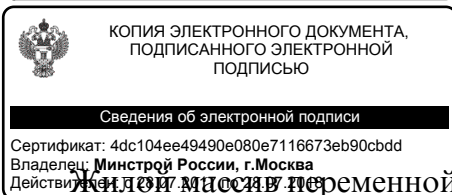
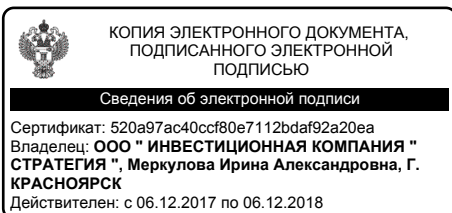


Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-24-000051-01 от 25.03.2018

Жилой массив переменной этажности с инженерными сетями и отдельно стоящей трансформаторной подстанцией по ул. Ленина (восточнее института искусств) в Центральном районе г.Красноярска

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | | |
|--|--------------|---|--|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы | " ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ " СТРАТЕГИЯ " |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | " ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ " СТРАТЕГИЯ " |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 660135 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | Красноярский край |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Красноярск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |

| | | | |
|---|-------|--|--|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Батурина |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 19 Корпус: Строение: |
| | 1.2.9 | Тип помещений | Квартира: Комната: Офис: 4 Помещение: |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Понедельник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Вторник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Среда |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Четверг |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и | 1.4.1 | Номер телефона | 2(391) 2736-108 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты | ooo_strategia@list.ru |

| | | | |
|--|-------|---|----------------------|
| адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | www.krasadmiral.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия | Меркулова |
| | 1.5.2 | Имя | Ирина |
| | 1.5.3 | Отчество | Александровна |
| | 1.5.4 | Наименование должности | Генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | |

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

| | | | |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 2465104239 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1062465074429 |
| | 2.1.3 | Год регистрации | 2006 |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

| | | | |
|---|-------|---|----------------------|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления | |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | |
| | 3.2.3 | Дата регистрации | |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер | |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Меркулова |
| | 3.3.2 | Имя | Ирина |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Александровна |
| | 3.3.4 | Гражданство | Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 100 |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

в эксплуатацию

| | | | |
|---|--------|--|------------------------------|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
|--|--------|--|--|

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | | |
|---|-------|--|--|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | |

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | |

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | | |
|--|-------|---|------------|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 31.03.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 2,00 |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 270951,00 |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 93749,00 |

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|--|-------|---|--|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям | |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика | |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика | |

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|---|--|

| | | | |
|--|--------------|---|--|
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|--------------|---|--|

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | |
|--|-------|---|--|

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> | |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|---|--|
| | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> | |
| <p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2.1 | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p> | |

| | | | |
|--|--------------|--|--|
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя | |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя | |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя | |

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|---|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> | |
| | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|--|--|
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |
|--|--------|--|--|

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|------------------------------------|-------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | |
|------------------------------------|-------|--|

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории | 2 многоэтажных жилых дома №1 и №2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями №1-9; нежилое административное здание с двухэтажной пристройкой, многоуровневые автостоянки, встроенная трансформаторная подстанция. (2-4 этапы строительства) |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | Красноярский край |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | Российская Федерация |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта | Красноярск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте | |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте | Центральный |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы | Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | Ленина |
| | 9.2.10 | Дом | |
| | 9.2.11 | Литера | |
| | 9.2.12 | Корпус | |
| | 9.2.13 | Строение | |

| | | | |
|---|--------|---|---|
| | 9.2.14 | Владение | |
| | 9.2.15 | Блок-секция | |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса | ул. Ленина (восточнее института искусств) в Центральном районе г. Красноярск |
| | 9.2.17 | Назначение объекта | Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 3 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 19 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.) | 25 444,5 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | Каркас монолитный железобетон, наружные стены - монолитный железобетон и система навесного вентилируемого фасада. |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий | Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности | В (Высокий) |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость | 6 баллов |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | Красноярский край |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | Российская Федерация |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта | Красноярск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте | |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте | Центральный |

| | | | |
|--|--------|---|---|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы | Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | Ленина |
| | 9.2.10 | Дом | |
| | 9.2.11 | Литера | |
| | 9.2.12 | Корпус | |
| | 9.2.13 | Строение | |
| | 9.2.14 | Владение | |
| | 9.2.15 | Блок-секция | |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса | ул. Ленина (восточнее института искусств) в Центральном районе г. Красноярска |
| | 9.2.17 | Назначение объекта | Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 3 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 16 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.) | 20 782,3 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | Каркас монолитный железобетон, наружные стены - монолитный железобетон и система навесного вентилируемого фасада. |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий | Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности | В (Высокий) |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость | 6 баллов |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Нежилое здание |

| | | | |
|--|--------|--|---|
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | Красноярский край |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта | Красноярск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте | |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте | Центральный |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы | Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | |
| | 9.2.10 | Дом | |
| | 9.2.11 | Литера | |
| | 9.2.12 | Корпус | |
| | 9.2.13 | Строение | |
| | 9.2.14 | Владение | |
| | 9.2.15 | Блок-секция | |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса | Каркас монолитный железобетон, наружные стены - монолитный железобетон и система навесного вентилируемого фасада. |
| | 9.2.17 | Назначение объекта | Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 2 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 14 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.) | 35 547,2 |

| | | | |
|--|--------|--|---|
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | Каркас монолитный железобетон, наружные стены - монолитный железобетон и система навесного вентилируемого фасада. |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий | Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности | В (Высокий) |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость | 6 баллов |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | | |
|--|--------|---|------------------------------|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора | |
| | 10.1.2 | Номер договора | |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Акционерное общество (12200) |

| | | | |
|--|--------|---|---|
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | «ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ «КРАСНОЯРСКГРАЖДАНПРОЕКТ» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 2461119562 |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Акционерное общество (12200) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | «КРАСНОЯРСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ». |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 2460066205 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | «ЦРНА ГОРА ИНЖЕНЕРИНГ» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 7722224651 |

| | | | |
|---|---------------|---|---|
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «КРАСАЭРОПРОЕКТ». |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 2465075958 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 31.03.2008 |

| | | | |
|---|--------|--|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 147-08/КРЭ-0019/02 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Федеральное государственное автономное учреждение (75101) |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | Главное управление государственной экспертизы. Красноярский филиал. |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 7707082071 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 07.11.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 2-1-1-0091-13 |

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Акционерное общество (12200) |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | Красноярский ПромстройНИИпроект» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 2463075600 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 15.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 24-2-1-2-0100-17 |

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | «Региональная негосударственная экспертиза» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 2460236376 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | |

| | | | |
|--|--------|--|--------------------------|
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | Жилой комплекс «Адмирал» |

Раздел 11. О разрешении на строительство

| | | | |
|-------------------------------------|--------|---|----------------------------------|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | 31-3541 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 04.04.2008 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | 31.03.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | 12.04.2016 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Администрация города Красноярска |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | | |
|-------------------------------|--------|------------------------------------|--------------|
| 12.1. О правах застройщика на | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный | Право аренды |
|-------------------------------|--------|------------------------------------|--------------|

| | | | |
|--|---------------|---|-----------------------------------|
| земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | | участок | |
| | 12.1.2 | Вид договора | Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 1034 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 06.07.2010 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 20.07.2010 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | 03.03.2020 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор | 21.04.2015 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | |
| 12.2. О собственнике земельного | 12.2.1 | Собственник земельного участка | Публичный собственник |

| | | | |
|---|--------|---|---|
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка | |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок | Неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 24:50:0300240:40 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 15 698,40 кв.м |

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

| | | | |
|---|--------|---|--|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Предусмотрены проезды, площадки, пешеходные дорожки, тротуары. |
|---|--------|---|--|

| | | | |
|--|--------|---|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | 16 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | Детские, спортивные площадки расположены на придомовой территории. Детские площадки оборудованы детским игровым комплексом. Спортивные площадки оснащены спортивным оборудованием. Площадки для отдыха оборудованы скамейками, вазонами, урнами. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | Нет. Объект оборудован мусоропроводом. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | Озеленение территории выполнено с учетом проектируемых подземных сооружений и инженерных коммуникаций. Предусмотрена высадка газонов. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | Предусмотрены пути беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по придомовой территории и земельному участку, пути доступа к входам в жилые дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями, в подземные автостоянки и административное здание. Предусмотрены пандусы, занижение бордюров, укладка тактильных плиток. |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Наличие декоративных и функциональных светильников, обеспечивающих наружное освещение дорожных покрытий, транспортных и пешеходных зон: Имеется архитектурное и декоративное освещение. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | |

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | | |
|---|--------|--|---|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Красноярская теплотранспортная компания» |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2460237933 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 16.02.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Приложение №2 к договору №846 от 16.02.2018 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 31.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 42 174 404,58 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 29.08.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | КЦО-13/18578 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 0 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Публичное акционерное общество (12247) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «МРСК Сибири»-«Красноярскэнерго» |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2460069527 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 25.01.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 25.01.2017 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 1 364 929,6 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 29.08.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | КЦО-13/18578 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | "Орион телеком" |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 2466220319 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | "Орион телеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 2466220319 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | "Орион телеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 2466220319 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | "Орион телеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 2466220319 |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

| | | | |
|---|----------|------------------------------------|-----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 64 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 5 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | 117 |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 0 |

| | | | |
|---|----------|------------------------------------|-----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 26 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 6 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | 181 |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 0 |

| | | | |
|---|----------|------------------------------------|-----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 0 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 7 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | 211 |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 0 |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| | Назначение | Этаж | Номер | Общая | Количество | Площадь комнат | Площадь помещений |
|--|------------|------|-------|-------|------------|----------------|-------------------|
|--|------------|------|-------|-------|------------|----------------|-------------------|

