, бюджетом и внебюджетными фондами) на общую сумму, превышающую 7 525 000,00 рублей (Семь миллионов пятьсот двадцать пять тысяч рублей 00 копеек);

или эквивалента указанной суммы, рассчитанного по курсу Банка России, действующему на дату осуществления расчета;

- наступление каких-либо иных событий, способных оказать существенное негативное влияние на деятельность, статус, платежеспособность Заемщика и существенно ухудшить его финансовое состояние.

3.1.24. предоставлять Банку по мере окончания срока действия ранее выданных лицензий, разрешений, сертификатов, необходимых для осуществления деятельности Заемщика, а также при получении (приобретении) аналогичных разрешительных документов по новой деятельности, надлежащим образом заверенные копии новых/пролонгированных действующих лицензий,

<sup>4</sup> За исключением сделок, заключаемых с РНКБ Банк (ПАО).

разрешений, сертификатов в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты окончания срока действия ранее выданных лицензий, разрешений, сертификатов, необходимых для осуществления деятельности Заемщика, или с даты получения таких документов по новой деятельности;

3.1.25. в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты заключения Договоров залога предусмотренных п.п. 9.1.1, 9.1.2, 9.1.5 – 9.1.7 Договора (далее – «**Договоры залога**»), зарегистрировать / обеспечить регистрацию уведомления о залоге движимого имущества, являющегося предметом указанных Договоров залога, в Реестре уведомлений о залоге движимого имущества, предусмотренном частью 4 статьи 339.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, и предоставить в Банк выписку из Реестра уведомлений о залоге движимого имущества, подтверждающую внесение в указанный реестр сведений о залоге в соответствии с Договорами залога;

3.1.26. в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения Договоров залога, указанных в п.п. 9.1.1, 9.1.2 Договора / Договора об ипотеке (залоге недвижимости), указанного в п.п. 9.1.3 Договора, застраховать имущество / обеспечить страхование переданное(-ого) в залог / ипотеку имущества от рисков утраты и повреждения на сумму не менее залоговой стоимости, указанной в Договорах залога / Договоре об ипотеки (залоге недвижимости), в страховой компании, отвечающей требованиям Кредитора к страховым компаниям и условиям оказания страховых услуг, с соблюдением следующих условий:

- Выгодоприобретателем первой очереди по договору(-ам) страхования назначается Кредитор в сумме непогашенной задолженности Заемщика по Договору (включая задолженность по основному долгу, процентам, комиссии(-ям), неустойкам, расходам Кредитора, осуществленным в связи с исполнением Договора), имеющейся на дату удовлетворения за счет страхового покрытия требований Кредитора к Заемщику по Договору.

- выгодоприобретателем второй очереди по договорам страхования назначается Заемщик в сумме, оставшейся после погашения в полном объеме задолженности Заемщика по Договору;

- договор(-ы) страхования заключается(-ются) на срок не менее 1 (Одного) года;
- не допускается использование франшизы;
- использование агрегатной (уменьшаемой) страховой суммы в договоре(-ах) страхования не допускается;

- оплата страховой премии в рассрочку не допускается.

В дальнейшем на протяжении действия Договоров залога / Договора об ипотеке (залоге недвижимости) Заемщик обязан ежегодно осуществлять страхование переданного в залог / ипотеку имущества на указанных в данном пункте условиях и предоставлять в Банк договоры / полисы страхования, подтверждающие исполнение обязательств, установленных настоящим пунктом Договора, и документы, подтверждающие оплату страховой премии по соответствующему договору страхования / страховому полису единоразово за весь год.

При этом Заемщик обязан обеспечить действительность договоров страхования в любой момент действия Договоров залога / Договора об ипотеке (залоге недвижимости) с целью обеспечения непрерывной страховой защиты в течение всего срока действия Договоров залога /Договора об ипотеке (залоге недвижимости);

3.1.27. обеспечить предоставление каждым из Поручителей, указанных в п.п. 9.1.8, 9.1.9 Договора (далее по тексту данного пункта Договора – «**Поручитель**») в Банк:

3.1.27.1. **ежеквартально**, не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты окончания месяца, следующего за отчетным кварталом, ежеквартальную (промежуточную) бухгалтерскую отчетность за истекший календарный квартал, составленную согласно РСБУ (оригинал/ копию, заверенную уполномоченным лицом Поручителя или лица, его замещающего, с оттиском печати Поручителя), налоговую декларацию по налогу на прибыль (копию с печатью налоговых органов о ее получении или с приложением подтверждения налогового органа о приеме документов, заверенную уполномоченным лицом Поручителя или лица, его замещающего, с оттиском печати Поручителя);

3.1.27.2. **ежегодно**, не позднее 10 (Десяти) рабочих дней после истечения сроков, установленных для предоставления годовой бухгалтерской отчетности в налоговые органы, годовую бухгалтерскую и прочую отчетность, подготовка которой осуществляется в соответствии с РСБУ, с установленными приложениями, налоговую декларацию по налогу на прибыль (копию с печатью налоговых органов о получении или с приложением подтверждения налогового органа о приеме документов, заверенную подписью уполномоченного лица Поручителя или лица, его замещающего, с оттиском печати Поручителя);

3.1.27.3. **одновременно** с ежеквартальной (промежуточной) и годовой бухгалтерской отчетностью в соответствии с подп. 3.1.27.1 – 3.1.27.2 настоящего Договора:

- расшифровки (за подписью уполномоченного лица Поручителя или лица, его замещающего, с оттиском печати Поручителя) кредиторской и дебиторской задолженности в отношении крупнейших контрагентов, имеющих 5 (Пять) процентов и более процентов от суммы кредиторской и дебиторской задолженности на дату составления последней бухгалтерской отчетности, с выделением авансов и просроченной составляющей;

- расшифровки (за подписью уполномоченного лица Поручителя или лица, его замещающего, с оттиском печати Поручителя) основных статей бухгалтерской отчетности, в том числе основных средств, с указанием имущества переданного в залог/ипотеку, запасов, финансовых вложений, кредитов/займов, а также прочих статей баланса, составляющих более 10 (Десяти) процентов валюты баланса (стр. 1600 Бухгалтерского баланса по РСБУ) каждая, внебалансовых обязательств (выданных поручительств, полученных гарантий, лизинговых обязательствах), выручки, себестоимости, прочих доходов и расходов;

- справку из налогового органа о расчетах по налогам и сборам/ об отсутствии/наличии просроченной задолженности;

