

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Петрозаводск,
ул. Суоярвская, д. 24В
проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Петрозаводск

«19» ноября 2018г.

Место проведения: г. Петрозаводск, ул. Суоярвская, д. 24В.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «06» ноября 2018 г. в 19 ч.00 мин.

Заочная часть собрания состоялась в период с 06.11.2018г. по 12.11.2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 12.11.2018 г.

Дата и место подсчета голосов: 12.11.2018 г., г. Петрозаводск, ул. Суоярвская, д. 24В.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: собственник помещения № 37 Ковтун Валентина Борисовна, собственник помещения № 16 Овчинникова Людмила Викторовна, собственник помещения № 27 Сердюк Владислав Борисович, дома № 24В по ул. Суоярвской.

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 24В по ул. Суоярвской, собственники владеют 2839,3 кв.м. всех помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу г. Петрозаводск, ул. Суоярвская, д. 24В, проголосовали собственники владеющие 1672,71 м2 помещений в доме, что составляет 58,9% голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор ООО «УК Фирма Комфорт» в качестве управляющей организации с «01» декабря 2018 г.
4. Утверждение предложенного текста договора с управляющей компанией ООО «УК Фирма Комфорт».
5. Утверждение тарифа на содержание и ремонт на 2018-2019 год.
6. Выбор совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома
7. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений, а также порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников помещений решениях.
8. Утверждение порядка оплаты затрат на коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.
9. Принятие решения о выводе из эксплуатации мусоропровода.

1. По первому вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.

Предложили избрать председателем собрания Ковтун Валентину Борисовну (кв. 37), секретарем собрания Овчинникову Людмилу Викторовну (кв. 16), счетную комиссию в составе Анхимков Василий Леонидович (кв. 44), Ковтун Валентина Борисовна (кв. 37).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
1641,7	98,1	0	0	31	1,9

Приняли решение: избрать председателем собрания Ковтун Валентину Борисовну (кв. 37), секретарем собрания Овчинникову Людмилу Викторовну (кв. 16), счетную комиссию в составе Анхимков Василий Леонидович (кв. 44), Ковтун Валентина Борисовна (кв. 37).

2. По второму вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложили выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
1672,7	100	0	0	0	0

Приняли решение: выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

3. По третьему вопросу: Выбор ООО «УК Фирма Комфорт» в качестве управляющей организации с «01» декабря 2018 г.

Предложили выбрать ООО «УК Фирма Комфорт» в качестве управляющей организации с «01» декабря 2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
1672,7	100	0	0	0	0

Приняли решение: выбрать ООО «УК Фирма Комфорт» в качестве управляющей организации с «01» декабря 2018 г.

4. По четвертому вопросу: Утверждение предложенного текста договора с управляющей компанией ООО «УК Фирма Комфорт».

Предложили утвердить предложенный текст договора с управляющей компанией ООО «УК Фирма Комфорт».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
1633,3	97,6	0	0	39,4	2,4

Приняли решение: утвердить предложенный текст договора с управляющей компанией ООО «УК Фирма Комфорт».

5. По пятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание и ремонт на 2018-2019 год.

Предложили утвердить тариф на содержание и ремонт на 2018-2019 год в размере 22,70 руб./ кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
1482	88,6	44	2,6	146,7	8,8

Приняли решение: утвердить тариф на содержание и ремонт на 2018-2019 год в размере 22,70 руб./ кв.м.

6. По шестому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.

Предложили выбрать совет многоквартирного дома в составе Ковтун Валентина Борисовна (кв. 37), Овчинникова Людмила Викторовна (кв. 16), Сердюк Владислав Борисович (кв. 27), выбрать председателя совета многоквартирного дома в лице Ковтун Валентины Борисовны (кв. 37).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
1641,7	98,1	0	0	31	1,9

Приняли решение: выбрать совет многоквартирного дома в составе Ковтун Валентина Борисовна (кв. 37), Овчинникова Людмила Викторовна (кв. 16), Сердюк Владислав Борисович (кв. 27), выбрать председателя совета многоквартирного дома в лице Ковтун Валентины Борисовны (кв. 37).

7. По седьмому вопросу: Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений, а также порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников помещений решениях.

Предложили утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений, а также порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников помещений решениях: размещение на информационных стендах подъезда.

Проголосовали:

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
1672,7	100	0	0	0	0

Приняли решение: утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений, а также порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников помещений решениях: размещение на информационных стендах подъезда.

8. По восьмому вопросу: Утверждение порядка оплаты затрат на коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

Предложили утвердить порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) в следующем порядке: собственники помещений оплачивают фактические затраты на нужды ОДН в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых приборов учета (ОДПУ) и индивидуальных приборов учета (ИПУ). В случае превышения суммарного потребления коммунальных ресурсов по ИПУ над потреблением по ОДПУ – производить возврат средств собственникам помещений путем перерасчета. В случае превышения фактического размера на нужды ОДН над нормативами потребления коммунальных ресурсов на нужды ОДН, законодательно установленных соответствующими органами. (Постановления Правительства РК, Госкомитета по ЖКХ и пр.) – оплачивать затраты в полном объеме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
1521,1	90,9	31,7	1,9	119,9	7,2

Приняли решение: утвердить порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) в следующем порядке: собственники помещений оплачивают фактические затраты на нужды ОДН в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых приборов учета (ОДПУ) и индивидуальных приборов учета (ИПУ). В случае превышения суммарного потребления коммунальных ресурсов по ИПУ над потреблением по ОДПУ – производить возврат средств собственникам помещений путем перерасчета. В случае превышения фактического размера на нужды ОДН над нормативами потребления коммунальных ресурсов на нужды ОДН, законодательно установленных соответствующими органами. (Постановления Правительства РК, Госкомитета по ЖКХ и пр.) – оплачивать затраты в полном объеме.

9. По девятому вопросу: Принятие решения о выводе из эксплуатации мусоропровода.

Предложили вывести из эксплуатации мусоропровод в доме по ул. Суоярвская, д. 24В (не эксплуатировать).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
1672,7	100	0	0	0	0

Приняли решение: вывести из эксплуатации мусоропровод в доме по ул. Суоярвская, д. 24В (не эксплуатировать).

Председатель общего собрания

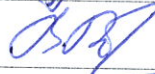
 /Ковтун В.Б./

Секретарь общего собрания

 /Овчинникова Л.В./

Члены счетной комиссии

 /Анхимков В.Л./

 /Ковтун В.Б./

Председатель собрания



Секретарь собрания