| Условный номер | | расположения | подъезда | площадь, кв. м. | комнат | вспомогательного использования | | | |
|----------------|-----------------|--------------|----------|-----------------|--------|--------------------------------|-----------------|------------------------|-----------------|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, кв. м. | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Жилое помещение | 1 | 1 | 135,2 | 4 | 1 | 19,4 | Зона кухни 5 | 9,6 |
| | | | | | | 2 | 15,5 | Санузел 6 | 12,6 |
| | | | | | | 3 | 25,3 | Санузел 7 | 1,7 |
| | | | | | | 4 | 27,5 | Прихожая 8 | 16 |
| | | | | | | | | Коридор 9 | 7,6 |
| 2 | Жилое помещение | 2 | 1 | 146,3 | 4 | 1 | 19,4 | Зона кухни 5 | 15,1 |
| | | | | | | 2 | 15,5 | Санузел 6 | 12,6 |
| | | | | | | 3 | 25,3 | Санузел 7 | 1,7 |
| | | | | | | 4 | 30,1 | Прихожая 8 | 15,6 |
| | | | | | | | | Коридор 9 | 7,6 |
| | | | | | | | | Лоджия 10 | 2,1 |
| | | | | | | | | Балкон 11 | 1,3 |
| 3 | Жилое помещение | 3 | 1 | 116,4 | 3 | 1 | 29,2 | Зона кухни 4 | 15,2 |
| | | | | | | 2 | 8,9 | Санузел 5 | 8,4 |
| | | | | | | 3 | 33,3 | Санузел 6 | 2,1 |
| | | | | | | | | Прихожая 7 | 17,2 |
| | | Лоджия 8 | 2,1 | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|-----------------|---|---|-------|---|------------------|------------------------------|---|--|
| 4 | Жилое помещение | 3 | 1 | 146,3 | 4 | 1 2 3 4 | 19,4 15,5 25,3 30,1 | Зона кухни 5 Санузел 6 Санузел 7 Прихожая 8 Коридор 9 Лоджия 10 Балкон 11 | 15,1 12,6 1,7 15,6 7,6 2,1 1,3 |
| 5 | Жилое помещение | 4 | 1 | 116,4 | 3 | 1 2 3 | 29,2 8,9 33,3 | Зона кухни 4 Санузел 5 Санузел 6 Прихожая 7 Лоджия 8 | 15,2 8,4 2,1 17,2 2,1 |
| 6 | Жилое помещение | 4 | 1 | 146,3 | 4 | 1 2 3 4 | 19,4 15,5 25,3 30,1 | Зона кухни 5 Санузел 6 Санузел 7 Прихожая 8 Коридор 9 Лоджия 10 Балкон 11 | 15,1 12,6 1,7 15,6 7,6 2,1 1,3 |
| 7 | Жилое помещение | 5 | 1 | 116,4 | 3 | 1 2 3 | 29,2 8,9 33,3 | Зона кухни 4 Санузел 5 Санузел 6 Прихожая 7 Лоджия 8 | 15,2 8,4 2,1 17,2 2,1 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|------------------|------------------------------|---|--|
| 8 | Жилое помещение | 5 | 1 | 146,3 | 4 | 1 2 3 4 | 19,4 15,5 25,3 30,1 | Зона кухни 5 Санузел 6 Санузел 7 Прихожая 8 Коридор 9 Лоджия 10 Балкон 11 | 15,1 12,6 1,7 15,6 7,6 2,1 1,3 |
| 9 | Жилое помещение | 6 | 1 | 116,4 | 3 | 1 2 3 | 29,2 8,9 33,3 | Зона кухни 4 Санузел 5 Санузел 6 Прихожая 7 Лоджия 8 | 15,2 8,4 2,1 17,2 2,1 |
| 10 | Жилое помещение | 6 | 1 | 146,3 | 4 | 1 2 3 4 | 19,4 15,5 25,3 30,1 | Зона кухни 5 Санузел 6 Санузел 7 Прихожая 8 Коридор 9 Лоджия 10 Балкон 11 | 15,1 12,6 1,7 15,6 7,6 2,1 1,3 |
| 11 | Жилое помещение | 7 | 1 | 116,4 | 3 | 1 2 3 | 29,2 8,9 33,3 | Зона кухни 4 Санузел 5 Санузел 6 Прихожая 7 Лоджия 8 | 15,2 8,4 2,1 17,2 4,2 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------------|---|---|-------|---|------------------|------------------------------|---|--|
| 12 | Жилое помещение | 7 | 1 | 146,3 | 4 | 1 2 3 4 | 19,4 15,5 25,3 30,1 | Зона кухни 5 Санузел 6 Санузел 7 Прихожая 8 Коридор 9 Лоджия 10 Балкон 11 | 15,1 12,6 1,7 15,6 7,6 4,2 4,2 |
| 13 | Жилое помещение | 8 | 1 | 116,4 | 3 | 1 2 3 | 29,2 8,9 33,3 | Зона кухни 4 Санузел 5 Санузел 6 Прихожая 7 Лоджия 8 | 15,2 8,4 2,1 17,2 4,2 |
| 14 | Жилое помещение | 8 | 1 | 146,3 | 4 | 1 2 3 4 | 19,4 15,5 25,3 30,1 | Зона кухни 5 Санузел 6 Санузел 7 Прихожая 8 Коридор 9 Лоджия 10 Балкон 11 | 15,1 12,6 1,7 15,6 7,6 4,2 4,2 |
| 15 | Жилое помещение | 9 | 1 | 116,4 | 3 | 1 2 3 | 29,2 8,9 33,3 | Зона кухни 4 Санузел 5 Санузел 6 Прихожая 7 Лоджия 8 | 15,2 8,4 2,1 17,2 4,2 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|------------------|------------------------------|---|--|
| 16 | Жилое помещение | 9 | 1 | 146,3 | 4 | 1 2 3 4 | 19,4 15,5 25,3 30,1 | Зона кухни 5 Санузел 6 Санузел 7 Прихожая 8 Коридор 9 Лоджия 10 Балкон 11 | 15,1 12,6 1,7 15,6 7,6 4,2 4,2 |
| 17 | Жилое помещение | 10 | 1 | 116,4 | 3 | 1 2 3 | 29,2 8,9 33,3 | Зона кухни 4 Санузел 5 Санузел 6 Прихожая 7 Лоджия 8 | 15,2 8,4 2,1 17,2 4,2 |
| 18 | Жилое помещение | 10 | 1 | 146,3 | 4 | 1 2 3 4 | 19,4 15,5 25,3 30,1 | Зона кухни 5 Санузел 6 Санузел 7 Прихожая 8 Коридор 9 Лоджия 10 Балкон 11 | 15,1 12,6 1,7 15,6 7,6 4,2 4,2 |
| 19 | Жилое помещение | 11 | 1 | 116,4 | 3 | 1 2 3 | 29,2 8,9 33,3 | Зона кухни 4 Санузел 5 Санузел 6 Прихожая 7 Лоджия 8 | 15,2 8,4 2,1 17,2 4,2 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|------------------|------------------------------|---|--|
| 20 | Жилое помещение | 11 | 1 | 146,3 | 4 | 1 2 3 4 | 19,4 15,5 25,3 30,1 | Зона кухни 5 Санузел 6 Санузел 7 Прихожая 8 Коридор 9 Лоджия 10 Балкон 11 | 15,1 12,6 1,7 15,6 7,6 4,2 4,2 |
| 21 | Жилое помещение | 12 | 1 | 116,4 | 3 | 1 2 3 | 29,2 8,9 33,3 | Зона кухни 4 Санузел 5 Санузел 6 Прихожая 7 Лоджия 8 | 15,2 8,4 2,1 17,2 4,2 |
| 22 | Жилое помещение | 12 | 1 | 146,3 | 4 | 1 2 3 4 | 19,4 15,5 25,3 30,1 | Зона кухни 5 Санузел 6 Санузел 7 Прихожая 8 Коридор 9 Лоджия 10 Балкон 11 | 15,1 12,6 1,7 15,6 7,6 4,2 4,2 |
| 23 | Жилое помещение | 13 | 1 | 116,4 | 3 | 1 2 3 | 29,2 8,9 33,3 | Зона кухни 4 Санузел 5 Санузел 6 Прихожая 7 Лоджия 8 | 15,2 8,4 2,1 17,2 4,2 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|------------------|------------------------------|---|--|
| 24 | Жилое помещение | 13 | 1 | 146,3 | 4 | 1 2 3 4 | 19,4 15,5 25,3 30,1 | Зона кухни 5 Санузел 6 Санузел 7 Прихожая 8 Коридор 9 Лоджия 10 Балкон 11 | 15,1 12,6 1,7 15,6 7,6 4,2 4,2 |
| 25 | Жилое помещение | 14 | 1 | 116,4 | 3 | 1 2 3 | 29,2 8,9 33,3 | Зона кухни 4 Санузел 5 Санузел 6 Прихожая 7 Лоджия 8 | 15,2 8,4 2,1 17,2 4,2 |
| 26 | Жилое помещение | 14 | 1 | 146,3 | 4 | 1 2 3 4 | 19,4 15,5 25,3 30,1 | Зона кухни 5 Санузел 6 Санузел 7 Прихожая 8 Коридор 9 Лоджия 10 Балкон 11 | 15,1 12,6 1,7 15,6 7,6 4,2 4,2 |
| 27 | Жилое помещение | 15 | 1 | 116,4 | 3 | 1 2 3 | 29,2 8,9 33,3 | Зона кухни 4 Санузел 5 Санузел 6 Прихожая 7 Лоджия 8 | 15,2 8,4 2,1 17,2 4,2 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------------|-----------|-----|-------|---|---|-------|--------------|------|
| 28 | Жилое помещение | 15 | 1 | 146,3 | 4 | 1 | 19,4 | Зона кухни 5 | 15,1 |
| | | | | | | 2 | 15,5 | Санузел 6 | 12,6 |
| | | | | | | 3 | 25,3 | Санузел 7 | 1,7 |
| | | | | | | 4 | 30,1 | Прихожая 8 | 15,6 |
| | | | | | | | | Коридор 9 | 7,6 |
| | | Лоджия 10 | 4,2 | | | | | | |
| | | Балкон 11 | 4,2 | | | | | | |
| 29 | Жилое помещение | 16 | 1 | 267,7 | 5 | 1 | 49,3 | Зона кухни 6 | 10 |
| | | | | | | 2 | 25,3 | Санузел 7 | 7,2 |
| | | | | | | 3 | 11,7 | Санузел 8 | 6,2 |
| | | | | | | 4 | 11,6 | Прихожая 9 | 16,2 |
| | | | | | | 5 | 109,3 | Коридор 10 | 15,4 |
| | | лоджия 11 | 4,2 | | | | | | |
| | | Лоджия 12 | 4,2 | | | | | | |
| | | Балкон 13 | 4,2 | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------------|-----------|------|-------|---|---|------------|----------------|------|
| 30 | Жилое помещение | 17 | 1 | 225,4 | 5 | 1 | 33,6 | Зона кухни 6 | 7,2 |
| | | | | | | 2 | 19,9 | Санузел 7 | 4,4 |
| | | | | | | 3 | 8,5 | Санузел 8 | 6,2 |
| | | | | | | 4 | 8,4 | Прихожая 9 | 13,9 |
| | | | | | | 5 | 79,6 | Коридор 10 | 13,2 |
| | | | | | | | | Гардеробная 11 | 4,9 |
| | | Лоджия 12 | 13,5 | | | | | | |
| | | Лоджия 13 | 12,2 | | | | | | |
| | | Балкон 14 | 13 | | | | | | |
| | | Балкон 15 | 15,7 | | | | | | |
| | | Балкон 16 | 13,6 | | | | | | |
| 31 | Жилое помещение | 18 | 1 | 215,3 | 5 | 1 | 33,6 | Зона кухни 6 | 7,2 |
| | | | | | | 2 | 19,9 | Санузел 7 | 4,4 |
| | | | | | | 3 | 8,5 | Санузел 8 | 6,4 |
| | | | | | | 4 | 8,4 | Прихожая 9 | 13,9 |
| | | | | | | 5 | 79,5 | Коридор 10 | 13,2 |
| | | | | | | | | Гардеробная 11 | 4,9 |
| | | Лоджия 12 | 13,5 | | | | | | |
| | | Балкон 13 | 15 | | | | | | |
| | | Балкон 14 | 13,6 | | | | | | |
| 32 | Жилое помещение | 1 | 2 | 107,6 | 3 | 1 | 25,3 | Зона кухни 4 | 9,6 |
| | | | | | | 2 | 15,3 | Санузел 5 | 12,3 |
| | | | | | | 3 | 27,5 | Санузел 6 | 1,7 |
| | | | | | | | Прихожая 7 | 15,9 | |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|------------------|------------------------------|--|---|
| 33 | Жилое помещение | 1 | 2 | 142,2 | 4 | 1 2 3 4 | 28,9 13,9 14,9 32,6 | Зона кухни 5 Санузел 6 Санузел 7 Прихожая 8 | 15,4 12,4 2,1 22 |
| 34 | Жилое помещение | 2 | 2 | 118,7 | 3 | 1 2 3 | 25,3 15,3 30,1 | Зона кухни 4 Санузел 5 Санузел 6 Прихожая 7 Лоджия 8 Балкон 9 | 15,1 12,2 1,7 15,6 4,2 4,2 |
| 35 | Жилое помещение | 2 | 2 | 144,2 | 4 | 1 2 3 4 | 28,9 13,9 14,9 32,6 | Зона кухни 5 Санузел 6 Санузел 7 Прихожая 8 Лоджия 9 | 15,4 12,4 2,1 21,9 2,1 |
| 36 | Жилое помещение | 3 | 2 | 118,8 | 3 | 1 2 3 | 25,3 15,3 30,2 | Зона кухни 4 Санузел 5 Санузел 6 Прихожая 7 Лоджия 8 Балкон 9 | 15 12,3 1,7 15,6 2,1 1,3 |

| | | | | | | | | | |
|------------|--------------------|---|---|-------|---|---|------|--------------|------|
| 37 | Жилое помещение | 3 | 2 | 144,5 | 4 | 1 | 29,1 | Зона кухни 5 | 15,2 |
| | | | | | | 2 | 13,9 | Санузел 6 | 12,4 |
| | | | | | | 3 | 15,1 | Санузел 7 | 2,1 |
| | | | | | | 4 | 33,5 | Прихожая 8 | 21,1 |
| Лоджия 9 | | | | | | | | | 2,1 |
| 38 | Жилое помещение | 4 | 2 | 118,8 | 3 | 1 | 25,3 | Зона кухни 4 | 15 |
| | | | | | | 2 | 15,3 | Санузел 5 | 12,3 |
| | | | | | | 3 | 30,2 | Санузел 6 | 1,7 |
| Прихожая 7 | | | | | | | | | 15,6 |
| Лоджия 8 | | | | | | | | | 2,1 |
| Балкон 9 | | | | | | | | | 1,3 |
| 39 | Жилое помещение | 4 | 2 | 144,5 | 4 | 1 | 29,1 | Зона кухни 5 | 15,2 |
| | | | | | | 2 | 13,9 | Санузел 6 | 12,4 |
| | | | | | | 3 | 15,1 | Санузел 7 | 2,1 |
| | | | | | | 4 | 33,5 | Прихожая 8 | 21,1 |
| Лоджия 9 | | | | | | | | | 2,1 |
| 40 | Жилое помещение | 5 | 2 | 118,8 | 3 | 1 | 25,3 | Зона кухни 4 | 15 |
| | | | | | | 2 | 15,3 | Санузел 5 | 12,3 |
| | | | | | | 3 | 30,2 | Санузел 6 | 1,7 |
| Прихожая 7 | | | | | | | | | 15,6 |
| Лоджия 8 | | | | | | | | | 2,1 |
| Балкон 9 | | | | | | | | | 1,3 |

