

ДОГОВОР № 15

о безвозмездном пользовании частью здания – нежилыми помещениями, находящимся в оперативном управлении Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 19»

д. Сытьково
Московская область

«19» 07 2018 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 19», именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице заведующего Мирошниченко Елены Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное казенное учреждение социального обслуживания Московской области «Рузский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Астарта», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Каньшиной Наталии Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает во временное пользование часть здания – нежилое помещение (далее - Имущество), площадью **868,60 кв. м**

1.2. Часть здания – нежилое помещение 729,30 кв. м. (далее – Имущество, находящееся в единоличном пользовании) (1 этаж – 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 38; 2 этаж – 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31), расположенное по адресу: 143103, Московская область, Рузский район, д. Сытьково, д.25, в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору.

1.3. Часть здания – нежилое помещение (далее – Имущество, находящееся в общем пользовании), площадью 145,30 кв.м. (1 этаж – 6, 7, 8, 35, 36, 39, 40), расположенное по адресу: 143103, Московская область, Рузский район, д.Сытьково, д.25, в соответствии с Приложением № 3 к настоящему Договору, используется Ссудодателем и Ссудополучателем по назначению как имущество, находящееся в общем пользовании Сторон.

1.4. Передаваемое имущество используется в соответствии с его назначением и порядком использования в соответствии с Приложением №2 и Приложением №3 к настоящему Договору.

1.5. Имущество находится в муниципальной собственности Рузского городского округа Московской области, что подтверждается записью в едином государственном реестре недвижимости № 50-50-19\030\2006-200 от 11.10.2006г.

1.6. Имущество находится в оперативном управлении у Ссудодателя на основании Договора о передаче в оперативное управление № 21 от 02.02.2017 г.

1.7. Имущество передается Ссудодателем Ссудополучателю на основании:

- Экспертного заключения от « » 2018г.

- СОГЛАСИЯ Собственника Рузского городского округа Московской области от « » 2018года №

1.8. Перечень и площади Имущества, передаваемого Ссудополучателю в соответствии с п.1.1 настоящего договора (Приложение №2) и Перечень и площади Имущества, находящегося в общем пользовании Сторон (Приложение №3) определяется в соответствии с Техническим паспортом на здание МДОУ детский сад №19 по состоянию на 04 июля 2006 года.

1.9. Имущество передается Ссудополучателю для осуществления уставной деятельности, а именно обеспечения временного проживания несовершеннолетних, оказавшихся в трудной жизненной ситуации; оказания социальной, психологической и иной помощи несовершеннолетним, их родителям (законным представителям) в ликвидации трудной жизненной ситуации.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до 30 сентября 2021 г.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ВОЗВРАТА

3.1. Ссудодатель передает имущество ссудополучателю в соответствии с Актом приема-передачи имущества (Приложение №1).

3.2. Прием-передача Имущества осуществляется в соответствии с Перечнем передаваемого имущества (Приложением № 2).

3.3. Ссудодатель несет ответственность за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности скрыл при заключении настоящего Договора.

3.4. В случае принятия решения о расторжении настоящего Договора Сторона, принявшая такое решение обязана не позднее, чем за один месяц письменно уведомить об этом контрагента.

3.5. При подписании соглашения о расторжении настоящего Договора Ссудополучатель передает Имущество Ссудодателю, по акту приема - передачи в том состоянии, в котором его получил, с учетом естественного износа вместе со всеми произведенными неотделимыми улучшениями в сроки, установленные подписываемым соглашением.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Ссудодатель вправе:

4.1.1. Беспрепятственно производить периодический осмотр Имущества, переданного в пользование Ссудополучателя, на предмет соблюдения условий по эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Получать для ознакомления договоры на оплату коммунальных услуг, электроэнергии, технического обслуживания, платежные документы по оплате потребляемых услуг, а также иные документы, связанные с эксплуатацией передаваемого Ссудополучателю Имущества, указанного в п.1.1. настоящего Договора.

4.2. Ссудодатель обязан:

4.2.1. Уведомить Ссудополучателя об изменении своих реквизитов (юридический адрес, переименование, банковские реквизиты, место нахождения и т.п.) в разумный срок.

4.2.2. Не менее чем за один месяц письменно уведомить Ссудополучателя о необходимости освобождения помещений, в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке имущества, в котором находятся помещения, на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта, о его сносе в соответствии с градостроительным планом.

