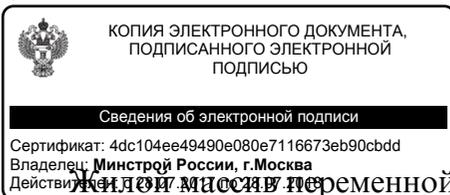
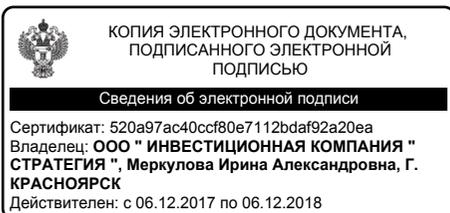


Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-24-000051-01 от 25.03.2018

Жилой массив переменной этажности с инженерными сетями и отдельно стоящей трансформаторной подстанцией по ул. Ленина (восточнее института искусств) в Центральном районе г.Красноярска

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	" ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ " СТРАТЕГИЯ "
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	" ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ " СТРАТЕГИЯ "
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	660135
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Батурина
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 19 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 4 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	2(391) 2736-108
	1.4.2	Адрес электронной почты	ooo_strategia@list.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.krasadmiral.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Меркулова
	1.5.2	Имя	Ирина
	1.5.3	Отчество	Александровна
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2465104239
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1062465074429
	2.1.3	Год регистрации	2006

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Меркулова
	3.3.2	Имя	Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Александровна
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

## в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
--	--------	--	--

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	2,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	270951,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	93749,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	3
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	2 многоэтажных жилых дома №1 и №2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями №1-9; нежилое административное здание с двухэтажной пристройкой, многоуровневые автостоянки, встроенная трансформаторная подстанция. (2-4 этапы строительства)
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	Российская Федерация
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Красноярск
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	Центральный
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Ленина
	<b>9.2.10</b>	Дом	
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	ул. Ленина (восточнее института искусств) в Центральном районе г. Красноярск
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	3
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	25 444,5
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Каркас монолитный железобетон, наружные стены - монолитный железобетон и система навесного вентилируемого фасада.
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Российская Федерация
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Центральный

	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Ленина
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	ул. Ленина (восточнее института искусств) в Центральном районе г. Красноярска
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	3
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	16
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	20 782,3
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Каркас монолитный железобетон, наружные стены - монолитный железобетон и система навесного вентилируемого фасада.
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов</b>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Нежилое здание

	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Центральный
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	Каркас монолитный железобетон, наружные стены - монолитный железобетон и система навесного вентилируемого фасада.
	9.2.17	Назначение объекта	Нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	2
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	14
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	35 547,2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Каркас монолитный железобетон, наружные стены - монолитный железобетон и система навесного вентилируемого фасада.
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Акционерное общество (12200)

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ «КРАСНОЯРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2461119562
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Акционерное общество (12200)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«КРАСНОЯРСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ».
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2460066205
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«ЦРНА ГОРА ИНЖЕНЕРИНГ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7722224651

<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «КРАСАЭРОПРОЕКТ».
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2465075958
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	31.03.2008

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	147-08/КРЭ-0019/02
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Федеральное государственное автономное учреждение (75101)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Главное управление государственной экспертизы. Красноярский филиал.
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7707082071
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	07.11.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2-1-1-0091-13

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Акционерное общество (12200)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Красноярский ПромстройНИИпроект»
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2463075600
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	15.12.2017
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	24-2-1-2-0100-17

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Региональная негосударственная экспертиза»
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2460236376
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Адмирал»

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	31-3541
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	12.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	31.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Красноярска

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право аренды
-------------------------------	--------	------------------------------------	--------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	1034
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	06.07.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	20.07.2010
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	03.03.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	21.04.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка	Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	24:50:0300240:40
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	15 698,40 кв.м

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрены проезды, площадки, пешеходные дорожки, тротуары.
---	--------	---	--

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	16
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Детские, спортивные площадки расположены на придомовой территории. Детские площадки оборудованы детским игровым комплексом. Спортивные площадки оснащены спортивным оборудованием. Площадки для отдыха оборудованы скамейками, вазонами, урнами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Нет. Объект оборудован мусоропроводом.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение территории выполнено с учетом проектируемых подземных сооружений и инженерных коммуникаций. Предусмотрена высадка газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Предусмотрены пути беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по придомовой территории и земельному участку, пути доступа к входам в жилые дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями, в подземные автостоянки и административное здание. Предусмотрены пандусы, занижение бордюров, укладка тактильных плиток.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наличие декоративных и функциональных светильников, обеспечивающих наружное освещение дорожных покрытий, транспортных и пешеходных зон: Имеется архитектурное и декоративное освещение.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Красноярская теплотранспортная компания»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Приложение №2 к договору №846 от 16.02.2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	42 174 404,58
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.08.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	КЦО-13/18578
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«МРСК Сибири»-«Красноярскэнерго»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.01.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.01.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 364 929,6
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.08.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	КЦО-13/18578
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Орион телеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2466220319
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Орион телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2466220319
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Орион телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2466220319
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Орион телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2466220319

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	64
	15.1.2	Количество нежилых помещений	5
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	117
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	26
	15.1.2	Количество нежилых помещений	6
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	181
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	0
	15.1.2	Количество нежилых помещений	7
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	211
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

#### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

	Назначение	Этаж	Номер	Общая	Количество	Площадь комнат	Площадь помещений
--	------------	------	-------	-------	------------	----------------	-------------------

Условный номер		расположения	подъезда	площадь, кв. м.	комнат	вспомогательного использования			
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	1	1	135,2	4	1	19,4	Зона кухни 5	9,6
						2	15,5	Санузел 6	12,6
						3	25,3	Санузел 7	1,7
						4	27,5	Прихожая 8	16
								Коридор 9	7,6
2	Жилое помещение	2	1	146,3	4	1	19,4	Зона кухни 5	15,1
						2	15,5	Санузел 6	12,6
						3	25,3	Санузел 7	1,7
						4	30,1	Прихожая 8	15,6
								Коридор 9	7,6
								Лоджия 10	2,1
								Балкон 11	1,3
3	Жилое помещение	3	1	116,4	3	1	29,2	Зона кухни 4	15,2
						2	8,9	Санузел 5	8,4
						3	33,3	Санузел 6	2,1
								Прихожая 7	17,2
		Лоджия 8	2,1						

4	Жилое помещение	3	1	146,3	4	1 2 3 4	19,4 15,5 25,3 30,1	Зона кухни 5 Санузел 6 Санузел 7 Прихожая 8 Коридор 9 Лоджия 10 Балкон 11	15,1 12,6 1,7 15,6 7,6 2,1 1,3
5	Жилое помещение	4	1	116,4	3	1 2 3	29,2 8,9 33,3	Зона кухни 4 Санузел 5 Санузел 6 Прихожая 7 Лоджия 8	15,2 8,4 2,1 17,2 2,1
6	Жилое помещение	4	1	146,3	4	1 2 3 4	19,4 15,5 25,3 30,1	Зона кухни 5 Санузел 6 Санузел 7 Прихожая 8 Коридор 9 Лоджия 10 Балкон 11	15,1 12,6 1,7 15,6 7,6 2,1 1,3
7	Жилое помещение	5	1	116,4	3	1 2 3	29,2 8,9 33,3	Зона кухни 4 Санузел 5 Санузел 6 Прихожая 7 Лоджия 8	15,2 8,4 2,1 17,2 2,1

8	Жилое помещение	5	1	146,3	4	1 2 3 4	19,4 15,5 25,3 30,1	Зона кухни 5 Санузел 6 Санузел 7 Прихожая 8 Коридор 9 Лоджия 10 Балкон 11	15,1 12,6 1,7 15,6 7,6 2,1 1,3
9	Жилое помещение	6	1	116,4	3	1 2 3	29,2 8,9 33,3	Зона кухни 4 Санузел 5 Санузел 6 Прихожая 7 Лоджия 8	15,2 8,4 2,1 17,2 2,1
10	Жилое помещение	6	1	146,3	4	1 2 3 4	19,4 15,5 25,3 30,1	Зона кухни 5 Санузел 6 Санузел 7 Прихожая 8 Коридор 9 Лоджия 10 Балкон 11	15,1 12,6 1,7 15,6 7,6 2,1 1,3
11	Жилое помещение	7	1	116,4	3	1 2 3	29,2 8,9 33,3	Зона кухни 4 Санузел 5 Санузел 6 Прихожая 7 Лоджия 8	15,2 8,4 2,1 17,2 4,2

12	Жилое помещение	7	1	146,3	4	1 2 3 4	19,4 15,5 25,3 30,1	Зона кухни 5 Санузел 6 Санузел 7 Прихожая 8 Коридор 9 Лоджия 10 Балкон 11	15,1 12,6 1,7 15,6 7,6 4,2 4,2
13	Жилое помещение	8	1	116,4	3	1 2 3	29,2 8,9 33,3	Зона кухни 4 Санузел 5 Санузел 6 Прихожая 7 Лоджия 8	15,2 8,4 2,1 17,2 4,2
14	Жилое помещение	8	1	146,3	4	1 2 3 4	19,4 15,5 25,3 30,1	Зона кухни 5 Санузел 6 Санузел 7 Прихожая 8 Коридор 9 Лоджия 10 Балкон 11	15,1 12,6 1,7 15,6 7,6 4,2 4,2
15	Жилое помещение	9	1	116,4	3	1 2 3	29,2 8,9 33,3	Зона кухни 4 Санузел 5 Санузел 6 Прихожая 7 Лоджия 8	15,2 8,4 2,1 17,2 4,2

