



Отчёт по ул. Калинина, 26 А за 2020 год

№ п/п	наименование статьи	Тариф руб., кв.м. за ливарь, февраль 2020 г.	Тариф руб., кв.м. с марта по декабрь 2020 г.	утвержденные расходы по смете ТСЖ	выставлено счетов от поставщиков	фактическое начисление населению	итог по начислениям (исходы "н", переходы "+")
1	Расчетно-кассовое обслуживание	2,5	2,6	116 770,80р.	116 770,80р.	116 770,80р.	0,00р.
2	Техническое обслуживание ООО "Комфорт"	6,32	6,32	285 674,11р.	285 674,11р.	285 674,11р.	0,00р.
3	Обслуживание конструктивных элементов	0,3	0,3	13 560,48р.	15 430,00р.	13 560,48р.	-1 869,52р.
4	Вознаграждение УК	2	2	90 403,20р.	90 403,20р.	90 403,20р.	0,00р.
5	Паспортная служба	0,2	0,23	10 170,36р.	10 396,32р.	10 170,36р.	-225,96р.
6	Уборка мест общего пользования	1,6	1,6	72 322,56р.	72 322,56р.	72 322,56р.	0,00р.
7	Содержание дворовой территории	3,7	3,95	176 662,92р.	176 662,92р.	176 662,92р.	0,00р.
8	Резервный фонд	0,5	0,5	22 600,80р.	177 550,00р.	22 601,05р.	-154 948,95р.
Итого по техническому обслуживанию:		17,12	17,5	788 165,23р.	945 209,91р.	788 207,17р.	-157 044,43р.
1	Отопление и горячее водоснабжение				1 675 975,50р.	1 675 965,46р.	-10,04р.
2	Холодное водоснабжение				403 590,77р.	403 590,15р.	-0,62р.
3	Вывоз мусора				152 667,37р.	152 664,99р.	-2,38р.
4	Электроэнергия				376 581,60р.	376 581,31р.	-0,29р.
5	Лифт				179 269,36р.	179 266,16р.	-3,20р.
6	Заработная плата председателя				100 988,64р.	84 758,90р.	-16 229,74р.
7	Капитальный ремонт				0,00р.	389 571,05р.	0,00р.
8	Ремонт подъездов				175 673,41р.	75 603,69р.	-100 069,72р.
Итого по коммунальным услугам:					3 064 746,65р.	3 338 001,71р.	-116 315,99р.
ИТОГО:				788 165,23р.	4 009 956,56р.	4 126 208,88р.	-273 360,42р.
Итого 2017 года:							-70 235,00р.
Итого 2018 года:							84 087,23р.
Итого 2019 года:							185 880,55р.
Всего с нарастающим итогом:							-73 627,64р.
Примечание: Вознаграждение председателю с апреля 2018 г. по декабрь 2019 г. было выплачено, но не начислялось в квитанциях собственникам на общую сумму 176 730 руб. 12 коп.							
Исполнитель: Гл. бухгалтер ООО "Фирма Комфорт"		Ильина О. А.					