4.2.3. Производить улучшения имущества, находящегося в общем пользовании Сторон, по согласованию с собственником Имущества, выделять необходимые средства для содержания Имущества, находящегося в общем пользовании Сторон, производить текущий и капитальный ремонт Имущества, находящегося в общем пользовании Сторон, из расчета не более 50% стоимости работ, по письменной договоренности с Ссудополучателем.

4.2.4. В случае освобождения Имущества Ссудополучателем осуществлять контроль за своевременным подписанием акта-передачи.

4.3. Ссудополучатель вправе:

4.3.1. Требовать своевременной передачи Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

4.3.2. Производить улучшения Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, по согласованию с собственником имущества и Ссудодателем.

4.3.3. При расторжении настоящего Договора по инициативе Ссудодателя, Ссудополучатель, при условии надлежащего исполнения своих обязанностей по настоящему Договору, имеет преимущественное право перед другими лицами на заключение договора безвозмездного

пользования в случае принятия Ссудодателем решения о повторной сдаче указанного в п. 1.1. имущества в безвозмездное пользование.

4.4. Ссудополучатель обязан:

4.4.1. Уведомить Ссудодателя об изменении своих реквизитов (юридический адрес, переименование, банковские реквизиты, место нахождения и т.п.) в разумный срок.

4.4.2. Обеспечивать сохранность Имущества и за счет своих средств возместить Ссудодателю ущерб, понесенный от порчи имущества.

4.4.3. Выделять необходимые материалы для содержания имущества до момента расторжения настоящего Договора.

4.4.4. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые при пользовании Имущества, эксплуатировать Имущество в соответствии с условиями настоящего Договора, принятыми нормами и правилами эксплуатации.

4.4.5. Не производить без письменного разрешения собственника Имущества и без письменного уведомления Ссудодателя, а также без согласования с соответствующими органами власти в установленном законодательством Российской Федерации порядке, перепланировку и переоборудование Имущества, указанного в п.1.1 настоящего Договора

4.4.6. Обеспечивать Ссудодателю доступ в занимаемые помещения, их осмотр, предоставление документации и т.п. для производства работ по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций, обеспечивать беспрепятственный доступ в занимаемые помещения работников специализированных эксплуатационных и ремонтных организаций, аварийно-технических служб.

4.4.7. Использовать Имущество исключительно в соответствии с целями, указанными в пункте 1.5. настоящего Договора.

4.4.8. Производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Имущества, указанного в п.1.1 настоящего Договора.

4.4.9. Заключить договор на оплату коммунальных услуг, электроэнергию, техническое обслуживание и своевременно осуществлять оплату потребляемых услуг.

4.4.10. Осуществить регистрацию настоящего Договора в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.4.11. Выделять необходимые средства для содержания Имущества, находящегося в общем пользовании Сторон, производить текущий и капитальный ремонт Имущества, находящегося в общем пользовании Сторон, из расчета не менее 50% стоимости работ, по письменной договоренности с Ссудополучателем.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки Имущества, которые были оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Имущества или проверки его исправности при заключении настоящего Договора или передаче Имущества.

5.2. Указанные недостатки должны быть отражены в Акте приемки-передачи нежилого помещения.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА И ЕГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ НА НОВЫЙ СРОК

6.1. Изменение условий настоящего Договора по соглашению Сторон допускается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Изменение условий настоящего Договора в одностороннем порядке не допускается.

6.2. Настоящий Договор прекращается:

- по решению суда;
- по соглашению Сторон;
- в случае производственной необходимости.
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.3. Невыполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами условий настоящего Договора является основанием для его расторжения.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

8. УВЕДОМЛЕНИЯ И СООБЩЕНИЯ

8.1. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, должны составляться в письменной форме, и будут считаться поданными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте или доставлены лично по юридическому адресу Стороны и имеется отметка о их получении Стороной.



8.2. Датой направления почтового уведомления или сообщения считается дата штемпеля почтового ведомства места отправления о принятии письма, или дата отправления письма электронной почтой, или дата личного вручения письма Стороне.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами, за исключением случаев, предусмотренных условиями настоящего Договора или действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, один – у Ссудодателя МБДОУ «Детский сад № 19», один – у Ссудополучателя ГКУСО МО «Рузский СРЦН «Астарта».