16	Жилое помещение	9	1	146,3	4	1 2 3 4	19,4 15,5 25,3 30,1	Зона кухни 5 Санузел 6 Санузел 7 Прихожая 8 Коридор 9 Лоджия 10 Балкон 11	15,1 12,6 1,7 15,6 7,6 4,2 4,2
17	Жилое помещение	10	1	116,4	3	1 2 3	29,2 8,9 33,3	Зона кухни 4 Санузел 5 Санузел 6 Прихожая 7 Лоджия 8	15,2 8,4 2,1 17,2 4,2
18	Жилое помещение	10	1	146,3	4	1 2 3 4	19,4 15,5 25,3 30,1	Зона кухни 5 Санузел 6 Санузел 7 Прихожая 8 Коридор 9 Лоджия 10 Балкон 11	15,1 12,6 1,7 15,6 7,6 4,2 4,2
19	Жилое помещение	11	1	116,4	3	1 2 3	29,2 8,9 33,3	Зона кухни 4 Санузел 5 Санузел 6 Прихожая 7 Лоджия 8	15,2 8,4 2,1 17,2 4,2

20	Жилое помещение	11	1	146,3	4	1 2 3 4	19,4 15,5 25,3 30,1	Зона кухни 5 Санузел 6 Санузел 7 Прихожая 8 Коридор 9 Лоджия 10 Балкон 11	15,1 12,6 1,7 15,6 7,6 4,2 4,2
21	Жилое помещение	12	1	116,4	3	1 2 3	29,2 8,9 33,3	Зона кухни 4 Санузел 5 Санузел 6 Прихожая 7 Лоджия 8	15,2 8,4 2,1 17,2 4,2
22	Жилое помещение	12	1	146,3	4	1 2 3 4	19,4 15,5 25,3 30,1	Зона кухни 5 Санузел 6 Санузел 7 Прихожая 8 Коридор 9 Лоджия 10 Балкон 11	15,1 12,6 1,7 15,6 7,6 4,2 4,2
23	Жилое помещение	13	1	116,4	3	1 2 3	29,2 8,9 33,3	Зона кухни 4 Санузел 5 Санузел 6 Прихожая 7 Лоджия 8	15,2 8,4 2,1 17,2 4,2

24	Жилое помещение	13	1	146,3	4	1 2 3 4	19,4 15,5 25,3 30,1	Зона кухни 5 Санузел 6 Санузел 7 Прихожая 8 Коридор 9 Лоджия 10 Балкон 11	15,1 12,6 1,7 15,6 7,6 4,2 4,2
25	Жилое помещение	14	1	116,4	3	1 2 3	29,2 8,9 33,3	Зона кухни 4 Санузел 5 Санузел 6 Прихожая 7 Лоджия 8	15,2 8,4 2,1 17,2 4,2
26	Жилое помещение	14	1	146,3	4	1 2 3 4	19,4 15,5 25,3 30,1	Зона кухни 5 Санузел 6 Санузел 7 Прихожая 8 Коридор 9 Лоджия 10 Балкон 11	15,1 12,6 1,7 15,6 7,6 4,2 4,2
27	Жилое помещение	15	1	116,4	3	1 2 3	29,2 8,9 33,3	Зона кухни 4 Санузел 5 Санузел 6 Прихожая 7 Лоджия 8	15,2 8,4 2,1 17,2 4,2

28	Жилое помещение	15	1	146,3	4	1	19,4	Зона кухни 5	15,1
						2	15,5	Санузел 6	12,6
						3	25,3	Санузел 7	1,7
						4	30,1	Прихожая 8	15,6
								Коридор 9	7,6
		Лоджия 10	4,2						
		Балкон 11	4,2						
29	Жилое помещение	16	1	267,7	5	1	49,3	Зона кухни 6	10
						2	25,3	Санузел 7	7,2
						3	11,7	Санузел 8	6,2
						4	11,6	Прихожая 9	16,2
						5	109,3	Коридор 10	15,4
		лоджия 11	4,2						
		Лоджия 12	4,2						
		Балкон 13	4,2						

30	Жилое помещение	17	1	225,4	5	1	33,6	Зона кухни 6	7,2
						2	19,9	Санузел 7	4,4
						3	8,5	Санузел 8	6,2
						4	8,4	Прихожая 9	13,9
						5	79,6	Коридор 10	13,2
								Гардеробная 11	4,9
		Лоджия 12	13,5						
								Лоджия 13	12,2
								Балкон 14	13
								Балкон 15	15,7
								Балкон 16	13,6
31	Жилое помещение	18	1	215,3	5	1	33,6	Зона кухни 6	7,2
						2	19,9	Санузел 7	4,4
						3	8,5	Санузел 8	6,4
						4	8,4	Прихожая 9	13,9
						5	79,5	Коридор 10	13,2
								Гардеробная 11	4,9
		Лоджия 12	13,5						
								Балкон 13	15
								Балкон 14	13,6
32	Жилое помещение	1	2	107,6	3	1	25,3	Зона кухни 4	9,6
						2	15,3	Санузел 5	12,3
						3	27,5	Санузел 6	1,7
								Прихожая 7	15,9

33	Жилое помещение	1	2	142,2	4	1 2 3 4	28,9 13,9 14,9 32,6	Зона кухни 5 Санузел 6 Санузел 7 Прихожая 8	15,4 12,4 2,1 22
34	Жилое помещение	2	2	118,7	3	1 2 3	25,3 15,3 30,1	Зона кухни 4 Санузел 5 Санузел 6 Прихожая 7 Лоджия 8 Балкон 9	15,1 12,2 1,7 15,6 4,2 4,2
35	Жилое помещение	2	2	144,2	4	1 2 3 4	28,9 13,9 14,9 32,6	Зона кухни 5 Санузел 6 Санузел 7 Прихожая 8 Лоджия 9	15,4 12,4 2,1 21,9 2,1
36	Жилое помещение	3	2	118,8	3	1 2 3	25,3 15,3 30,2	Зона кухни 4 Санузел 5 Санузел 6 Прихожая 7 Лоджия 8 Балкон 9	15 12,3 1,7 15,6 2,1 1,3

37	Жилое помещение	3	2	144,5	4	1	29,1	Зона кухни 5	15,2	
						2	13,9	Санузел 6	12,4	
						3	15,1	Санузел 7	2,1	
						4	33,5	Прихожая 8	21,1	
								Лоджия 9		2,1
38	Жилое помещение	4	2	118,8	3	1	25,3	Зона кухни 4	15	
						2	15,3	Санузел 5	12,3	
						3	30,2	Санузел 6	1,7	
								Прихожая 7		15,6
								Лоджия 8		2,1
								Балкон 9		1,3
39	Жилое помещение	4	2	144,5	4	1	29,1	Зона кухни 5	15,2	
						2	13,9	Санузел 6	12,4	
						3	15,1	Санузел 7	2,1	
						4	33,5	Прихожая 8	21,1	
								Лоджия 9		2,1
40	Жилое помещение	5	2	118,8	3	1	25,3	Зона кухни 4	15	
						2	15,3	Санузел 5	12,3	
						3	30,2	Санузел 6	1,7	
								Прихожая 7		15,6
								Лоджия 8		2,1
								Балкон 9		1,3

41	Жилое помещение	5	2	144,5	4	1	29,1	Зона кухни 5	15,2
						2	13,9	Санузел 6	12,4
						3	15,1	Санузел 7	2,1
						4	33,5	Прихожая 8	21,1
Лоджия 9									2,1
42	Жилое помещение	6	2	118,8	3	1	25,3	Зона кухни 4	15
						2	15,3	Санузел 5	12,3
						3	30,2	Санузел 6	1,7
Прихожая 7									15,6
Лоджия 8									2,1
Балкон 9									1,3
43	Жилое помещение	6	2	144,5	4	1	29,1	Зона кухни 5	15,2
						2	13,9	Санузел 6	12,4
						3	15,1	Санузел 7	2,1
						4	33,5	Прихожая 8	21,1
Лоджия 9									2,1
44	Жилое помещение	7	2	118,8	3	1	25,3	Зона кухни 4	15
						2	15,3	Санузел 5	12,3
						3	30,2	Санузел 6	1,7
Прихожая 7									15,6
Лоджия 8									2,1
Балкон 9									1,3

45	Жилое помещение	7	2	144,5	4	1	29,1	Зона кухни 5	15,2
						2	13,9	Санузел 6	12,4
						3	15,1	Санузел 7	2,1
						4	33,5	Прихожая 8	21,1
Лоджия 9									2,1
46	Жилое помещение	8	2	118,8	3	1	25,3	Зона кухни 4	15
						2	15,3	Санузел 5	12,3
						3	30,2	Санузел 6	1,7
Прихожая 7									15,6
Лоджия 8									2,1
Балкон 9									1,3
47	Жилое помещение	8	2	144,5	4	1	29,1	Зона кухни 5	15,2
						2	13,9	Санузел 6	12,4
						3	15,1	Санузел 7	2,1
						4	33,5	Прихожая 8	21,1
Лоджия 9									2,1
48	Жилое помещение	9	2	118,8	3	1	25,3	Зона кухни 4	15
						2	15,3	Санузел 5	12,3
						3	30,2	Санузел 6	1,7
Прихожая 7									15,6
Лоджия 8									2,1
Балкон 9									1,3