- иные документы, характеризующие финансовое и имущественное состояние Поручителя (по требованию Банка в сроки, указанные в таком требовании);

3.1.28. письменно уведомлять Банк в срок не позднее дня принятия соответствующего решения/заключения соответствующего договора о планируемом существенном изменении характера и вида осуществляющей им хозяйственной деятельности, при котором доля поступлений от производства дистиллированных алкогольных напитков составит менее 70 (Семидесяти) процентов от выручки (стр. 2110 Отчета о финансовых результатах), рассчитанной за последний отчетный квартал;

3.1.29. обеспечить выполнение каждым из Поручителей, указанных в п.п. 9.1.8, 9.1.9 Договора (далее по тексту данного пункта Договора – «Поручитель») следующих условий:

3.1.29.1. письменно согласовывать с Банком отчуждение основных средств в виде недвижимого и движимого имущества балансовой стоимостью, составляющей более 10 (Десяти) процентов остаточной балансовой стоимости основных средств (строка 1150 Бухгалтерского баланса по РСБУ Поручителя) на последнюю отчетную дату. Письменное обращение Поручителя о согласовании отчуждения движимого и недвижимого имущества должно содержать информацию о сроках и источниках формирования эквивалентной замены такому отчуждаемому имуществу;

3.1.29.2. обеспечить отсутствие очереди неисполненных в срок распоряжений к расчетным счетам Поручителя во всех обслуживающих кредитных организациях на территории Российской Федерации в совокупном объеме более 7 525 000,00 рублей (Семи миллионов пятисот двадцати пяти тысяч рублей 00 копеек) или эквивалент указанной суммы, рассчитанный по курсу Банка России, действующему на дату осуществления расчета;

3.1.29.3. предварительно письменно согласовывать с Банком заключение Поручителем сделок<sup>5</sup>, связанных с получением кредитов, займов, банковских гарантий, а также выпуском векселей/облигационных займов, предоставлением Поручителем залогов, поручительств по обязательствам третьих лиц, выдачей займов, приобретением/авалированием векселей третьих лиц. Письменное согласие Банка на совершение сделки должно быть получено Поручителем до совершения соответствующей сделки;

3.1.29.4. письменно уведомлять Банк об изменении состава акционеров Поручителя в случае, выхода из состава ключевых акционеров или снижения доли участия ключевых акционеров в объеме голосующих акций Поручителя, до уровня ниже 10 (Десяти) процентов от размера уставного капитала Поручителя, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты указанного события.

Для целей Договора под ключевыми акционерами Поручителя понимается акционер(-ы), совместно или каждый в отдельности владеющий(-ие) долей в размере 10 (Десяти) процентов и более в объеме голосующих акций Поручителя на дату заключения Договора поручительства;

3.1.29.5. предоставлять ежемесячно, до 10 (Десятого) числа месяца\*, следующего за отчетным месяцем, справки (за подписью уполномоченного лица Поручителя или лица, его замещающего, с оттиском печати Поручителя), содержащие сведения об открытых банковских счетах по состоянию на «01» число месяца, следующего за отчетным месяцем, и о чистых поступлениях на счета в обслуживающих банках, или оборотно-сальдовую ведомость по счету 51 Плана счетов Российской Федерации за последний отчетный месяц в разрезе банков;

\* в январе и мае месяце срок предоставления документов до 15 (Пятнадцатого) числа месяца.

3.1.29.6. обеспечить предоставление в срок до «31» декабря 2016 года (включительно) решения Совета директоров / Общего собрания акционеров Поручителя об одобрении заключения обеспечительной сделки (поручительство по обязательствам Заемщика по настоящему Договору) с Банком с указанием всех существенных условий обеспечительной сделки, с подтверждением полномочий руководителя Поручителя на заключение Договора поручительства с Банком (с приложением договоров обеспечения), а также выписки из реестра акционеров, по состоянию на дату, предшествующую дате одобрения сделки не более чем на 14 (Четырнадцать) календарных дней, содержащей информацию из реестра акционеров об акционерах, владеющих акциями в размере 1 (Один) процент и более с указанием: сведений об эмитенте; государственного регистрационного номера выпуска ценных бумаг; вида, количества и категории (типа) акций;

<sup>5</sup> За исключением сделок, заключаемых с РНКБ Банк (ПАО) и сделок, заключаемых с предприятиями Группы компаний.

3.1.29.7. начиная с даты заключения Договора и до конца срока действия Договора поддерживать на расчетном счете Поручителя, открытом в РНКБ Банк (ПАО), ежемесячных чистых кредитовых оборотов в размере не менее 85 (Восьмидесяти пяти) процентов от совокупного размера чистых кредитовых оборотов Поручителя по счетам, открытым во всех обслуживающих банках за соответствующий месяц.

Чистые кредитовые обороты определяются путем исключения из сумм поступлений на расчетные счета Поручителя следующих видов поступлений:

- а) кредитов РНКБ Банк (ПАО) и других банков, а также займов и/или финансовой помощи от третьих лиц;
- б) денежных средств, перечисленных с депозитного(ых) счетов Поручителя, открытых у Кредитора или в иных банках, и процентов по депозитам или полученных от возврата покрытий по аккредитивам, открытых у Кредитора или в иных банках, или полученных от продажи Поручителем ценных бумаг, выпущенных Кредитором или иными банками (векселей, депозитных сертификатов и пр.);
- в) денежных средств от продажи основных средств Поручителем;
- г) конвертации с текущего(их) валютного(ых) счета(ов), открытого(ых) у Кредитора и в других банках, с зачислением средств на расчетный(е) счет(а) (конвертация денежных средств с транзитного счета с их последующим зачислением на расчетный(е) счет(а) учитывается в сумме оборотов);
- д) денежных переводов между счетами Поручителя, открытymi у Кредитора и в иных банках;
- е) возвратов на расчетный счет Поручителя средств:
  - денежных средств ранее снятых с расчетного счета и неиспользованных (полностью или частично);
  - денежных средств перечисленных Поручителя в результате ошибочного перевода, и возвращенных в результате этого на расчетный счет;
- ж) погашение третьими лицами займов и/или финансовой помощи и процентов по предоставленным займам и/или финансовой помощи;
- з) поступлений денежных средств, связанных с внесением дополнительных денежных (неденежных) вкладов участников Заемщика / Поручителя в уставный капитал Заемщика / Поручителя/ дополнительное размещение собственных акций акционерного общества;
- и) поступлений денежных средств от следующих юридических лиц:
  - Общества с ограниченной ответственностью «Алеф-Виналь-Крым» (ОГРН 1149102088266);
  - Публичного акционерного общества «БУРЛЮК» (ОГРН 1149102087859);
  - Акционерного общества «Старокрымский» (ОГРН 1149102083569);

3.1.29.8. в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с даты заключения Договора предоставить право списания без дополнительного распоряжения Поручителя денежных средств со всех расчётных счетов, открытых в иных кредитных организациях на территории Российской Федерации, на дату заключения Договора, а также в случае открытия расчетных счетов в иных кредитных организациях после заключения Договора – в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с даты открытия указанных расчётных счетов.

