

Протокол № 1/33/6

внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Далее - ОСС МКД) по адресу: г. Петрозаводск, Лососинское шоссе, д. 33/6, которое проведено в очно-заочной форме (путем бюллетирования).

г. Петрозаводск

«16» ноября 2021 г.

Инициатор проведения ОСС МКД: Карпочева Ольга Леонидовна, кв. 41

Место проведения ОСС МКД: г. Петрозаводск, Лососинское шоссе, д. 33/6

Форма проведения ОСС МКД: ОЧНО-ЗАОЧНАЯ

Дата и время проведения очной части: 20 октября 2021 г. в 18 часов 30 мин.

Дата проведения заочной части: с 21 октября 2021 по 10 ноября 2021 года включительно.

Место хранения пакета документов ОСС МКД, в том числе бюллетеней голосования: офис ООО «УК Фирма Комфорт», расположенный по адресу: г. Петрозаводск, ул. Суоярвская, д. 30а

На дату проведения ОСС МКД общая площадь помещений (жилых и нежилых) в МКД, находящихся в собственности, составляет **3108,00 кв. м.**, что составляет **100%.**

Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью **2496,01 кв. м.**, что составляет **80,31 %** от общей площади МКД.

Необходимый кворум набран.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников.

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии ОСС МКД.
2. Изменение способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор ООО «УК Фирма Комфорт» (ИНН 1001266252) в качестве управляющей организации МКД №33 к. 6 по Лососинскому шоссе с **01 декабря 2021 г.**
4. Заключение договора управления МКД №33 к. 6 по Лососинскому шоссе, утверждение текста договора с ООО «УК Фирма Комфорт» с **01 декабря 2021 г. сроком на 2 года.**
5. Утверждение размера платы по статье «Содержание и управление МКД» с **01 декабря 2021 г.**
6. Изменение владельца специального счета, открытого в Северо-западный Банк ПАО Сбербанк для формирования фонда капитального ремонта для собственников помещений МКД № 33 к. 6 по Лососинскому шоссе.
7. Выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – ООО «УК Фирма Комфорт» (ИНН: 1001266252) в лице директора Старостина Павла Владимировича, действующего на основании Устава.
8. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт: ООО «Фирма Комфорт» (ИНН: 1001195555). Взносы на капитальный ремонт включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) за жилищно-коммунальные услуги, выставляемые ООО «УК Фирма Комфорт». Услуги оплачиваются в соответствии с утвержденным тарифом на содержание и ремонт.
9. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом органа исполнительной власти Республики Карелия.
10. Утверждение сметы и перечня работ по капитальному ремонту фасада: ремонт межпанельных швов МКД № 33/6 по Лососинскому шоссе и замена окон мест общего пользования МКД № 33/6 по Лососинскому шоссе; определение источника финансирования работ по капитальному ремонту фасада; определение суммы оплаты по капитальному ремонту фасада;

определение сроков выполнения работ по капитальному ремонту фасада; выборы подрядчика для выполнения работ по капитальному ремонту фасада; выборы лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада МКД № 33/6 по Лососинскому шоссе.

11. Утверждение порядка оплаты затрат на коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.
12. Утверждение порядка оплаты затрат на содержание, обслуживание домофонов, доводчиков.
13. Утверждение способа информирования собственников помещений о проведении ОСС МКД и его итогах, а также иной, касающейся содержания и управления общего имущества дома, информации.
14. Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

Решение собственников:

1. По первому вопросу:

Предложили: избрать председателя ОСС МКД в лице Карпачевой Ольги Леонидовны, секретаря ОСС МКД в лице Артамоновой Светланы Николаевны, членов счетной комиссии в лице Медведевой Натальи Евгеньевны и Манжар Оксаны Николаевны.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
2368,01	94,87	39,00	1,56	89,00	3,57

Приняли решение: избрать председателя ОСС МКД в лице Карпачевой Ольги Леонидовны, секретаря ОСС МКД в лице Артамоновой Светланы Николаевны, членов счетной комиссии в лице Медведевой Натальи Евгеньевны и Манжар Оксаны Николаевны.

2. По второму вопросу:

Предложили: выбрать способ управления МКД № 33/6 по Лососинскому шоссе - управление управляющей организацией (п.2 ст.161 Жилищного кодекса РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
2460,61	98,58	0,00	0,00	35,40	1,42

Приняли решение: выбрать способ управления МКД № 33/6 по Лососинскому шоссе - управление управляющей организацией (п.2 ст.161 Жилищного кодекса РФ).

3. По третьему вопросу:

Предложили: выбрать ООО «УК Фирма Комфорт» (ИНН 1001266252) в качестве управляющей организации МКД дом № 33/6 по Лососинскому шоссе с «01» декабря 2021 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
2460,61	98,58	0,00	0,00	35,40	1,42

Приняли решение: выбрать ООО «УК Фирма Комфорт» (ИНН 1001266252) в качестве управляющей организации МКД дом № 33/6 по Лососинскому шоссе с «01» декабря 2021 г.