49	Жилое помещение	9	2	144,5	4	1	29,1	Зона кухни 5	15,2	
						2	13,9	Санузел 6	12,4	
						3	15,1	Санузел 7	2,1	
						4	33,5	Прихожая 8	21,1	
								Лоджия 9		2,1
50	Жилое помещение	10	2	118,8	3	1	25,3	Зона кухни 4	15	
						2	15,3	Санузел 5	12,3	
						3	30,2	Санузел 6	1,7	
								Прихожая 7		15,6
								Лоджия 8		2,1
								Балкон 9		1,3
51	Жилое помещение	10	2	144,5	4	1	29,1	Зона кухни 5	15,2	
						2	13,9	Санузел 6	12,4	
						3	15,1	Санузел 7	2,1	
						4	33,5	Прихожая 8	21,1	
								Лоджия 9		2,1
52	Жилое помещение	11	2	118,8	3	1	25,3	Зона кухни 4	15	
						2	15,3	Санузел 5	12,3	
						3	30,2	Санузел 6	1,7	
								Прихожая 7		15,6
								Лоджия 8		2,1
								Балкон 9		1,3

53	Жилое помещение	11	2	144,5	4	1	29,1	Зона кухни 5	15,2	
						2	13,9	Санузел 6	12,4	
						3	15,1	Санузел 7	2,1	
						4	33,5	Прихожая 8	21,1	
								Лоджия 9		2,1
54	Жилое помещение	12	2	118,8	3	1	25,3	Зона кухни 4	15	
						2	15,3	Санузел 5	12,3	
						3	30,2	Санузел 6	1,7	
								Прихожая 7		15,6
								Лоджия 8		2,1
								Балкон 9		1,3
55	Жилое помещение	12	2	144,5	4	1	29,1	Зона кухни 5	15,2	
						2	13,9	Санузел 6	12,4	
						3	15,1	Санузел 7	2,1	
						4	33,5	Прихожая 8	21,1	
								Лоджия 9		2,1
56	Жилое помещение	13	2	118,8	3	1	25,3	Зона кухни 4	15	
						2	15,3	Санузел 5	12,3	
						3	30,2	Санузел 6	1,7	
								Прихожая 7		15,6
								Лоджия 8		2,1
								Балкон 9		1,3

57	Жилое помещение	13	2	144,5	4	1	29,1	Зона кухни 5	15,2
						2	13,9	Санузел 6	12,4
						3	15,1	Санузел 7	2,1
						4	33,5	Прихожая 8	21,1
								Лоджия 9	2,1
58	Жилое помещение	14	2	118,8	3	1	25,3	Зона кухни 4	15
						2	15,3	Санузел 5	12,3
						3	30,2	Санузел 6	1,7
								Прихожая 7	15,6
								Лоджия 8	2,1
								Балкон 9	1,3
59	Жилое помещение	14	2	144,5	4	1	29,1	Зона кухни 5	15,2
						2	13,9	Санузел 6	12,4
						3	15,1	Санузел 7	2,1
						4	33,5	Прихожая 8	21,1
								Лоджия 9	2,1
60	Жилое помещение	15	2	118,8	3	1	25,3	Зона кухни 4	15
						2	15,3	Санузел 5	12,3
						3	30,2	Санузел 6	1,7
								Прихожая 7	15,6
								Лоджия 8	2,1
								Балкон 9	1,3

61	Жилое помещение	15	2	144,5	4	1	29,1	Зона кухни 5	15,2
						2	13,9	Санузел 6	12,4
						3	15,1	Санузел 7	2,1
						4	33,5	Прихожая 8	21,1
								Лоджия 9	2,1
62	Жилое помещение	16	2	266,9	4	1	49,6	Зона кухни 5	10
						2	25,3	Санузел 6	6
						3	14,8	Санузел 7	12,6
						4	108,8	Санузел 8	4,1
								Прихожая 9	18,1
								Коридор 10	12,1
								Лоджия 11	2,1
								Лоджия 12	2,1
		Балкон 13	1,3						

63	Жилое помещение	17	2	225,7	4	1	34,3	Зона кухни 5	7,2
						2	19,9	Гардеробная 6	4,6
						3	10,1	Санузел 7	5,9
						4	79,9	Санузел 8	9
								Санузел 9	2,3
								Прихожая 10	14,8
								Коридор 11	12,1
								Лоджия 12	6,8
								Лоджия 13	6,1
								Балкон 14	4,1
								Балкон 15	4,7
								Балкон 16	3,9
64	Жилое помещение	18	2	215,5	4	1	34,3	Зона кухни 5	7,2
						2	19,9	Гардеробная 6	4,6
						3	10,1	Санузел 7	6
						4	79,8	Санузел 8	9
								Санузел 9	2,3
								Прихожая 10	14,8
								Коридор 11	12,1
								Лоджия 12	6,8
								Балкон 13	4,1
								Балкон 14	4,5

Условны	Назначение	Этаж располо-	Номер подъезд	Общая площадь	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования
---------	------------	------------------	------------------	------------------	----------------------	----------------	---

й номер		жения	а	, кв. м.		Условный номер комнаты	Площадь , кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	3	1	186,5	4	1 2 3 4	18,4 23,8 29,3 63,8	Кухня 5 Санузел 6 Санузел 7 Прихожая 8 Лоджия 9 Балкон 10	15,7 13,6 1,8 16,9 2 1,2
2	Жилое помещение	3	1	199,3	4	1 2 3 4	22,3 21,8 29,3 63,4	Кухня 5 Санузел 6 Санузел 7 Прихожая 8 Лоджия 9 Балкон 10	15,2 13,6 2,4 28,1 2 1,2
3	Жилое помещение	4	1	186,5	4	1 2 3 4	18,4 23,8 29,3 63,8	Кухня 5 Санузел 6 Санузел 7 Прихожая 8 Лоджия 9 Балкон 10	15,7 13,6 1,8 16,9 2 1,2

4	Жилое помещение	4	1	199,3	4	1 2 3 4	22,3 21,8 29,3 63,4	Кухня 5 Санузел 6 Санузел 7 Прихожая 8 Лоджия 9 Балкон 10	15,2 13,6 2,4 28,1 2 1,2
5	Жилое помещение	5	1	186,5	4	1 2 3 4	18,4 23,8 29,3 63,8	Кухня 5 Санузел 6 Санузел 7 Прихожая 8 Лоджия 9 Балкон 10	15,7 13,6 1,8 16,9 2 1,2
6	Жилое помещение	5	1	199,3	4	1 2 3 4	22,3 21,8 29,3 63,4	Кухня 5 Санузел 6 Санузел 7 Прихожая 8 Лоджия 9 Балкон 10	15,2 13,6 2,4 28,1 2 1,2
7	Жилое помещение	6	1	186,5	4	1 2 3 4	18,4 23,8 29,3 63,8	Кухня 5 Санузел 6 Санузел 7 Прихожая 8 Лоджия 9 Балкон 10	15,7 13,6 1,8 16,9 2 1,2

8	Жилое помещение	6	1	199,3	4	1 2 3 4	22,3 21,8 29,3 63,4	Кухня 5 Санузел 6 Санузел 7 Прихожая 8 Лоджия 9 Балкон 10	15,2 13,6 2,4 28,1 2 1,2
9	Жилое помещение	7	1	186,5	4	1 2 3 4	18,4 23,8 29,3 63,8	Кухня 5 Санузел 6 Санузел 7 Прихожая 8 Лоджия 9 Балкон 10	15,7 13,6 1,8 16,9 2 1,2
10	Жилое помещение	7	1	199,3	4	1 2 3 4	22,3 21,8 29,3 63,4	Кухня 5 Санузел 6 Санузел 7 Прихожая 8 Лоджия 9 Балкон 10	15,2 13,6 2,4 28,1 2 1,2
11	Жилое помещение	8	1	186,5	4	1 2 3 4	18,4 23,8 29,3 63,8	Кухня 5 Санузел 6 Санузел 7 Прихожая 8 Лоджия 9 Балкон 10	15,7 13,6 1,8 16,9 2 1,2

12	Жилое помещение	8	1	199,3	4	1 2 3 4	22,3 21,8 29,3 63,4	Кухня 5 Санузел 6 Санузел 7 Прихожая 8 Лоджия 9 Балкон 10	15,2 13,6 2,4 28,1 2 1,2
13	Жилое помещение	9	1	186,5	4	1 2 3 4	18,4 23,8 29,3 63,8	Кухня 5 Санузел 6 Санузел 7 Прихожая 8 Лоджия 9 Балкон 10	15,7 13,6 1,8 16,9 2 1,2
14	Жилое помещение	9	1	199,3	4	1 2 3 4	22,3 21,8 29,3 63,4	Кухня 5 Санузел 6 Санузел 7 Прихожая 8 Лоджия 9 Балкон 10	15,2 13,6 2,4 28,1 2 1,2
15	Жилое помещение	10	1	186,5	4	1 2 3 4	18,4 23,8 29,3 63,8	Кухня 5 Санузел 6 Санузел 7 Прихожая 8 Лоджия 9 Балкон 10	15,7 13,6 1,8 16,9 2 1,2

