

Финансовый отчет по МКЦ № 33 по ул. Варкауса за 2021 г.

№ п/п	наименование статьи	Тариф (руб./кв.м.)	утвержденные расходы по смете ТСЖ	выставлено счетов от поставщиков	фактическое начисление населению	лимит по начислениям (недоборы "-", переборы "+")
1	Вознаграждение УК	2,2	176 811,36	176 811,36	176 811,36	0,00
2	Техническое обслуживание	6	482 212,80	482 212,80	482 212,80	0,00
3	Расчетно-кассовое обслуживание	2,4	192 885,12	192 885,12	192 885,12	0,00
4	Услуги паспортной службы	0,2	16 073,76	18 482,64	16 073,76	-2 408,88
5	Содержание дворовой территории	4,7	377 733,36	255 222,86	377 733,36	122 510,50
6	Уборка мест общего пользования	2,7	216 995,76	174 072,65	216 995,76	42 923,11
7	Резервный фонд	0,5	40 184,40	163 956,00	40 184,40	-123 771,60
Итого по техническому обслуживанию:		18,7	1 502 896,56	1 463 643,43	1 502 896,56	39 253,13
1	Отопление и ГВС			3 545 321,22	3 545 538,42	217,20
2	Холодное водоснабжение			1 041 987,28	1 046 824,35	4 837,07
3	Капитальный ремонт			0,00	719 782,80	0,00
4	Государственная пошлина, начисленная собственникам- должникам ЖКУ			1 333,05	1 333,05	0,00
5	Ключ для домофона			825,00	825,00	0,00
6	Электроэнергия			799 203,42	814 004,49	14 801,07
7	Вывоз мусора			279 622,71	305 305,25	25 682,54
8	Лифт			336 960,00	388 411,20	51 451,20
Итого по коммунальным услугам:				6 005 252,68	6 822 024,56	96 989,08
ИТОГО:			1 502 896,56	7 468 896,11	8 324 921,12	136 242,21
Итого 2020 года						-58 076,54
Итого 2019 года						13 377,66
Итого 2018 года						-195 716,41
Итого 2017 года						-62 370,12
Итого 2016 года						-275 061,06
Итого 2015 года						-28 255,30
Всего с нарастающим итогом:						-469 859,56

Исполнитель: Гл. бухгалтер

Ильина О. А.

Наб. Варкауса, дом 33 за 2021 год

Резервный фонд

Услуга	Поставщик	Дата	Счета от поставщиков
Регулировка, смазка дверей входной группы МКД наб. Варкауса, 33	Индивидуальный предприниматель Фигурин Андрей Вячеславович	31.01.2021	600,00
Уборка территории от снега наб. Варкауса, 33	ИП Панюшкин Александр Васильевич	09.02.2021	3 875,00
Ремонт антенны коллективного пользования наб. Варкауса, д.33, кв.107	ООО "Защита"	02.03.2021	1 000,00
Дератизация	ООО "Центр дезинфекции"	17.03.2021	750,00
Работы по уборке подвального помещения по адресу: наб. Варкауса, 33	ИП Машин Николай Константинович	29.03.2021	7 000,00
Выезд специалиста и диагностика неисправности домофона наб. Варкауса, 33 подъезд 1	ООО "Коннект-Сервис.Про"	01.04.2021	800,00
Вывоз крупногабаритного мусора наб. Варкауса, 33	ИП Афонин Владимир Васильевич	22.04.2021	2 500,00
Работы по уборке крупногабаритного мусора с территории МКД Варкауса, 33	ИП Машин Николай Константинович	29.04.2021	2 500,00
Монтаж и подключение дополнительного насоса циркуляции ГВС по адресу: наб. Варкауса, 33	ООО "Комфорт"	17.05.2021	24 875,50
Замена доводчика МКД наб. Варкауса д.33, 2П	Индивидуальный предприниматель Фигурин Андрей Вячеславович	30.06.2021	2 700,00
Страхование лифт с 15.07.2021 по 14.07.2022 наб. Варкауса, 33	АО "ТСК" ЮГОРИЯ"	15.07.2021	1 500,00
Ремонт фасада и парапетов по договору №23-21 от 20.06.2021 года наб. Варкауса, 33	ИП Молодцов Антон Олегович	20.07.2021	12 000,00
Вызов мастера и диагностика по адресу наб. Варкауса, д.33 подъезд 2, Перемонтаж системы домофона по адресу наб. Варкауса, д.33 подъезд 2	ООО ПО "Альфа" индивидуальный предприниматель Фигурин Андрей Вячеславович	16.08.2021	20 230,00
Удаление граффити - 6 шт. МКД наб. Варкауса д.33	ИП Машин Николай Константинович	17.08.2021	2 000,00
Работы по покраске дверей по адресу: наб. Варкауса, 33	ИП Машин Николай Константинович	26.08.2021	3 000,00
Ремонт фасада и парапетов по договору №29-21 от 20.08.2021 года наб. Варкауса, 33	ИП Молодцов Антон Олегович	30.09.2021	3 000,00
Ремонт входной двери наб. Варкауса д.33 2 подъезд, закраска граффити	Индивидуальный предприниматель Фигурин Андрей Вячеславович	31.10.2021	5 000,00
Дератизация	ООО "Центр дезинфекции"	23.11.2021	750,00
Частичный ремонт мест общего пользования МКД наб. Варкауса д.33	Индивидуальный предприниматель Фигурин Андрей Вячеславович	30.11.2021	25 000,00
Монтаж и подключение дополнительного насоса циркуляции ГВС, Промывка выпуска КНС и участка дворовой КНС в подъезде 4	ООО Комфорт	30.12.2021	32 875,50
Частичный ремонт мест общего пользования МКД наб. Варкауса д.33	Индивидуальный предприниматель Фигурин	31.12.2021	12 000,00
ИТОГО:			163 956,00

