

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**на строительство 12-этажного 462-квартирного жилого дома
со встроенными офисными помещениями и подземной парковкой,
расположенного по адресу: Калужская обл.,
г. Калуга, пер. Баррикад, р-н д.д. 5, 11, 13, 15, 17, 21, 23, 29**

Город Калуга

Двадцать пятое ноября две тысячи пятнадцатого года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЕНИЕ СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ-1»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЕНИЕ СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ-1»
1.3.	Место регистрации	248009, г. Калуга, Грабцевское шоссе, д. 33
	Фактическое местонахождение	248009, г. Калуга, Грабцевское шоссе, д. 33
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	С 8-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел. +7 (4842) 55-07-24, факс 59-32-92
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 14 сентября 1999 года № 7012 Городской управой г. Калуги За основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1024001434126 Дата внесения записи 26 декабря 2002 года Инспекцией МНС России по Октябрьскому округу г. Калуги
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Мишечкин Анатолий Иванович – 100%
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Не принимало
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Не подлежит лицензированию
1.9.	Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации	38,870 тыс. руб. (на 30.09.2015)
	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	14 507 тыс. руб. (на 01.07.2015)
	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	13 201 тыс. руб. (на 01.07.2015)
	Информация о финансовом результате текущего года	0

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство 12-этажного, с 1 подземным этажом, 462-квартирного жилого дома со встроенными офисными помещениями и подземной парковкой по адресу: г. Калуга, пер. Баррикад, р-н д.д. 5, 11, 13, 15, 17, 21, 23, 29
2.2	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: IV квартал 2015 года Окончание: II квартал 2020 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Общество с ограниченной ответственностью «Тулская негосударственная строительная экспертиза» № 4-1-1-0145-14 от 13.08.2014
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Постановление городской Управы города Калуги от 17.09.2015 № 11978-пи (Разрешение на строительство № RU 40-301000-620-2015) - до 03 июня 2020 года.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка (кадастровый № 40:26:000232:71) от 25.07.2011 № 474/11 (дата государственной регистрации 16.08.2011 № 40-40-01/034/2011-917) в редакции дополнительного соглашения от 12.12.2012 № 552/12 к договору аренды от 25.07.2011 № 474/11 (дата государственной регистрации 27.12.2012 № 40-40-01/100/2012-123) и договора уступки прав аренды земельного участка от 23.07.2013 б/н (дата государственной регистрации 05.08.2013 № 40-40-01/082/2013-533)
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Управление строительства и земельных отношений города Калуги
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	С южной стороны – пер. Баррикад, с северной стороны – площадка под жилую застройку (бывший мелькомбинат), с западной стороны – офисные здания, с восточной стороны – жилая застройка по ул. Баррикад
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	1,5406 га
2.10.	Информация об элементах благоустройства	Благоустройство территории, устройство площадок для отдыха детей, отдыха взрослых, хозяйственная площадка, тротуаров для пешеходов, установка малых архитектурных форм, проезда и парковки для автомобилей, отмостка по периметру здания; для озеленения придомовой территории предусмотрено устройство газонов, посадка кустарников и деревьев
2.11	Информация о месторасположении строящегося жилого дома	г. Калуга, пер. Баррикад, в районе ОАО «Калугаоблгаз», автошколы «ДОСААФ»

2.12.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	Жилой дом – 12 этажный, состоит из 7 жилых блок-секций прямоугольной формы: 5 рядовых и 2 угловых. Дом состоит функционально из трёх частей: * Жилой – со 2 по 12 этаж, высотой жилых помещений - 3,3 м; * Общественной – офисы на 1 этаже, высотой – 3,6 м; * Автостоянка на 96 машино-мест. Фундаменты – свайные; Подземная парковка - каркасная из монолитного железобетона; Жилые блоки – каркасного типа из сборных железобетонных конструкций; Перекрытия и покрытия – из сборных многопустотных плит; Наружные стены – из стеновых блоков, утеплителя, толщиной 100 мм и отделкой снаружи лицевым керамическим пустотелым кирпичом; Перегородки межквартирные и внутриквартирные – из пазогребневых гипсовых плит; Крышная котельная.
2.13.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1-комнатных квартир – 242 шт. 2-комнатных квартир – 143 шт. 3-комнатных квартир – 77 шт. Всего квартир 462 шт. Офисы – 16 шт. Подземная парковка - 96 машино-мест.
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	1-комнатные кв. – от 40 до 42 кв. м; 2-комнатные кв. – от 59 до 97 кв. м; 3-комнатные кв. – от 102 до 154 кв. м; Офисы – от 111 до 187 кв. м; Машино-места.
2.15.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Офисы; Подземная парковка.
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты и лифтовые шахты, внеквартирные коридоры, системы инженерного обеспечения здания. Крышная котельная.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	II квартал 2020 года
2.18.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов	Городская Управа г. Калуги

2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует
2.20.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты. Обязанность по страхованию строительных рисков возложена на генерального подрядчика в соответствии с договором генерального подряда
2.21.	Информация о планируемой стоимости строительства	1 486 510,944 тыс. руб.
2.22.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные, монтажные и другие работы (подрядчиков)	Проектная организация: ООО «ПроектАльянс» 248009, г. Калуга, ул. Чапаева, 110 Заказчик: ООО «УПРАВЛЕНИЕ СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ-1» 248009, г. Калуга, Грабцевское шоссе, 33 Генеральный подрядчик: ООО «АЛАНТ» 248009, г. Калуга, Грабцевское шоссе, 33
2.23.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог прав аренды предоставленного для строительства многоквартирного дома земельного участка и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом. Договор от 24.11.2015 № 35-7995-2015 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. Страховщик: ООО «Региональная страховая компания» ИНН 1832008660 ОГРН 1021801434643 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф. 4501 (Территория страхования: 12-этажный, с 1 подземным этажом, 462-квартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями и подземной парковкой. Строительный адрес: г. Калуга, пер. Баррикад, р-н д.д. 5, 11, 13, 15, 17, 21, 23, 29, на земельном участке с кадастровым № 40:26:000232:71).
2.24.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением денежных средств на основании договоров	При осуществлении строительства многоквартирного дома, кроме денежных средств участников долевого строительства, застройщик использует собственные денежные средства

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе ООО «УПРАВЛЕНИЕ СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ-1» по адресу: г. Калуга, Грабцевское шоссе, д. 33, тел/факс +7 (4842) 55-07-24, 59-32-92.

Данная ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ опубликована 25 ноября 2015 года в интернете на сайте:
<http://usms-1.nethouse.ru>

Директор ООО «УПРАВЛЕНИЕ СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ-1»

А.И. Мишечкин