Право списания без дополнительного распоряжения Поручителя денежных средств со всех расчётных счетов, открытых в иных кредитных организациях, реализуется путем заключения Поручителем с кредитной организацией, в которой открыт расчетный счет, соглашения, содержащего условие о списании банком без дополнительного распоряжения Поручителя денежных средств со счета Поручителя на условиях заранее данного акцепта (далее – Соглашение), и предоставления одного экземпляра указанного в настоящем пункте Договора Соглашения (оригинал).

Указанное в настоящем пункте Договора Соглашение должно содержать условие, что в случае недостаточности на счете Поручителя денежных средств списание производится по мере поступления денежных средств на счет Поручителя;

3.1.30. предоставить в Банк заверенную подписью руководителя и печатью Заемщика копию дополнительного соглашения о пролонгации Договора поставки алкогольной продукции №12012015 от «12» января 2015г., заключенного с АО «КВКЗ «Бахчисарай» либо нового договора поставки алкогольной продукции, заключенного взамен Договора поставки алкогольной продукции №12012015 от «12» января 2015г., заключенного с АО «КВКЗ «Бахчисарай», в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения договора поставки алкогольной продукции, но не позже **31 декабря 2016 года**;

3.1.31. обеспечить предоставление Публичным акционерным обществом «БУРЛЮК» (ОГРН 1149102087859) в срок до **«31» декабря 2016 года (включительно)** решения Совета директоров / Общего собрания акционеров об одобрении заключения обеспечительной сделки (договор залога по обязательствам Заемщика по настоящему Договору) с Банком с указанием всех существенных условий обеспечительной сделки, с подтверждением полномочий руководителя Публичного акционерного общества «БУРЛЮК» (ОГРН 1149102087859) на заключение Договора залога с Банком (с приложением договоров обеспечения), а также выписки из реестра акционеров, по

состоянию на дату, предшествующую дате одобрения сделки не более чем на 14 (Четырнадцать) календарных дней, содержащей информацию из реестра акционеров об акционерах, владеющих акциями в размере 1 (Один) процент и более с указанием: сведений об эмитенте; государственного регистрационного номера выпуска ценных бумаг; вида, количества и категории (типа) акций;

3.1.32. в течение 180 календарных дней с даты заключения Договора залога движимого имущества, указанного в п. 9.1.1 Договора, обеспечить предоставление в Банк всех необходимых документов на объекты недвижимого имущества, указанные в п.п. 9.1.3, 9.1.4 Договора, в котором расположено передаваемое в залог движимое имущество, обеспечить заключение Договора об ипотеке (залоге недвижимости) объектов недвижимости согласно п.п. 9.1.3, 9.1.4 Договора и обеспечить проведение Залогодателем всех необходимых действий для государственной регистрации обременения в виде ипотеки в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – «ЕГРП») в пользу Банка;

3.1.33. в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с даты заключения Договора предоставить право списания без дополнительного распоряжения Заёмщика денежных средств со всех расчётных счетов, открытых в иных кредитных организациях на территории Российской Федерации, на дату заключения Договора, а также в случае открытия расчетных счетов в иных кредитных организациях после заключения Договора – в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с даты открытия указанных расчётных счетов.

Право списания без дополнительного распоряжения Заёмщика денежных средств со всех расчётных счетов, открытых в иных кредитных организациях, реализуется путем заключения Заёмщиком с кредитной организацией, которой открыт расчетный счет, соглашения, содержащего условие о списании Кредитором без дополнительного распоряжения Заёмщика денежных средств со счета Заёмщика на условиях заранее данного акцепта (далее – «Соглашение»), и предоставления одного экземпляра указанного в настоящем пункте Договора Соглашения (оригинала).

Указанное в настоящем пункте Договора Соглашение должно содержать условие, что в случае недостаточности на счете Заёмщика денежных средств списание производится по мере поступления денежных средств на счет Заёмщика;

3.1.34. предоставить Кредитору соответствующие документы (информацию) и выполнить иные действия, необходимые для ознакомления уполномоченными представителями (служащими) Банка России с деятельностью Заёмщика непосредственно на месте.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КРЕДИТОРА

4.1. Кредитор обязан:

4.1.1. открыть ссудный(-ые) счет(-а) Заёмщику и вести учет задолженности Заёмщика. Открытие ссудного(-ых) счета(-ов) осуществляется Кредитором без специального требования (заявления) со стороны Заёмщика;

4.1.2. предоставить Заёмщику кредит в размере, порядке и на условиях Договора;

4.1.3. предоставлять уполномоченным представителям Заёмщика выписки по ссудным счетам по требованию Заёмщика. Выписка считается подтвержденной, если Заёмщик не дал замечаний по ней в течение 5 (Пяти) дней с даты получения выписки.

4.2. Кредитор вправе потребовать от Заёмщика предоставления дополнительного обеспечения или замены предоставленного обеспечения обязательств Заёмщика по настоящему Договору при утрате, возникновении угрозы утраты, обесценении обеспечения или наличии хотя бы одного из следующих обстоятельств, свидетельствующих об ухудшении финансового положения Заёмщика<sup>6</sup>, а именно: ненадлежащего исполнения любого из обязательств, предусмотренных в п.п. 3.1.16 Договора, а также в случае неисполнения/ненадлежащего исполнения любого из обязательств, предусмотренных п.п. 3.1.25, 3.1.26 Договора.

Требование Кредитора о предоставлении дополнительного обеспечения/замене предоставленного обеспечения обязательств Заёмщика по Договору направляется Заёмщику в письменном виде с указанием сроков его исполнения.