16	Жилое помещение	10	1	199,3	4	1 2 3 4	22,3 21,8 29,3 63,4	Кухня 5 Санузел 6 Санузел 7 Прихожая 8 Лоджия 9 Балкон 10	15,2 13,6 2,4 28,1 2 1,2
17	Жилое помещение	11	1	186,5	4	1 2 3 4	18,4 23,8 29,3 63,8	Кухня 5 Санузел 6 Санузел 7 Прихожая 8 Лоджия 9 Балкон 10	15,7 13,6 1,8 16,9 2 1,2
18	Жилое помещение	11	1	199,3	4	1 2 3 4	22,3 21,8 29,3 63,4	Кухня 5 Санузел 6 Санузел 7 Прихожая 8 Лоджия 9 Балкон 10	15,2 13,6 2,4 28,1 2 1,2
19	Жилое помещение	12	1	186,5	4	1 2 3 4	18,4 23,8 29,3 63,8	Кухня 5 Санузел 6 Санузел 7 Прихожая 8 Лоджия 9 Балкон 10	15,7 13,6 1,8 16,9 2 1,2

20	Жилое помещение	12	1	199,3	4	1	22,3	Кухня 5	15,2
						2	21,8	Санузел 6	13,6
						3	29,3	Санузел 7	2,4
						4	63,4	Прихожая 8	28,1
								Лоджия 9	2
								Балкон 10	1,2
21	Жилое помещение	13	1	186,5	4	1	18,4	Кухня 5	15,7
						2	23,8	Санузел 6	13,6
						3	29,3	Санузел 7	1,8
						4	63,8	Прихожая 8	16,9
								Лоджия 9	2
								Балкон 10	1,2
22	Жилое помещение	13	1	199,3	4	1	22,3	Кухня 5	15,2
						2	21,8	Санузел 6	13,6
						3	29,3	Санузел 7	2,4
						4	63,4	Прихожая 8	28,1
								Лоджия 9	2
								Балкон 10	1,2

23	Жилое помещение	14	1	156,8	3	1 2 3	11,6 41 50	Зона кухни 4 Санузел 5 Санузел 6 Прихожая 7 Лоджия 8 Балкон 9 Балкон 10 Балкон 11	9,6 10,6 1,8 14,9 7,7 3,1 2,2 4
24	Жилое помещение	14	1	167,2	3	1 2 3	11,3 41 50,2	Зона кухни 4 Санузел 5 Санузел 6 Прихожая 7 Гардеробная 8 Лоджия 9 Балкон 10 Балкон 11 Балкон 12	8,9 10,6 2,4 19 6,2 7,7 3,7 2,2 4
25	Жилое помещение	15	1	146,6	3	1 2 3	11,6 40,9 50,1	Зона кухни 4 Санузел 5 Санузел 6 Прихожая 7 Балкон 8 Балкон 9	9,6 10,6 1,8 14,9 3,1 4

26	Жилое помещение	15	1	157,2	3	1	11,3	Зона кухни 4	8,9
						2	40,9	Санузел 5	10,6
						3	50,1	Санузел 6	2,5
								Прихожая 7	19
								Гардеробная 8	6,2
								Балкон 9	3,7
								Балкон 10	4

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение	03,02,01	-	1 888,6	Нежилое помещение №1 для размещения офисов и клуба	1 888,6

2	Нежилое помещение	03,02,01	-	2 245,1	Нежилое помещение №2 для размещения офисов и клуба	2 245,1
3	Нежилое помещение	02,01	-	600,9	Нежилое помещение №3 для размещения офисов	600,9
6	Нежилое помещение	1,2	-	648,1	Нежилое помещение №6 для размещения магазина непродовольственных товаров	648,1
СТ1	Нежилое помещение	03,02,01	-	7 221,4	Стоянка автомобилей	7 221,4

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
4	Нежилое помещение	02	-	500,3	Нежилое помещение №4 для размещения клуба	500,3

5	Нежилое помещение	02,01	-	567,9	Нежилое помещение №5 для размещения офиса	567,9
7	Нежилое помещение	1,2	-	1 016,3	Нежилое помещение №7 для размещения магазина непродовольственных товаров	1 016,3
8	Нежилое помещение	1,2	-	1 530,6	Нежилое помещение №8 для размещения магазина непродовольственных товаров	1 530,6
9	Нежилое помещение	1,2	-	960	Нежилое помещение №9 для размещения магазина непродовольственных товаров	960
СТ2	Нежилое помещение	03,02,01	-	9 234	Стоянка автомобилей	9 234

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

10	Нежилое помещение	02	-	90,4	Офис	90,4
11	Нежилое помещение	02	-	120,6	Офис	120,6
12	Нежилое помещение	01	-	251,5	Офис	251,5
13	Нежилое помещение	01	-	171,7	Клуб по интересам	171,7
14	Нежилое помещение	1,2	-	2 615,9	Двухэтажная пристройка (офисы)	2 615,9
15	Нежилое помещение	1-11	-	21 569,3	Административное здание	21 569,3

СТЗ	Нежилое помещение	03,02,01	-	10 727,8	Стоянка автомобилей	10 727,8
-----	-------------------	----------	---	----------	---------------------	----------

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Венткамера дымоудаления	03	Техническое	32,3
2	Воздухозаборная камера	03	Техническое	7,6
3	тамбур	03	Общественное	9,7
4	вестибюль	03	Общественное	63,7
5	лестничная клетка	03	Общественное	25,8
6	Безопасная зона для МГН при пожаре	03	Общественное	13,8
7	Венткамера подпора воздуха	03	Техническое	8,2
8	Воздухозаборная камера	03	Техническое	6,1

9	Тамбур	02	Общественное	8,9
10	Вестибюль	02	Общественное	140,1
11	лестничная клетка	02	Общественное	25,6
12	Вестибюль	01	Общественное	68
13	лестничная клетка	01	Общественное	25,6
14	Узел ввода	03	Техническое	56
15	Коридор	03	Техническое	6,2
16	Электрощитовая	03	Общественное	47,3
17	Тамбур-шлюз	03	Общественное	12,3
18	Лифтовой холл	03	Общественное	8,9
19	Лестничная клетка	03	Общественное	16,5
20	Венткамера подпора воздуха	03	Техническое	13,8
21	Воздухозаборная камера	03	Техническое	7,5
22	Венткамера дымоудаления	03	Техническое	13,1
23	Венткамера вытяжная	03	Техническое	17,3
24	Венткамера дымоудаления	03	Техническое	20,3
25	Лестничная клетка	03	Общественное	18,2
26	Тамбур-шлюз	03	Общественное	19,7
27	Венткамера подпора воздуха	03	Техническое	5,9
28	Воздухозаборная камера	03	Техническое	1,9
29	Венткамера подпора воздуха	03	Техническое	7

30	Воздухозаборная камера	03	Техническое	1,9
31	Венткамера подпора воздуха	03	Техническое	5,1
32	Воздухозаборная камера	03	Техническое	1,8
33	Тамбур-шлюз	03	Общественное	18,1
34	Комната уборочного инвентаря	03	Общественное	9
35	Лестничная клетка	03	Общественное	16,3
36	Лестничная клетка	02	Общественное	16,3
37	Лифтовой холл	02	Общественное	7,7
38	Тамбур-шлюз	02	Общественное	13,4
39	Лифтовой холл	02	Общественное	6,2
40	Тамбур-шлюз	02	Общественное	11,6
41	Лестничная клетка	02	Общественное	16,4
42	Тамбур-шлюз автостоянки	02	Общественное	215,5
43	Помещение уборочного инвентаря	02	Общественное	7,7
44	Комната охранника	02	Общественное	11,3
45	Санузел охранника	02	Общественное	4,2
46	Рампа П1	02	Общественное	102,3
47	Рампа П2	02	Общественное	138,8
48	Узел управления	02	Техническое	37,4
49	Тамбур-шлюз	02	Общественное	4,5
50	Лестничная клетка	02	Общественное	18,2

51	Венткамера вытяжная	02	Техническое	17,3
52	Венткамера подпора воздуха	02	Техническое	7
53	Воздухозаборная камера	02	Техническое	1,9
54	Венткамера дымоудаления	02	Техническое	20,3
55	Лестничная клетка	01	Общественное	16
56	Лифтовой холл	01	Общественное	7,2
57	Тамбур-шлюз	01	Общественное	14,2
58	Лифтовой холл	01	Общественное	5,7
59	Тамбур-шлюз	01	Общественное	12,5
60	Лестничная клетка	01	Общественное	16
61	Тамбур-шлюз	01	Общественное	6
62	Лестничная клетка	01	Общественное	17,2
63	Венткамера вытяжная	01	Техническое	17,3
64	Венткамера дымоудаления	01	Техническое	20,3
65	Тамбур	1	Общественное	6,4
66	Тамбур	1	Общественное	6,4
67	Лифтовой холл	1	Общественное	14,8
68	Коридор	1	Общественное	13,9
69	Комната охраны	1	Общественное	4,9
70	Санузел	1	Общественное	2,1
71	Мусорокамера	1	Общественное	7,4