| | | | | | | | | | | |
|----|--------------------|---|---|-------|---|---|------|--------------|------|------|
| 41 | Жилое помещение | 5 | 2 | 144,5 | 4 | 1 | 29,1 | Зона кухни 5 | 15,2 | |
| | | | | | | 2 | 13,9 | Санузел 6 | 12,4 | |
| | | | | | | 3 | 15,1 | Санузел 7 | 2,1 | |
| | | | | | | 4 | 33,5 | Прихожая 8 | 21,1 | |
| | | | | | | | | Лоджия 9 | | 2,1 |
| 42 | Жилое помещение | 6 | 2 | 118,8 | 3 | 1 | 25,3 | Зона кухни 4 | 15 | |
| | | | | | | 2 | 15,3 | Санузел 5 | 12,3 | |
| | | | | | | 3 | 30,2 | Санузел 6 | 1,7 | |
| | | | | | | | | Прихожая 7 | | 15,6 |
| | | | | | | | | Лоджия 8 | | 2,1 |
| | | | | | | | | Балкон 9 | | 1,3 |
| 43 | Жилое помещение | 6 | 2 | 144,5 | 4 | 1 | 29,1 | Зона кухни 5 | 15,2 | |
| | | | | | | 2 | 13,9 | Санузел 6 | 12,4 | |
| | | | | | | 3 | 15,1 | Санузел 7 | 2,1 | |
| | | | | | | 4 | 33,5 | Прихожая 8 | 21,1 | |
| | | | | | | | | Лоджия 9 | | 2,1 |
| 44 | Жилое помещение | 7 | 2 | 118,8 | 3 | 1 | 25,3 | Зона кухни 4 | 15 | |
| | | | | | | 2 | 15,3 | Санузел 5 | 12,3 | |
| | | | | | | 3 | 30,2 | Санузел 6 | 1,7 | |
| | | | | | | | | Прихожая 7 | | 15,6 |
| | | | | | | | | Лоджия 8 | | 2,1 |
| | | | | | | | | Балкон 9 | | 1,3 |

| | | | | | | | | | | |
|----|--------------------|---|---|-------|---|---|------|--------------|------|------|
| 45 | Жилое помещение | 7 | 2 | 144,5 | 4 | 1 | 29,1 | Зона кухни 5 | 15,2 | |
| | | | | | | 2 | 13,9 | Санузел 6 | 12,4 | |
| | | | | | | 3 | 15,1 | Санузел 7 | 2,1 | |
| | | | | | | 4 | 33,5 | Прихожая 8 | 21,1 | |
| | | | | | | | | Лоджия 9 | | 2,1 |
| 46 | Жилое помещение | 8 | 2 | 118,8 | 3 | 1 | 25,3 | Зона кухни 4 | 15 | |
| | | | | | | 2 | 15,3 | Санузел 5 | 12,3 | |
| | | | | | | 3 | 30,2 | Санузел 6 | 1,7 | |
| | | | | | | | | Прихожая 7 | | 15,6 |
| | | | | | | | | Лоджия 8 | | 2,1 |
| | | | | | | | | Балкон 9 | | 1,3 |
| 47 | Жилое помещение | 8 | 2 | 144,5 | 4 | 1 | 29,1 | Зона кухни 5 | 15,2 | |
| | | | | | | 2 | 13,9 | Санузел 6 | 12,4 | |
| | | | | | | 3 | 15,1 | Санузел 7 | 2,1 | |
| | | | | | | 4 | 33,5 | Прихожая 8 | 21,1 | |
| | | | | | | | | Лоджия 9 | | 2,1 |
| 48 | Жилое помещение | 9 | 2 | 118,8 | 3 | 1 | 25,3 | Зона кухни 4 | 15 | |
| | | | | | | 2 | 15,3 | Санузел 5 | 12,3 | |
| | | | | | | 3 | 30,2 | Санузел 6 | 1,7 | |
| | | | | | | | | Прихожая 7 | | 15,6 |
| | | | | | | | | Лоджия 8 | | 2,1 |
| | | | | | | | | Балкон 9 | | 1,3 |

| | | | | | | | | | |
|------------|--------------------|----|---|-------|---|---|------|--------------|------|
| 49 | Жилое помещение | 9 | 2 | 144,5 | 4 | 1 | 29,1 | Зона кухни 5 | 15,2 |
| | | | | | | 2 | 13,9 | Санузел 6 | 12,4 |
| | | | | | | 3 | 15,1 | Санузел 7 | 2,1 |
| | | | | | | 4 | 33,5 | Прихожая 8 | 21,1 |
| Лоджия 9 | | | | | | | | | 2,1 |
| 50 | Жилое помещение | 10 | 2 | 118,8 | 3 | 1 | 25,3 | Зона кухни 4 | 15 |
| | | | | | | 2 | 15,3 | Санузел 5 | 12,3 |
| | | | | | | 3 | 30,2 | Санузел 6 | 1,7 |
| Прихожая 7 | | | | | | | | | 15,6 |
| Лоджия 8 | | | | | | | | | 2,1 |
| Балкон 9 | | | | | | | | | 1,3 |
| 51 | Жилое помещение | 10 | 2 | 144,5 | 4 | 1 | 29,1 | Зона кухни 5 | 15,2 |
| | | | | | | 2 | 13,9 | Санузел 6 | 12,4 |
| | | | | | | 3 | 15,1 | Санузел 7 | 2,1 |
| | | | | | | 4 | 33,5 | Прихожая 8 | 21,1 |
| Лоджия 9 | | | | | | | | | 2,1 |
| 52 | Жилое помещение | 11 | 2 | 118,8 | 3 | 1 | 25,3 | Зона кухни 4 | 15 |
| | | | | | | 2 | 15,3 | Санузел 5 | 12,3 |
| | | | | | | 3 | 30,2 | Санузел 6 | 1,7 |
| Прихожая 7 | | | | | | | | | 15,6 |
| Лоджия 8 | | | | | | | | | 2,1 |
| Балкон 9 | | | | | | | | | 1,3 |

| | | | | | | | | | | |
|----|--------------------|----|---|-------|---|---|------|--------------|------|------|
| 53 | Жилое помещение | 11 | 2 | 144,5 | 4 | 1 | 29,1 | Зона кухни 5 | 15,2 | |
| | | | | | | 2 | 13,9 | Санузел 6 | 12,4 | |
| | | | | | | 3 | 15,1 | Санузел 7 | 2,1 | |
| | | | | | | 4 | 33,5 | Прихожая 8 | 21,1 | |
| | | | | | | | | Лоджия 9 | | 2,1 |
| 54 | Жилое помещение | 12 | 2 | 118,8 | 3 | 1 | 25,3 | Зона кухни 4 | 15 | |
| | | | | | | 2 | 15,3 | Санузел 5 | 12,3 | |
| | | | | | | 3 | 30,2 | Санузел 6 | 1,7 | |
| | | | | | | | | Прихожая 7 | | 15,6 |
| | | | | | | | | Лоджия 8 | | 2,1 |
| | | | | | | | | Балкон 9 | | 1,3 |
| 55 | Жилое помещение | 12 | 2 | 144,5 | 4 | 1 | 29,1 | Зона кухни 5 | 15,2 | |
| | | | | | | 2 | 13,9 | Санузел 6 | 12,4 | |
| | | | | | | 3 | 15,1 | Санузел 7 | 2,1 | |
| | | | | | | 4 | 33,5 | Прихожая 8 | 21,1 | |
| | | | | | | | | Лоджия 9 | | 2,1 |
| 56 | Жилое помещение | 13 | 2 | 118,8 | 3 | 1 | 25,3 | Зона кухни 4 | 15 | |
| | | | | | | 2 | 15,3 | Санузел 5 | 12,3 | |
| | | | | | | 3 | 30,2 | Санузел 6 | 1,7 | |
| | | | | | | | | Прихожая 7 | | 15,6 |
| | | | | | | | | Лоджия 8 | | 2,1 |
| | | | | | | | | Балкон 9 | | 1,3 |

| | | | | | | | | | |
|------------|--------------------|----|---|-------|---|---|------|--------------|------|
| 57 | Жилое помещение | 13 | 2 | 144,5 | 4 | 1 | 29,1 | Зона кухни 5 | 15,2 |
| | | | | | | 2 | 13,9 | Санузел 6 | 12,4 |
| | | | | | | 3 | 15,1 | Санузел 7 | 2,1 |
| | | | | | | 4 | 33,5 | Прихожая 8 | 21,1 |
| Лоджия 9 | | | | | | | | | 2,1 |
| 58 | Жилое помещение | 14 | 2 | 118,8 | 3 | 1 | 25,3 | Зона кухни 4 | 15 |
| | | | | | | 2 | 15,3 | Санузел 5 | 12,3 |
| | | | | | | 3 | 30,2 | Санузел 6 | 1,7 |
| Прихожая 7 | | | | | | | | | 15,6 |
| Лоджия 8 | | | | | | | | | 2,1 |
| Балкон 9 | | | | | | | | | 1,3 |
| 59 | Жилое помещение | 14 | 2 | 144,5 | 4 | 1 | 29,1 | Зона кухни 5 | 15,2 |
| | | | | | | 2 | 13,9 | Санузел 6 | 12,4 |
| | | | | | | 3 | 15,1 | Санузел 7 | 2,1 |
| | | | | | | 4 | 33,5 | Прихожая 8 | 21,1 |
| Лоджия 9 | | | | | | | | | 2,1 |
| 60 | Жилое помещение | 15 | 2 | 118,8 | 3 | 1 | 25,3 | Зона кухни 4 | 15 |
| | | | | | | 2 | 15,3 | Санузел 5 | 12,3 |
| | | | | | | 3 | 30,2 | Санузел 6 | 1,7 |
| Прихожая 7 | | | | | | | | | 15,6 |
| Лоджия 8 | | | | | | | | | 2,1 |
| Балкон 9 | | | | | | | | | 1,3 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------------|-----------|-----|-------|---|---|-------|--------------|------|
| 61 | Жилое помещение | 15 | 2 | 144,5 | 4 | 1 | 29,1 | Зона кухни 5 | 15,2 |
| | | | | | | 2 | 13,9 | Санузел 6 | 12,4 |
| | | | | | | 3 | 15,1 | Санузел 7 | 2,1 |
| | | | | | | 4 | 33,5 | Прихожая 8 | 21,1 |
| | | | | | | | | Лоджия 9 | 2,1 |
| 62 | Жилое помещение | 16 | 2 | 266,9 | 4 | 1 | 49,6 | Зона кухни 5 | 10 |
| | | | | | | 2 | 25,3 | Санузел 6 | 6 |
| | | | | | | 3 | 14,8 | Санузел 7 | 12,6 |
| | | | | | | 4 | 108,8 | Санузел 8 | 4,1 |
| | | | | | | | | Прихожая 9 | 18,1 |
| | | | | | | | | Коридор 10 | 12,1 |
| | | | | | | | | Лоджия 11 | 2,1 |
| | | | | | | | | Лоджия 12 | 2,1 |
| | | Балкон 13 | 1,3 | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|---|------|---------------|------|
| 63 | Жилое помещение | 17 | 2 | 225,7 | 4 | 1 | 34,3 | Зона кухни 5 | 7,2 |
| | | | | | | 2 | 19,9 | Гардеробная 6 | 4,6 |
| | | | | | | 3 | 10,1 | Санузел 7 | 5,9 |
| | | | | | | 4 | 79,9 | Санузел 8 | 9 |
| | | | | | | | | Санузел 9 | 2,3 |
| | | | | | | | | Прихожая 10 | 14,8 |
| | | | | | | | | Коридор 11 | 12,1 |
| | | | | | | | | Лоджия 12 | 6,8 |
| | | | | | | | | Лоджия 13 | 6,1 |
| | | | | | | | | Балкон 14 | 4,1 |
| | | | | | | | | Балкон 15 | 4,7 |
| | | | | | | | | Балкон 16 | 3,9 |
| 64 | Жилое помещение | 18 | 2 | 215,5 | 4 | 1 | 34,3 | Зона кухни 5 | 7,2 |
| | | | | | | 2 | 19,9 | Гардеробная 6 | 4,6 |
| | | | | | | 3 | 10,1 | Санузел 7 | 6 |
| | | | | | | 4 | 79,8 | Санузел 8 | 9 |
| | | | | | | | | Санузел 9 | 2,3 |
| | | | | | | | | Прихожая 10 | 14,8 |
| | | | | | | | | Коридор 11 | 12,1 |
| | | | | | | | | Лоджия 12 | 6,8 |
| | | | | | | | | Балкон 13 | 4,1 |
| | | | | | | | | Балкон 14 | 4,5 |

| Условны | Назначение | Этаж располо- | Номер подъезд | Общая площадь | Количество комнат | Площадь комнат | Площадь помещений вспомогательного использования |
|---------|------------|------------------|------------------|------------------|----------------------|----------------|---|
|---------|------------|------------------|------------------|------------------|----------------------|----------------|---|

| й номер | | жения | а | , кв. м. | | Условный номер комнаты | Площадь , кв. м. | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
|---------|--------------------|-------|---|----------|---|---------------------------|------------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Жилое помещение | 3 | 1 | 186,5 | 4 | 1 2 3 4 | 18,4 23,8 29,3 63,8 | Кухня 5 Санузел 6 Санузел 7 Прихожая 8 Лоджия 9 Балкон 10 | 15,7 13,6 1,8 16,9 2 1,2 |
| 2 | Жилое помещение | 3 | 1 | 199,3 | 4 | 1 2 3 4 | 22,3 21,8 29,3 63,4 | Кухня 5 Санузел 6 Санузел 7 Прихожая 8 Лоджия 9 Балкон 10 | 15,2 13,6 2,4 28,1 2 1,2 |
| 3 | Жилое помещение | 4 | 1 | 186,5 | 4 | 1 2 3 4 | 18,4 23,8 29,3 63,8 | Кухня 5 Санузел 6 Санузел 7 Прихожая 8 Лоджия 9 Балкон 10 | 15,7 13,6 1,8 16,9 2 1,2 |

