

ПРОТОКОЛ №1/2020

очередного ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме заочного голосования

г. Петрозаводск

«05» мая 2020 г.

В связи с введением на территории Республики Карелия режима повышенной готовности в соответствии с пп. «м» ч. 1 ст. 11 Федерального Закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и на основании Распоряжения Главы Республики Карелия от 12 марта 2020 года №127-р (с изменениями и дополнениями на 03.04.2020 года) были изменены форма и дата проведения общего собрания собственников помещений:

общее собрание собственников, назначенное к проведению в форме очно-заочного голосования "06" апреля 2020 года в 20 часов 00 мин. по адресу: 185002, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Софьи Ковалевской, дом 16Б, состоялось "23" апреля 2020 года; форма проведения собрания - заочное голосование. Последний день принятия бюллетеней - "25" апреля 2020 года.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений в количестве 32 чел., обладающие 1450,1 кв. м, что составляет 56,2 % голосов всех собственников помещений в доме.

Собрание признано правомочным.

Председатель и секретарь общего собрания собственников:

Громова Марина Борисовна, собственник жилого помещения № 26,
право № 10-10/001-10/001/029/2015-2154/2 от 12.05.2015 года.

Члены счетной комиссии:

Галафеев Александр Сергеевич, собственник жилого помещения № 23,
право № № 10-10/001-10/001/024/2015-264/1 от 17.03.2015 года.

Штанов Сергей Владимирович, собственник жилого помещения № 32,
право № 10-10/001-10/019/2015-400/1 от 11.11.2015 года.

Повестка дня ежегодного общего собрания собственников помещений

(в соответствии с уведомлением от 27.03.2020 года)

1. Отчёт об исполнении сметы в 2019 году.
2. Утверждение промежуточного ликвидационного баланса.
3. Смена способа управления многоквартирным домом №16Б по ул. Софьи Ковалевской в г. Петрозаводске на управление "управляющей организацией" (п.2 ст.161 Жилищного кодекса РФ) с выбором ООО «УК Фирма Комфорт» (ИНН 1001266252) в качестве управляющей организации (на основании решения ОСС, оформленного Протоколом №3/19 от 09.12.2019, вопрос № 4).
4. Утверждение договора с управляющей организацией сроком на один год при тарифе в размере 21,84 руб/кв.м на 2020 год.
5. Утверждение управляющей организации ООО "УК Фирма Комфорт" владельцем специального счёта № 40705810835480000430 в Санкт-Петербургском РФ АО "Россельхозбанк" для накопления денежных средств собственников помещений МКД №16Б по ул. Софьи Ковалевской в г. Петрозаводск на капитальный ремонт.
6. Утверждение общества с ограниченной ответственностью "Фирма Комфорт" (ООО "Фирма Комфорт", 185002, г. Петрозаводск, ул. Суоярвская, д. 30а) уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.
7. Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном Правительством РК в соответствии с п.1 ст.5 Закона РК от 20.12.2013 № 1758 ЗРК, на момент принятия решения.

Вопрос №1 повестки ОСС "Отчёт об исполнении сметы в 2019 году":

Отчет по ТСН "СК-16Б" за 2019 год был предоставлен собственникам помещений в соответствии с ч.11 ст. 162 ЖК РФ. С учетом того, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в заочной форме, отчет о финансово- хозяйственной деятельности ТСН "СК-16Б" за 2019

год был предоставлен каждому собственнику в письменном виде одновременно с бюллетенем для голосования. Приложения к отчету (расшифровка статей), а также сам отчет были размещены на досках информации в каждом подъезде многоквартирного дома.

Собственникам помещений была предоставлена возможность обратиться к инициаторам собрания по любому вопросу повестки дня собрания посредством направления такого обращения по адресу электронной почты: sofia16b@rambler.ru

Замечания собственников помещений в многоквартирном доме № 16Б относительно отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСН "СК-16Б" за 2019 год к инициаторам собрания не поступали.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ ОСС:

По вопросу № 2 повестки дня собрания «Утверждение промежуточного ликвидационного баланса» голосование не проводилось, ввиду отсутствия документа «Промежуточный ликвидационный баланс».

В голосовании по вопросу № 3 повестки дня собрания «Смена способа управления многоквартирным домом №16Б по ул. Софьи Ковалевской в г. Петрозаводске на управление "управляющей организацией" (п.2 ст.161 Жилищного кодекса РФ) с выбором ООО «УК Фирма Комфорт» (ИНН 1001266252) в качестве управляющей организации (на основании решения ОСС, оформленного Протоколом №3/19 от 09.12.2019, вопрос № 4)» приняли участие собственники, которым принадлежит 1450,1 голосов (100% от голосов всех собственников, принявших участие в голосовании).

За - 1 200,7 (82,7%) Против – 57,5 (4,0%) Воздержался – 191,9 (13,3%).