72	Тамбур	1	Общественное	1,9
73	Лестничная клетка	1	Общественное	9,6
74	Тамбур	2	Общественное	3,9
75	Помещение мусоропровода	2	Общественное	2,6
76	Лифтовой холл	2	Общественное	11,5
77	Коридор	2	Общественное	14
78	Лестничная клетка	2	Общественное	15,4
79	Тамбур	3	Общественное	3,9
80	Помещение мусоропровода	3	Общественное	2,6
81	Лифтовой холл	3	Общественное	11,5
82	Коридор	3	Общественное	14
83	Лестничная клетка	3	Общественное	15,3
84	Тамбур	4	Общественное	3,9
85	Помещение мусоропровода	4	Общественное	2,6
86	Лифтовой холл	4	Общественное	11,5
87	Коридор	4	Общественное	14
88	Лестничная клетка	4	Общественное	15,3
89	Тамбур	5	Общественное	3,9
90	Помещение мусоропровода	5	Общественное	2,6
91	Лифтовой холл	5	Общественное	11,5
92	Коридор	5	Общественное	14

93	Лестничная клетка	5	Общественное	15,3
94	Тамбур	6	Общественное	3,9
95	Помещение мусоропровода	6	Общественное	2,6
96	Лифтовой холл	6	Общественное	11,5
97	Коридор	6	Общественное	14
98	Лестничная клетка	6	Общественное	15,3
99	Тамбур	7	Общественное	3,9
100	Помещение мусоропровода	7	Общественное	2,6
101	Лифтовой холл	7	Общественное	11,5
102	Коридор	7	Общественное	14
103	Лестничная клетка	7	Общественное	15,3
104	Тамбур	8	Общественное	3,9
105	Помещение мусоропровода	8	Общественное	2,6
106	Лифтовой холл	8	Общественное	11,5
107	Коридор	8	Общественное	14
108	Лестничная клетка	8	Общественное	15,3
109	Тамбур	9	Общественное	3,9
110	Помещение мусоропровода	9	Общественное	2,6
111	Лифтовой холл	9	Общественное	11,5
112	Коридор	9	Общественное	14
113	Лестничная клетка	9	Общественное	15,3

114	Тамбур	10	Общественное	3,9
115	Помещение мусоропровода	10	Общественное	2,6
116	Лифтовой холл	10	Общественное	11,5
117	Коридор	10	Общественное	14
118	Лестничная клетка	10	Общественное	15,3
119	Тамбур	11	Общественное	3,9
120	Помещение мусоропровода	11	Общественное	2,6
121	Лифтовой холл	11	Общественное	11,5
122	Коридор	11	Общественное	14
123	Лестничная клетка	11	Общественное	15,3
124	Тамбур	12	Общественное	3,9
125	Помещение мусоропровода	12	Общественное	2,6
126	Лифтовой холл	12	Общественное	11,5
127	Коридор	12	Общественное	14
128	Лестничная клетка	12	Общественное	15,3
129	Тамбур	13	Общественное	3,9
130	Помещение мусоропровода	13	Общественное	2,6
131	Лифтовой холл	13	Общественное	11,5
132	Коридор	13	Общественное	14
133	Лестничная клетка	13	Общественное	15,3
134	Тамбур	14	Общественное	3,9

135	Помещение мусоропровода	14	Общественное	2,6
136	Лифтовой холл	14	Общественное	11,5
137	Коридор	14	Общественное	14
138	Лестничная клетка	14	Общественное	15,3
139	Тамбур	15	Общественное	3,9
140	Помещение мусоропровода	15	Общественное	2,6
141	Лифтовой холл	15	Общественное	11,5
142	Коридор	15	Общественное	14
143	Лестничная клетка	15	Общественное	15,3
144	Тамбур	16	Общественное	3,9
145	Помещение мусоропровода	16	Общественное	2,6
146	Лифтовой холл	16	Общественное	11,5
147	Коридор	16	Общественное	14,8
148	Лестничная клетка	16	Общественное	15,4
149	Тамбур	17	Общественное	3,9
150	Помещение мусоропровода	17	Общественное	2,6
151	Лифтовой холл	17	Общественное	11,5
152	Коридор	17	Общественное	14,8
153	Лестничная клетка	17	Общественное	15,7
154	Тамбур	18	Общественное	3,9
155	Помещение мусоропровода	18	Общественное	2,6

156	Лифтовой холл	18	Общественное	11,5
157	Коридор	18	Общественное	14,8
158	Лестничная клетка	18	Общественное	15,4
159	Лестничная клетка	Технический этаж	Общественное	16,7
160	Венткамера	Технический этаж	Техническое	24,9
161	Венткамера	Технический этаж	Техническое	10,6
162	Тамбур	1	Общественное	6,4
163	Тамбур	1	Общественное	6,4
164	Лифтовой холл	1	Общественное	14,8
165	Коридор	1	Общественное	13,9
166	Комната охраны	1	Общественное	4,9
167	Санузел	1	Общественное	2,1
168	Мусорокамера	1	Общественное	7,4
169	Тамбур	1	Общественное	1,9
170	Лестничная клетка	1	Общественное	9,6
171	Тамбур	2	Общественное	3,9
172	Помещение мусоропровода	3	Общественное	2,6
173	Лифтовой холл	2	Общественное	11,5
174	Коридор	2	Общественное	14
175	Лестничная клетка	2	Общественное	15,4
176	Тамбур	3	Общественное	3,9

177	Помещение мусоропровода	3	Общественное	2,6
178	Лифтовой холл	3	Общественное	11,5
179	Коридор	3	Общественное	14
180	Лестничная клетка	3	Общественное	15,3
181	Тамбур	4	Общественное	3,9
182	Помещение мусоропровода	4	Общественное	2,6
183	Лифтовой холл	4	Общественное	11,5
184	Коридор	4	Общественное	14
185	Лестничная клетка	4	Общественное	15,3
186	Тамбур	5	Общественное	3,9
187	Помещение мусоропровода	5	Общественное	2,6
188	Лифтовой холл	5	Общественное	11,5
189	Коридор	5	Общественное	14
190	Лестничная клетка	5	Общественное	15,3
191	Тамбур	6	Общественное	3,9
192	Помещение мусоропровода	6	Общественное	2,6
193	Лифтовой холл	6	Общественное	11,5
194	Коридор	6	Общественное	14
195	Лестничная клетка	6	Общественное	15,3
196	Тамбур	7	Общественное	3,9
197	Помещение мусоропровода	7	Общественное	2,6

198	Лифтовой холл	7	Общественное	11,5
199	Коридор	7	Общественное	14
200	Лестничная клетка	7	Общественное	15,3
201	Тамбур	8	Общественное	3,9
202	Помещение мусоропровода	8	Общественное	2,6
203	Лифтовой холл	8	Общественное	11,5
204	Коридор	8	Общественное	14
205	Лестничная клетка	8	Общественное	15,3
206	Тамбур	9	Общественное	3,9
207	Помещение мусоропровода	9	Общественное	2,6
208	Лифтовой холл	9	Общественное	11,5
209	Коридор	9	Общественное	14
210	Лестничная клетка	9	Общественное	15,3
211	Тамбур	10	Общественное	3,9
212	Помещение мусоропровода	10	Общественное	2,6
213	Лифтовой холл	10	Общественное	11,5
214	Коридор	10	Общественное	14
215	Лестничная клетка	10	Общественное	15,3
216	Тамбур	11	Общественное	3,9
217	Помещение мусоропровода	11	Общественное	2,6
218	Лифтовой холл	11	Общественное	11,5

219	Коридор	11	Общественное	14
220	Лестничная клетка	11	Общественное	15,3
221	Тамбур	12	Общественное	3,9
222	Помещение мусоропровода	12	Общественное	2,6
223	Лифтовой холл	12	Общественное	11,5
224	Коридор	12	Общественное	14
225	Лестничная клетка	12	Общественное	15,3
226	Тамбур	13	Общественное	3,9
227	Помещение мусоропровода	13	Общественное	2,6
228	Лифтовой холл	13	Общественное	11,5
229	Коридор	13	Общественное	14
230	Лестничная клетка	13	Общественное	15,3
231	Тамбур	14	Общественное	3,9
232	Помещение мусоропровода	14	Общественное	2,6
233	Лифтовой холл	14	Общественное	11,5
234	Коридор	14	Общественное	14
235	Лестничная клетка	14	Общественное	15,3
236	Тамбур	15	Общественное	3,9
237	Помещение мусоропровода	15	Общественное	2,6
238	Лифтовой холл	15	Общественное	11,5
239	Коридор	15	Общественное	14

240	Лестничная клетка	15	Общественное	15,3
241	Лестничная клетка	15	Общественное	15,3
242	Тамбур	16	Общественное	3,3
243	Помещение мусоропровода	16	Общественное	2,6
244	Лифтовой холл	16	Общественное	11,5
245	Коридор	16	Общественное	14,8
246	Лестничная клетка	16	Общественное	15,4
247	Тамбур	17	Общественное	3,9
248	Помещение мусоропровода	17	Общественное	2,6
249	Лифтовой холл	17	Общественное	11,5
250	Коридор	17	Общественное	14,8
251	Лестничная клетка	17	Общественное	15,4
252	Тамбур	18	Общественное	3,9
253	Помещение мусоропровода	18	Общественное	2,6
254	Лифтовой холл	18	Общественное	11,5
255	Коридор	18	Общественное	14,8
256	Лестничная клетка	18	Общественное	15,4
257	Лестничная клетка	Технический этаж	Общественное	16,7
258	Венткамера	Технический этаж	Техническое	24,9
259	Венткамера	Технический этаж	Техническое	10,6
260	Помещение трансформатора №1	02	Техническое	10,3

