

Финансовый отчет по МКД Виданская 17Б за 2021 год

№ п/п	наименование статьи	Тариф (руб./кв.м.) для гаражей и кладовых	Тариф (руб./кв.м.) для жил. помещений	утвержденные расходы по смете ТСЖ	выставлено счетов от поставщиков	фактическое начисление населению	итог по начислениям (недоборы "-", переборы "+")
1	Управление	0	1,65	42 394,57	42 394,57	42 394,57	0,00
2	Стандарт раскрытия информации, ГИС ЖКХ	0	0,35	8 992,79	8 992,79	8 992,79	0,00
3	ТО лифта	0	3,27	84 018,33	76 983,00	84 018,33	7 035,33
4	Паспортная служба	0	0,2	5 138,74	5 298,72	5 138,74	-159,98
5	Техническое обслуживание	0	7,03	180 626,57	180 626,57	180 626,57	0,00
6	Содержание дворовой территории	4,1	4,1	116 402,77	104 700,00	116 402,77	11 702,77
7	Уборка мест общего пользования	0	1,4	35 971,15	31 520,00	35 971,15	4 451,15
8	Вывоз ТБО	1	0	2 697,24	0,00	2 697,24	2 697,24
9	Расчетно-кассовое обслуживание (жилые и офисы)	2	2	56 781,84	56 781,84	56 781,84	0,00
10	Резервный фонд	0	1	25 693,68	88 045,30	24 864,49	-63 180,81
11	Обслуживание пожарной сигнализации	0	1,3	33 401,78	36 000,00	33 401,78	-2 598,22
<b>Итого по техническому обслуживанию:</b>		<b>7,1</b>	<b>22,3</b>	<b>592 119,47</b>	<b>631 342,79</b>	<b>591 290,28</b>	<b>-40 052,51</b>
1	Отопление и ГВС				708 919,15	710 513,56	1 594,41
2	Электроэнергия				274 973,22	281 179,34	6 206,12
3	Холодное водоснабжение				324 781,32	324 864,95	83,63
4	Прочие расходы, не входящие в смету				2 000,00	2 000,00	0,00
5	Вывоз ТБО				73 011,70	74 331,10	1 319,40
<b>Итого по коммунальным услугам:</b>					<b>1 383 685,39</b>	<b>1 392 888,95</b>	<b>9 203,56</b>
<b>ИТОГО:</b>				<b>592 119,47</b>	<b>2 015 028,18</b>	<b>1 984 179,23</b>	<b>-30 848,95</b>
<b>Итого 2017 года:</b>							<b>39 733,74</b>
<b>Итого 2018 года:</b>							<b>42 737,75</b>
<b>Итого 2019 года:</b>							<b>9 359,66</b>
<b>Итого 2020 года:</b>							<b>-7 087,98</b>
<b>Всего с нарастающим итогом:</b>							<b>53 894,22</b>

Исполнитель: Гл. бухгалтер:

Ильина О. А.