4. По четвертому вопросу:

Предложили: заключить договор управления МКД № 33/6 по Лососинскому шоссе, утвердить текст договора с ООО «УК Фирма Комфорт» с **01 декабря 2021 г. сроком на 2 года.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосов МКД	Количество голосов м ²	% от числа голосов МКД	Количество голосов м ²	% от числа голосов МКД
2460,61	79,17	0,00	0,00	35,40	1,14

Приняли решение: заключить договор управления МКД № 33/6 по Лососинскому шоссе, утвердить текст договора с ООО «УК Фирма Комфорт» с **01 декабря 2021 г. сроком на 2 года.**

5. По пятому вопросу:

Предложили: утвердить размер платы по статье «Содержание и управление МКД» с **01 декабря 2021 г. в размере 25,90 руб. с 1 кв. м.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
2197,01	88,02	103,40	4,14	195,60	7,84

Приняли решение: утвердить размер платы по статье «Содержание и управление МКД» с **01 декабря 2021 г. в размере 25,90 руб. с 1 кв. м.**

6. По шестому вопросу:

Предложили: изменить владельца специального счета МКД № 33/6 по Лососинскому шоссе, открытого в Северо-западный Банк ПАО Сбербанк для формирования фонда капитального ремонта для собственников помещений МКД 33/6 по Лососинскому шоссе, г. Петрозаводск на ООО УК «Фирма Комфорт» (ИНН: 1001266252) в лице директора Старостина Павла Владимировича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосов МКД	Количество голосов м ²	% от числа голосов МКД	Количество голосов м ²	% от числа голосов МКД
2460,61	79,17	0,00	0,00	35,40	1,14

Приняли решение: изменить владельца специального счета МКД № 33/6 по Лососинскому шоссе, открытого в Северо-западный Банк ПАО Сбербанк для формирования фонда капитального ремонта для собственников помещений МКД 33/6 по Лососинскому шоссе, г. Петрозаводск на ООО УК «Фирма Комфорт» (ИНН: 1001266252) в лице директора Старостина Павла Владимировича.

7. По седьмому вопросу:

Предложили: выбрать лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, - ООО «УК Фирма Комфорт» (ИНН: 1001266252) в лице директора Старостина Павла Владимировича, действующего на основании Устава.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосов МКД	Количество голосов м ²	% от числа голосов МКД	Количество голосов м ²	% от числа голосов МКД
2410,71	77,57	0,00	0,00	85,30	2,74

Приняли решение: выбрать лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, - ООО «УК Фирма Комфорт» (ИНН: 1001266252) в лице директора Старостина Павла Владимировича, действующего на основании Устава.

8. По восьмому вопросу:

Предложили: выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «Фирма Комфорт» (1001195555), 185002, РК, г. Петрозаводск, ул. Суоярвская, д. 30 А. Взносы на капитальный ремонт включать отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) за жилищно-коммунальные услуги, выставляемые ООО «УК Фирма Комфорт». Услуги оплачиваются в соответствии с утвержденным тарифом на содержание и ремонт.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
2410,81	96,59	0,00	0,00	85,20	3,41

Приняли решение: выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «Фирма Комфорт» (1001195555), 185002, РК, г. Петрозаводск, ул. Суоярвская, д. 30 А. Взносы на капитальный ремонт включать отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) за жилищно-коммунальные услуги, выставляемые ООО «УК Фирма Комфорт». Услуги оплачиваются в соответствии с утвержденным тарифом на содержание и ремонт.

9. По девятому вопросу:

Предложили: определить размер ежемесячного взноса собственников помещения на капитальный ремонт МКД в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
2388,61	93,70	53,60	2,15	53,80	4,15

Приняли решение: определить размер ежемесячного взноса собственников помещения на капитальный ремонт МКД в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия.

10. По десятому вопросу:

Предложили: Утверждение сметы и перечня работ по капитальному ремонту фасада: ремонт межпанельных швов; замена окон мест общего пользования МКД № 33/6 по Лососинскому шоссе предельно допустимой стоимостью 1 341 094 руб. Работы по капитальному ремонту фасада произвести за счет средств, находящихся на спецсчете многоквартирного дома № 407 058 100 25000000 150 открытым в Карельском отделении № 8628 ПАО «Сбербанк». Оплату выполнения работ по капитальному ремонту фасада произвести двумя платежами, первый авансовый платеж в сумме 402 328 руб. 20 коп. до выполнения работ в течение 20 дней с момента заключения договора, остаток в сумме 938 765 руб. 80 коп. по окончании работ после подписания акта выполненных работ, по мере наличия денежных на спецсчете. Работы по капитальному ремонту фасада МКД № 33/6 по Лососинскому шоссе провести в период до 30.06.2022 г. Для выполнения работ по капитальному ремонту фасада привлечь подрядчиком ООО «Фирма Комфорт». Утвердить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада МКД № 33/6 по Лососинскому шоссе собственника кв. 3 Давыдков Геннадий Анатольевич