261	Помещения РУ—10кВ	02	Техническое	12,9
262	Помещение трансформатора.№2	02	Техническое	10,3
263	Помещения РУ—0,4кВ	02	Техническое	56,7
264	Тамбур	02	Техническое	9,7

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Техническое помещение	03	Техническое	314,5
2	Тепловой пункт	03	Техническое	150,2
3	Электрощитовая	03	Техническое	55,2
4	Коридор	03	Общественное	37,9
5	Лестничная клетка	03	Общественное	12,7
6	Узел ввода водопровода, насосная пожаротушения	03	Техническое	132,4
7	Тамбур-шлюз	03	Общественное	16,1
8	Лестничная клетка	03	Общественное	18,9
9	Лифтовой холл	03	Общественное	15
10	Техническое помещение	03	Техническое	18,5
11	Венткамера подпора воздуха	03	Техническое	28
12	Воздухозаборная камера	03	Техническое	9,6
13	Венткамера подпора воздуха	03	Техническое	12,9

14	Рампа П1	03	Общественное	99,2
15	Венткамера подпора воздуха	02	Техническое	32,8
16	Воздухозаборная камера	02	Техническое	5,9
17	Венткамера приточная	02	Техническое	157,8
18	Воздухозаборная камера	02	Техническое	14,3
19	Тамбур-шлюз	02	Общественное	16,6
20	Лифтовой холл	02	Общественное	15
21	Техническое помещение	02	Техническое	17,8
22	Лестничная клетка	02	Общественное	17
23	Лестничная клетка	02	Общественное	11,9
24	Тамбур-шлюз	01	Общественное	15,1
25	Лифтовой холл	01	Общественное	15
26	Лестничная клетка	01	Общественное	17
27	Техническое помещение	-	Техническое	17,8
28	Электротехническое помещение	01	Техническое	4,8
29	Венткамера приточная	01	Техническое	62,7
30	Воздухозаборная камера	01	Техническое	9,6
31	Венткамера подпора воздуха	01	Техническое	22,7
32	Воздухозаборная камера	01	Техническое	7,1
33	Лестничная клетка	1	Общественное	17,6
34	Санузел	1	Общественное	2,2

35	Тамбур	1	Общественное	1,6
36	Комната охраны	1	Общественное	12,6
37	Тамбур	1	Общественное	5,9
38	Тамбур	1	Общественное	5,9
39	Лифтовой холл	1	Общественное	13,1
40	Комната охраны	1	Общественное	10,1
41	Санузел	1	Общественное	5,3
42	Мусорокамера	1	Общественное	8,2
43	Тамбур	1	Общественное	2,7
44	Лестничная клетка	1	Общественное	9,4
45	Лестничная клетка	2	Общественное	15,6
46	Тамбур	3	Общественное	3,8
47	Помещение мусоропровода	3	Общественное	2,8
48	Лифтовой холл	3	Общественное	11,8
49	Коридор	3	Общественное	12,7
50	Лестничная клетка	4	Общественное	15,6
51	Тамбур	4	Общественное	3,8
52	Помещение мусоропровода	4	Общественное	2,8
53	Лифтовой холл	4	Общественное	11,8
54	Коридор	4	Общественное	12,7
55	Лестничная клетка	4	Общественное	15,6

56	Тамбур	5	Общественное	3,8
57	Помещение мусоропровода	5	Общественное	2,8
58	Лифтовой холл	5	Общественное	11,8
59	Коридор	5	Общественное	12,7
60	Лестничная клетка	5	Общественное	15,6
61	Тамбур	6	Общественное	3,8
62	Помещение мусоропровода	6	Общественное	2,8
63	Лифтовой холл	6	Общественное	11,8
64	Коридор	6	Общественное	12,7
65	Лестничная клетка	6	Общественное	15,6
66	Тамбур	7	Общественное	3,8
67	Помещение мусоропровода	7	Общественное	2,8
68	Лифтовой холл	7	Общественное	11,8
69	Коридор	7	Общественное	12,7
70	Лестничная клетка	7	Общественное	15,6
71	Тамбур	8	Общественное	3,8
72	Помещение мусоропровода	8	Общественное	2,8
73	Лифтовой холл	8	Общественное	11,8
74	Коридор	8	Общественное	12,7
75	Лестничная клетка	8	Общественное	15,6
76	Тамбур	9	Общественное	3,8

77	Помещение мусоропровода	9	Общественное	2,8
78	Лифтовой холл	9	Общественное	11,8
79	Коридор	9	Общественное	12,7
80	Лестничная клетка	9	Общественное	15,6
81	Тамбур	10	Общественное	3,8
82	Помещение мусоропровода	10	Общественное	2,8
83	Лифтовой холл	10	Общественное	11,8
84	Коридор	10	Общественное	12,7
85	Лестничная клетка	10	Общественное	15,6
86	Тамбур	11	Общественное	3,8
87	Помещение мусоропровода	11	Общественное	2,8
88	Лифтовой холл	11	Общественное	11,8
89	Коридор	11	Общественное	12,7
90	Лестничная клетка	11	Общественное	15,6
91	Тамбур	12	Общественное	3,8
92	Помещение мусоропровода	12	Общественное	2,8
93	Лифтовой холл	12	Общественное	11,8
94	Коридор	12	Общественное	12,7
95	Лестничная клетка	12	Общественное	15,6
96	Тамбур	13	Общественное	3,8
97	Помещение мусоропровода	13	Общественное	2,8

98	Лифтовой холл	13	Общественное	11,8
99	Коридор	13	Общественное	12,7
100	Лестничная клетка	13	Общественное	15,6
101	Тамбур	14	Общественное	3,8
102	Помещение мусоропровода	14	Общественное	2,8
103	Лифтовой холл	14	Общественное	11,8
104	Коридор	14	Общественное	12,7
105	Лестничная клетка	14	Общественное	15,6
106	Тамбур	15	Общественное	3,8
107	Помещение мусоропровода	15	Общественное	2,8
108	Лифтовой холл	15	Общественное	11,8
109	Коридор	15	Общественное	12,7
110	Лестничная клетка	15	Общественное	15,6
111	Лестничная клетка	Технический этаж	Общественное	15,7
112	Венткамера	Технический этаж	Техническое	29,5
113	Венткамера	Технический этаж	Техническое	10,9

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Лестничная клетка	03	Общественное	15,2
2	Лестничная клетка	03	Общественное	13,4

3	Тамбур-шлюз	03	Общественное	4,9
4	Тамбур-шлюз	03	Общественное	8,6
5	Тамбур-шлюз	03	Общественное	8,6
6	Лестничная клетка	03	Общественное	15,2
7	Тамбур-шлюз	03	Общественное	19,8
8	Лестничная клетка	03	Общественное	18,2
9	Венткамера дымоудаления	03	Техническое	15,3
10	Лестничная клетка	03	Общественное	6,5
11	Лестничная клетка	03	Общественное	10,4
12	Лестничная клетка	03	Общественное	12,4
13	Тамбур-шлюз	03	Общественное	27,1
14	Лестничная клетка	03	Общественное	12,4
15	Тамбур-шлюз	03	Общественное	17,3
16	Лестничная клетка	03	Общественное	11,7
17	Тамбур-шлюз	03	Общественное	18,2
18	Тамбур-шлюз	03	Общественное	15,8
19	Тамбур-шлюз	03	Общественное	15,1
20	Лестничная клетка	03	Общественное	12,9
21	Тамбур-шлюз	03	Общественное	8,3
22	Рампа П8	03	Общественное	79,2
23	Электрощитовая	03	Техническая	63,2

24	Помещение насосной	03	Техническая	125,2
25	Узел ввода	03	Техническая	104,6
26	Венткамера вытяжная	03	Техническая	64,4
27	Венткамера дымоудаления	03	Техническая	14,8
28	Венткамера дымоудаления	03	Техническая	12,4
29	Венткамера вытяжная	03	Техническая	11
30	Комната уборочного инвентаря	03	Общественное	36,8
31	Рампа П5	03	Общественное	121
32	Тамбур-шлюз	02	Общественное	4,5
33	Лестничная клетка	02	Общественное	18,2
34	Рампа П3	02	Общественное	114,4
35	Лестничная клетка	02	Общественное	18,7
36	Лестничная клетка	02	Общественное	24,8
37	Рампа П4	02	Общественное	63,8
38	Лестничная клетка	02	Общественное	15,2
39	Лестничная клетка	02	Общественное	15,2
40	Лестничная клетка	02	Общественное	13,4
41	Тамбур-шлюз	02	Общественное	4,9
42	Тамбур-шлюз	02	Общественное	8,6
43	Тамбур-шлюз	02	Общественное	8,6
44	Венткамера дымоудаления	02	Техническая	15,3