| | | | | | | | | | |
|---|-----------------|---|---|-------|---|------------------|------------------------------|--|---|
| 4 | Жилое помещение | 4 | 1 | 199,3 | 4 | 1 2 3 4 | 22,3 21,8 29,3 63,4 | Кухня 5 Санузел 6 Санузел 7 Прихожая 8 Лоджия 9 Балкон 10 | 15,2 13,6 2,4 28,1 2 1,2 |
| 5 | Жилое помещение | 5 | 1 | 186,5 | 4 | 1 2 3 4 | 18,4 23,8 29,3 63,8 | Кухня 5 Санузел 6 Санузел 7 Прихожая 8 Лоджия 9 Балкон 10 | 15,7 13,6 1,8 16,9 2 1,2 |
| 6 | Жилое помещение | 5 | 1 | 199,3 | 4 | 1 2 3 4 | 22,3 21,8 29,3 63,4 | Кухня 5 Санузел 6 Санузел 7 Прихожая 8 Лоджия 9 Балкон 10 | 15,2 13,6 2,4 28,1 2 1,2 |
| 7 | Жилое помещение | 6 | 1 | 186,5 | 4 | 1 2 3 4 | 18,4 23,8 29,3 63,8 | Кухня 5 Санузел 6 Санузел 7 Прихожая 8 Лоджия 9 Балкон 10 | 15,7 13,6 1,8 16,9 2 1,2 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|------------------|------------------------------|--|---|
| 8 | Жилое помещение | 6 | 1 | 199,3 | 4 | 1 2 3 4 | 22,3 21,8 29,3 63,4 | Кухня 5 Санузел 6 Санузел 7 Прихожая 8 Лоджия 9 Балкон 10 | 15,2 13,6 2,4 28,1 2 1,2 |
| 9 | Жилое помещение | 7 | 1 | 186,5 | 4 | 1 2 3 4 | 18,4 23,8 29,3 63,8 | Кухня 5 Санузел 6 Санузел 7 Прихожая 8 Лоджия 9 Балкон 10 | 15,7 13,6 1,8 16,9 2 1,2 |
| 10 | Жилое помещение | 7 | 1 | 199,3 | 4 | 1 2 3 4 | 22,3 21,8 29,3 63,4 | Кухня 5 Санузел 6 Санузел 7 Прихожая 8 Лоджия 9 Балкон 10 | 15,2 13,6 2,4 28,1 2 1,2 |
| 11 | Жилое помещение | 8 | 1 | 186,5 | 4 | 1 2 3 4 | 18,4 23,8 29,3 63,8 | Кухня 5 Санузел 6 Санузел 7 Прихожая 8 Лоджия 9 Балкон 10 | 15,7 13,6 1,8 16,9 2 1,2 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|------------------|------------------------------|--|---|
| 12 | Жилое помещение | 8 | 1 | 199,3 | 4 | 1 2 3 4 | 22,3 21,8 29,3 63,4 | Кухня 5 Санузел 6 Санузел 7 Прихожая 8 Лоджия 9 Балкон 10 | 15,2 13,6 2,4 28,1 2 1,2 |
| 13 | Жилое помещение | 9 | 1 | 186,5 | 4 | 1 2 3 4 | 18,4 23,8 29,3 63,8 | Кухня 5 Санузел 6 Санузел 7 Прихожая 8 Лоджия 9 Балкон 10 | 15,7 13,6 1,8 16,9 2 1,2 |
| 14 | Жилое помещение | 9 | 1 | 199,3 | 4 | 1 2 3 4 | 22,3 21,8 29,3 63,4 | Кухня 5 Санузел 6 Санузел 7 Прихожая 8 Лоджия 9 Балкон 10 | 15,2 13,6 2,4 28,1 2 1,2 |
| 15 | Жилое помещение | 10 | 1 | 186,5 | 4 | 1 2 3 4 | 18,4 23,8 29,3 63,8 | Кухня 5 Санузел 6 Санузел 7 Прихожая 8 Лоджия 9 Балкон 10 | 15,7 13,6 1,8 16,9 2 1,2 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------------|----|---|-------|---|------------------|------------------------------|--|---|
| 16 | Жилое помещение | 10 | 1 | 199,3 | 4 | 1 2 3 4 | 22,3 21,8 29,3 63,4 | Кухня 5 Санузел 6 Санузел 7 Прихожая 8 Лоджия 9 Балкон 10 | 15,2 13,6 2,4 28,1 2 1,2 |
| 17 | Жилое помещение | 11 | 1 | 186,5 | 4 | 1 2 3 4 | 18,4 23,8 29,3 63,8 | Кухня 5 Санузел 6 Санузел 7 Прихожая 8 Лоджия 9 Балкон 10 | 15,7 13,6 1,8 16,9 2 1,2 |
| 18 | Жилое помещение | 11 | 1 | 199,3 | 4 | 1 2 3 4 | 22,3 21,8 29,3 63,4 | Кухня 5 Санузел 6 Санузел 7 Прихожая 8 Лоджия 9 Балкон 10 | 15,2 13,6 2,4 28,1 2 1,2 |
| 19 | Жилое помещение | 12 | 1 | 186,5 | 4 | 1 2 3 4 | 18,4 23,8 29,3 63,8 | Кухня 5 Санузел 6 Санузел 7 Прихожая 8 Лоджия 9 Балкон 10 | 15,7 13,6 1,8 16,9 2 1,2 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------------|----|---|-------|---|---|------|------------|------|
| 20 | Жилое помещение | 12 | 1 | 199,3 | 4 | 1 | 22,3 | Кухня 5 | 15,2 |
| | | | | | | 2 | 21,8 | Санузел 6 | 13,6 |
| | | | | | | 3 | 29,3 | Санузел 7 | 2,4 |
| | | | | | | 4 | 63,4 | Прихожая 8 | 28,1 |
| | | | | | | | | Лоджия 9 | 2 |
| | | | | | | | | Балкон 10 | 1,2 |
| 21 | Жилое помещение | 13 | 1 | 186,5 | 4 | 1 | 18,4 | Кухня 5 | 15,7 |
| | | | | | | 2 | 23,8 | Санузел 6 | 13,6 |
| | | | | | | 3 | 29,3 | Санузел 7 | 1,8 |
| | | | | | | 4 | 63,8 | Прихожая 8 | 16,9 |
| | | | | | | | | Лоджия 9 | 2 |
| | | | | | | | | Балкон 10 | 1,2 |
| 22 | Жилое помещение | 13 | 1 | 199,3 | 4 | 1 | 22,3 | Кухня 5 | 15,2 |
| | | | | | | 2 | 21,8 | Санузел 6 | 13,6 |
| | | | | | | 3 | 29,3 | Санузел 7 | 2,4 |
| | | | | | | 4 | 63,4 | Прихожая 8 | 28,1 |
| | | | | | | | | Лоджия 9 | 2 |
| | | | | | | | | Балкон 10 | 1,2 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------------|----|---|-------|---|-------------|----------------------|--|---|
| 23 | Жилое помещение | 14 | 1 | 156,8 | 3 | 1 2 3 | 11,6 41 50 | Зона кухни 4 Санузел 5 Санузел 6 Прихожая 7 Лоджия 8 Балкон 9 Балкон 10 Балкон 11 | 9,6 10,6 1,8 14,9 7,7 3,1 2,2 4 |
| 24 | Жилое помещение | 14 | 1 | 167,2 | 3 | 1 2 3 | 11,3 41 50,2 | Зона кухни 4 Санузел 5 Санузел 6 Прихожая 7 Гардеробная 8 Лоджия 9 Балкон 10 Балкон 11 Балкон 12 | 8,9 10,6 2,4 19 6,2 7,7 3,7 2,2 4 |
| 25 | Жилое помещение | 15 | 1 | 146,6 | 3 | 1 2 3 | 11,6 40,9 50,1 | Зона кухни 4 Санузел 5 Санузел 6 Прихожая 7 Балкон 8 Балкон 9 | 9,6 10,6 1,8 14,9 3,1 4 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|---|------|---------------|------|
| 26 | Жилое помещение | 15 | 1 | 157,2 | 3 | 1 | 11,3 | Зона кухни 4 | 8,9 |
| | | | | | | 2 | 40,9 | Санузел 5 | 10,6 |
| | | | | | | 3 | 50,1 | Санузел 6 | 2,5 |
| | | | | | | | | Прихожая 7 | 19 |
| | | | | | | | | Гардеробная 8 | 6,2 |
| | | | | | | | | Балкон 9 | 3,7 |
| | | | | | | | | Балкон 10 | 4 |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|------------------------|-----------------|--|-----------------|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, кв. м. | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-----------------------|--|-----------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Нежилое помещение | 03,02,01 | - | 1 888,6 | Нежилое помещение №1 для размещения офисов и клуба | 1 888,6 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|----------|---|---------|--|---------|
| 2 | Нежилое помещение | 03,02,01 | - | 2 245,1 | Нежилое помещение №2 для размещения офисов и клуба | 2 245,1 |
| 3 | Нежилое помещение | 02,01 | - | 600,9 | Нежилое помещение №3 для размещения офисов | 600,9 |
| 6 | Нежилое помещение | 1,2 | - | 648,1 | Нежилое помещение №6 для размещения магазина непродовольственных товаров | 648,1 |
| СТ1 | Нежилое помещение | 03,02,01 | - | 7 221,4 | Стоянка автомобилей | 7 221,4 |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-----------------------|---|-----------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 4 | Нежилое помещение | 02 | - | 500,3 | Нежилое помещение №4 для размещения клуба | 500,3 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|----------|---|---------|--|---------|
| 5 | Нежилое помещение | 02,01 | - | 567,9 | Нежилое помещение №5 для размещения офиса | 567,9 |
| 7 | Нежилое помещение | 1,2 | - | 1 016,3 | Нежилое помещение №7 для размещения магазина непродовольственных товаров | 1 016,3 |
| 8 | Нежилое помещение | 1,2 | - | 1 530,6 | Нежилое помещение №8 для размещения магазина непродовольственных товаров | 1 530,6 |
| 9 | Нежилое помещение | 1,2 | - | 960 | Нежилое помещение №9 для размещения магазина непродовольственных товаров | 960 |
| СТ2 | Нежилое помещение | 03,02,01 | - | 9 234 | Стоянка автомобилей | 9 234 |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|------|---|----------|--------------------------------|----------|
| 10 | Нежилое помещение | 02 | - | 90,4 | Офис | 90,4 |
| 11 | Нежилое помещение | 02 | - | 120,6 | Офис | 120,6 |
| 12 | Нежилое помещение | 01 | - | 251,5 | Офис | 251,5 |
| 13 | Нежилое помещение | 01 | - | 171,7 | Клуб по интересам | 171,7 |
| 14 | Нежилое помещение | 1,2 | - | 2 615,9 | Двухэтажная пристройка (офисы) | 2 615,9 |
| 15 | Нежилое помещение | 1-11 | - | 21 569,3 | Административное здание | 21 569,3 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|----------|---|----------|---------------------|----------|
| СТЗ | Нежилое помещение | 03,02,01 | - | 10 727,8 | Стоянка автомобилей | 10 727,8 |
|-----|-------------------|----------|---|----------|---------------------|----------|

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Венткамера дымоудаления | 03 | Техническое | 32,3 |
| 2 | Воздухозаборная камера | 03 | Техническое | 7,6 |
| 3 | тамбур | 03 | Общественное | 9,7 |
| 4 | вестибюль | 03 | Общественное | 63,7 |
| 5 | лестничная клетка | 03 | Общественное | 25,8 |
| 6 | Безопасная зона для МГН при пожаре | 03 | Общественное | 13,8 |
| 7 | Венткамера подпора воздуха | 03 | Техническое | 8,2 |
| 8 | Воздухозаборная камера | 03 | Техническое | 6,1 |

| | | | | |
|----|----------------------------|----|--------------|-------|
| 9 | Тамбур | 02 | Общественное | 8,9 |
| 10 | Вестибюль | 02 | Общественное | 140,1 |
| 11 | лестничная клетка | 02 | Общественное | 25,6 |
| 12 | Вестибюль | 01 | Общественное | 68 |
| 13 | лестничная клетка | 01 | Общественное | 25,6 |
| 14 | Узел ввода | 03 | Техническое | 56 |
| 15 | Коридор | 03 | Техническое | 6,2 |
| 16 | Электрощитовая | 03 | Общественное | 47,3 |
| 17 | Тамбур-шлюз | 03 | Общественное | 12,3 |
| 18 | Лифтовой холл | 03 | Общественное | 8,9 |
| 19 | Лестничная клетка | 03 | Общественное | 16,5 |
| 20 | Венткамера подпора воздуха | 03 | Техническое | 13,8 |
| 21 | Воздухозаборная камера | 03 | Техническое | 7,5 |
| 22 | Венткамера дымоудаления | 03 | Техническое | 13,1 |
| 23 | Венткамера вытяжная | 03 | Техническое | 17,3 |
| 24 | Венткамера дымоудаления | 03 | Техническое | 20,3 |
| 25 | Лестничная клетка | 03 | Общественное | 18,2 |
| 26 | Тамбур-шлюз | 03 | Общественное | 19,7 |
| 27 | Венткамера подпора воздуха | 03 | Техническое | 5,9 |
| 28 | Воздухозаборная камера | 03 | Техническое | 1,9 |
| 29 | Венткамера подпора воздуха | 03 | Техническое | 7 |

