

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
расположенном по адресу: г. Петрозаводск, ул. Московская, д. 5а  
проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Петрозаводск

«28» декабря 2020 г.

**Место проведения:** г. Петрозаводск, ул. Московская, д. 5а.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная.

**Очная часть собрания** состоялась «09» декабря 2020 г. в 20 ч.00 мин.

**Заочная часть собрания** состоялась в период с 09.12.2020 г. по 27.12.2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 27.12.2020 г.

**Дата и место подсчета голосов:** 28.12.2020 г., г. Петрозаводск, ул. Московская, д. 5а.

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:** Бочарова Людмила Михайловна (кв. 24).

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 5а по ул. Московская, собственники владеют 2926 кв.м. всех помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу г. Петрозаводск, ул. Московская, д. 5а, проголосовали собственники, владеющие 2495,3 м2 помещений в доме, что составляет 85,3 % голосов.

**Кворум имеется.**

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.
2. Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом № 5А по ул. Московской с ООО УК «Жилой дом +»с «31» января 2021 г.
3. Выбор ООО «УК Фирма Комфорт» в качестве управляющей организации МКД № 5А по ул. Московской с «01» февраля 2021 г.
4. Заключить договор управления МКД № 5А по ул. Московской, утвердить текст договора с управляющей компанией ООО «УК Фирма Комфорт» с 01.02.2021 г. сроком на 1 год.
5. Утверждение размера платы по статье «Содержание и управление многоквартирным домом» с 01.02.2021 г.
6. Утвердить владельцем специального счета для накопления денежных средств на капитальный ремонт для собственников помещений МКД № 5А по ул. Московской, г. Петрозаводск, управляющую организацию ООО «УК Фирма Комфорт».
7. Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Общества с ограниченной ответственностью «Фирма Комфорт» (ООО «Фирма Комфорт») 185002, г. Петрозаводск, ул. Суоярвская, д. 30а.
8. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере устанавливаемого Правительством РК в соответствии с п. 1 ст. 5 Закона РК от 20.12.2013 г. № 1758 ЗРК, на начало принятия решения.
9. Принять решение о выборе состава Совета дома и Председателя Совета дома согласно ст. 161,1 ЖК РФ.
10. Утверждение порядка оплаты затрат на коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.
11. Утверждение способа сообщения о проведении общего собрания и его итогах, а также иной касающейся управления и надлежащего содержания общего имущества информации путем размещения на информационных стендах на первых этажах в подъездах дома № 5А по ул. Московской.
12. Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в ООО «УК Фирма Комфорт».

**1. По первому вопросу:** Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.

Предложили избрать председателя собрания в лице Бочаровой Людмилы Михайловны (кв. 24), секретаря собрания в лице Голиковой Александры Тимофеевны (кв. 12), счетную комиссию в составе Куликовой Елены Владимировны (кв. 23), Каликиной Натальи Михайловны (кв. 22).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших
2495,3	100	0	0	0	0

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

*Бочарова Л.М.*

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших
2495,3	100	0	0	0	0

**Приняли решение:** выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Бочаровой Людмилы Михайловны (кв. 24), Анисько Антона Сергеевича (кв. 15), Чевелевой Людмилы Арвиевны (кв. 4).

Выбрать Председателя совета МКД согласно ст. 161,1 ЖК РФ в лице Бочаровой Людмилы Михайловны (кв. 24).

**10. По десятому вопросу:** Утверждение порядка оплаты затрат на коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

Предложили утвердить порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) в следующем порядке: собственники помещений оплачивают фактические затраты на нужды ОДН в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых приборов учета (ОДПУ) и индивидуальных приборов учета (ИПУ). В случае превышения суммарного потребления коммунальных ресурсов по ИПУ над потреблением по ОДПУ – производить возврат средств собственникам помещений путем перерасчета. В случае превышения фактического размера на нужды ОДН над нормативами потребления коммунальных ресурсов на нужды ОДН, законодательно установленных соответствующими органами. (Постановления Правительства РК, Госкомитета по ЖКХ и пр.) – оплачивать затраты в полном объеме.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших
2402,3	96,3	93	3,7	0	0