4.3. Настоящим Заёмщик безотзывно и безусловно предоставляет Кредитору право списания без дополнительного распоряжения Заёмщика (заранее данный акцепт) денежных средств со всех расчетных счетов Заёмщика в РНКБ Банк (ПАО), с направлением списанных денежных средств при необходимости на конвертацию на валютной бирже, у банков, в том числе у РНКБ Банк (ПАО), или иных кредитных организаций по действующему курсу валют биржи/банка на дату конвертации, с последующим направлением полученных денежных средств на погашение задолженности Заёмщика по Договору, (включая срочную (в установленную Договором дату наступления срока платежа) и/или просроченную задолженность по кредиту, уплате процентов,

<sup>6</sup> Для оценки финансового положения Заёмщика/Поручителя/Залогодателя используются данные, содержащиеся в квартальной/годовой бухгалтерской отчетности, предоставленной Заёмщиком/ Поручителем/Залогодателем в соответствии с требованиями настоящего Договора на последнюю отчетную дату.

комиссий, а также суммы начисленных неустоек) в сумме, не превышающей размер задолженности Заемщика по Договору. При этом все риски потерь при осуществлении конвертации лежат на Заемщике. В случае недостаточности денежных средств на указанных счетах Заемщика для погашения просроченной задолженности по Договору списание денежных средств производится по мере их поступления.

4.4. в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с даты заключения Договора Заемщик предоставляет Кредитору право списания без дополнительного распоряжения Заемщика денежных средств со всех расчётных счетов, открытых в иных кредитных организациях на территории Российской Федерации, на дату заключения Договора, а также в случае открытия расчетных счетов в иных кредитных организациях после заключения Договора – в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с даты открытия указанных расчётных счетов.

Право списания без дополнительного распоряжения Заемщика денежных средств со всех расчётных счетов, открытых в иных кредитных организациях, реализуется путем заключения Заемщиком с кредитной организацией, в которой открыт расчетный счет, соглашения, содержащего условие о списании Кредитором без дополнительного распоряжения Заемщика денежных средств со счета Заемщика на условиях заранее данного акцепта (далее – «Соглашение»), и предоставления одного экземпляра указанного в настоящем пункте Договора Соглашения (оригинала).

Указанное в настоящем пункте Договора Соглашение должно содержать условие, что в случае недостаточности на счете Заемщика денежных средств списание производится по мере поступления денежных средств на счет Заемщика;

4.5. Кредитор вправе в одностороннем порядке по своему усмотрению уменьшать размер предусмотренных настоящим Договором неустоек и/или устанавливать период времени, в течение которого неустойка не взимается, с последующим соответствующим уведомлением об этом Заемщика.

4.6. Кредитор обязан незамедлительно уведомлять Заемщика об изменении адреса и/или банковских реквизитов, указанных в разделе 14 Договора.

## 5. ПОРЯДОК ВЫДАЧИ КРЕДИТА

5.1. Выдача кредита осуществляется в срок по **«17» октября 2017 года**, по истечении указанной даты кредит не выдается.

5.2. Выдача Кредитором кредита Заемщику осуществляется при соблюдении следующих условий:

5.2.1. предоставление Кредитору обеспечения в соответствии с разделом 9 Договора с учетом условий настоящего Договора, за исключением обеспечения, указанного в п.п. 9.1.4, 9.1.5 раздела 9 Договора;

5.2.2. получение Кредитором от Заемщика заявления на получение кредита и платежных документов, подтверждающих целевое использование кредита;

5.2.3. оплата комиссии, предусмотренной п. 1.4 Договора;

5.2.4. Предоставления каждым из Поручителей, указанных в п.п. 9.1.8, 9.1.9 Договора, Выписок из реестра акционеров, в которых отражается продажа акций в Уставном капитале Поручителей, указанных в п.п. 9.1.8, 9.1.9 Договора;

5.3. Заявление Заемщика на получение кредита в рамках кредитной линии (Приложение 1к Договору) должно содержать:

а) цель получения кредита;

б) сумму и срок возврата получаемого кредита;

в) реквизиты Договора.

К заявлению на получение кредита по требованию Кредитора должны быть приложены копии счетов, контрактов или иных документов, обосновывающих целевое использование запрашиваемого кредита.

5.4. Заявления на получение кредита могут быть представлены Заемщиком Кредитору до 11:00 часов по местному времени текущего рабочего дня. Заявления, представленные Заемщиком Кредитору позже 11:00 часов по местному времени, считаются представленными следующим рабочим днем. По истечении 11:00 часов по местному времени последнего дня срока выдачи кредита неполученный остаток кредита аннулируется, если об ином не будет достигнута договоренность между Заемщиком и Кредитором.

5.5. Кредитор осуществляет исполнение заявления Заемщика в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения оформленного в соответствии с требованиями Договора заявления на получение кредита.

5.6. Выдача кредита осуществляется в безналичном порядке путем зачисления денежных средств на расчетный счет Заемщика №**40702810340090000076**, открытый в РНКБ Банк (ПАО), при условии предоставления Кредитору надлежаще оформленных платежных документов на получение Траншей и отсутствия обременения данного счета Заемщика либо выставленных к

счету платежных документов, предусматривающих списание денежных средств без дополнительного распоряжения Заемщика.

5.7. В случае невыполнения/ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательства, предусмотренного п.п. 3.1.23 Договора, Кредитор вправе приостановить выдачу кредита и/или сократить Лимит задолженности.

## **6. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА КРЕДИТА, УПЛАТЫ ПРОЦЕНТОВ И ДРУГИХ ПЛАТЕЖЕЙ**

6.1. Возврат кредита осуществляется в соответствии со следующим графиком снижения задолженности по кредиту (основному долгу):

**с «01» сентября 2017 года по «30» сентября 2017 года** (включительно) – фактическая задолженность Заемщика по кредиту не должна превышать 70 000 000,00 рублей (Семьдесят миллионов рублей 00 копеек);

**с «01» октября 2017 года по «16» ноября 2017 года** – (включительно) – фактическая задолженность Заемщика по кредиту не должна превышать 40 000 000,00 рублей (Сорок миллионов рублей 00 копеек).

Окончательное погашение кредита производится не позднее даты окончательного возврата кредита, установленного п.1.1. Договора.