| | | | | |
|----|--------------------------------|----|--------------|-------|
| 30 | Воздухозаборная камера | 03 | Техническое | 1,9 |
| 31 | Венткамера подпора воздуха | 03 | Техническое | 5,1 |
| 32 | Воздухозаборная камера | 03 | Техническое | 1,8 |
| 33 | Тамбур-шлюз | 03 | Общественное | 18,1 |
| 34 | Комната уборочного инвентаря | 03 | Общественное | 9 |
| 35 | Лестничная клетка | 03 | Общественное | 16,3 |
| 36 | Лестничная клетка | 02 | Общественное | 16,3 |
| 37 | Лифтовой холл | 02 | Общественное | 7,7 |
| 38 | Тамбур-шлюз | 02 | Общественное | 13,4 |
| 39 | Лифтовой холл | 02 | Общественное | 6,2 |
| 40 | Тамбур-шлюз | 02 | Общественное | 11,6 |
| 41 | Лестничная клетка | 02 | Общественное | 16,4 |
| 42 | Тамбур-шлюз автостоянки | 02 | Общественное | 215,5 |
| 43 | Помещение уборочного инвентаря | 02 | Общественное | 7,7 |
| 44 | Комната охранника | 02 | Общественное | 11,3 |
| 45 | Санузел охранника | 02 | Общественное | 4,2 |
| 46 | Рампа П1 | 02 | Общественное | 102,3 |
| 47 | Рампа П2 | 02 | Общественное | 138,8 |
| 48 | Узел управления | 02 | Техническое | 37,4 |
| 49 | Тамбур-шлюз | 02 | Общественное | 4,5 |
| 50 | Лестничная клетка | 02 | Общественное | 18,2 |

| | | | | |
|----|----------------------------|----|--------------|------|
| 51 | Венткамера вытяжная | 02 | Техническое | 17,3 |
| 52 | Венткамера подпора воздуха | 02 | Техническое | 7 |
| 53 | Воздухозаборная камера | 02 | Техническое | 1,9 |
| 54 | Венткамера дымоудаления | 02 | Техническое | 20,3 |
| 55 | Лестничная клетка | 01 | Общественное | 16 |
| 56 | Лифтовой холл | 01 | Общественное | 7,2 |
| 57 | Тамбур-шлюз | 01 | Общественное | 14,2 |
| 58 | Лифтовой холл | 01 | Общественное | 5,7 |
| 59 | Тамбур-шлюз | 01 | Общественное | 12,5 |
| 60 | Лестничная клетка | 01 | Общественное | 16 |
| 61 | Тамбур-шлюз | 01 | Общественное | 6 |
| 62 | Лестничная клетка | 01 | Общественное | 17,2 |
| 63 | Венткамера вытяжная | 01 | Техническое | 17,3 |
| 64 | Венткамера дымоудаления | 01 | Техническое | 20,3 |
| 65 | Тамбур | 1 | Общественное | 6,4 |
| 66 | Тамбур | 1 | Общественное | 6,4 |
| 67 | Лифтовой холл | 1 | Общественное | 14,8 |
| 68 | Коридор | 1 | Общественное | 13,9 |
| 69 | Комната охраны | 1 | Общественное | 4,9 |
| 70 | Санузел | 1 | Общественное | 2,1 |
| 71 | Мусорокамера | 1 | Общественное | 7,4 |

| | | | | |
|----|-------------------------|---|--------------|------|
| 72 | Тамбур | 1 | Общественное | 1,9 |
| 73 | Лестничная клетка | 1 | Общественное | 9,6 |
| 74 | Тамбур | 2 | Общественное | 3,9 |
| 75 | Помещение мусоропровода | 2 | Общественное | 2,6 |
| 76 | Лифтовой холл | 2 | Общественное | 11,5 |
| 77 | Коридор | 2 | Общественное | 14 |
| 78 | Лестничная клетка | 2 | Общественное | 15,4 |
| 79 | Тамбур | 3 | Общественное | 3,9 |
| 80 | Помещение мусоропровода | 3 | Общественное | 2,6 |
| 81 | Лифтовой холл | 3 | Общественное | 11,5 |
| 82 | Коридор | 3 | Общественное | 14 |
| 83 | Лестничная клетка | 3 | Общественное | 15,3 |
| 84 | Тамбур | 4 | Общественное | 3,9 |
| 85 | Помещение мусоропровода | 4 | Общественное | 2,6 |
| 86 | Лифтовой холл | 4 | Общественное | 11,5 |
| 87 | Коридор | 4 | Общественное | 14 |
| 88 | Лестничная клетка | 4 | Общественное | 15,3 |
| 89 | Тамбур | 5 | Общественное | 3,9 |
| 90 | Помещение мусоропровода | 5 | Общественное | 2,6 |
| 91 | Лифтовой холл | 5 | Общественное | 11,5 |
| 92 | Коридор | 5 | Общественное | 14 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|---|--------------|------|
| 93 | Лестничная клетка | 5 | Общественное | 15,3 |
| 94 | Тамбур | 6 | Общественное | 3,9 |
| 95 | Помещение мусоропровода | 6 | Общественное | 2,6 |
| 96 | Лифтовой холл | 6 | Общественное | 11,5 |
| 97 | Коридор | 6 | Общественное | 14 |
| 98 | Лестничная клетка | 6 | Общественное | 15,3 |
| 99 | Тамбур | 7 | Общественное | 3,9 |
| 100 | Помещение мусоропровода | 7 | Общественное | 2,6 |
| 101 | Лифтовой холл | 7 | Общественное | 11,5 |
| 102 | Коридор | 7 | Общественное | 14 |
| 103 | Лестничная клетка | 7 | Общественное | 15,3 |
| 104 | Тамбур | 8 | Общественное | 3,9 |
| 105 | Помещение мусоропровода | 8 | Общественное | 2,6 |
| 106 | Лифтовой холл | 8 | Общественное | 11,5 |
| 107 | Коридор | 8 | Общественное | 14 |
| 108 | Лестничная клетка | 8 | Общественное | 15,3 |
| 109 | Тамбур | 9 | Общественное | 3,9 |
| 110 | Помещение мусоропровода | 9 | Общественное | 2,6 |
| 111 | Лифтовой холл | 9 | Общественное | 11,5 |
| 112 | Коридор | 9 | Общественное | 14 |
| 113 | Лестничная клетка | 9 | Общественное | 15,3 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|----|--------------|------|
| 114 | Тамбур | 10 | Общественное | 3,9 |
| 115 | Помещение мусоропровода | 10 | Общественное | 2,6 |
| 116 | Лифтовой холл | 10 | Общественное | 11,5 |
| 117 | Коридор | 10 | Общественное | 14 |
| 118 | Лестничная клетка | 10 | Общественное | 15,3 |
| 119 | Тамбур | 11 | Общественное | 3,9 |
| 120 | Помещение мусоропровода | 11 | Общественное | 2,6 |
| 121 | Лифтовой холл | 11 | Общественное | 11,5 |
| 122 | Коридор | 11 | Общественное | 14 |
| 123 | Лестничная клетка | 11 | Общественное | 15,3 |
| 124 | Тамбур | 12 | Общественное | 3,9 |
| 125 | Помещение мусоропровода | 12 | Общественное | 2,6 |
| 126 | Лифтовой холл | 12 | Общественное | 11,5 |
| 127 | Коридор | 12 | Общественное | 14 |
| 128 | Лестничная клетка | 12 | Общественное | 15,3 |
| 129 | Тамбур | 13 | Общественное | 3,9 |
| 130 | Помещение мусоропровода | 13 | Общественное | 2,6 |
| 131 | Лифтовой холл | 13 | Общественное | 11,5 |
| 132 | Коридор | 13 | Общественное | 14 |
| 133 | Лестничная клетка | 13 | Общественное | 15,3 |
| 134 | Тамбур | 14 | Общественное | 3,9 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|----|--------------|------|
| 135 | Помещение мусоропровода | 14 | Общественное | 2,6 |
| 136 | Лифтовой холл | 14 | Общественное | 11,5 |
| 137 | Коридор | 14 | Общественное | 14 |
| 138 | Лестничная клетка | 14 | Общественное | 15,3 |
| 139 | Тамбур | 15 | Общественное | 3,9 |
| 140 | Помещение мусоропровода | 15 | Общественное | 2,6 |
| 141 | Лифтовой холл | 15 | Общественное | 11,5 |
| 142 | Коридор | 15 | Общественное | 14 |
| 143 | Лестничная клетка | 15 | Общественное | 15,3 |
| 144 | Тамбур | 16 | Общественное | 3,9 |
| 145 | Помещение мусоропровода | 16 | Общественное | 2,6 |
| 146 | Лифтовой холл | 16 | Общественное | 11,5 |
| 147 | Коридор | 16 | Общественное | 14,8 |
| 148 | Лестничная клетка | 16 | Общественное | 15,4 |
| 149 | Тамбур | 17 | Общественное | 3,9 |
| 150 | Помещение мусоропровода | 17 | Общественное | 2,6 |
| 151 | Лифтовой холл | 17 | Общественное | 11,5 |
| 152 | Коридор | 17 | Общественное | 14,8 |
| 153 | Лестничная клетка | 17 | Общественное | 15,7 |
| 154 | Тамбур | 18 | Общественное | 3,9 |
| 155 | Помещение мусоропровода | 18 | Общественное | 2,6 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|------------------|--------------|------|
| 156 | Лифтовой холл | 18 | Общественное | 11,5 |
| 157 | Коридор | 18 | Общественное | 14,8 |
| 158 | Лестничная клетка | 18 | Общественное | 15,4 |
| 159 | Лестничная клетка | Технический этаж | Общественное | 16,7 |
| 160 | Венткамера | Технический этаж | Техническое | 24,9 |
| 161 | Венткамера | Технический этаж | Техническое | 10,6 |
| 162 | Тамбур | 1 | Общественное | 6,4 |
| 163 | Тамбур | 1 | Общественное | 6,4 |
| 164 | Лифтовой холл | 1 | Общественное | 14,8 |
| 165 | Коридор | 1 | Общественное | 13,9 |
| 166 | Комната охраны | 1 | Общественное | 4,9 |
| 167 | Санузел | 1 | Общественное | 2,1 |
| 168 | Мусорокамера | 1 | Общественное | 7,4 |
| 169 | Тамбур | 1 | Общественное | 1,9 |
| 170 | Лестничная клетка | 1 | Общественное | 9,6 |
| 171 | Тамбур | 2 | Общественное | 3,9 |
| 172 | Помещение мусоропровода | 3 | Общественное | 2,6 |
| 173 | Лифтовой холл | 2 | Общественное | 11,5 |
| 174 | Коридор | 2 | Общественное | 14 |
| 175 | Лестничная клетка | 2 | Общественное | 15,4 |
| 176 | Тамбур | 3 | Общественное | 3,9 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|---|--------------|------|
| 177 | Помещение мусоропровода | 3 | Общественное | 2,6 |
| 178 | Лифтовой холл | 3 | Общественное | 11,5 |
| 179 | Коридор | 3 | Общественное | 14 |
| 180 | Лестничная клетка | 3 | Общественное | 15,3 |
| 181 | Тамбур | 4 | Общественное | 3,9 |
| 182 | Помещение мусоропровода | 4 | Общественное | 2,6 |
| 183 | Лифтовой холл | 4 | Общественное | 11,5 |
| 184 | Коридор | 4 | Общественное | 14 |
| 185 | Лестничная клетка | 4 | Общественное | 15,3 |
| 186 | Тамбур | 5 | Общественное | 3,9 |
| 187 | Помещение мусоропровода | 5 | Общественное | 2,6 |
| 188 | Лифтовой холл | 5 | Общественное | 11,5 |
| 189 | Коридор | 5 | Общественное | 14 |
| 190 | Лестничная клетка | 5 | Общественное | 15,3 |
| 191 | Тамбур | 6 | Общественное | 3,9 |
| 192 | Помещение мусоропровода | 6 | Общественное | 2,6 |
| 193 | Лифтовой холл | 6 | Общественное | 11,5 |
| 194 | Коридор | 6 | Общественное | 14 |
| 195 | Лестничная клетка | 6 | Общественное | 15,3 |
| 196 | Тамбур | 7 | Общественное | 3,9 |
| 197 | Помещение мусоропровода | 7 | Общественное | 2,6 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|----|--------------|------|
| 198 | Лифтовой холл | 7 | Общественное | 11,5 |
| 199 | Коридор | 7 | Общественное | 14 |
| 200 | Лестничная клетка | 7 | Общественное | 15,3 |
| 201 | Тамбур | 8 | Общественное | 3,9 |
| 202 | Помещение мусоропровода | 8 | Общественное | 2,6 |
| 203 | Лифтовой холл | 8 | Общественное | 11,5 |
| 204 | Коридор | 8 | Общественное | 14 |
| 205 | Лестничная клетка | 8 | Общественное | 15,3 |
| 206 | Тамбур | 9 | Общественное | 3,9 |
| 207 | Помещение мусоропровода | 9 | Общественное | 2,6 |
| 208 | Лифтовой холл | 9 | Общественное | 11,5 |
| 209 | Коридор | 9 | Общественное | 14 |
| 210 | Лестничная клетка | 9 | Общественное | 15,3 |
| 211 | Тамбур | 10 | Общественное | 3,9 |
| 212 | Помещение мусоропровода | 10 | Общественное | 2,6 |
| 213 | Лифтовой холл | 10 | Общественное | 11,5 |
| 214 | Коридор | 10 | Общественное | 14 |
| 215 | Лестничная клетка | 10 | Общественное | 15,3 |
| 216 | Тамбур | 11 | Общественное | 3,9 |
| 217 | Помещение мусоропровода | 11 | Общественное | 2,6 |
| 218 | Лифтовой холл | 11 | Общественное | 11,5 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|----|--------------|------|
| 219 | Коридор | 11 | Общественное | 14 |
| 220 | Лестничная клетка | 11 | Общественное | 15,3 |
| 221 | Тамбур | 12 | Общественное | 3,9 |
| 222 | Помещение мусоропровода | 12 | Общественное | 2,6 |
| 223 | Лифтовой холл | 12 | Общественное | 11,5 |
| 224 | Коридор | 12 | Общественное | 14 |
| 225 | Лестничная клетка | 12 | Общественное | 15,3 |
| 226 | Тамбур | 13 | Общественное | 3,9 |
| 227 | Помещение мусоропровода | 13 | Общественное | 2,6 |
| 228 | Лифтовой холл | 13 | Общественное | 11,5 |
| 229 | Коридор | 13 | Общественное | 14 |
| 230 | Лестничная клетка | 13 | Общественное | 15,3 |
| 231 | Тамбур | 14 | Общественное | 3,9 |
| 232 | Помещение мусоропровода | 14 | Общественное | 2,6 |
| 233 | Лифтовой холл | 14 | Общественное | 11,5 |
| 234 | Коридор | 14 | Общественное | 14 |
| 235 | Лестничная клетка | 14 | Общественное | 15,3 |
| 236 | Тамбур | 15 | Общественное | 3,9 |
| 237 | Помещение мусоропровода | 15 | Общественное | 2,6 |
| 238 | Лифтовой холл | 15 | Общественное | 11,5 |
| 239 | Коридор | 15 | Общественное | 14 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------|------------------|--------------|------|
| 240 | Лестничная клетка | 15 | Общественное | 15,3 |
| 241 | Лестничная клетка | 15 | Общественное | 15,3 |
| 242 | Тамбур | 16 | Общественное | 3,3 |
| 243 | Помещение мусоропровода | 16 | Общественное | 2,6 |
| 244 | Лифтовой холл | 16 | Общественное | 11,5 |
| 245 | Коридор | 16 | Общественное | 14,8 |
| 246 | Лестничная клетка | 16 | Общественное | 15,4 |
| 247 | Тамбур | 17 | Общественное | 3,9 |
| 248 | Помещение мусоропровода | 17 | Общественное | 2,6 |
| 249 | Лифтовой холл | 17 | Общественное | 11,5 |
| 250 | Коридор | 17 | Общественное | 14,8 |
| 251 | Лестничная клетка | 17 | Общественное | 15,4 |
| 252 | Тамбур | 18 | Общественное | 3,9 |
| 253 | Помещение мусоропровода | 18 | Общественное | 2,6 |
| 254 | Лифтовой холл | 18 | Общественное | 11,5 |
| 255 | Коридор | 18 | Общественное | 14,8 |
| 256 | Лестничная клетка | 18 | Общественное | 15,4 |
| 257 | Лестничная клетка | Технический этаж | Общественное | 16,7 |
| 258 | Венткамера | Технический этаж | Техническое | 24,9 |
| 259 | Венткамера | Технический этаж | Техническое | 10,6 |
| 260 | Помещение трансформатора №1 | 02 | Техническое | 10,3 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------|----|-------------|------|
| 261 | Помещения РУ—10кВ | 02 | Техническое | 12,9 |
| 262 | Помещение трансформатора.№2 | 02 | Техническое | 10,3 |
| 263 | Помещения РУ—0,4кВ | 02 | Техническое | 56,7 |
| 264 | Тамбур | 02 | Техническое | 9,7 |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Техническое помещение | 03 | Техническое | 314,5 |
| 2 | Тепловой пункт | 03 | Техническое | 150,2 |
| 3 | Электрощитовая | 03 | Техническое | 55,2 |
| 4 | Коридор | 03 | Общественное | 37,9 |
| 5 | Лестничная клетка | 03 | Общественное | 12,7 |
| 6 | Узел ввода водопровода, насосная пожаротушения | 03 | Техническое | 132,4 |
| 7 | Тамбур-шлюз | 03 | Общественное | 16,1 |
| 8 | Лестничная клетка | 03 | Общественное | 18,9 |
| 9 | Лифтовой холл | 03 | Общественное | 15 |
| 10 | Техническое помещение | 03 | Техническое | 18,5 |
| 11 | Венткамера подпора воздуха | 03 | Техническое | 28 |
| 12 | Воздухозаборная камера | 03 | Техническое | 9,6 |
| 13 | Венткамера подпора воздуха | 03 | Техническое | 12,9 |