**Приняли решение:** утвердить порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) в следующем порядке: собственники помещений оплачивают фактические затраты на нужды ОДН в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых приборов учета (ОДПУ) и индивидуальных приборов учета (ИПУ). В случае превышения суммарного потребления коммунальных ресурсов по ИПУ над потреблением по ОДПУ – производить возврат средств собственникам помещений путем перерасчета. В случае превышения фактического размера на нужды ОДН над нормативами потребления коммунальных ресурсов на нужды ОДН, законодательно установленных соответствующими органами. (Постановления Правительства РК, Госкомитета по ЖКХ и пр.) – оплачивать затраты в полном объеме.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение способа сообщения о проведении общего собрания и его итогах, а также иной касающейся управления и надлежащего содержания общего имущества информации путем размещения на информационных стендах на первых этажах в подъездах дома № 5А по ул. Московской.

Предложили утвердить способ сообщения о проведении общего собрания и его итогах, а также иной касающейся управления и надлежащего содержания общего имущества информации путем размещения на информационных стендах на первых этажах в подъездах дома № 5А по ул. Московской.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших
2495,3	100	0	0	0	0

**Приняли решение:** утвердить способ сообщения о проведении общего собрания и его итогах, а также иной касающейся управления и надлежащего содержания общего имущества информации путем размещения на информационных стендах на первых этажах в подъездах дома № 5А по ул. Московской.

**12. По двенадцатому вопросу:** Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в ООО «УК Фирма Комфорт».

Предложили утвердить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в ООО «УК Фирма Комфорт».

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

**Приняли решение:** избрать председателя собрания в лице Бочаровой Людмилы Михайловны (кв. 24), секретаря собрания в лице Голиковой Александры Тимофеевны (кв. 12), счетную комиссию в составе Куликовой Елены Владимировны (кв. 23), Каликиной Натальи Михайловны (кв. 22).

**2. По второму вопросу:** Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом № 5А по ул. Московской с ООО УК «Жилой дом +» с «31» января 2021 г.

**Предложили** расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 5А по ул. Московской с ООО УК «Жилой дом +» с «31» января 2021 г.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших
2293,5	91,9	0	0	201,8	8,1

**Приняли решение:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 5А по ул. Московской с ООО УК «Жилой дом +» с «31» января 2021 г.

**3. По третьему вопросу:** Выбор ООО «УК Фирма Комфорт» в качестве управляющей организации МКД № 5А по ул. Московской с «01» февраля 2021 г.

**Предложили** выбрать ООО «УК Фирма Комфорт» в качестве управляющей организации МКД № 5А по ул. Московской с «01» февраля 2021 г.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших
2293,5	91,9	93	3,7	108,8	4,4

**Приняли решение:** выбрать ООО «УК Фирма Комфорт» в качестве управляющей организации МКД № 5А по ул. Московской с «01» февраля 2021 г.

**4. По четвертому вопросу:** Заключение договора управления МКД № 5А по ул. Московской, утвердить текст договора с управляющей компанией ООО «УК Фирма Комфорт» с 01.02.2021 г. сроком на 1 год.

**Предложили** заключить договор управления МКД № 5А по ул. Московской, утвердить текст договора с управляющей компанией ООО «УК Фирма Комфорт» с 01.02.2021 г. сроком на 1 год.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших
2293,5	91,9	93	3,7	108,8	4,4

**Приняли решение:** заключить договор управления МКД № 5А по ул. Московской, утвердить текст договора с управляющей компанией ООО «УК Фирма Комфорт» с 01.02.2021 г. сроком на 1 год.

**5. По пятому вопросу:** Утверждение размера платы по статье «Содержание и управление многоквартирным домом» с 01.02.2021 г.

**Предложили** утвердить размер платы по статье «Содержание и управление многоквартирным домом» с 01.02.2021 г. с разбивкой на квартиры в размере 16,33 руб./ кв.м, на гаражи в размере 16,33 руб./ кв.м.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших
1776,6	71,2	169,8	6,8	548,9	22

**Приняли решение:** утвердить размер платы по статье «Содержание и управление многоквартирным домом» с 01.02.2021 г. с разбивкой на квартиры в размере 16,33 руб./ кв.м, на гаражи в размере 16,33 руб./ кв.м.