45	Рампа П5	02	Общественное	121
46	Лестничная клетка	02	Общественное	14,2
47	Рампа П6	02	Общественное	30,7
48	Мусорокамера	02	Общественное	19
49	Лестничная клетка	02	Общественное	12,4
50	Тамбур-шлюз	02	Общественное	17,3
51	Лестничная клетка	02	Общественное	12,4
52	Тамбур-шлюз	02	Общественное	27,1
53	Рампа П7	02	Общественное	44,7
54	Тамбур-шлюз	02	Общественное	15,1
55	Тамбур-шлюз	02	Общественное	15,8
56	Тамбур-шлюз	02	Общественное	38,1
57	Лестничная клетка	02	Общественное	11,7
58	Тамбур-шлюз	02	Общественное	8,3
59	Лестничная клетка	02	Общественное	12,9
60	Венткамера приточная	02	Техническое	270,3
61	Венткамера приточная	02	Техническое	78,1
62	Воздухозаборная камера	02	Техническое	22,1
63	Венткамера дымоудаления	02	Техническое	17,2
64	Венткамера дымоудаления	02	Техническое	14,8
65	Венткамера вытяжная	02	Техническое	13,2

66	Воздухозаборная камера	02	Техническое	34,6
67	Комната уборочного инвентаря	02	Техническое	36
68	Комната уборочного инвентаря	02	Техническое	30,2
69	Помещение хранения светильников	02	Техническое	37,7
70	Тамбур-шлюз	01	Общественное	5,6
71	Лестничная клетка	01	Общественное	17,2
72	Тамбур-шлюз	01	Общественное	8,6
73	Тамбур-шлюз	01	Общественное	8,6
74	Рампа П4	01	Общественное	88,3
75	Лестничная клетка	01	Общественное	15,1
76	Лестничная клетка	01	Общественное	15,2
77	Лестничная клетка	01	Общественное	15,2
78	Лестничная клетка	01	Общественное	13
79	Тамбур-шлюз	01	Общественное	5,1
80	Лестница выхода из гаража	01	Общественное	8,9
81	Венткамера дымоудаления	01	Техническое	15,3
82	Венткамера вытяжная	01	Техническое	36,1
83	Венткамера приточная	01	Техническое	146,6
84	Воздухозаборная камера	01	Техническое	6,5
85	Венткамера подпора воздуха	01	Техническое	10,4
86	Венткамера подпора воздуха	01	Техническое	10,4

87	Венткамера подпрора воздуха	01	Техническое	16,7
88	Техническое помещение	01	Техническое	45,1
89	Тамбур-шлюз	01	Техническое	20,2
90	Тамбур-шлюз	01	Техническое	27,1
91	Лестничная клетка	01	Общественное	12,4
92	Тамбур-шлюз	01	Техническое	17,3
93	Лестничная клетка	01	Общественное	12,4
94	Лестничная клетка	01	Общественное	12,3
95	Тамбур-шлюз	01	Техническое	17,7
96	Тамбур-шлюз	01	Техническое	15,8
97	Тамбур-шлюз	01	Техническое	7,7
98	Тамбур-шлюз	01	Техническое	53,1
99	Тамбур-шлюз	01	Техническое	17,4
100	Лестничная клетка	01	Общественное	12,9
101	Венткамера дымоудаления	01	Техническое	17,2
102	Венткамера дымоудаления	01	Техническое	14,8
103	Венткамера подпрора воздуха	01	Техническое	27,4
104	Воздухозаборная камера	01	Техническое	10
105	Венткамера вытяжная	01	Техническое	13,2
106	Комната уборочного инвентаря	01	Техническое	35,1
107	Комната уборочного инвентаря	01	Техническое	28,5

108	Венткамера подпора воздуха	01	Техническое	14,6
109	Воздухозаборная камера	01	Техническое	2
110	Венткамера подпора воздуха	01	Техническое	15,3
111	Воздухозаборная камера	01	Техническое	2,1

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подземная и надземная часть	Лифтовое	Грузоподъёмность – 630 кг, 1000 кг, скорость 1,6 м/с; грузоподъёмность 630 кг, скорость 1,0 м/с; грузоподъёмность 400 кг, скорость 0,15м/с; грузоподъёмность 250 кг, скорость 0,15м/с	Вертикальный транспорт
2	Подземные уровни (отм. -7.730)	Электрооборудование РУ-10Кв КСО-307, «Сухие» трансформаторы «СТР», производства «IMEFY»	Мощность 1600 кВА, напряжение 10 кВ	Встроенная трансформаторная подстанция ТП-2
3	Подземные уровни (отм. -7.730)	Электрооборудование РУ-0,4 кВ. ЩО70-3	Напряжение 0,4 кВ	Главные распределительные щиты

4	Подземные и надземные этажи	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения – 230 В переменного тока, ремонтного 36 В	Для искусственного электроосвещения помещений
5	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление 97,27 м3/сут	Водоснабжение
6	Подземные и надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Пожарные шкафы типа ШПК-320Н, ШПК-310Н производства НПО «ПУЛЬС» в комплекте. Общий максимальный расход воды (для автостоянки) – 38,20 л/сек; в том числе: ВПВ – 10,4 л/сек, АПТ – 27,8 л/сек	Противопожарное водоснабжение
7	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод – 97,27 м3/сут	Водоотведение
8	Подземные и надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Расчетный расход стоков – 25,0 л/сек	Водоотведение ливневых вод

9	Подземные и надземные этажи	Система отопления и теплоснабжения	Однотрубные и двухтрубные системы отопления с радиаторами Calidor Super B4, конвекторами Универсал ТБ и регистрами из гладких труб. Расчетная тепловая нагрузка на отопление жилой части – 0,3889 Гкал/час, помещений общего пользования – 0,1523 Гкал/час. Расчетная тепловая нагрузка на теплоснабжение помещений общего пользования – 0,3669 Гкал/час.	Отопление и теплоснабжение
10	Подземные и надземные этажи	Вентиляция нежилых помещений	Приточные системы фирмы «NED» (или аналог) Вытяжные системы фирмы «NED» (или аналог)	Общеобменная вентиляция
11	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Вытяжное оборудование фирмы «O.ERRE», «NED» (или аналог)	Общеобменная вентиляция
12	Подземные и надземные этажи	Вентиляция технических помещений	Приточные системы фирмы «NED» (или аналог) Вытяжные системы фирмы «NED» (или аналог)	Общеобменная вентиляция

13	Подземные этажи	Вентиляция ИТП	Приточное системы фирмы «NED» (или аналог) Вытяжные системы фирмы «NED» (или аналог)	Общеобменная вентиляция
14	Подземные этажи	Противодымная вентиляция автостоянки	Приточное противодымное оборудование фирмы «Вега», «NED» (или аналог) Вытяжное противодымное оборудование фирмы «Вега» (или аналог) Противодымные завесы фирмы «Инновент» (или аналог)	Противодымная вентиляция
15	Надземные этажи	Противодымная вентиляция жилой части	Приточное противодымное оборудование фирмы «Вега», «NED» (или аналог) Вытяжное противодымное оборудование фирмы «Вега» (или аналог)	Противодымная вентиляция

16	Подземные и надземные этажи	Слаботочные системы	Телефонизация и передача данных, радификация, объектное оповещение, телевидение, охранное телевидение, обеспечение доступа инвалидов, домовый кабелепровод, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией	Сети связи
----	-----------------------------	---------------------	--	------------

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подземная и надземная часть	Лифтовое	Грузоподъёмность – 630 кг, 1000 кг, скорость 1,6 м/с; грузоподъемность 630 кг, скорость 1,0 м/с; грузоподъемность 1025 кг скорость 1,0 м/с; грузоподъемность 400 кг, скорость 0,15м/с; грузоподъемность 250 кг, скорость 0,15м/с	Вертикальный транспорт
2	Подземные уровни (отм. -7.730)	Электрооборудование РУ-10Кв КСО-307, «Сухие» трансформаторы «СТР», производства «IMEFY»	Мощность 1600 кВА, напряжение 10 кВ	Встроенная трансформаторная подстанция ТП-2
3	Подземные уровни (отм. -7.730)	Электрооборудование РУ-0,4 кВ. ЩО70-3	Напряжение 0,4 кВ	Главные распределительные щиты

4	Подземные и надземные этажи	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения – 230 В переменного тока, ремонтного 36 В	Для искусственного электроосвещения помещений
5	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление 53,20 м3/сут	Водоснабжение
6	Подземные и надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Пожарные шкафы типа ШПК-320Н, ШПК-310Н производства НПО «ПУЛЬС» в комплекте. Общий максимальный расход воды (для автостоянки) – 38,20 л/сек; в том числе: ВПВ – 10,4 л/сек, АПТ – 27,8 л/сек	Противопожарное водоснабжение
7	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод – 53,20 м3/сут	Водоотведение
8	Подземные и надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Расчетный расход стоков – 22 л/сек	Водоотведение ливневых вод

9	Подземные и надземные этажи	Система отопления и теплоснабжения	<p>Однотрубные и двухтрубные системы отопления с радиаторами Calidor Super B4, конвекторами Универсал ТБ и регистрами из гладких труб, электрическое отопление с конвекторами Noirot. Расчетная тепловая нагрузка на отопление жилой части – 0,1925 Гкал/час, помещений общего пользования – 0,1562 Гкал/час. Расчетная электрическая нагрузка на отопление помещений общего пользования – 4,75 кВт. Расчетная нагрузка на теплоснабжение помещений общего пользования – 0,7611 Гкал/час.</p>	Отопление и теплоснабжение
10	Подземные и надземные этажи	Вентиляция нежилых помещений	<p>Приточные системы фирмы «NED» (или аналог) Вытяжные системы фирмы «NED» (или аналог)</p>	Общеобменная вентиляция
11	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	<p>Вытяжное оборудование фирмы «O.ERRE», «NED» (или аналог)</p>	Общеобменная вентиляция