| | | | | |
|----|------------------------------|----|--------------|-------|
| 14 | Рампа П1 | 03 | Общественное | 99,2 |
| 15 | Венткамера подпора воздуха | 02 | Техническое | 32,8 |
| 16 | Воздухозаборная камера | 02 | Техническое | 5,9 |
| 17 | Венткамера приточная | 02 | Техническое | 157,8 |
| 18 | Воздухозаборная камера | 02 | Техническое | 14,3 |
| 19 | Тамбур-шлюз | 02 | Общественное | 16,6 |
| 20 | Лифтовой холл | 02 | Общественное | 15 |
| 21 | Техническое помещение | 02 | Техническое | 17,8 |
| 22 | Лестничная клетка | 02 | Общественное | 17 |
| 23 | Лестничная клетка | 02 | Общественное | 11,9 |
| 24 | Тамбур-шлюз | 01 | Общественное | 15,1 |
| 25 | Лифтовой холл | 01 | Общественное | 15 |
| 26 | Лестничная клетка | 01 | Общественное | 17 |
| 27 | Техническое помещение | - | Техническое | 17,8 |
| 28 | Электротехническое помещение | 01 | Техническое | 4,8 |
| 29 | Венткамера приточная | 01 | Техническое | 62,7 |
| 30 | Воздухозаборная камера | 01 | Техническое | 9,6 |
| 31 | Венткамера подпора воздуха | 01 | Техническое | 22,7 |
| 32 | Воздухозаборная камера | 01 | Техническое | 7,1 |
| 33 | Лестничная клетка | 1 | Общественное | 17,6 |
| 34 | Санузел | 1 | Общественное | 2,2 |

| | | | | |
|----|-------------------------|---|--------------|------|
| 35 | Тамбур | 1 | Общественное | 1,6 |
| 36 | Комната охраны | 1 | Общественное | 12,6 |
| 37 | Тамбур | 1 | Общественное | 5,9 |
| 38 | Тамбур | 1 | Общественное | 5,9 |
| 39 | Лифтовой холл | 1 | Общественное | 13,1 |
| 40 | Комната охраны | 1 | Общественное | 10,1 |
| 41 | Санузел | 1 | Общественное | 5,3 |
| 42 | Мусорокамера | 1 | Общественное | 8,2 |
| 43 | Тамбур | 1 | Общественное | 2,7 |
| 44 | Лестничная клетка | 1 | Общественное | 9,4 |
| 45 | Лестничная клетка | 2 | Общественное | 15,6 |
| 46 | Тамбур | 3 | Общественное | 3,8 |
| 47 | Помещение мусоропровода | 3 | Общественное | 2,8 |
| 48 | Лифтовой холл | 3 | Общественное | 11,8 |
| 49 | Коридор | 3 | Общественное | 12,7 |
| 50 | Лестничная клетка | 4 | Общественное | 15,6 |
| 51 | Тамбур | 4 | Общественное | 3,8 |
| 52 | Помещение мусоропровода | 4 | Общественное | 2,8 |
| 53 | Лифтовой холл | 4 | Общественное | 11,8 |
| 54 | Коридор | 4 | Общественное | 12,7 |
| 55 | Лестничная клетка | 4 | Общественное | 15,6 |

| | | | | |
|----|-------------------------|---|--------------|------|
| 56 | Тамбур | 5 | Общественное | 3,8 |
| 57 | Помещение мусоропровода | 5 | Общественное | 2,8 |
| 58 | Лифтовой холл | 5 | Общественное | 11,8 |
| 59 | Коридор | 5 | Общественное | 12,7 |
| 60 | Лестничная клетка | 5 | Общественное | 15,6 |
| 61 | Тамбур | 6 | Общественное | 3,8 |
| 62 | Помещение мусоропровода | 6 | Общественное | 2,8 |
| 63 | Лифтовой холл | 6 | Общественное | 11,8 |
| 64 | Коридор | 6 | Общественное | 12,7 |
| 65 | Лестничная клетка | 6 | Общественное | 15,6 |
| 66 | Тамбур | 7 | Общественное | 3,8 |
| 67 | Помещение мусоропровода | 7 | Общественное | 2,8 |
| 68 | Лифтовой холл | 7 | Общественное | 11,8 |
| 69 | Коридор | 7 | Общественное | 12,7 |
| 70 | Лестничная клетка | 7 | Общественное | 15,6 |
| 71 | Тамбур | 8 | Общественное | 3,8 |
| 72 | Помещение мусоропровода | 8 | Общественное | 2,8 |
| 73 | Лифтовой холл | 8 | Общественное | 11,8 |
| 74 | Коридор | 8 | Общественное | 12,7 |
| 75 | Лестничная клетка | 8 | Общественное | 15,6 |
| 76 | Тамбур | 9 | Общественное | 3,8 |

| | | | | |
|----|-------------------------|----|--------------|------|
| 77 | Помещение мусоропровода | 9 | Общественное | 2,8 |
| 78 | Лифтовой холл | 9 | Общественное | 11,8 |
| 79 | Коридор | 9 | Общественное | 12,7 |
| 80 | Лестничная клетка | 9 | Общественное | 15,6 |
| 81 | Тамбур | 10 | Общественное | 3,8 |
| 82 | Помещение мусоропровода | 10 | Общественное | 2,8 |
| 83 | Лифтовой холл | 10 | Общественное | 11,8 |
| 84 | Коридор | 10 | Общественное | 12,7 |
| 85 | Лестничная клетка | 10 | Общественное | 15,6 |
| 86 | Тамбур | 11 | Общественное | 3,8 |
| 87 | Помещение мусоропровода | 11 | Общественное | 2,8 |
| 88 | Лифтовой холл | 11 | Общественное | 11,8 |
| 89 | Коридор | 11 | Общественное | 12,7 |
| 90 | Лестничная клетка | 11 | Общественное | 15,6 |
| 91 | Тамбур | 12 | Общественное | 3,8 |
| 92 | Помещение мусоропровода | 12 | Общественное | 2,8 |
| 93 | Лифтовой холл | 12 | Общественное | 11,8 |
| 94 | Коридор | 12 | Общественное | 12,7 |
| 95 | Лестничная клетка | 12 | Общественное | 15,6 |
| 96 | Тамбур | 13 | Общественное | 3,8 |
| 97 | Помещение мусоропровода | 13 | Общественное | 2,8 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|------------------|--------------|------|
| 98 | Лифтовой холл | 13 | Общественное | 11,8 |
| 99 | Коридор | 13 | Общественное | 12,7 |
| 100 | Лестничная клетка | 13 | Общественное | 15,6 |
| 101 | Тамбур | 14 | Общественное | 3,8 |
| 102 | Помещение мусоропровода | 14 | Общественное | 2,8 |
| 103 | Лифтовой холл | 14 | Общественное | 11,8 |
| 104 | Коридор | 14 | Общественное | 12,7 |
| 105 | Лестничная клетка | 14 | Общественное | 15,6 |
| 106 | Тамбур | 15 | Общественное | 3,8 |
| 107 | Помещение мусоропровода | 15 | Общественное | 2,8 |
| 108 | Лифтовой холл | 15 | Общественное | 11,8 |
| 109 | Коридор | 15 | Общественное | 12,7 |
| 110 | Лестничная клетка | 15 | Общественное | 15,6 |
| 111 | Лестничная клетка | Технический этаж | Общественное | 15,7 |
| 112 | Венткамера | Технический этаж | Техническое | 29,5 |
| 113 | Венткамера | Технический этаж | Техническое | 10,9 |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Лестничная клетка | 03 | Общественное | 15,2 |
| 2 | Лестничная клетка | 03 | Общественное | 13,4 |

