

ПРОТОКОЛ № 4
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 8 ПО УЛИЦЕ КРАСНОСЛУДСКАЯ ГОРОДА ПЕРМИ
о создании товарищества собственников жилья и утверждение его устава
(форма совместного присутствия)

Дата проведения собрания: «28» сентября 2015г.

Место проведения собрания: Пермский край, город Пермь, улица Краснослудская, дом 8

Открытие собрания: 20 часов 00 минут. Собрание закрыто: 21 часов 00 минут.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: город Пермь Пермский край, улица Краснослудская, дом 8, согласно реестру свидетельств о праве собственности составляет **6222,50** кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью **4204,45** кв.м., что составляет **67,57%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выборы состава счетной комиссии и определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом:
 - 1) управление товариществом собственников жилья (ТСЖ), либо жилищным кооперативом(ЖК), или иным специализированным потребительским кооперативом;
 - 2) управление управляющей организацией.
4. При выборе способа управления- ТСЖ, или ЖК, или иным специализированным потребительским кооперативом:
 - 1) выбор названия некоммерческой организации;
 - 2) утверждение устава некоммерческой организации;
 - 3) выборы членов Правления;
 - 4) выборы председателя правления;
 - 5) выбор ревизионной комиссии;
 - 6) утверждение тарифной ставки на содержание общего имущества МКД.
5. О форме уведомления собственников о проведении собраний на 2015 -2016 год.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. Избрать Председательствующим на собрании – Соловьеву Светлану Дамировну.
Избрать Секретарем собрания – Горбунову татьяну Альбертовну.
Результат голосования:
«ЗА» - 4204,45 (100%); «ПРОТИВ» - 0,00 (0%); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0,00 (0%).
2. Порядок голосования определить, как «открытое голосование», общим списком. Количество голосов собственника помещений считать пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м, без округления. Избрать счетную комиссию, производящую подсчет голосов в составе:
1. Каменских Л.А. (кв. № 4). 2. Малкову Н.Н.(Кв. № 44). 3. Иванову Н.И.(Кв.№ 45)
Результат голосования:
«ЗА» - 4204,45 (100%); «ПРОТИВ» - 0,00 (0%); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0,00 (0%).
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом- управление товариществом собственников жилья (ТСЖ) До «01» ноября 2015 года перейти на новую форму управления домом.
«ЗА» - 4204,45 (100%); «ПРОТИВ» - 0,00 (0%); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0,00 (0%).
4. Создать некоммерческую организацию: Товарищество собственников жилья для управления многоквартирным домом по адресу: город Пермь Пермский край, улица Краснослудская, дом 8 в срок до «01» ноября 2015 года.
Результат голосования:
«ЗА» - 4204,45 (100%); «ПРОТИВ» - 0,00 (0%); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0,00 (0%).
 - 1) утвердить название: «Товарищество собственников жилья «Краснослудская,8»»,

сокращенное название ТСЖ «Краснослудская, 8».

Результат голосования:

«ЗА» - 4204,45 (100%); «ПРОТИВ» - 0,00 (0%); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 (0%).

2) утвердить устав ТСЖ «Краснослудская, 8».

Результат голосования:

«ЗА» - 4204,45 (100%); «ПРОТИВ» - 0,00 (0%); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 (0%).

3) выбрать членов Правления ТСЖ «Краснослудская, 8» :

1. Малкова Наталья Николаевна (кВ.№ 44).

2. Чашухин Сергей Владимирович (кВ.№ 16).

3. Федосеев Сергей Васильевич (кВ.№ 34).

4. Гараев Булат Рафаильевич (кВ.№ 88).

5. Богомил Владимир Андреевич (кВ.№ 57).

6. Сергеев Сергей Павлович (кВ.№ 8).

7. Горбунова Татьяна Альбертовна (кВ.№ 77).

Результат голосования:

«ЗА» - 4204,45 (100%); «ПРОТИВ» - 0,00 (0%); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 (0%).

1) выбрать председателем правления ТСЖ «Краснослудская, 8»:

Богомила Владимира Андреевича (кВ.№ 57)

Наделить Богомила В.А. полномочиями по регистрации ТСЖ в ЕГРЮЛ.

«ЗА» - 4204,45 (100%); «ПРОТИВ» - 0,00 (0%); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 (0%).

2) выбрать ревизионную комиссию ТСЖ «Краснослудская, 8»:

1. Соловьева Светлана Дамировна (по доверенности кВ.№ 84) 2. Белоусова Ольга Николаевна (кВ. № 72) 3. Рачеева Любовь Ивановна (кВ. 21)

Результат голосования:

«ЗА» - 4204,45 (100%); «ПРОТИВ» - 0,00 (0%); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 (0%).

3) утвердить тарифную ставку на содержание общего имущества МКД в размере муниципального тарифа Пермского края 25,34 руб. за 1 м2. В случае изменения муниципального тарифа, изменять тариф, введенный ТСЖ.

Результат голосования:

«ЗА» - 4204,45 (100%); «ПРОТИВ» - 0,00 (0%); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 (0%).

5. О проведении очередных и внеочередных собраний уведомлять собственников путем помещения объявлений в местах общего доступа на доски объявлений в каждом подъезде и раскладки уведомлений по почтовым ящикам.

Результат голосования:

«ЗА» - 4204,45 (100%); «ПРОТИВ» - 0,00 (0%); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 (0%).

Иных вопросов в повестке дня общего собрания собственников нет. Собрание закрыто.

Подсчет голосов проведен счетной комиссией общего собрания участников в составе:

1. Каменских Л.А. (кВ. № 4). 2. Малкова Н.Н. (Кв. № 44). 3. Иванова Н.И. (Кв. № 45)

Председательствующий _____

(подпись)

(Ф.И.О. полностью, собственноручно)

Секретарь собрания _____

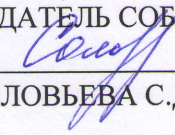
(подпись)

(Ф.И.О. полностью, собственноручно)

СКРЕПЛЕНО И ПРОНУМЕРОВАНО

2 (ДВА) ЛИСТА.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ


СОЛОВЬЕВА С.Д.

(Faint, mostly illegible text from the reverse side of the page, including names and dates)

