

Договор публичной оферты оказания агентских услуг

Настоящий договор представляет собой официальное и публичное предложение Индивидуального предпринимателя Степанова Дмитрия Васильевича, далее именуемый как «Агент», адресованное неопределенному кругу физических лиц, далее именуемым «Заказчик», которые принимают настоящую оферту, в отношении возмездного оказания агентских услуг и выражают намерение заключить Агентский договор на оказание услуг на нижеследующих условиях настоящего договора.

Термины и определения.

1. Публичная оферта/оферта- текст настоящего документа со всеми приложениями, изменениями и дополнениями к нему, размещенный на сайте Агента и доступный в сети Интернет по адресу: usadbavn.ru.
2. Договор – договор оказания услуг (договор поручения) на совершение от имени и за счет Заказчика юридических и иных действий, направленных на отчуждение принадлежащего Заказчику недвижимого имущества на условиях настоящей оферты.
3. Акцепт оферты – полное и безоговорочное принятие оферты путем совершения Заказчиком действий, указанных в настоящей оферте, создающее договорные отношения между Заказчиком и Агентом.
4. Заказчик – лицо, способное совершить акцепт оферты (применительно к порядку заключения договора), либо совершившее акцепт оферты (применительно к исполнению заключенного договора).
5. Объект – недвижимое имущество, принадлежащее Заказчику по праву собственности.
6. Цена продажи Объекта – денежная сумма установленная Заказчиком для отчуждения Объекта покупателю.
7. Сеть интернет – всемирная глобальная компьютерная сеть общего доступа.
8. Сайт Агента/сайт – автоматизированная информационная система, доступная в сети Интернет по сетевому адресу usadbavn.ru.

1. Предмет договора.

- 1.1 Агент обязуется за вознаграждение совершить от имени и за счет Заказчика юридические и иные действия, направленные на отчуждение принадлежащего Заказчику недвижимого имущества (далее «Объект»), за цену продажи, установленную Заказчиком.
- 1.2 Размер вознаграждения Агента составляет 50000 (пятьдесят тысяч) рублей (по взаимному согласию Агента и Заказчика размер вознаграждения Агента может быть изменен).
- 1.3 Заказчик обязуется оплатить услуги Агента в соответствии с настоящим Договором.

2. Обязанности Заказчика.

2.1 Заказчик обязан:

- 2.1.1 В период действия Договора уведомлять Агента о наличии или отсутствии обременений прав на Объект (залог, передача Объекта в пользование по договору аренды, договору безвозмездного пользования и т.д.).
- 2.1.2 Передать Агенту копии правоустанавливающих документов на Объект на срок действия Договора, а также по запросу Агента предоставить полную и достоверную информацию необходимую для совершения сделки с Объектом.
- 2.1.3 Обеспечить доступ на Объект представителю Агента для организации просмотров, а также выполнять требования Агента, направленные на безопасность сделки.
- 2.1.4 Не ухудшать техническое состояние Объекта с момента осмотра его Агентом.
- 2.1.5 Заключить договор отчуждения на Объект с покупателем, найденным Агентом.
- 2.1.6 Заказчик гарантирует что, заключая Договор, он действует от имени всех собственников и пользователей Объекта, и принимает на себя всю ответственность за их действия либо бездействие по неисполнению, либо ненадлежащему исполнению Договора и иных сопутствующих обязательств.
- 2.1.7 Выплатить Агенту вознаграждение в размере, указанном в пункте 1.2 настоящей оферты, в порядке и срок, указанных в пунктах 4.1.1 и 4.1.2 настоящей оферты.

3. Обязанности Агента.

3.1 Агент обязан:

- 3.1.1 Организовать рекламную кампанию Объекта, направленную на его отчуждение. Периодичность и состав рекламной кампании определяется Агентом самостоятельно.