| | | | | |
|----|-------------------------|----|--------------|------|
| 3 | Тамбур-шлюз | 03 | Общественное | 4,9 |
| 4 | Тамбур-шлюз | 03 | Общественное | 8,6 |
| 5 | Тамбур-шлюз | 03 | Общественное | 8,6 |
| 6 | Лестничная клетка | 03 | Общественное | 15,2 |
| 7 | Тамбур-шлюз | 03 | Общественное | 19,8 |
| 8 | Лестничная клетка | 03 | Общественное | 18,2 |
| 9 | Венткамера дымоудаления | 03 | Техническое | 15,3 |
| 10 | Лестничная клетка | 03 | Общественное | 6,5 |
| 11 | Лестничная клетка | 03 | Общественное | 10,4 |
| 12 | Лестничная клетка | 03 | Общественное | 12,4 |
| 13 | Тамбур-шлюз | 03 | Общественное | 27,1 |
| 14 | Лестничная клетка | 03 | Общественное | 12,4 |
| 15 | Тамбур-шлюз | 03 | Общественное | 17,3 |
| 16 | Лестничная клетка | 03 | Общественное | 11,7 |
| 17 | Тамбур-шлюз | 03 | Общественное | 18,2 |
| 18 | Тамбур-шлюз | 03 | Общественное | 15,8 |
| 19 | Тамбур-шлюз | 03 | Общественное | 15,1 |
| 20 | Лестничная клетка | 03 | Общественное | 12,9 |
| 21 | Тамбур-шлюз | 03 | Общественное | 8,3 |
| 22 | Рампа П8 | 03 | Общественное | 79,2 |
| 23 | Электрощитовая | 03 | Техническая | 63,2 |

| | | | | |
|----|------------------------------|----|--------------|-------|
| 24 | Помещение насосной | 03 | Техническая | 125,2 |
| 25 | Узел ввода | 03 | Техническая | 104,6 |
| 26 | Венткамера вытяжная | 03 | Техническая | 64,4 |
| 27 | Венткамера дымоудаления | 03 | Техническая | 14,8 |
| 28 | Венткамера дымоудаления | 03 | Техническая | 12,4 |
| 29 | Венткамера вытяжная | 03 | Техническая | 11 |
| 30 | Комната уборочного инвентаря | 03 | Общественное | 36,8 |
| 31 | Рампа П5 | 03 | Общественное | 121 |
| 32 | Тамбур-шлюз | 02 | Общественное | 4,5 |
| 33 | Лестничная клетка | 02 | Общественное | 18,2 |
| 34 | Рампа П3 | 02 | Общественное | 114,4 |
| 35 | Лестничная клетка | 02 | Общественное | 18,7 |
| 36 | Лестничная клетка | 02 | Общественное | 24,8 |
| 37 | Рампа П4 | 02 | Общественное | 63,8 |
| 38 | Лестничная клетка | 02 | Общественное | 15,2 |
| 39 | Лестничная клетка | 02 | Общественное | 15,2 |
| 40 | Лестничная клетка | 02 | Общественное | 13,4 |
| 41 | Тамбур-шлюз | 02 | Общественное | 4,9 |
| 42 | Тамбур-шлюз | 02 | Общественное | 8,6 |
| 43 | Тамбур-шлюз | 02 | Общественное | 8,6 |
| 44 | Венткамера дымоудаления | 02 | Техническая | 15,3 |

| | | | | |
|----|-------------------------|----|--------------|-------|
| 45 | Рампа П5 | 02 | Общественное | 121 |
| 46 | Лестничная клетка | 02 | Общественное | 14,2 |
| 47 | Рампа П6 | 02 | Общественное | 30,7 |
| 48 | Мусорокамера | 02 | Общественное | 19 |
| 49 | Лестничная клетка | 02 | Общественное | 12,4 |
| 50 | Тамбур-шлюз | 02 | Общественное | 17,3 |
| 51 | Лестничная клетка | 02 | Общественное | 12,4 |
| 52 | Тамбур-шлюз | 02 | Общественное | 27,1 |
| 53 | Рампа П7 | 02 | Общественное | 44,7 |
| 54 | Тамбур-шлюз | 02 | Общественное | 15,1 |
| 55 | Тамбур-шлюз | 02 | Общественное | 15,8 |
| 56 | Тамбур-шлюз | 02 | Общественное | 38,1 |
| 57 | Лестничная клетка | 02 | Общественное | 11,7 |
| 58 | Тамбур-шлюз | 02 | Общественное | 8,3 |
| 59 | Лестничная клетка | 02 | Общественное | 12,9 |
| 60 | Венткамера приточная | 02 | Техническое | 270,3 |
| 61 | Венткамера приточная | 02 | Техническое | 78,1 |
| 62 | Воздухозаборная камера | 02 | Техническое | 22,1 |
| 63 | Венткамера дымоудаления | 02 | Техническое | 17,2 |
| 64 | Венткамера дымоудаления | 02 | Техническое | 14,8 |
| 65 | Венткамера вытяжная | 02 | Техническое | 13,2 |

| | | | | |
|----|------------------------------------|----|--------------|-------|
| 66 | Воздухозаборная камера | 02 | Техническое | 34,6 |
| 67 | Комната уборочного инвентаря | 02 | Техническое | 36 |
| 68 | Комната уборочного инвентаря | 02 | Техническое | 30,2 |
| 69 | Помещение хранения светильников | 02 | Техническое | 37,7 |
| 70 | Тамбур-шлюз | 01 | Общественное | 5,6 |
| 71 | Лестничная клетка | 01 | Общественное | 17,2 |
| 72 | Тамбур-шлюз | 01 | Общественное | 8,6 |
| 73 | Тамбур-шлюз | 01 | Общественное | 8,6 |
| 74 | Рампа П4 | 01 | Общественное | 88,3 |
| 75 | Лестничная клетка | 01 | Общественное | 15,1 |
| 76 | Лестничная клетка | 01 | Общественное | 15,2 |
| 77 | Лестничная клетка | 01 | Общественное | 15,2 |
| 78 | Лестничная клетка | 01 | Общественное | 13 |
| 79 | Тамбур-шлюз | 01 | Общественное | 5,1 |
| 80 | Лестница выхода из гаража | 01 | Общественное | 8,9 |
| 81 | Венткамера дымоудаления | 01 | Техническое | 15,3 |
| 82 | Венткамера вытяжная | 01 | Техническое | 36,1 |
| 83 | Венткамера приточная | 01 | Техническое | 146,6 |
| 84 | Воздухозаборная камера | 01 | Техническое | 6,5 |
| 85 | Венткамера подпора воздуха | 01 | Техническое | 10,4 |
| 86 | Венткамера подпора воздуха | 01 | Техническое | 10,4 |

| | | | | |
|-----|------------------------------|----|--------------|------|
| 87 | Венткамера подпрора воздуха | 01 | Техническое | 16,7 |
| 88 | Техническое помещение | 01 | Техническое | 45,1 |
| 89 | Тамбур-шлюз | 01 | Техническое | 20,2 |
| 90 | Тамбур-шлюз | 01 | Техническое | 27,1 |
| 91 | Лестничная клетка | 01 | Общественное | 12,4 |
| 92 | Тамбур-шлюз | 01 | Техническое | 17,3 |
| 93 | Лестничная клетка | 01 | Общественное | 12,4 |
| 94 | Лестничная клетка | 01 | Общественное | 12,3 |
| 95 | Тамбур-шлюз | 01 | Техническое | 17,7 |
| 96 | Тамбур-шлюз | 01 | Техническое | 15,8 |
| 97 | Тамбур-шлюз | 01 | Техническое | 7,7 |
| 98 | Тамбур-шлюз | 01 | Техническое | 53,1 |
| 99 | Тамбур-шлюз | 01 | Техническое | 17,4 |
| 100 | Лестничная клетка | 01 | Общественное | 12,9 |
| 101 | Венткамера дымоудаления | 01 | Техническое | 17,2 |
| 102 | Венткамера дымоудаления | 01 | Техническое | 14,8 |
| 103 | Венткамера подпрора воздуха | 01 | Техническое | 27,4 |
| 104 | Воздухозаборная камера | 01 | Техническое | 10 |
| 105 | Венткамера вытяжная | 01 | Техническое | 13,2 |
| 106 | Комната уборочного инвентаря | 01 | Техническое | 35,1 |
| 107 | Комната уборочного инвентаря | 01 | Техническое | 28,5 |

| | | | | |
|-----|----------------------------|----|-------------|------|
| 108 | Венткамера подпора воздуха | 01 | Техническое | 14,6 |
| 109 | Воздухозаборная камера | 01 | Техническое | 2 |
| 110 | Венткамера подпора воздуха | 01 | Техническое | 15,3 |
| 111 | Воздухозаборная камера | 01 | Техническое | 2,1 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|--------------------------------|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Подземная и надземная часть | Лифтовое | Грузоподъёмность – 630 кг, 1000 кг, скорость 1,6 м/с; грузоподъемность 630 кг, скорость 1,0 м/с; грузоподъемность 400 кг, скорость 0,15м/с; грузоподъемность 250 кг, скорость 0,15м/с | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземные уровни (отм. -7.730) | Электрооборудование РУ-10Кв КСО-307, «Сухие» трансформаторы «СТР», производства «IMEFY» | Мощность 1600 кВА, напряжение 10 кВ | Встроенная трансформаторная подстанция ТП-2 |
| 3 | Подземные уровни (отм. -7.730) | Электрооборудование РУ-0,4 кВ. ЩО70-3 | Напряжение 0,4 кВ | Главные распределительные щиты |

| | | | | |
|---|-----------------------------|--|---|---|
| 4 | Подземные и надземные этажи | Электроосвещение | Напряжение сети рабочего и аварийного освещения – 230 В переменного тока, ремонтного 36 В | Для искусственного электроосвещения помещений |
| 5 | Подземные и надземные этажи | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Общее водопотребление 97,27 м3/сут | Водоснабжение |
| 6 | Подземные и надземные этажи | Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения | Пожарные шкафы типа ШПК-320Н, ШПК-310Н производства НПО «ПУЛЬС» в комплекте. Общий максимальный расход воды (для автостоянки) – 38,20 л/сек; в том числе: ВПВ – 10,4 л/сек, АПТ – 27,8 л/сек | Противопожарное водоснабжение |
| 7 | Подземные и надземные этажи | Система хозяйственно-бытовой канализации | Общий расход сточных вод – 97,27 м3/сут | Водоотведение |
| 8 | Подземные и надземные этажи | Система водостока (ливневая канализация) | Расчетный расход стоков – 25,0 л/сек | Водоотведение ливневых вод |

| | | | | |
|----|-----------------------------|------------------------------------|---|----------------------------|
| 9 | Подземные и надземные этажи | Система отопления и теплоснабжения | Однотрубные и двухтрубные системы отопления с радиаторами Calidor Super B4, конвекторами Универсал ТБ и регистрами из гладких труб. Расчетная тепловая нагрузка на отопление жилой части – 0,3889 Гкал/час, помещений общего пользования – 0,1523 Гкал/час. Расчетная тепловая нагрузка на теплоснабжение помещений общего пользования – 0,3669 Гкал/час. | Отопление и теплоснабжение |
| 10 | Подземные и надземные этажи | Вентиляция нежилых помещений | Приточные системы фирмы «NED» (или аналог) Вытяжные системы фирмы «NED» (или аналог) | Общеобменная вентиляция |
| 11 | Надземные этажи | Вентиляция жилых помещений | Вытяжное оборудование фирмы «O.ERRE», «NED» (или аналог) | Общеобменная вентиляция |
| 12 | Подземные и надземные этажи | Вентиляция технических помещений | Приточные системы фирмы «NED» (или аналог) Вытяжные системы фирмы «NED» (или аналог) | Общеобменная вентиляция |

| | | | | |
|----|-----------------|--------------------------------------|---|--------------------------|
| 13 | Подземные этажи | Вентиляция ИТП | Приточное системы фирмы «NED» (или аналог) Вытяжные системы фирмы «NED» (или аналог) | Общеобменная вентиляция |
| 14 | Подземные этажи | Противодымная вентиляция автостоянки | Приточное противодымное оборудование фирмы «Веза», «NED» (или аналог) Вытяжное противодымное оборудование фирмы «Веза» (или аналог) Противодымные завесы фирмы «Инновент» (или аналог) | Противодымная вентиляция |
| 15 | Надземные этажи | Противодымная вентиляция жилой части | Приточное противодымное оборудование фирмы «Веза», «NED» (или аналог) Вытяжное противодымное оборудование фирмы «Веза» (или аналог) | Противодымная вентиляция |

| | | | | |
|----|-----------------------------|---------------------|--|------------|
| 16 | Подземные и надземные этажи | Слаботочные системы | Телефонизация и передача данных, радификация, объектное оповещение, телевидение, охранное телевидение, обеспечение доступа инвалидов, домовый кабелепровод, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией | Сети связи |
|----|-----------------------------|---------------------|--|------------|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|--------------------------------|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Подземная и надземная часть | Лифтовое | Грузоподъёмность – 630 кг, 1000 кг, скорость 1,6 м/с; грузоподъёмность 630 кг, скорость 1,0 м/с; грузоподъёмность 1025 кг скорость 1,0 м/с; грузоподъёмность 400 кг, скорость 0,15м/с; грузоподъёмность 250 кг, скорость 0,15м/с | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземные уровни (отм. -7.730) | Электрооборудование РУ-10Кв КСО-307, «Сухие» трансформаторы «СТР», производства «IMEFY» | Мощность 1600 кВА, напряжение 10 кВ | Встроенная трансформаторная подстанция ТП-2 |
| 3 | Подземные уровни (отм. -7.730) | Электрооборудование РУ-0,4 кВ. ЩО70-3 | Напряжение 0,4 кВ | Главные распределительные щиты |