**6. По шестому вопросу:** Утвердить владельцем специального счета для накопления денежных средств на капитальный ремонт для собственников помещений МКД № 5А по ул. Московской, г. Петрозаводск, управляющую организацию ООО «УК Фирма Комфорт».

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Предложили утвердить владельцем специального счета для накопления денежных средств на капитальный ремонт для собственников помещений МКД № 5А по ул. Московской, г. Петрозаводск, управляющую организацию ООО «УК Фирма Комфорт» ИНН 1001266252.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% голосов от общего числа собственников МКД	Количество голосов м <sup>2</sup>	% голосов от общего числа собственников МКД	Количество голосов м <sup>2</sup>	% голосов от общего числа собственников МКД
2293,5	78,4	93	3,2	108,8	3,7

**Приняли решение:** утвердить владельцем специального счета для накопления денежных средств на капитальный ремонт для собственников помещений МКД № 5А по ул. Московской, г. Петрозаводск, управляющую организацию ООО «УК Фирма Комфорт» ИНН 1001266252.

**7. По седьмому вопросу:** Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Общества с ограниченной ответственностью «Фирма Комфорт» (ООО «Фирма Комфорт») 185002, г. Петрозаводск, ул. Суоярвская, д. 30а.

Предложили избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Общества с ограниченной ответственностью «Фирма Комфорт» (ООО «Фирма Комфорт») 185002, г. Петрозаводск, ул. Суоярвская, д. 30а.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% голосов от общего числа собственников МКД	Количество голосов м <sup>2</sup>	% голосов от общего числа собственников МКД	Количество голосов м <sup>2</sup>	% голосов от общего числа собственников МКД
2293,5	78,4	93	3,2	108,8	3,7

**Приняли решение:** избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Общества с ограниченной ответственностью «Фирма Комфорт» (ООО «Фирма Комфорт») 185002, г. Петрозаводск, ул. Суоярвская, д. 30а.

**8. По восьмому вопросу:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере устанавливаемого Правительством РК в соответствии с п. 1 ст. 5 Закона РК от 20.12.2013 г. № 1758 ЗРК, на начало принятия решения.

Предложили утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере устанавливаемого Правительством РК в соответствии с п. 1 ст. 5 Закона РК от 20.12.2013 г. № 1758 ЗРК, на момент принятия решения.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% голосов от общего числа собственников МКД	Количество голосов м <sup>2</sup>	% голосов от общего числа собственников МКД	Количество голосов м <sup>2</sup>	% голосов от общего числа собственников МКД
2402,3	82,1	0	0	93	3,2

**Приняли решение:** утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере устанавливаемого Правительством РК в соответствии с п. 1 ст. 5 Закона РК от 20.12.2013 г. № 1758 ЗРК, на момент принятия решения.

**9. По девятому вопросу:** Принять решение о выборе состава Совета дома и Председателя Совета дома согласно ст. 161,1 ЖК РФ.

Предложили выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Бочаровой Людмилы Михайловны (кв. 24), Анисько Антона Сергеевича (кв. 15), Чевелевой Людмилы Арвиевны (кв. 4).

Выбрать Председателя совета МКД согласно ст. 161,1 ЖК РФ в лице Бочаровой Людмилы Михайловны (кв. 24).

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа голосовавших
2293,5	91,9	93	3,7	108,8	4,4

**Приняли решение:** утвердить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в ООО «УК Фирма Комфорт».

Председатель общего собрания

 /Бочарова Л.М./

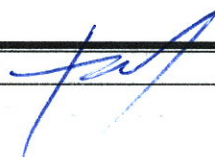
Секретарь общего собрания

 /Голикова А.Т./

Члены счетной комиссии

 /Куликова Е.В./

 /Каликина Н.М./

Председатель собрания 

Секретарь собрания 