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосов МКД	Количество голосов м ²	% от числа голосов МКД	Количество голосов м ²	% от числа голосов МКД
2356,91	73,83	0,00	0,00	139,10	4,48

Приняли решение: Утвердить смету и перечень работ по капитальному ремонту фасада: ремонт межпанельных швов; замена окон мест общего пользования МКД № 33/6 по Лососинскому шоссе предельно допустимой стоимостью 1 341 094 руб. Работы по капитальному ремонту фасада произвести за счет средств, находящихся на спецсчете многоквартирного дома № 407 058 100 25000000 150 открытом в Карельском отделении № 8628 ПАО «Сбербанк». Оплату выполнения работ по капитальному ремонту фасада произвести двумя платежами, первый авансовый платеж в сумме 402 328 руб. 20 коп. до выполнения работ в течение 20 дней с момента заключения договора, остаток в сумме 938 765 руб. 80 коп. по окончанию работ после подписания акта выполненных работ, по мере наличия денежных на спецсчете. Работы по капитальному ремонту фасада МКД № 33/6 по Лососинскому шоссе провести в период до 30.06.2022 г. Для выполнения работ по капитальному ремонту фасада привлечь подрядчиком ООО «Фирма Комфорт». Утвердить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада МКД № 33/6 по Лососинскому шоссе собственника кв. 3 Давыдков Геннадий Анатольевич

11. По одиннадцатому вопросу:

Предложили: утвердить порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых приборов учета (ОДПУ) и индивидуальных приборов учета (ИПУ). В случае превышения суммарного потребления коммунальных ресурсов по ИПУ над потреблением по ОДПУ – производить возврат средств собственникам помещений путем перерасчета. В случае превышения фактического размера на нужды ОДН над нормативами потребления коммунальных ресурсов на нужды ОДН, законодательно установленных соответствующими органами (Постановления Правительства РК и пр.) – оплачивать затраты в полном объеме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
2410,71	96,58	0,00	0,00	85,30	3,42

Приняли решение: утвердить порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых приборов учета (ОДПУ) и индивидуальных приборов учета (ИПУ). В случае превышения суммарного потребления коммунальных ресурсов по ИПУ над потреблением по ОДПУ – производить возврат средств собственникам помещений путем перерасчета. В случае превышения фактического размера на нужды ОДН над нормативами потребления коммунальных ресурсов на нужды ОДН, законодательно установленных соответствующими органами (Постановления Правительства РК и пр.) – оплачивать затраты в полном объеме.

12. По двенадцатому вопросу:

Предложили: утвердить порядок оплаты затрат на содержание, обслуживание домофонов, доводчиков путем начисления в квитанциях за ЖКУ в соответствующей строке по факту выполненных работ с разбивкой по квартирам подъезда, в котором они выполнялись.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
2265,11	90,75	103,40	4,14	127,50	5,11

Приняли решение: утвердить порядок оплаты затрат на содержание, обслуживание домофонов, доводчиков путем начисления в квитанциях за ЖКУ в соответствующей строке по факту выполненных работ с разбивкой по квартирам подъезда, в котором они выполнялись.

13. По тринадцатому вопросу:

Предложили: утвердить способ информирования собственников помещений о проведении ОСС МКД и его итогах, а также иной, касающейся содержания и управления общего имущества дома, информации путем размещения на информационных стендах первых этажей в подъездах МКД № 33/6 по Лососинскому шоссе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
2496,01	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Приняли решение: утвердить способ информирования собственников помещений о проведении ОСС МКД и его итогах, а также иной, касающейся содержания и управления общего имущества дома, информации путем размещения на информационных стендах первых этажей в подъездах МКД № 33/6 по Лососинскому шоссе.

14. По четырнадцатому вопросу:

Предложили: утвердить место хранения протокола ОСС МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в офисе ООО «УК Фирма Комфорт» по адресу: г. Петрозаводск, ул. Суоярвская, д. 30а.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
2496,01	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Приняли решение: утвердить место хранения протокола ОСС МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в офисе ООО «УК Фирма Комфорт» по адресу: г. Петрозаводск, ул. Суоярвская, д. 30а.

Председатель ОСС МКД:

О. Л. Карпочева, кв. 41

Секретарь ОСС МКД:

С. Н. Артамонова, кв. 19

Члены счетной комиссии:

О. Н. Манжар, кв. 57

Н. Е. Медведева, кв. 7

Карпу
С. Н. Артамонова
Манжар
Медведева