Отопление и ГВС

месяц	Выставлено счетов от поставщиков	Фактическое начисление населению	разница по начислениям
январь	529 020,06	529 075,87	55,81
февраль	567 457,07	567 553,20	96,13
март	455 427,34	455 434,16	6,82
апрель	301 979,39	301 957,80	-21,59
май	239 908,79	239 885,92	-22,87
июнь	87 365,21	87 403,55	38,34
июль	38 898,73	38 960,45	61,72
август	81 666,24	81 723,77	57,53
сентябрь	116 189,03	116 221,23	32,20
октябрь	286 186,58	286 131,88	-54,70
ноябрь	383 370,04	383 357,32	-12,72
декабрь	457 852,74	457 833,27	-19,47
ИТОГО:	3 545 321,22	3 545 538,42	217,20

Вывоз мусора

месяц	Выставлено счетов от поставщиков	Фактическое начисление населению	разница по начислениям
январь	25 121,01	25 122,03	1,02
февраль	25 026,65	25 105,23	78,58
март	25 402,99	25 216,12	-186,87
апрель	25 214,82	25 780,66	565,84
май	25 214,82	25 216,12	1,30
июнь	25 685,52	25 686,57	1,05
июль	25 591,16	25 592,48	1,32
август	25 685,52	25 686,57	1,05
сентябрь	25 685,52	25 686,57	1,05
октябрь	25 497,35	25 498,39	1,04
ноябрь	25 497,35	25 498,39	1,04
декабрь		25 216,12	25 216,12
ИТОГО:	279 622,71	305 305,25	25 682,54

Холодное водоснабжение

месяц	Выставлено счетов от поставщиков	Фактическое начисление населению	разница по начислениям
январь	105 597,32	105 599,58	2,26
февраль	99 694,37	99 778,83	84,46
март	76 811,30	81 082,97	4 271,67
апрель	86 212,31	86 236,73	24,42
май	87 669,83	87 689,87	20,04
июнь	86 358,06	86 324,66	-33,40
июль	68 202,02	68 381,24	179,22
август	83 475,65	83 486,98	11,33
сентябрь	87 029,41	87 055,84	26,43
октябрь	78 334,03	78 281,07	-52,96
ноябрь	87 407,47	87 768,58	361,11
декабрь	95 195,51	95 138,00	-57,51
ИТОГО:	1 041 987,28	1 046 824,35	4 837,07

Электроэнергия

месяц	Выставлено счетов от поставщиков	Фактическое начисление населению	разница по начислениям
январь	73 181,70	72 437,04	-744,66
февраль	80 021,28	80 387,33	366,05
март	68 021,70	71 107,49	3 085,79
апрель	61 840,02	62 451,31	611,29
май	64 409,70	64 624,68	214,98
июнь	56 886,42	58 698,68	1 812,26
июль	57 901,50	59 297,70	1 396,20
август	56 389,50	55 425,62	-963,88
сентябрь	73 032,30	71 393,57	-1 638,73
октябрь	63 085,30	61 795,95	-1 289,55
ноябрь	75 948,30	73 158,43	-2 789,87
декабрь	68 485,50	83 226,69	14 741,19
ИТОГО:	799 203,42	814 004,49	14 801,07