| | | | | |
|---|-----------------------------|--|---|---|
| 4 | Подземные и надземные этажи | Электроосвещение | Напряжение сети рабочего и аварийного освещения – 230 В переменного тока, ремонтного 36 В | Для искусственного электроосвещения помещений |
| 5 | Подземные и надземные этажи | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Общее водопотребление 53,20 м3/сут | Водоснабжение |
| 6 | Подземные и надземные этажи | Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения | Пожарные шкафы типа ШПК-320Н, ШПК-310Н производства НПО «ПУЛЬС» в комплекте. Общий максимальный расход воды (для автостоянки) – 38,20 л/сек; в том числе: ВПВ – 10,4 л/сек, АПТ – 27,8 л/сек | Противопожарное водоснабжение |
| 7 | Подземные и надземные этажи | Система хозяйственно-бытовой канализации | Общий расход сточных вод – 53,20 м3/сут | Водоотведение |
| 8 | Подземные и надземные этажи | Система водостока (ливневая канализация) | Расчетный расход стоков – 22 л/сек | Водоотведение ливневых вод |

| | | | | |
|----|-----------------------------|------------------------------------|---|----------------------------|
| 9 | Подземные и надземные этажи | Система отопления и теплоснабжения | <p>Однотрубные и двухтрубные системы отопления с радиаторами Calidor Super B4, конвекторами Универсал ТБ и регистрами из гладких труб, электрическое отопление с конвекторами Noirot. Расчетная тепловая нагрузка на отопление жилой части – 0,1925 Гкал/час, помещений общего пользования – 0,1562 Гкал/час. Расчетная электрическая нагрузка на отопление помещений общего пользования – 4,75 кВт. Расчетная нагрузка на теплоснабжение помещений общего пользования – 0,7611 Гкал/час.</p> | Отопление и теплоснабжение |
| 10 | Подземные и надземные этажи | Вентиляция нежилых помещений | <p>Приточные системы фирмы «NED» (или аналог) Вытяжные системы фирмы «NED» (или аналог)</p> | Общеобменная вентиляция |
| 11 | Надземные этажи | Вентиляция жилых помещений | <p>Вытяжное оборудование фирмы «O.ERRE», «NED» (или аналог)</p> | Общеобменная вентиляция |

| | | | | |
|----|-----------------------------|--------------------------------------|---|--------------------------|
| 12 | Подземные и надземные этажи | Вентиляция технических помещений | Приточное системы фирмы «NED» (или аналог) Вытяжные системы фирмы «NED» (или аналог) | Общеобменная вентиляция |
| 13 | Подземные этажи | Вентиляция ИТП | Приточное системы фирмы «NED» (или аналог) Вытяжные системы фирмы «NED» (или аналог) | Общеобменная вентиляция |
| 14 | Подземные этажи | Противодымная вентиляция автостоянки | Приточное противодымное оборудование фирмы «Веза», «NED» (или аналог) Вытяжное противодымное оборудование фирмы «Веза» (или аналог) «Инновент» (или аналог) | Противодымная вентиляция |
| 15 | Надземные этажи | Противодымная вентиляция жилой части | Приточное противодымное оборудование фирмы «Веза», «NED» (или аналог) Вытяжное противодымное оборудование фирмы «Веза» (или аналог) | Противодымная вентиляция |

| | | | | |
|----|-----------------------------|---------------------|--|------------|
| 16 | Подземные и надземные этажи | Слаботочные системы | Телефонизация и передача данных, радификация, объектное оповещение, телевидение, охранное телевидение, обеспечение доступа инвалидов, домовой кабелепровод, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией | Сети связи |
|----|-----------------------------|---------------------|--|------------|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|--------------------------------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Подземная и надземная часть | Лифтовое | Грузоподъёмность – 630 кг, 1000 кг, скорость 1,6 м/с; Панорамные лифты – 1000 | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземные уровни (отм. -7.730) | Электрооборудование РУ-10Кв КСО-307, «Сухие» трансформаторы «СТР», производства «IMEFY» | Мощность 1600 кВА, напряжение 10 кВ | Встроенная трансформаторная подстанция ТП-2 |
| 3 | Подземные уровни (отм. -7.730) | Электрооборудование РУ-0,4 кВ. ЩО70-3 | Напряжение 0,4 кВ | Главные распределительные щиты |
| 4 | Подземные и надземные этажи | Электроосвещение | Напряжение сети рабочего и аварийного освещения – 230 В переменного тока, ремонтного 36 В | Для искусственного электроосвещения помещений |
| 5 | Подземные и надземные этажи | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Общее водопотребление 16,0 м3/сут | Водоснабжение |

| | | | | |
|----|-----------------------------|--|---|-------------------------------|
| 6 | Подземные и надземные этажи | Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения | Пожарные шкафы типа ШПК-320Н производства НПО «ПУЛЬС» в комплекте. Общий максимальный расход воды (для автостоянки) – 28,57 л/сек; в том числе: ВПВ – 10,40 л/сек, АПТ – 18,17 л/сек | Противопожарное водоснабжение |
| 7 | Подземные и надземные этажи | Система хозяйственно-бытовой канализации | Общий расход сточных вод – 16,0 м ³ /сут | Водоотведение |
| 8 | Подземные и надземные этажи | Система водостока (ливневая канализация) | Расчетный расход стоков – 30,0 л/сек | Водоотведение ливневых вод |
| 9 | Подземные и надземные этажи | Система отопления | Автономные пластинчатые теплообменники с циркуляционными насосами с мембранным расширительным баком; конвекторы Универсал-ТБ в лестничных клетках, алюминиевые радиаторы Calidor Super в офисных помещениях | Теплоснабжение |
| 10 | Подземные этажи | Вентиляция автостоянки | Приточные системы фирмы «Wolf» (или аналог) Вытяжные системы фирмы «Wolf» (или аналог) | Общеобменная вентиляция |

| | | | | |
|----|-----------------------------|--------------------------------------|--|--------------------------|
| 11 | Подземные и надземные этажи | Вентиляция офисов | Приточные системы фирмы «NED» (или аналог) Вытяжные системы фирмы «NED» (или аналог) | Общеобменная вентиляция |
| 12 | Подземные и надземные этажи | Вентиляция технических помещений | Приточные системы фирмы «АРКТИКА» (или аналог) Вытяжные установки «АРКТИКА» (или аналог) | Общеобменная вентиляция |
| 13 | Подземные этажи | Вентиляция ИТП | Приточные системы фирмы «АРКТИКА» (или аналог) Вытяжные установки «АРКТИКА» (или аналог) | Общеобменная вентиляция |
| 14 | Подземные этажи | Противодымная вентиляция автостоянки | Приточные системы фирмы «ВЕЗА» (или аналог) Вытяжные установки «ВЕЗА» (или аналог) | Противодымная вентиляция |
| 15 | Подземные и надземные этажи | Слаботочные системы | Телефонизация и передача данных, радификация, объектное оповещение, телевидение, охранное телевидение, обеспечение доступа инвалидов, домовый кабелепровод, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией | Сети связи |

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

Федерации

| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 5 |
| 1 | Сети водоснабжения | Водоснабжение | От точки подключения к магистральной сети до многоквартирного дома |
| 2 | Сети теплоснабжения | Теплоснабжение | От точки подключения к магистральной сети до многоквартирного дома |
| 3 | Сети электроснабжения | Электроснабжение | От ТП-1258 до встроенной ТП-2, от встроенной ТП-2 до многоквартирного дома |
| 4 | Встроенная трансформаторная подстанция ТП-2 | Электроснабжение | Сооружение трансформаторной подстанции (ТП-2), встроена в автомобильную парковку в осях осях Ам-Вм/18м-21м |
| 5 | Сети канализации | Канализование | От точки подключения к магистральной сети до многоквартирного дома |
| 6 | Сети ливневой канализации | Водоотведение | От сливных трапов на кровле до локальных очистных сооружений |
| 7 | Сети наружного освещения | Освещение | От ТП-2 до последней опоры на придомовой территории |
| 8 | Сети связи | телефонизация, телевидение, интернет, радиофикация | От точки подключения к магистральной сети до многоквартирного дома |
| 9 | Малые архитектурные формы (скамейки, урны), оборудование детской игровой площадки | Элементы благоустройства придомовой территории | Придомовая территория |

| | | | |
|----|---|---|---|
| 10 | Зеленые насаждения | Элементы благоустройства придомовой территории | Придомовая территория |
| 11 | Земельный участок кадастровый номер 24:50:0300240:40 | Участок, на котором расположен объект капитального строительства с элементами благоустройства | Границы и размер участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности |

| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|---|----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 5 |
| 1 | Сети водоснабжения | Водоснабжение | От точки подключения к магистральной сети до многоквартирного дома |
| 2 | Сети теплоснабжения | Теплоснабжение | От точки подключения к магистральной сети до многоквартирного дома |
| 3 | Сети электроснабжения | Электроснабжение | От ТП-1258 до встроенной ТП-2, от встроенной ТП-2 до многоквартирного дома |
| 4 | Встроенная трансформаторная подстанция ТП-2 | Электроснабжение | Сооружение трансформаторной подстанции (ТП-2), встроена в автомобильную парковку в осях Ам-Вм/18м-21м |
| 5 | Сети канализации | Канализование | От точки подключения к магистральной сети до многоквартирного дома |
| 6 | Сети ливневой канализации | Водоотведение | От сливных трапов на кровле до локальных очистных сооружений |
| 7 | Сети наружного освещения | Освещение | От ТП-2 до последней опоры на придомовой территории |

| | | | |
|----|---|---|---|
| 8 | Сети связи | телефонизация, телевидение, интернет, радиификация | От точки подключения к магистральной сети до многоквартирного дома |
| 9 | Малые архитектурные формы (скамейки, урны), оборудование детской игровой площадки | Элементы благоустройства придомовой территории | Придомовая территория |
| 10 | Зеленые насаждения | Элементы благоустройства придомовой территории | Придомовая территория |
| 11 | Земельный участок кадастровый номер 24:50:0300240:40 | Участок, на котором расположен объект капитального строительства с элементами благоустройства | Границы и размер участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности |

| N п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|---------------|----------------------|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 5 |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | | |
|---|--------|---|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 2 этап реализации строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |

| | | | |
|--|--------|---|---------------|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г. |
|--|--------|---|---------------|

| | | | |
|--|--------|---|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 3 этап реализации строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2020 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2020 г. |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 4 этап реализации строительства: 10 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2020 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2020 г. |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

| | | | |
|---|--------|--|---------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 2 925 000 000 |
|---|--------|--|---------------|

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

| | | | |
|--|--------|--|------------------|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | 24:50:0300240:40 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | |

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика | |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.) | |

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

| | | | |
|--|--------|---|--|
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м. | |
|--|--------|---|--|

| | | | |
|---|--------|--|--|
| размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м. | |
|---|--------|--|--|

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в | |
|---|--------|--|--|

| | | | |
|---|---------------|---|--|
| <p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> | | <p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p> | |
| <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | <p>23.1.2</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p> | |

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|--|--------|--|--|
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры | |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |

| | | | | |
|--|--------|--|---|--|
| <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 24.1.7 | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | | |
| | 24.1.8 | <p>N п/п</p> | <p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> | <p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p> |
| | | <p>1</p> | <p>2</p> | <p>3</p> |

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------|--------|--|
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | <p>Выполнен 1 этап строительства – построено и введено в эксплуатацию сооружение отдельно стоящей трансформаторной подстанции общая площадь 315,5 м2 Сооружению присвоен почтовый адрес: г. Красноярск, ул. Ленина, 16г.</p> |
|---------------------------------|--------|--|

| | |
|--|--|
| | <p>Сооружению присвоен оперативный номер - ТП-1258.</p> <p>Год ввода в эксплуатацию: 2016 г.</p> <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.08.2016</p> <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-31-3541-2008.</p> <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: департамент градостроительства администрации г. Красноярска.</p> |
|--|--|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| № п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 07.11.2013 | ПЗ, ПЗУ, АР, КР1, КР2, ИОС1, ИОС2, ИОС4, ИОС5, ИОС7, ПОС, ООС, ПБ, ОДИ, ЭЭ, СГМ, ОБЭ. | В осях Ам-Рг/1а-18г исключена линия метро и гипермаркет. Объем линии метро и гипермаркета заменен автопарковками, 8 этажный торговый центр заменен на 10-ти этажное административное здание. |
| 2 | 15.12.2017 | ПЗ, АР, КР1, КР2, ИОС1, ИОС2, ИОС3, ИОС4, ИОС5, ИОС7, ПБ, ОДИ, КРМ, ЭЭ, ТБЭ. | В осях Аб-Жа/1а-18а изменено количество, назначение и планировки нежилых помещений; - количество и планировки жилых помещений (квартир) в жилом доме №1; - количество и планировки жилых помещений (квартир) в жилом доме №2. |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 520a97ac40ccf80e7112bdaf92a20ea
Владелец: **ООО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "**
СТРАТЕГИЯ ", Меркулова Ирина Александровна, Г.
КРАСНОЯРСК
Действителен: с 06.12.2017 по 06.12.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018