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

<p>Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 19» 143103, Московская область, Рузский район, д. Сытьково, д.25 Телефон/факс 8 49627 68531 Электронная почта mbdoy19@yandex.ru ИНН 5075010478 КПП 507501001</p>	<p>Государственное казенное учреждение социального обслуживания Московской области «Рузский СРЦН «Астарта» 143100, Московская область, Рузский район, д.Сытьково, д.25 Телефон/факс 8 49627 68467 Электронная почта astarta-deti@mail.ru ИНН 5075012490 КПП 507501001</p>
<p>Заведующий МБДОУ «Детский сад № 19» Мирошниченко Е.В./ « 19 » 07 2018 г</p> 	<p>Директор ГКУСО МО «Рузский СРЦН «Астарта» /Каньшина Н.В./ « 19 » 07 2018 г.</p> 

Приложение № 1
к Договору № 15
о безвозмездном пользовании
частью здания – нежилыми
помещениями, находящимися в
оперативном управлении
МБДОУ «Детский сад № 19»
от «19» 07 2018 г.

А К Т ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

д. Сытьково
Московская область

« » _____ 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 19», именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице заведующего Мирошниченко Елены Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное казенное учреждение социального обслуживания Московской области «Русский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Астарта», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Каньшиной Наталии Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель на основании Договора о безвозмездном пользовании помещениями, находящимися в оперативном управлении Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 19» № _____ от «____» _____ 2018 года передает Ссудополучателю во временное пользование часть здания – нежилое помещение, площадью 723,30 кв. м, согласно Приложению № 2 к настоящему Договору, расположенное по адресу: 143103 Московская область, Рузский район, д. Сытьково, д.25.

2. Техническое состояние вышеуказанных помещений на момент их передачи характеризуется следующим: помещения находятся в удовлетворительном состоянии, соответствующим требованиям к их эксплуатации.

3. В помещениях первого этажа: № 9, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 38; в помещениях второго этажа: № 7, 8, 10, 11, 12, 13, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, произведена перепланировка без письменного разрешения собственника Имущества и без письменного уведомления Ссудодателя, а также без согласования с соответствующими органами власти в установленном законодательством Российской Федерации порядке, силами и за счет Ссудополучателя до заключения Договора о безвозмездном пользовании помещениями, находящимися в оперативном управлении Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 19» № _____ от «____» _____ 2018 г., в рамках действия Договора № 38 безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом от 17 января 2008г.

Номера помещений устанавливаются в соответствии с Техническим паспортом на здание МДОУ детский сад №19 по состоянию на 04 июля 2006 года.


4. Ссудополучатель каких-либо претензий по состоянию передаваемого Имущества не имеет.

5. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, один – у Ссудодателя МБДОУ «Детский сад № 19», один – у Ссудополучателя ГКУСО МО «Русский СРЦН «Астарта».

ПЕРЕДАЛ
Заведующий
МБДОУ «Детский сад № 19»
/Мирошниченко Е.В./
«19» 07 2018 г.



ПРИНЯЛ
Директор ГКУСО МО
«Русский СРЦН «Астарта»
/Каньшина Н.В./
«19» 07 2018 г.





Приложение № 2
к Договору № 15
о безвозмездном пользовании
частью здания – нежилыми
помещениями, находящимися в
оперативном управлении
МБДОУ «Детский сад №19»
от « 19 » 07 2018 г.

Перечень передаваемого Ссудополучателю Имущества
к Договору № ____ о безвозмездном пользовании частью здания – нежилыми
помещениями, находящимся в оперативном управлении Муниципального бюджетного
дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 19» от _____ года

