



Администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.01.2014

№ 80-ПА

Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, на первое полугодие 2014 года

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Свердловской области от 15.07.2005 № 89-ОЗ «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в Свердловской области» (с изменениями), постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (с изменениями), от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 20.11.2013 № 111-ПК «Об утверждении тарифов на услуги по утилизации твердых бытовых отходов организациям коммунального комплекса в Свердловской области» (с изменениями), постановлениями Администрации Артемовского городского округа от 01.02.2012 № 90-ПА «Об утверждении генеральной схемы санитарной

очистки населенных пунктов Артемовского городского округа», от 26.12.2013 № 1804-ПА «Об утверждении тарифа на вывоз твердых бытовых отходов муниципальному унитарному предприятию Артемовского городского округа «Красногвардейское ЖКХ», руководствуясь статьями 29.1 - 31 Устава Артемовского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых за счет платы за содержание и ремонт жилого помещения (общего имущества многоквартирных домов) в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (Приложение 1).

2. Установить:

2.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда для населения, проживающего на территории Артемовского городского округа (Приложение 2);

2.2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (Приложение 3).

3. Рекомендовать организациям жилищно-коммунального комплекса, осуществляющим деятельность по обслуживанию жилищного фонда на территории Артемовского городского округа:

3.1. При определении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, проживающих на территории Артемовского городского округа, учитывать размер платы за сбор, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов на 1 квадратный метр (далее – 1 кв.м.) для организаций коммунального комплекса, предоставляющих услуги на территории Артемовского городского округа, установленный пунктом 2 Приложения 3 к настоящему постановлению;

3.2. При отсутствии в доме одного или нескольких видов благоустройства (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, централизованное отопление) установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников

жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, уменьшается на 10 % за каждый отсутствующий вид благоустройства;

3.3. При расчете платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах коридорного или секционного типа размер платы, утвержденный пунктом 2.2 пункта 2 настоящего постановления, увеличивать на коэффициент 1,4.

4. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2014.

5. Признать утратившим силу с 01.01.2014 постановление Администрации Артемовского городского округа от 11.07.2013 № 980-ПА «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом».

6. Постановление опубликовать в газете «Артемовский рабочий» и разместить на официальном сайте Администрации Артемовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Артемовского городского округа по городскому хозяйству и строительству Миронова А.И.

Глава Администрации
Артемовского городского округа



Верно
Зав. орг. отделом
Администрации Артемовского
городского округа
М.П. Суворова
24.01.2014

Т.А. Позняк

Приложение 1
к постановлению Администрации
Артемовского городского округа
от 24.01.2014 № 80-ПА

Минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых за счет платы за содержание и ремонт жилого помещения (общего имущества многоквартирных домов) в многоквартирных жилых домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

1	Техническое обслуживание
1.1	мелкий ремонт конструктивных элементов
1.2	устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения, водоотведения
1.3	работы, выполняемые при подготовке многоквартирных домов к сезонной эксплуатации
1.4	содержание аварийно-диспетчерской службы
2	Текущий ремонт
2.1	ремонт конструктивных элементов
2.2	ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования
3	Санитарное содержание домовладения
3.1	уход за зелеными насаждениями
3.2	уборка и очистка придомовых территорий
3.3	уборка помещений, относящихся к общедомовому имуществу
4	Обслуживание внутридомового газового оборудования
4.1	ремонт и обслуживание газового оборудования
4.2	проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах и газоходах
5	Управление жилищным фондом
5.1	содержание паспортного стола
5.2	содержание расчетного центра
5.3	содержание управляющей компании
6	Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов
6.1	сбор и вывоз твердых бытовых отходов
6.2	утилизация твердых бытовых отходов

Приложение 2
к постановлению Администрации
Артемовского городского округа
от 24.01.2014 №80-ПА

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального
жилищного фонда для населения, проживающего на территории
Артемовского городского округа**

№ п/п	Населенный пункт	Единицы измерения	Размер платы за использованием жилым помещением (платы за наем)
1	г. Артемовский	1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	2,08
2	с. Большое Трифоново	1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	2,08
3	п. Буланаш	1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	1,47
4	с. Лебедкино	1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	2,15
5	с. Мироново	1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	1,35
6	с. Мостовское	1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	1,35
7	п. Незевай	1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	1,35
8	п. Красногвардейский	1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	1,59
9	с. Покровское	1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	2,06
10	с. Шогринское	1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	1,35
11	п. Сосновый Бор	1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	2,00

Приложение 3
к постановлению Администрации
Артемовского городского округа
от 24.01.2014 № 80-ПА

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для жилищного фонда с полным благоустройством, без сбора, вывоза и утилизации твердых бытовых отходов:

№ п/п	Наименование населенного пункта	Единицы измерения	Размер платы, руб.мес. за ед. измерения
1	2	3	4
1	г. Артемовский	1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	8,70
2	п. Буланаш	1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	8,66
3	с.Большое Трифоново	1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	8,70
4	с.Покровское	1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	7,70
5	с. Лебедкино	1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	7,57
6	с. Мироново	1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	7,83
7	с. Мостовское	1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	9,24
8	п. Незевай	1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	8,38
9	п. Красногвардейский	1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	7,67
10	с. Шогринское	1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	6,86
11	п. Сосновый Бор	1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	6,34

жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, уменьшается на 10 % за каждый отсутствующий вид благоустройства;

3.3. При расчете платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах коридорного или секционного типа размер платы, утвержденный пунктом 2.2 пункта 2 настоящего постановления, увеличивать на коэффициент 1,4.

4. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2014.

5. Признать утратившим силу с 01.01.2014 постановление Администрации Артемовского городского округа от 11.07.2013 № 980-ПА «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом».

6. Постановление опубликовать в газете «Артемовский рабочий» и разместить на официальном сайте Администрации Артемовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Артемовского городского округа по городскому хозяйству и строительству Миронова А.И.

Глава Администрации
Артемовского городского округа



Верно
Зав. орг. отделом
Администрации Артемовского
городского округа
М.И. Суворова
24.01.2014

Т.А. Позняк

Приложение 1
к постановлению Администрации
Артемовского городского округа
от 24.01.2014 № 80-ПА

Минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых за счет платы за содержание и ремонт жилого помещения (общего имущества многоквартирных домов) в многоквартирных жилых домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

1	Техническое обслуживание
1.1	мелкий ремонт конструктивных элементов
1.2	устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения, водоотведения
1.3	работы, выполняемые при подготовке многоквартирных домов к сезонной эксплуатации
1.4	содержание аварийно-диспетчерской службы
2	Текущий ремонт
2.1	ремонт конструктивных элементов
2.2	ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования
3	Санитарное содержание домовладения
3.1	уход за зелеными насаждениями
3.2	уборка и очистка придомовых территорий
3.3	уборка помещений, относящихся к общедомовому имуществу
4	Обслуживание внутридомового газового оборудования
4.1	ремонт и обслуживание газового оборудования
4.2	проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах и газоходах
5	Управление жилищным фондом
5.1	содержание паспортного стола
5.2	содержание расчетного центра
5.3	содержание управляющей компании
6	Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов
6.1	сбор и вывоз твердых бытовых отходов
6.2	утилизация твердых бытовых отходов