Принято решение о смене способа управления многоквартирным домом №16Б по ул. Софьи Ковалевской в г. Петрозаводске на управление "управляющей организацией" (п.2 ст.161 Жилищного кодекса РФ) с выбором ООО «УК Фирма Комфорт» (ИНН 1001266252).

В голосовании по вопросу № 4 повестки дня собрания «Утверждение договора с управляющей организацией сроком на один год при тарифе в размере 21,84 руб/кв.м на 2020 год» приняли участие собственники, которым принадлежит 1450,1 голосов (100% от голосов всех собственников, принявших участие в голосовании).

За – 1 121,3 (77,3%) Против – 57,5 (4,0%) Воздержались – 271,3 (18,7%)

Принято решение об утверждении договора с управляющей организацией сроком на один год при тарифе в размере 21,84 руб/кв.м на 2020 год.

В голосовании по вопросу № 5 повестки дня собрания «Утверждение управляющей организации ООО "УК Фирма Комфорт" владельцем специального счёта № 40705810835480000430 в Санкт-Петербургском РФ АО "Россельхозбанк" для накопления денежных средств собственников помещений МКД №16Б по ул. Софьи Ковалевской в г. Петрозаводск на капитальный ремонт» приняли участие собственники, которым принадлежит 1 450,1 голосов (100% от голосов всех собственников, принявших участие в голосовании).

За – 1 123,5(77,5%) Против - 134,7 (9,3%) Воздержались – 191,9 (13,2%)

Принято решение об утверждении ООО "УК Фирма Комфорт" владельцем специального счёта № 40705810835480000430 в Санкт-Петербургском РФ АО "Россельхозбанк".

В голосовании по вопросу № 6 повестки дня собрания «Утверждение общества с ограниченной ответственностью "Фирма Комфорт" (ООО "Фирма Комфорт", 185002, г. Петрозаводск, ул. Суоярвская, д. 30а) уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт» приняли участие собственники, которым принадлежит 1 450,1 голосов (100% от голосов всех собственников, принявших участие в голосовании).

За – 1123,5 (77,5%) Против - 134,7 (9,3%) Воздержались - 191,9 (13,2%)

Принято решение об утверждении общества с ограниченной ответственностью "Фирма Комфорт" (ООО "Фирма Комфорт", 185002, г. Петрозаводск, ул. Суоярвская, д. 30а) уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

По вопросу № 7 повестки дня собрания «Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном Правительством РК в соответствии с п.1 ст.5 Закона РК от 20.12.2013 № 1758 ЗРК, на момент принятия решения» приняли участие собственники, которым принадлежит 1 450,1 голосов (100% от голосов всех собственников, принявших участие в голосовании).

За – 1258,4 (86,8%) Против - 57,5 (4,0%) Воздержались -134,2 (9,2%)

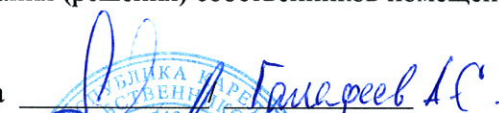
Принято решение об утверждении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном Правительством РК в соответствии с п.1 ст.5 Закона РК от 20.12.2013 № 1758 ЗРК, на момент принятия решения.

Приложения к протоколу:

1. Копия текста сообщения о проведении ОСС.
2. Копия текста сообщения о переносе даты ОСС.
3. Копия текста сообщения об уточнении даты и формы проведения общего собрания.
4. Копия документа, подтверждающего уведомление собственников помещений о проведении ОСС, согласно решению ОСС, оформленного протоколом №1 от 19.04.2015 года помещений.
5. Список собственников помещений, принявших участие в ОСС.
6. Перечень документов, подтверждающих право участников голосования на помещения в МКД № 16Б.
7. Копии документов, направленных собственникам помещений: отчет по ТСН «СК-16Б», бланк бюллетеня голосования.
8. Копии документов, размещенных на досках информации в подъездах многоквартирного дома: отчет по ТСН "СК-16Б" за 2019 год и приложения к отчету: расшифровка з/п работников ТСН "СК-16Б" за 2019 год; расшифровка статей: "капитальный ремонт", промывка водоподогревателей хим. реагентами", "техническое обслуживание", "разовые работы, не включенные в смету расходов", состав и расшифровка статьи " Резервный фонд" и "Авансовые отчеты"; смета расходов, предложенная ООО «УК Фирма Комфорт»; типовой договор управления МКД ООО «УК Фирма Комфорт».
9. Бюллетени голосования (решения) собственников помещений в многоквартирном доме № 16Б.

Счетная комиссия :

подпись/расшифровка

 Г. Г. Г.

подпись/расшифровка

 С. С. С.

Председатель и секретарь собрания:

подпись/расшифровка

 М. Б. М.