

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью
«Инвестиционная компания «Стратегия»**
(наименование застройщика)
Красноярский край,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
660077, г. Красноярск,
полное наименование организации – для
ул. Батурина, д. 19, офис 4,
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2465104239
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **12.04.2016**
(внесение изменений в адрес
застройщика; продление)

№ **31-3541 от 04.04.2008**

Администрация города Красноярск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		+
	Реконструкцию объекта капитального строительства		
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой массив переменной этажности с инженерными сетями и отдельно стоящей трансформаторной подстанцией»	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ФГУ «Главгосэкспертиза России» Красноярский филиал; ОАО «Красноярский Промстройинипроект»	

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 147-08/КРЭ-0019/02 от 31.03.2008; № 2-1-1-0091-13 от 07.11.2013
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0300240:40
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0300240
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 24308000-00000000000008597 от 15.03.2012 утвержден Распоряжением администрации города Красноярска от 11.04.2012 № 341-арх
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ЦРНА Гора Инженеринг» 2007 г. шифр: 10/02-05; ООО Проектный институт «Красаэропроект» 2013 г. шифр: 248/3
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой массив переменной этажности с инженерными сетями и отдельно стоящей трансформаторной подстанцией» I этап строительства – отдельно стоящая трансформаторная подстанция	
	Общая площадь (кв. м):	-
	Площадь участка (кв. м):	15698,4
	Объем (куб. м):	-
	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	-
	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-
	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	289,34
	Иные показатели:	-

4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: II этап строительства – жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 1, № 2, № 5; подземная автостоянка			
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	15698,4
	Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	-		
	Иные показатели:	этажность – 18; количество квартир – 64; общая площадь жилого дома – 12682,5 м²; общая площадь квартир – 8918,7 м²; общий строительный объём жилого дома – 45518,0 м³; общая площадь нежилого помещения № 1 – 4523,0 м²; общая площадь нежилого помещения № 2 – 594,0 м²; общая площадь нежилого помещения № 5 – 696,0 м²		
	4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: III этап строительства – жилой дом № 2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 3, № 3а, № 6-8; подземная автостоянка		
Общая площадь (кв. м):		-	Площадь участка (кв. м):	15698,4
Объем (куб. м):		-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):		-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):		-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):		-		
Иные показатели:		этажность – 15; количество квартир – 26; общая площадь жилого дома – 6360,0 м²; общая площадь квартир – 4833,3 м²; общий строительный объём жилого дома – 23720,0 м³; общая площадь нежилого помещения № 3 – 489,0 м²; общая площадь нежилого помещения № 3а – 495,0 м²; общая площадь нежилого помещения № 6 – 949,0 м²; общая площадь нежилого помещения № 7 – 1464,0 м²; общая площадь нежилого помещения № 8 – 861,0 м²		
		Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: IV этап строительства – административное здание с двухэтажной пристройкой; подземная автостоянка		
	Общая площадь (кв. м):	45135,0	Площадь участка (кв. м):	15698,4
	Объем (куб. м):	172472,0	в том числе подземной части (куб. м):	71775,0
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	-

	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):		
	Площадь застройки (кв. м):	3548,0			-
	Иные показатели:	этажность (переменная) – 2 - 11; полезная площадь – 40656,3 м², в том числе: ниже отметки 0,000 – 18543,0 м², в том числе офисы и клуб по интересам - 591,6 м²; выше отметки 0,000 (2-х этажная часть) – 2412,4 м², выше отметки 0,000 (11-ти этажная часть) – 19700,9 м²; вместимость подземной автостоянки – 393 машиноместа			
5	Адрес (местоположение) объекта:		Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Ленина (восточнее института искусств)		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:				
	Категория: (класс)			-	
	Протяженность:			-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			-	
	Иные показатели:			-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” марта 20 20 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

**Заместитель Главы города –
руководитель департамента
градостроительства**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 12 ” апреля 20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

**Заместитель Главы города –
руководитель департамента
градостроительства**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

(подпись)

М.Ф. Зуевский

(расшифровка подписи)

(подпись)

М.Ф. Зуевский

(расшифровка подписи)