6.2. Исполнение обязательств Заемщика по Договору по возврату кредита и/или уплате процентов за пользование кредитом, и/или комиссии, и/или иных, предусмотренных Договором платежей и неустоек в дату наступления срока исполнения обязательства, установленного Договором (далее – **«Срочная задолженность»**), осуществляется путем списания Кредитором денежных средств с расчетного счета Заемщика, указанного в п. 5.6 Договора, на условиях заранее данного акцепта (без дополнительного распоряжения Заемщика). Заемщик обязуется обеспечить наличие на указанном счете денежных средств, достаточных для исполнения указанных в настоящем пункте обязательств в сроки, установленные для их выполнения Договором.

При недостаточности средств на указанном счете для погашения указанной в настоящем пункте Договора задолженности, платежи в размере недостаточной суммы для погашения задолженности осуществляются путем списания Кредитором денежных средств с любого другого расчетного счета Заемщика, открытого в РНКБ Банк (ПАО), на условиях заранее данного акцепта (без дополнительного распоряжения Заемщика).

При недостаточности средств на расчетных счетах, открытых в РНКБ Банк (ПАО), для погашения указанной в настоящем пункте Договора задолженности платежи в размере недостаточной суммы для погашения задолженности, должны осуществляться Заемщиком самостоятельно в пользу Кредитора:

- по возврату суммы выданного кредита - на счет, открытый в РНКБ Банк (ПАО), номер которого Кредитор сообщает Заемщику дополнительно путем направления уведомления любым способом, предусмотренным Договором, с обязательным указанием в назначении платежа: «Оплата основного долга по кредитному договору № 79/16-ВКЛ от «17» ноября 2016 года»;

- по оплате процентов по кредиту - на счет, открытый в РНКБ Банк (ПАО), номер которого Кредитор сообщает Заемщику дополнительно путем направления уведомления любым способом, предусмотренным Договором, с обязательным указанием в назначении платежа: «Оплата процентов по кредитному договору № 79/16-ВКЛ от «17» ноября 2016 года»;

- по оплате комиссий, штрафов и иных платежей (пени, возмещение расходов и т.д.) по Договору - на счета, открытые в РНКБ Банк (ПАО), номера которых Кредитор сообщает Заемщику дополнительно путем направления уведомления любым способом, предусмотренным Договором, с обязательным указанием в назначении платежа: «Оплата \_\_\_\_\_ по кредитному договору № 79/16-ВКЛ от «17» ноября 2016 года».

(комиссии, штрафа и т.д.)

6.3. Датой получения любых платежей Кредитором по Договору является дата зачисления денежных средств на счета, указанные в п. 6.2 Договора либо на иной счет Кредитора согласно его письменным указаниям.

6.4. Заемщик обязуется по первому требованию Кредитора предоставлять после наступления срока любого платежа подтверждение осуществления такого платежа со своего счета в другом банке в форме копии расчетного документа с отметкой банка, осуществившего платеж.

6.5. Кредитор имеет право списать сумму просроченной задолженности, включая задолженность по кредиту, уплате процентов, комиссий и иных сумм, причитающихся Кредитору по Договору, а также суммы начисленных неустоек, с любых счетов Заемщика без дополнительного распоряжения Заемщика в соответствии с условиями Договора.

6.6. Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения обязательств Заемщика по Договору полностью, направляется, прежде всего, на погашение издержек Кредитора по получению исполнения по Договору, просроченных процентов за пользование кредитом,

срочных процентов за пользование кредитом, просроченного основного долга, срочного основного долга, расходов Кредитора, связанных с исполнением Договора и указанных в разделе 10 Договора, комиссий, неустойки (пени, штрафов).

Кредитор вправе в одностороннем порядке изменить очередность исполнения обязательств Заемщика по Договору и направить поступившие денежные средства (при недостаточности суммы поступившего платежа для исполнения обязательств Заемщика полностью) на погашение задолженности Заемщика в соответствии с измененной очередностью (в последующем уведомив об этом Заемщика).

6.7. Заемщик имеет право на досрочный возврат кредита/части кредита в любое время без взимания Кредитором платы за такой возврат.

6.8. О своем намерении произвести досрочный возврат<sup>7</sup> кредита Заемщик уведомляет Кредитора не менее чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты досрочного возврата кредита и уточняет номера счетов для погашения обязательств, предварительно согласовывает с Кредитором сумму обязательств по Договору, подлежащую уплате в предполагаемую дату досрочного возврата кредита.

6.9. При перечислении Заемщиком Кредитору платежей по настоящему Договору без указания в платежном документе назначения платежа либо указания назначения платежа, не предусмотренного Договором, поступившие от Заемщика суммы направляются Кредитором на погашение задолженности Заемщика в соответствии с очередностью, установленной настоящим Договором для случая получения Кредитором платежа, недостаточного для исполнения обязательств Заемщика по Договору полностью.

6.10. Настоящим Стороны пришли к соглашению о том, что при наступлении страхового случая с имуществом, переданным в залог Кредитору в обеспечение обязательств Заемщика по Договору, сумма полученного Кредитором страхового возмещения направляется в погашение задолженности Заемщика по настоящему Договору в очередности, указанной в пункте 6.6 Договора. При этом, если страховой случай произошел с имуществом, переданным в залог Кредитору третьим лицом (не Заемщиком), Кредитор обязан в течение 3 (Трех) календарных дней с даты направления суммы страхового возмещения в счет погашения задолженности Заемщика по Договору уведомить Заемщика о факте погашения его задолженности за счет средств страхового возмещения.

## 7. СЛУЧАИ ДОСРОЧНОГО ИСТРЕБОВАНИЯ КРЕДИТА

7.1. Кредитор имеет право досрочно потребовать возврата предоставленного в рамках Договора кредита вместе с причитающимися процентами в следующих случаях:

7.1.1. Кредитор не получит любой из причитающихся ему по Договору платежей в сроки, установленные в Договоре;

7.1.2. произойдет реорганизация Заемщика, которая, по мнению Кредитора, влияет на способность Заемщика надлежащим образом выполнять свои обязательства по Договору;

7.1.3. против Заемщика будет возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве), а также будет объявлено о добровольной ликвидации Заемщика либо о подготовке к проведению добровольной ликвидации Заемщика;

7.1.4. Заемщик не выполнит условие Договора о целевом использовании кредита, а также не обеспечит возможность либо воспрепятствует осуществлению Кредитором контроля за целевым использованием кредита;

7.1.5. при невыполнении Заемщиком обязанностей по обеспечению возврата кредита, а также при утрате, обесценении, возникновении угрозы обесценения обеспечения или ухудшении условий его содержания по причинам, за которые Кредитор не отвечает;