Финансовый отчет по МКД Виданская 17Б за период с января по июль 2021 года

№ п/п	наименование статьи	Тариф (руб./кв.м.) для гаражей и кладовых	Тариф (руб./кв.м.) для жил. помещений	утвержденные расходы по смете ТСЖ	выставлено счетов от поставщиков	фактическое начисление населению	итог по начислениям (недоборы "-", переборы "+")
1	Управление	0	1,65	24 730,17	24 730,17	24 730,17	0,00
2	Стандарт раскрытия информации, ГИС ЖКХ	0	0,35	5 245,79	5 245,79	5 245,79	0,00
3	ТО лифта	0	3,27	49 010,69	49 010,69	49 010,69	0,00
4	Паспортная служба	0	0,2	2 997,60	3 090,92	2 997,60	-93,32
5	Техническое обслуживание	0	7,03	105 365,50	105 365,50	105 365,50	0,00
6	Содержание дворовой территории	4,1	4,1	67 901,62	64 200,00	67 901,62	3 701,62
7	Уборка мест общего пользования	0	1,4	20 983,17	18 520,00	20 983,17	2 463,17
8	Вывоз ТБО	1	0	1 573,39	0,00	1 573,39	1 573,39
9	Расчетно-кассовое обслуживание (жилые и офисы)	2	2	33 122,74	33 122,74	33 122,74	0,00
10	Резервный фонд	0	1	14 987,98	88 045,30	14 987,98	-73 057,32
11	Обслуживание пожарной сигнализации	0	1,3	19 484,37	21 000,00	19 000,68	-1 999,32
<b>Итого по техническому обслуживанию:</b>		<b>7,1</b>	<b>22,3</b>	<b>345 403,02</b>	<b>412 331,11</b>	<b>344 919,33</b>	<b>-67 411,78</b>
1	Отопление и ГВС				708 919,15	710 513,56	1 594,41
2	Электроэнергия				274 973,22	281 179,34	6 206,12
3	Холодное водоснабжение				324 781,32	324 864,95	83,63
4	Прочие расходы, не входящие в смету				2 000,00	2 000,00	0,00
5	Вывоз ТБО				73 011,70	74 331,10	1 319,40
<b>Итого по коммунальным услугам:</b>					<b>1 383 685,39</b>	<b>1 392 888,95</b>	<b>9 203,56</b>
<b>ИТОГО:</b>				<b>345 403,02</b>	<b>1 796 016,50</b>	<b>1 737 808,28</b>	<b>-58 208,22</b>
<b>Итого 2017 года:</b>							<b>39 733,74</b>
<b>Итого 2018 года:</b>							<b>42 737,75</b>
<b>Итого 2019 года:</b>							<b>9 359,66</b>
<b>Итого 2020 года:</b>							<b>-7 087,98</b>
<b>Всего с нарастающим итогом:</b>							<b>26 534,95</b>

Исполнитель: Гл. бухгалтер:

Ильина О. А.



ул. Виданская, 17Б 2021 год.

**Прочие расходы, не включенные в смету**

<b>Работы</b>	<b>Поставщик</b>	<b>Дата</b>	<b>Счета от поставщиков</b>	<b>начислено</b>
Замена водосчетчиков по адресу: ул. Виданская, 17Б ИП Петров ИМ (помещение № 27)	ООО "Комфорт"	09.03.2021	2 000,00	2 000,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>2 000,00</b>	<b>2 000,00</b>



ул. Виданская, 17Б 2021 год.

**Резервный фонд**

Работы	Поставщик	Дата	Счета от поставщиков
Монтаж устройства коммутационного (УК/ВК исп.12-2 шт.) для разблокировки системы контроля и управления доступом (СКУД) дверей подъезда (0 эт. и 1 эт.) здания по адресу: г.Петрозаводск, ул. Виданская, 17 Б	ООО "ДРАКАР"	22.01.2021	8 915,00
Телематические услуги связи и передачи данных (договор №187157) ул.Виданская, 17Б за январь 2021	ООО "Ситилинк"	январь-декабрь	7 200,00
Диагностика неисправности домофона, Замена блока питания, блок питания	ООО "Коннект-Сервис.Про"	02.02.2021	7 150,00
<del>Страхование лифт с 22.02.2021 по 21.02.2022</del>	<del>АО "ГСК" ЮГОРИЯ</del>	<del>22.02.2021</del>	<del>1 500,00</del>
<del>Замена замка личинки подвала</del>	<del>Индивидуальный предприниматель Фигурин Андрей Вячеславович</del>	<del>28.02.2021</del>	<del>1 500,00</del>
Труба водосточная 100 мм, Колено трубы, Крепеж	материалы	31.03.2021	2 970,30
Восстановление водосточной трубы	Индивидуальный предприниматель Фигурин Андрей Вячеславович	30.04.2021	1 000,00
Подготовка реестров собственников из выписок ЕГРН Росреестра с предоставлением выписок ЕГРН по адресу: Россия, республика Карелия, город Петрозаводск, ул. Виданская, 17Б	Индивидуальный предприниматель Негрий Дмитрий Николаевич	14.07.2021	1 200,00
Заделка ямы холодным асфальтом	Индивидуальный предприниматель Фигурин Андрей Вячеславович	31.07.2021	4 000,00
Транспортные услуги	ИП Лисунов А.В.	06.08.2021	5 500,00
Работы по благоустройству площадки перед МКД по адресу: ул. Виданская, 17Б	ИП Машин Николай Константинович	26.08.2021	6 000,00
Диагностика неисправности домофона и выезд специалиста ул.Виданская, 17Б	ООО "Коннект-Сервис.Про"	27.08.2021	400,00
Услуги выполнения работ по устройству пандуса из асфальта согласно договора №2 от 08.09.2021 г. ул.Виданская. 17Б	ООО "Зуевстрой"	10.09.2021	37 500,00
Замена фасадной плитки на МКД ул. Виданская д.17Б, монтаж ограничителей въезда	Индивидуальный предприниматель Фигурин Андрей Вячеславович	30.09.2021	2 650,00
Техническое освидетельствование и оценка соответствия лифта - ул.Виданская,17Б (договор №30/ОС/21 от 01.03.2021)	ООО "Онего-ТИЦ"	23.11.2021	3 560,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>88 045,30</b>

