



Отчёт по ул. Архипова, 8 за 2020 год

| № п/п                                      | наименование статьи                                                                                                         | Тариф<br>руб./кв.м. | утвержденные<br>расходы по системе<br>ТСЖ | выставлено счетов<br>от поставщиков | фактическое<br>начисление населению | дифф. по начислениям<br>(недоборы "+",<br>переборы "-") |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1                                          | Вознаграждение председателю                                                                                                 | 0                   | 0,00р.                                    | 179 597,88р.                        | 0,00р.                              | -179 597,88р.                                           |
| 2                                          | Техническое обслуживание ООО "Комфорт"                                                                                      | 5,15                | 358 575,96р.                              | 358 575,96р.                        | 358 575,96р.                        | 0,00р.                                                  |
| 3                                          | Вознаграждение УК                                                                                                           | 5,23                | 364 146,07р.                              | 364 146,07р.                        | 364 146,07р.                        | 0,00р.                                                  |
| 4                                          | Ведение счета ТСЖ                                                                                                           | 0,38                | 26 458,03р.                               | 26 458,03р.                         | 26 458,03р.                         | 0,00р.                                                  |
| 5                                          | Уборка мест общего пользования                                                                                              | 2,67                | 185 902,49р.                              | 185 902,49р.                        | 185 902,49р.                        | 0,00р.                                                  |
| 6                                          | Химпромывка теплообменников                                                                                                 | 0,28                | 19 495,39р.                               | 17 500,00р.                         | 19 495,39р.                         | 1 995,39р.                                              |
| 7                                          | Содержание дворовой территории                                                                                              | 3,4                 | 236 729,76р.                              | 236 729,76р.                        | 236 729,76р.                        | 0,00р.                                                  |
| 8                                          | гидравлические испытания наружных тепловых сетей                                                                            | 0,33                | 22 976,71р.                               | 17 050,00р.                         | 22 976,71р.                         | 5 926,71р.                                              |
| 9                                          | Текущий ремонт                                                                                                              | 0,44                | 30 635,62р.                               | 13 590,00р.                         | 30 635,62р.                         | 17 045,62р.                                             |
| 10                                         | ТО лифт                                                                                                                     | 4,89                | 340 473,10р.                              | 340 473,10р.                        | 340 473,10р.                        | 0,00р.                                                  |
| 11                                         | Премия членам правления, уменьшение тарифа на содержание общего имущества членам правления (с мая 2018 г. 15,27 руб./кв.м.) | 0,51                | 35 509,46р.                               | 14 086,17р.                         | 14 086,17р.                         | 0,00р.                                                  |
| 12                                         | Замена ИПУ (ХВС, ГВС) за "умные счетчики"                                                                                   | 2,03                | 141 341,59р.                              | 141 341,59р.                        | 141 341,59р.                        | 0,00р.                                                  |
| 13                                         | Ремонт системы видеонаблюдения                                                                                              | 0,56                | 38 990,78р.                               | 0,00р.                              | 38 990,78р.                         | 38 990,78р.                                             |
| <b>Итого по техническому обслуживанию:</b> |                                                                                                                             | <b>25,87</b>        | <b>1 801 234,97р.</b>                     | <b>1 895 451,05р.</b>               | <b>1 779 811,67р.</b>               | <b>-115 639,37р.</b>                                    |
| 1                                          | Отопление и горячее водоснабжение                                                                                           |                     |                                           | 1 990 973,20р.                      | 1 990 985,19р.                      | 11,99р.                                                 |
| 2                                          | Холодное водоснабжение                                                                                                      |                     |                                           | 871 002,91р.                        | 871 032,57р.                        | 29,66р.                                                 |
| 3                                          | Капитальный ремонт                                                                                                          |                     |                                           | 0,00р.                              | 619 546,80р.                        | 0,00р.                                                  |
| 4                                          | Вывоз ТБО                                                                                                                   |                     |                                           | 278 184,90р.                        | 280 384,60р.                        | 2 199,70р.                                              |
| 5                                          | Электроэнергия                                                                                                              |                     |                                           | 609 194,40р.                        | 608 638,10р.                        | -556,30р.                                               |
| <b>Итого по коммунальным услугам:</b>      |                                                                                                                             |                     |                                           | <b>3 749 355,41р.</b>               | <b>4 370 587,26р.</b>               | <b>1 685,05р.</b>                                       |
| <b>ИТОГО:</b>                              |                                                                                                                             |                     | <b>1 801 234,97р.</b>                     | <b>5 644 806,46р.</b>               | <b>6 150 398,93р.</b>               | <b>-113 954,32р.</b>                                    |
| <b>Итого 2017 года:</b>                    |                                                                                                                             |                     |                                           |                                     |                                     | <b>54 840,28р.</b>                                      |
| <b>Итого 2018 года:</b>                    |                                                                                                                             |                     |                                           |                                     |                                     | <b>-110 176,28р.</b>                                    |
| <b>Итого 2019 года:</b>                    |                                                                                                                             |                     |                                           |                                     |                                     | <b>11 780,08р.</b>                                      |
| <b>Всего с нарастающим итогом:</b>         |                                                                                                                             |                     |                                           |                                     |                                     | <b>-157 510,24р.</b>                                    |