7.1.6. какая-либо информация, представленная Заемщиком Кредитору в связи с Договором, является недостоверной (за исключением опечаток или непреднамеренных математических ошибок) и/или заведомо ложной;

7.1.7. Заемщик не выполнит какое-либо из своих обязательств, предусмотренных данным Договором или любым другим договором, заключенными между Заемщиком и Кредитором, за которое предусмотрена санкция в виде досрочного истребования кредита, приостановки выдачи гарантий в рамках Соглашения о предоставлении банковских гарантий и/или Договора о предоставлении банковских гарантий, и/или по гарантиям, выданным Кредитором Заемщику, по требованию бенефициаров были проведены выплаты;

7.1.8. Получение Кредитором документально подтвержденных сведений о фактах неисполнения Заемщиком своих обязательств перед третьими лицами на общую сумму, превышающую 7 525 000,00 рублей (Семь миллионов пятьсот двадцать пять тысяч рублей 00

<sup>7</sup> Под досрочным возвратом кредита понимается полное погашение кредита перед Банком ранее, чем за 14 (Четырнадцать) календарных дней до даты окончательного возврата кредита, установленной п. 1.1 Договора.

копеек) или эквивалент указанной суммы, рассчитанный по курсу Банка России, действующему на дату осуществления расчета, и/или о фактах предъявления к Заемщику требований его кредиторов о досрочном исполнении Заемщиком обязательств на сумму, превышающую 7 525 000,00 рублей (Семь миллионов пятьсот двадцать пять тысяч рублей 00 копеек) или эквивалент указанной суммы, рассчитанный по курсу Банка России, действующему на дату осуществления расчета;

7.1.9. произойдут изменения действующего законодательства или нормативных актов, влекущие невозможность исполнения одной из Сторон или обеими Сторонами своих обязательств по Договору, либо возникновение обстоятельств, ведущих к возникновению у Кредитора убытков в связи с исполнением Договора;

7.1.10. Кредитор своевременно не получит очередные отчеты и другие документы, характеризующие финансовое и имущественное состояние Заемщика;

7.1.11. Кредитор своевременно не получит копии лицензий (разрешений, иных документов), оформленных Заемщиком в период действия Договора;

7.1.12. если Заемщику будет предъявлен иск, удовлетворение которого ставит под угрозу выполнение Заемщиком обязательств по Договору;

7.1.13. в случае включения Заемщика/Поручителя(-ей)/Залогодателя(-ей) и/или дочерних обществ/ участников/акционеров/ аффилированных лиц Заемщика/ Поручителя(-ей)/Залогодателя(-ей) в Список OFAC или в Консолидированный лист ЕС и/или направления полученных по Договору средств на финансирование лиц, включенных в Список OFAC или в Консолидированный лист ЕС (включая их дочерние общества/ участников/акционеров/ аффилированных лиц);

7.1.14. получение Кредитором информации о том, что произошло существенное, по мнению Кредитора ухудшение финансового положения Заемщика, и/или появление иных обстоятельств, которые могут привести к неисполнению/ненадлежащему исполнению Заемщиком своих обязательств по Договору;

7.1.15. в случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Заемщиком какого-либо из своих обязательств, предусмотренных п.п. 3.1.12, 3.1.16, 3.1.18 – 3.1.22, 3.1.25, 3.1.26, 3.1.28 - 3.1.29.7, 3.1.30 – 3.1.33 Договора, а также в случае, если:

- у Заемщика отзвана(-ы) лицензия(-и) и/или разрешения, необходимые в силу закона для осуществления Заемщиком хозяйственной деятельности;

- Заемщику предъявлено требование о досрочном погашении задолженности по кредитам и/или займам.

7.1.16. в случае наличия следующих негативных факторов:

- против Заемщика вынесено судебное решение о взыскании с него денежных требований на сумму, превышающую 5 000 000,00 рублей (Пять миллионов рублей 00 копеек) или эквивалент указанной суммы, если наличие таких решений препятствует исполнению Заемщиком обязательств по Договору;

- Заемщик не выполнит какое-либо из своих обязательств, предусмотренных данным Договором или любым другим договором, заключенными между Заемщиком и Кредитором, за которое предусмотрена санкция в виде досрочного истребования кредита, а также не выполнены платежные обязательства по договору о предоставлении банковской гарантии, заключенным между Заемщиком и Кредитором;

7.1.17. в случае не предоставления Кредитору обеспечения, указанного в п.п. 9.1.3, 9.1.4 раздела 9 Договора.

7.2. При наступлении случаев досрочного истребования, указанных в п. 7.1 Договора, Кредитор имеет право исключительно по своему усмотрению: приостановить выдачу кредита и/или сократить Лимит задолженности и/или потребовать досрочного возврата выданного кредита и начисленных процентов, а также уплаты иных платежей по обязательствам Заемщика.

7.3. При неисполнении Заемщиком требований Кредитора, предусмотренных п. 7.2 Договора, по истечении 7 (Семи) рабочих дней с даты направления Заемщику письменного требования Кредитора, сумма выданного кредита и сумма начисленных процентов переносятся на счет просроченной задолженности и осуществляется расчет неустоек, предусмотренных п. 8.2 Договора.

## 8. ПРОСРОЧЕННАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ И ШТРАФНЫЕ САНКЦИИ

8.1. Просроченной задолженностью Заемщика является любой платеж по Договору, (по возврату кредита, уплате процентов за пользование кредитом, комиссий и/или иных предусмотренных Договором платежей), неполученный Кредитором в сроки, предусмотренные Договором.

Для учета просроченной задолженности Кредитор самостоятельно открывает Заемщику счета для учета просроченной задолженности.

Срок оплаты просроченной задолженности считается наступившим в дату, следующую за датой наступления срока исполнения обязательства, установленного Договором.

8.2. В случае нарушения сроков возврата выданного в рамках кредитной линии кредита и/или уплаты процентов за пользование кредитом в соответствии с условиями настоящего Договора, Заемщик (помимо процентов за пользование кредитом) обязан уплатить Кредитору за каждый день просрочки неустойку в виде пени в размере 0,05 (Ноль целых пять сотых) процентов от суммы просроченной задолженности по кредиту/процентам, за каждый день просрочки за период с даты возникновения просроченной задолженности по дату погашения Заемщиком просроченной задолженности в полном объеме.

