

3.1.2 Организовать просмотры Объекта при отсутствии препятствий со стороны Заказчика или иных пользователей Объекта.

3.1.3 Извещать устно или письменно Заказчика о дате, времени и месте совершения сделок по настоящему Договору по указанным в настоящем договоре координатам Заказчика.

3.1.4 Обеспечить подготовку и проведение сделки, составляющей предмет Договора, а также подготовку документов к ней при надлежащем исполнении Заказчиком своих обязательств.

4. Порядок расчетов.

4.1.1 В день получения задатка (аванса, предоплаты и т.д.) от покупателя Заказчик обязан выплатить Агенту вознаграждение в размере 50 % от суммы указанной в п. 1.2 Договора. Указанная сумма не подлежит возврату в случае досрочного расторжения Договора.

4.1.2 В день подписания договора купли-продажи с покупателем Объекта Заказчик обязан выплатить Агенту вознаграждение в размере, предусмотренном п. 1.2 Договора, за вычетом суммы, полученной Агентом в соответствии с п. 4.1.1 Договора.

5. Ответственность сторон.

5.1 Стороны несут обоюдную ответственность за надлежащее исполнение настоящего Договора в соответствии с Российским законодательством.

5.2 Агент не несет ответственности за нарушение обязательств по настоящему договору и за ущерб, причиненный Заказчику, если такое нарушение или ущерб возникли в результате неправомерных или недобросовестных действий самого Заказчика.

5.3 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств по Договору, а также в случае досрочного расторжения Договора по независящим от Агента причинам, Заказчик, в течение трех банковских дней, компенсирует Агенту все понесенные расходы, возникшие на момент расторжения Договора, согласно действующему прейскуранту Агента, а также выплачивает штраф в размере 50 % от суммы оговоренной в п.1.2 настоящего Договора.

5.4 За просрочку выплаты вознаграждения Агенту за выполненную работу Заказчик выплачивает Агенту пению в размере 0,3 % от просроченной суммы за каждый день просрочки.

6. Разрешение споров.

6.1 Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку или невыполнение обязательств, обусловленные обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания сторон, и которые нельзя было предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, а также землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

6.2 Все, не оговоренные настоящим Договором положения, регулируются положениями действующего гражданского Кодекса РФ.

6.3 Все споры и разногласия, возникшие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, стороны разрешают путем переговоров. Споры сторон, не урегулированные путем переговоров, передаются в суд в соответствии с положениями действующего законодательства.

8. Адрес и реквизиты Агента.

Агент:

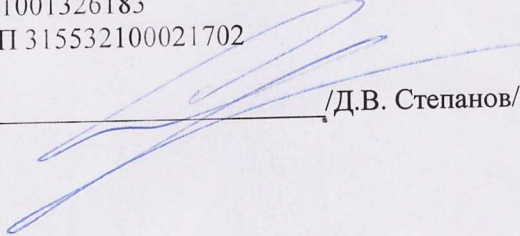
ИП Степанов Д.В.

Юр.адрес: Новгородская обл., Новгородский р-н,

д.Ермолино, ул. Луговая, д.43

ИНН 531001326183

ОГРНИП 315532100021702


/Д.В. Степанов/