12	Подземные и надземные этажи	Вентиляция технических помещений	Приточное системы фирмы «NED» (или аналог) Вытяжные системы фирмы «NED» (или аналог)	Общеобменная вентиляция
13	Подземные этажи	Вентиляция ИТП	Приточное системы фирмы «NED» (или аналог) Вытяжные системы фирмы «NED» (или аналог)	Общеобменная вентиляция
14	Подземные этажи	Противодымная вентиляция автостоянки	Приточное противодымное оборудование фирмы «Веза», «NED» (или аналог) Вытяжное противодымное оборудование фирмы «Веза» (или аналог) «Инновент» (или аналог)	Противодымная вентиляция
15	Надземные этажи	Противодымная вентиляция жилой части	Приточное противодымное оборудование фирмы «Веза», «NED» (или аналог) Вытяжное противодымное оборудование фирмы «Веза» (или аналог)	Противодымная вентиляция

16	Подземные и надземные этажи	Слаботочные системы	Телефонизация и передача данных, радификация, объектное оповещение, телевидение, охранное телевидение, обеспечение доступа инвалидов, домовый кабелепровод, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией	Сети связи
----	-----------------------------	---------------------	--	------------

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подземная и надземная часть	Лифтовое	Грузоподъёмность – 630 кг, 1000 кг, скорость 1,6 м/с; Панорамные лифты – 1000	Вертикальный транспорт
2	Подземные уровни (отм. -7.730)	Электрооборудование РУ-10Кв КСО-307, «Сухие» трансформаторы «СТР», производства «IMEFY»	Мощность 1600 кВА, напряжение 10 кВ	Встроенная трансформаторная подстанция ТП-2
3	Подземные уровни (отм. -7.730)	Электрооборудование РУ-0,4 кВ. ЩО70-3	Напряжение 0,4 кВ	Главные распределительные щиты
4	Подземные и надземные этажи	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения – 230 В переменного тока, ремонтного 36 В	Для искусственного электроосвещения помещений
5	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление 16,0 м3/сут	Водоснабжение

6	Подземные и надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Пожарные шкафы типа ШПК-320Н производства НПО «ПУЛЬС» в комплекте. Общий максимальный расход воды (для автостоянки) – 28,57 л/сек; в том числе: ВПВ – 10,40 л/сек, АПТ – 18,17 л/сек	Противопожарное водоснабжение
7	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод – 16,0 м <sup>3</sup> /сут	Водоотведение
8	Подземные и надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Расчетный расход стоков – 30,0 л/сек	Водоотведение ливневых вод
9	Подземные и надземные этажи	Система отопления	Автономные пластинчатые теплообменники с циркуляционными насосами с мембранным расширительным баком; конвекторы Универсал-ТБ в лестничных клетках, алюминиевые радиаторы Calidor Super в офисных помещениях	Теплоснабжение
10	Подземные этажи	Вентиляция автостоянки	Приточные системы фирмы «Wolf» (или аналог) Вытяжные системы фирмы «Wolf» (или аналог)	Общеобменная вентиляция

11	Подземные и надземные этажи	Вентиляция офисов	Приточные системы фирмы «NED» (или аналог) Вытяжные системы фирмы «NED» (или аналог)	Общеобменная вентиляция
12	Подземные и надземные этажи	Вентиляция технических помещений	Приточные системы фирмы «АРКТИКА» (или аналог) Вытяжные установки «АРКТИКА» (или аналог)	Общеобменная вентиляция
13	Подземные этажи	Вентиляция ИТП	Приточные системы фирмы «АРКТИКА» (или аналог) Вытяжные установки «АРКТИКА» (или аналог)	Общеобменная вентиляция
14	Подземные этажи	Противодымная вентиляция автостоянки	Приточные системы фирмы «ВЕЗА» (или аналог) Вытяжные установки «ВЕЗА» (или аналог)	Противодымная вентиляция
15	Подземные и надземные этажи	Слаботочные системы	Телефонизация и передача данных, радификация, объектное оповещение, телевидение, охранное телевидение, обеспечение доступа инвалидов, домовый кабелепровод, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией	Сети связи

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской**

**Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5
1	Сети водоснабжения	Водоснабжение	От точки подключения к магистральной сети до многоквартирного дома
2	Сети теплоснабжения	Теплоснабжение	От точки подключения к магистральной сети до многоквартирного дома
3	Сети электроснабжения	Электроснабжение	От ТП-1258 до встроенной ТП-2, от встроенной ТП-2 до многоквартирного дома
4	Встроенная трансформаторная подстанция ТП-2	Электроснабжение	Сооружение трансформаторной подстанции (ТП-2), встроена в автомобильную парковку в осях осях Ам-Вм/18м-21м
5	Сети канализации	Канализование	От точки подключения к магистральной сети до многоквартирного дома
6	Сети ливневой канализации	Водоотведение	От сливных трапов на кровле до локальных очистных сооружений
7	Сети наружного освещения	Освещение	От ТП-2 до последней опоры на придомовой территории
8	Сети связи	телефонизация, телевидение, интернет, радиофикация	От точки подключения к магистральной сети до многоквартирного дома
9	Малые архитектурные формы (скамейки, урны), оборудование детской игровой площадки	Элементы благоустройства придомовой территории	Придомовая территория

10	Зеленые насаждения	Элементы благоустройства придомовой территории	Придомовая территория
11	Земельный участок кадастровый номер 24:50:0300240:40	Участок, на котором расположен объект капитального строительства с элементами благоустройства	Границы и размер участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5
1	Сети водоснабжения	Водоснабжение	От точки подключения к магистральной сети до многоквартирного дома
2	Сети теплоснабжения	Теплоснабжение	От точки подключения к магистральной сети до многоквартирного дома
3	Сети электроснабжения	Электроснабжение	От ТП-1258 до встроенной ТП-2, от встроенной ТП-2 до многоквартирного дома
4	Встроенная трансформаторная подстанция ТП-2	Электроснабжение	Сооружение трансформаторной подстанции (ТП-2), встроена в автомобильную парковку в осях Ам-Вм/18м-21м
5	Сети канализации	Канализование	От точки подключения к магистральной сети до многоквартирного дома
6	Сети ливневой канализации	Водоотведение	От сливных трапов на кровле до локальных очистных сооружений
7	Сети наружного освещения	Освещение	От ТП-2 до последней опоры на придомовой территории

8	Сети связи	телефонизация, телевидение, интернет, радиификация	От точки подключения к магистральной сети до многоквартирного дома
9	Малые архитектурные формы (скамейки, урны), оборудование детской игровой площадки	Элементы благоустройства придомовой территории	Придомовая территория
10	Зеленые насаждения	Элементы благоустройства придомовой территории	Придомовая территория
11	Земельный участок кадастровый номер 24:50:0300240:40	Участок, на котором расположен объект капитального строительства с элементами благоустройства	Границы и размер участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	2 этап реализации строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
--	--------	---	---------------

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	3 этап реализации строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	4 этап реализации строительства: 10 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

--	--	--	--

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	2 925 000 000
---	--------	--	---------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	24:50:0300240:40
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
--	--------	---	--

размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	
---	--------	--	--

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в	
---	--------	--	--

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	<p>Выполнен 1 этап строительства – построено и введено в эксплуатацию сооружение отдельно стоящей трансформаторной подстанции общая площадь 315,5 м2 Сооружению присвоен почтовый адрес: г. Красноярск, ул. Ленина, 16г.</p>
---------------------------------	--------	--

	<p>Сооружению присвоен оперативный номер - ТП-1258.</p> <p>Год ввода в эксплуатацию: 2016 г.</p> <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.08.2016</p> <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-31-3541-2008.</p> <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: департамент градостроительства администрации г. Красноярска.</p>
--	--

### Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

#### Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	07.11.2013	ПЗ, ПЗУ, АР, КР1, КР2, ИОС1, ИОС2, ИОС4, ИОС5, ИОС7, ПОС, ООС, ПБ, ОДИ, ЭЭ, СГМ, ОБЭ.	В осях Ам-Рг/1а-18г исключена линия метро и гипермаркет. Объем линии метро и гипермаркета заменен автопарковками, 8 этажный торговый центр заменен на 10-ти этажное административное здание.
2	15.12.2017	ПЗ, АР, КР1, КР2, ИОС1, ИОС2, ИОС3, ИОС4, ИОС5, ИОС7, ПБ, ОДИ, КРМ, ЭЭ, ТБЭ.	В осях Аб-Жа/1а-18а изменено количество, назначение и планировки нежилых помещений; - количество и планировки жилых помещений (квартир) в жилом доме №1; - количество и планировки жилых помещений (квартир) в жилом доме №2.



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 520a97ac40ccf80e7112bdaf92a20ea  
Владелец: **ООО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "**  
**СТРАТЕГИЯ "**, Меркулова Ирина Александровна, Г.  
**КРАСНОЯРСК**  
Действителен: с 06.12.2017 по 06.12.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018