8.3. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Заемщиком любого из обязательств, предусмотренных п.п. 3.1.12, 3.1.17 – 3.1.23, 3.1.28 – 3.1.29.7, 3.1.30 – 3.1.32 Договора, Кредитор вправе взыскать с Заемщика неустойку в виде штрафа в размере 50 000,00 рублей (Пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) (за каждое нарушение).

8.4. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Заемщиком любого из обязательств, предусмотренных п.п. 3.1.9, 3.1.25 – 3.1.27, 3.1.29.8, 3.1.33 Договора, Кредитор вправе взыскать с Заемщика неустойку в виде пени в размере 5 000,00 рублей (Пять тысяч рублей 00 копеек) за каждый день неисполнения/ненадлежащего исполнения соответствующего обязательства, начиная с даты, следующей за датой истечения установленного Договором срока выполнения соответствующего обязательства по дату предоставления Заемщиком Кредитору документов, подтверждающих исполнение соответствующего обязательства (за каждое нарушение).

8.5. Все платежи в оплату неустоек должны осуществляться Заемщиком в пользу Кредитора на счет, открытый в РНКБ Банк (ПАО), номер которого Кредитор сообщает Заемщику дополнительно путем направления уведомления любым способом, предусмотренным Договором, с обязательным указанием в назначении платежа: «Оплата неустойки в соответствии с п. \_\_ Кредитного договора № 79/16-ВКЛ от «17» ноября 2016 года.»

8.6. Датой признания Заемщиком неустойки (пени/штрафа) считается дата фактического получения Кредитором денежных средств, перечисленных/списанных без дополнительного распоряжения Заемщика в связи с уплатой неустойки (пени/штрафа).

## **9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАЕМЩИКА**

9.1. Обеспечением исполнения обязательств Заемщика по Договору являются:

9.1.1. Залог имущества, согласно Договору залога движимого имущества № 420-79/16-ВКЛ от «17» ноября 2016 года, заключенному между Кредитором и Заемщиком, выступающим в качестве Залогодателя.

9.1.2. Залог имущества, согласно Договору залога движимого имущества № 421-79/16-ВКЛ от «17» ноября 2016 года, заключенному между Кредитором и Публичным акционерным обществом «БУРЛЮК» (ОГРН 1149102087859), выступающим в качестве Залогодателя.

9.1.3. Ипотека объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, пгт. Почтовое, ул. Привокзальная, 2, в соответствии с договором об ипотеке, подлежащим заключению в срок, установленный п. 3.1.32 настоящего Договора, подлежащая государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.1.4. Ипотека права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, пгт. Почтовое, ул. Привокзальная, 2, в соответствии с договором об ипотеке, подлежащим заключению в срок, установленный п. 3.1.32 настоящего Договора, подлежащая государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.1.5. Залог имущества, согласно Договору залога товаров в обороте № 422-79/16-ВКЛ от «17» ноября 2016 года, заключенному между Кредитором и Заемщиком, выступающим в качестве Залогодателя.

9.1.6. Залог имущества, согласно Договору залога движимого имущества № 423-79/16-ВКЛ от «17» ноября 2016 года, заключенному между Кредитором и Заемщиком, выступающим в качестве Залогодателя.

9.1.7. Залог имущества, согласно Договору залога движимого имущества № 424-79/16-ВКЛ от «17» ноября 2016 года, заключенному между Кредитором и Акционерным обществом «Старокрымский» (ОГРН 1149102083569), выступающим в качестве Залогодателя.

9.1.8. Поручительство, согласно Договору поручительства № 425-79/16-ВКЛ от «17» ноября 2016 года, заключенному между Кредитором и Публичным акционерным обществом «БУРЛЮК» (ОГРН 1149102087859), выступающим в качестве Поручителя.

9.1.9. Поручительство, согласно Договору поручительства № 426-79/16-ВКЛ от «17» ноября 2016 года, заключенному между Кредитором и Акционерным обществом «Старокрымский» (ОГРН 1149102083569), выступающим в качестве Поручителя.

## **10. РАСХОДЫ**

10.1. Почтово-телефрафные расходы Кредитора и расходы по документарным операциям и переводам, в т.ч. в иностранной валюте, связанные с исполнением Договора, взыскиваются Кредитором на основании обычной практики Кредитора в размере фактически понесенных Кредитором расходов.

10.2. Расходы, понесенные Кредитором, подлежат возмещению Заемщиком в полном объеме. При этом Кредитор по своему усмотрению вправе либо списать денежные средства в необходимой сумме со счетов без дополнительного распоряжения Заемщика, либо выставить Заемщику счет с требованием об оплате расходов в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты выставления счета.

## **11. ЮРИСДИКЦИЯ И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

11.1. Договор составлен и подлежит толкованию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Крым в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **12. ЗАЯВЛЕНИЯ И ЗАВЕРЕНИЯ**

12.1. Заемщик настоящим заявляет и заверяет, что:

(а) он является юридическим лицом, должным образом организованным, зарегистрированным и законно существующим в соответствии с законодательством Российской Федерации;

(б) все сведения, представленные Кредитору в соответствии с настоящим Договором и во исполнение его, соответствуют действительности;

(в) он обладает всеми необходимыми полномочиями заключить и исполнять Договор в полном объеме;

(г) для заключения Договора получены все решения, одобрения, согласия и поручения, необходимость получения которых установлена действующим законодательством и уставом Заемщика;

(д) Заемщиком/уполномоченным органом Заемщика не рассматривается вопрос о реорганизации/инициировании процедуры банкротства/ликвидации. Заемщик в стадии реорганизации/банкротства/ликвидации не находится;

(е) никакое судебное разбирательство не имеет место в каком-либо суде против Заемщика или в отношении его средств и имущества;

(ж) Заемщик/ Поручитель(-ли)/ Залогодатель(-ли) и/или дочерние общества/ участники/ акционеры /аффилированные лица Заемщика/ Поручителя(-ей)/ Залогодателя(-ей) не включены в Список OFAC или в Консолидированный лист ЕС и средства, полученные по Договору, не будут направлены на финансирование лиц, включенных в Список OFAC или в Консолидированный лист ЕС (включая их дочерние общества/ участников/ акционеров/ аффилированные лица);

12.2. Заявления и заверения Заемщика будут считаться действительными вплоть до момента полного выполнения всех обязательств Заемщика по Договору.

