Утверждаю:_____

Директор ООО "УК Фирма Комфорт"
Старостин П.В.

# Отчёт по дому № 7 корп. Б ул. Торнева за 2020 год

| № п/п | наименование статьи | Тариф руб./кв.м. | утвержденные расходы по смете ТСЖ | выставлено счетов от поставщиков | фактическое начисление населению | итог по начислениям (недоборы "-", переборы "+") |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Вознаграждение УК | 1,5 | 38 178,00р. | 38 178,00р. | 38 178,00р. | 0,00р. |
| 2 | Услуги расчетного центра | 3,9 | 99 262,80р. | 99 262,80р. | 99 262,80р. | 0,00р. |
| 3 | Техническое обслуживание | 5,33 | 135 659,16р. | 135 659,16р. | 135 659,16р. | 0,00р. |
| 4 | Содержание дворовой территории | 3,5 | 89 082,00р. | 89 082,00р. | 89 082,00р. | 0,00р. |
| 5 | уборка мусоропровода | 2,1 | 53 449,20р. | 53 449,20р. | 53 449,20р. | 0,00р. |
| 6 | Услуги паспортной службы | 0,18 | 4 581,36р. | 5 856,72р. | 4 803,12р. | -1 053,60р. |
| 7 | Рассчетно-кассовое обслуживание спецсчета по капитальному ремонту | 0,29 | 7 381,08р. | 7 381,08р. | 7 381,08р. | 0,00р. |
| **Итого по техническому обслуживанию:** | | **16,8** | **427 593,60р.** | **428 868,96р.** | **427 815,36р.** | **-1 053,60р.** |
| 1 | Отопление и ГВС | | | 817 970,53р. | 807 238,76р. | -10 731,77р. |
| 2 | Холодное водоснабжение | | | 351 037,46р. | 305 703,75р. | -45 333,71р. |
| 3 | Обслуживание лифта | | | 80 658,68р. | 79 849,42р. | -809,26р. |
| 5 | Резервный фонд | | | 37 636,00р. | 0,00р. | -37 636,00р. |
| 6 | Электроэнергия ОДН | | | 247 719,12р. | 291 314,08р. | 43 594,96р. |
| 7 | Уборка МОП | | | 101 607,00р. | 101 607,00р. | 0,00р. |
| 8 | Капитальный ремонт | | | 0,00р. | 226 640,28р. | 0,00р. |
| 9 | Вывоз мусора | | | 91 170,99р. | 92 591,53р. | 1 420,54р. |
| **Итого по коммунальным услугам:** | | | | **1 727 799,78р.** | **1 904 944,82р.** | **-49 495,24р.** |
| **И Т О Г О:** | | | | **2 156 668,74р.** | **2 332 760,18р.** | **-50 548,84р.** |
| **Итог 2011 года:** | | | | | | **78 515,34р.** |
| **Итог 2012 года:** | | | | | | **25 839,74р.** |
| **Итог 2013 года:** | | | | | | **76 759,18р.** |
| **Итог 2014 года:** | | | | | | **90 687,80р.** |
| **Итог 2015 года:** | | | | | | **-275 888,04р.** |
| **Итог 2016 года:** | | | | | | **-5 482,24р.** |
| **Итог 2017 года:** | | | | | | **6 354,00р.** |
| **Итог 2018 года:** | | | | | | **-18 319,33р.** |
| **Итог 2019 года:** | | | | | | **-64 678,07р.** |
| **Всего с нарастающим итогом:** | | | | | | **-136 760,46р.** |

Исполнитель: Гл. бухгалтер
ООО "УК Фирма Комфорт"

Ильина О. А.