п/п	Наименование и номер помещения	ед.изм.	площадь
	1 этаж		
	Кладовая (пом.9)	кв. м	9,4
	Тамбур (пом.11)	кв. м	2,9
	Прачечная (пом.12)	кв. м	18,7
	Коридор (пом.13)	кв. м	6,8
	Сушилка (пом.14)	кв. м	3,7
	Подсобная (пом.15)	кв. м	7,0
	Коридор (пом.16)	кв. м	2,6
	Кладовая (пом.17)	кв. м	11,0
	Кабинет (пом.18)	кв. м	14,6
	Кладовая (пом.19)	кв. м	7,3
	Спальня (пом.20)	кв. м	36,6
	Приемная (пом.21)	кв. м.	17,9
	Тамбур (пом.22)	кв. м.	1,7
	Коридор (пом.23)	кв. м.	2,0
	Санузел (пом.24)	кв. м.	13,7
	Игровая (пом.25)	кв. м.	49,6
	Тамбур (пом.26)	кв. м.	3,1
	Лестница (пом.27)	кв. м.	14,6
	Санузел (пом.28)	кв. м.	5,1
	Коридор (пом.29)	кв. м.	9,9
	Кладовая (пом.30)	кв. м.	2,7
	Кабинет (пом.31)	кв. м.	9,1
	Кабинет (пом.32)	кв. м.	8,5
	Коридор (пом.33)	кв. м.	3,6
	Санузел (пом.34)	кв. м.	2,6
	Кабинет(пом.37)	кв. м.	8,6
	Кабинет(пом.38)	кв. м.	8,8
	Всего 1 этаж:	кв. м	282,10
	2 этаж		
	Спальня (пом.7)	кв. м.	49,7
	Спальня (пом.8)	кв. м.	50,1
	Кабинет (пом.9)	кв. м.	9,0

Спальня (пом.10)	кв. м.	47,3
Санузел (пом.11)	кв. м.	1,7
Санузел (пом.12)	кв. м.	2,6
Санузел (пом.13)	кв. м.	1,4
Санузел (пом.14)	кв. м.	7,3
Игровая (пом.15)	кв. м.	49,9
Лестница (пом.16)	кв. м.	18,8
Коридор (пом.17)	кв. м.	8,2
Коридор (пом.18)	кв. м.	17,3
Кабинет (пом.19)	кв. м.	12,5
Санузел (пом.20)	кв. м.	7,4
Санузел (пом.21)	кв. м.	1,5
Санузел (пом.22)	кв. м.	2,1
Санузел (пом.23)	кв. м.	1,4
Кладовая (пом.24)	кв. м.	4,3
Игровая (пом.25)	кв. м.	50,6
Игровая (пом.26)	кв. м.	50,8
Санузел (пом.27)	кв. м.	8,9
Санузел (пом.28)	кв. м.	4,1
Санузел (пом.29)	кв. м.	5,5
Коридор (пом.30)	кв. м.	18,1
Кабинет (пом.31)	кв. м.	10,7
Всего 2 этаж:	кв. м.	441,20
Итого	кв. м.	723,30

Подписи сторон:



<p>ПЕРЕДАЛ Заведующий МБДОУ «Детский сад № 19» /Мирошниченко Е.В./ « 07 » 07 2018 г</p> 	<p>ПРИНЯЛ Директор ГКУСО МО «Рузский СРЦН «Астарта» /Каньшина Н.В./ « 19 » 07 2018 г</p> 
---	--

Приложение № 3
к Договору № 15
о безвозмездном пользовании
частью здания – нежилыми
помещениями, находящимися в
оперативном управлении
МБДОУ «Детский сад №19»
от « 19 » 07 2018 г.

Перечень Имущества, находящееся в общем пользовании Сторон
к Договору № ____ о безвозмездном пользовании частью здания – нежилыми
помещениями, находящимся в оперативном управлении Муниципального бюджетного
дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 19» от _____ года

п/п	Наименование и номер помещения	ед.изм.	площадь
	1 этаж		
	Кухня (пом.6)	кв. м.	36,5
	Кухня (пом.7)	кв. м.	12,1
	Тамбур (пом.8)	кв. м.	2,6
	Игровая (пом.35)	кв. м.	75,3
	Санузел (пом.36)	кв. м.	2,9
	Эл.щитовая (пом.39)	кв. м.	3,1
	Коридор(пом.40)	кв. м.	12,8
	Итого	кв. м.	145,30

Подписи сторон:

<p>ПЕРЕДАЛ Заведующий МБДОУ «Детский сад № 19» /Мирошниченко Е.В./ « <u>19</u> » <u>07</u> 2018 г</p> 	<p>ПРИНЯЛ Директор ГКУСО МО «Рузский СРЦН «Астарта» /Каньшина Н.В./ « <u>19</u> » <u>07</u> 2018 г</p> 
---	--