12.3. Информация о Заемщике, определенная ст. 4 Федерального закона «О кредитных историях» от «30» декабря 2004 года № 218-ФЗ, передается Кредитором в бюро кредитных историй, определенное/определенное Кредитором. При этом Заемщик сообщает

- код субъекта кредитной истории :

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

12.4. В связи с заключением Договора настоящим Заемщик

предоставляет Кредитору согласие на обращение в одно или несколько бюро кредитных историй для получения Кредитором кредитного отчета, сформированного бюро кредитных историй на основании кредитной истории Заемщика, хранящейся в бюро кредитных историй в соответствии с Федеральным законом «О кредитных историях» от «30» декабря 2004 года № 218-ФЗ.

не предоставляет Кредитору согласие на обращение в бюро кредитных историй для получения Кредитором кредитного отчета, сформированного бюро кредитных историй на основании кредитной истории Заемщика, хранящейся в бюро кредитных историй в соответствии с Федеральным законом «О кредитных историях» от «30» декабря 2004 года № 218-ФЗ.

## **13. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

13.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

13.2. Все изменения и дополнения к Договору будут оформляться в письменном виде за подписью уполномоченных представителей Сторон.

13.3. Любая информация, касающаяся условий Договора, бухгалтерских и финансовых документов Сторон является конфиденциальной. Стороны обязуются не разглашать данную информацию за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством, либо при письменном согласии другой Стороны.

Настоящим Стороны выражают свое согласие на предоставление Банку России, как на дату заключения Договора, так и в течение срока его действия, любой информации и документов, касающихся Договора (в том числе информации, содержащейся в бухгалтерских, финансовых и любых иных документах любой из Сторон) без оформления дополнительных письменных согласий Сторон.

13.4. Вся переписка и направление корреспонденции Сторонами осуществляется по указанному в настоящем Договоре адресу, если иной адрес в письменном виде не доведен до сведения другой Стороны по Договору.

Для того, чтобы предусмотренные настоящим Договором сообщения/уведомления, направляемые одной из Сторон в адрес другой Стороны имели юридическую силу, такое сообщение/уведомление должно быть подписано уполномоченным лицом и направлено по адресу, указанному в разделе 14 настоящего Договора (или доведенному до сведения Стороны в соответствии с условиями настоящего Договора), по почте, через курьера, под расписку в получении Стороны-адресата.

13.5. Договор заключен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13.6. Приложения к Договору, а именно:

- Приложение №1- Заявка на получение кредита.

#### **14. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Кредитор:**

**РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК (публичное акционерное общество)**  
Адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Крым, 295000, город Симферополь, улица Набережная имени 60-летия СССР, дом 34

Почтовый адрес: Российская Федерация, Республика Крым, 295000, город Симферополь, улица Набережная имени 60-летия СССР, дом 32

Платежные реквизиты: корреспондентский счет 30101810335100000607 в отделении Банка России по Республике Крым,

БИК: 043510607 ИНН Банка: 7701105460

Телефон: +7(3652) 550-500

Ответственный сотрудник: Е.А. Макеева

**Заемщик:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Алеф-Виналь-Крым»**

Адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Крым, Ленинский район, поселок городского типа Багерово, улица Одесская, дом 30

Почтовый адрес: Российская Федерация, Республика Крым, Ленинский район, поселок городского типа Багерово, улица Одесская, дом 30

Приложение №1 к Кредитному договору  
(возобновляемая кредитная линия)  
№ 79/16-ВКЛ от «17» ноября 2016 года

[НА ФИРМЕННОМ БЛАНКЕ ЗАЕМЩИКА]

Исх. № \_\_\_\_\_  
«\_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

в РНКБ Банк (ПАО)

Заявление на получение кредита № \_\_\_\_\_

1. В соответствии с Кредитным договором (возобновляемая кредитная линия) № от «\_\_\_\_ » \_\_\_\_ года, заключенным между РОССИЙСКИМ НАЦИОНАЛЬНЫМ КОММЕРЧЕСКИМ БАНКОМ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «Алеф-Виналь-Крым», прошу предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «Алеф-Виналь-Крым» денежные средства (Транш) на следующих условиях:

Сумма Транша	_____ (_____) (сумма цифрами, прописью, рублей)
Цель Транша	
Дата предоставления Транша	«____ » ____ г.
Дата возврата Транша <sup>8</sup>	«____ » ____ г.
Процентная ставка за пользование Траншем <sup>9</sup>	
Расчетный счет для зачисления Транша <sup>10</sup>	№40702810340090000076, открытый в РНКБ Банк (ПАО), корреспондентский счет №30101810335100000607, БИК 043510607.

2. \_\_\_\_\_ (наименование Заемщика)

настоящим подтверждает, что не наступил никакой из случаев досрочного истребования кредита, указанных в разделе 7 Кредитного договора, и что все заявления и заверения, изложенные в разделе 12 Кредитного договора, являются верными на дату подписания настоящего Заявления. Настоящее Заявление на получение кредита является неотъемлемой частью вышеуказанного Кредитного договора.

От имени Заемщика<sup>11</sup>:

(должность уполномоченного лица)  
М.П.»

(Ф.И.О.)

(подпись)

До подписания Договора о залоге Залогодатель полностью ознакомлен со всеми условиями Кредитного договора (возобновляемая кредитная линия) № 79/16-ВКЛ от «17» ноября 2016 года, в том числе с характером, объемом, сроками исполнения обязательств Заемщика.

Залогодатель:

Вице-президент - Директор  
По корпоративному бизнесу  
РНКБ Банк (ПАО)

М.П.

А.А.Щербаков/

Залогодатель:

Директор  
ПАО «БУРЛЮК»  
ОБЩЕСТВО

«БУРЛЮК»

С.В.Ягодинский/  
М.П.

<sup>8</sup> Указывается дата возврата Транша в рамках кредитной линии в соответствии с условиями Договора.

<sup>9</sup> Указывается процентная ставка в соответствии с условиями Договора.

<sup>10</sup> Указывается расчетный счет в соответствии с условиями Договора.

<sup>11</sup> Заполняется Заемщиком при составлении Заявления на получение кредита.

шнуровано, пронумеровано и скреплено печатями  
Челябинск) листа (-ов)

Вице-президент – Директор  
по корпоративному бизнесу  
РНКБ Банка

Директор  
ПАО «БУРЛЮК»

М.П.)  
М.А.Щербаков

Директор  
ПАО «БУРЛЮК»

ВАРЛЮК