*Директор ООО "Ф.К."*  
*Иванов И.И.*

*ООО "Ф.К."*

*30000*



Расшифровка коммунальных услуг ул. Виданская, 17Б за 2021 год

Отопление и горячее водоснабжение

месяц	Выставлено счетов от поставщиков	Фактическое начисление населению	разница по начислениям
январь	105 295,63	105 326,53	30,90
февраль	113 838,61	113 863,11	24,50
март	92 399,71	92 401,33	1,62
апрель	53 776,24	53 772,53	-3,71
май	45 175,37	45 185,61	10,24
июнь	23 708,60	23 828,02	119,42
июль	9 030,02	10 438,40	1 408,38
август	22 413,77	22 431,31	17,54
сентябрь	29 074,50	29 082,34	7,84
октябрь	51 332,54	51 328,38	-4,16
ноябрь	66 954,34	66 942,60	-11,74
декабрь	95 919,82	95 913,40	-6,42
<b>ИТОГО:</b>	<b>708 919,15</b>	<b>710 513,56</b>	<b>1 594,41</b>

Вывоз мусора

месяц	Выставлено счетов от поставщиков	Фактическое начисление населению	разница по начислениям
январь	6 209,62	6 209,94	0,32
февраль	6 209,62	6 209,94	0,32
март	4 892,96	5 551,31	658,35
апрель	5 551,29	6 115,85	564,56
май	6 115,81	6 115,85	0,04
июнь	6 209,62	6 209,94	0,32
июль	6 209,62	6 209,94	0,32
август	6 303,98	6 304,03	0,05
сентябрь	6 209,62	6 209,94	0,32
октябрь	6 303,98	6 398,12	94,14
ноябрь	6 397,79	6 398,12	0,33
декабрь	6 397,79	6 398,12	0,33
<b>ИТОГО:</b>	<b>73 011,70</b>	<b>74 331,10</b>	<b>1 319,40</b>

Холодное водоснабжение

месяц	Выставлено счетов от поставщиков	Фактическое начисление населению	разница по начислениям
январь	29 223,28	29 254,87	31,59
февраль	26 089,61	26 088,48	-1,13
март	27 037,00	11 631,34	-15 405,66
апрель	26 453,99	34 161,73	7 707,74
май	28 275,89	35 987,33	7 711,44
июнь	27 328,50	27 327,92	-0,58
июль	23 893,39	23 908,15	14,76
август	26 086,14	26 096,23	10,09
сентябрь	25 934,92	25 956,25	21,33
октябрь	25 783,69	25 790,17	6,48
ноябрь	27 749,60	27 748,41	-1,19
декабрь	30 925,31	30 914,07	-11,24
<b>ИТОГО:</b>	<b>324 781,32</b>	<b>324 864,95</b>	<b>83,63</b>

Электроэнергия ОДН

месяц	Выставлено счетов от поставщиков	Фактическое начисление населению	разница по начислениям
январь	25 877,40	24 929,56	-947,84
февраль	27 982,68	27 314,10	-668,58
март	21 545,58	31 162,26	9 616,68
апрель	22 340,22	21 595,02	-745,20
май	22 466,64	22 677,52	210,88
июнь	18 356,70	18 792,93	436,23
июль	21 424,50	21 476,02	51,52
август	17 644,50	17 578,49	-66,01
сентябрь	19 688,40	20 800,38	1 111,98
октябрь	20 644,20	19 323,10	-1 321,10
ноябрь	29 467,80	28 460,70	-1 007,10
декабрь	27 534,60	27 069,26	-465,34
<b>ИТОГО:</b>	<b>274 973,22</b>	<b>281 179,34</b>	<b>6 206,12</b>