

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Петрозаводск, ш. Лососинское, д. 33 корп. 2**

г. Петрозаводск

«12» февраля 2021 г.

Место проведения: г. Петрозаводск, ш. Лососинское, д. 33, корп. 2.

Форма проведения общего собрания: очно – заочное.

Очная часть собрания состоялась 03.02.2021 г. в 19 часов 00 мин.

Заочная часть собрания состоялась в период с 03.02.2021 г. по 10.02.2021 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Жданов Николай Алексеевич (кв.42).

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 33 корп. 2 по Лососинскому ш., собственники владеют 3059,4 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу г. Петрозаводск, ш. Лососинское, д. 33 корп. 2, проголосовали собственники, владеющие 2213,3 м² жилых помещений в доме, что составляет 72,3 % голосов. **Кворум имеется.**

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.
2. Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом № 33 корп. 2 по Лососинскому ш. с ООО «Новые технологии управления» с «28» февраля 2021 г.
3. Выбор ООО «УК Фирма Комфорт» в качестве управляющей организации МКД № 33 корп. 2 по Лососинскому ш. с «01» марта 2021г.
4. Заключить договор управления МКД № 33 корп. 2 по Лососинскому ш., утвердить текст договора с управляющей компанией ООО «УК Фирма Комфорт» с «01» марта 2021 г. сроком на 1 год.
5. Утверждение размера платы по статье «Содержание и управление многоквартирным домом» с «01» марта 2021 г.
6. Изменить владельца специального счета для накопления денежных средств на капитальный ремонт для собственников помещений МКД № 33 корп. 2 по Лососинскому ш., г. Петрозаводск, управляющую организацию ООО «УК Фирма Комфорт».
7. Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Общества с ограниченной ответственностью «Фирма Комфорт» (ООО «Фирма Комфорт») 185002, г. Петрозаводск, ул. Суоярвская, д. 30а.
8. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере устанавливаемого Правительством РК в соответствии с п. 1 ст. 5 Закона РК от 20.12.2013 г. № 1758 ЗРК, на начало принятия решения.
9. Утверждение сметы и перечня работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения многоквартирного дома № 33 корп. 2 по Лососинскому ш., определение источника финансирования работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения, определение суммы оплаты по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения, определение сроков выполнения работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения, выборы подрядчика для выполнения работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения, выборы лица уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения многоквартирного дома № 33 корп. 2 по Лососинскому ш.
10. Утверждение сметы и перечня работ по капитальному ремонту и восстановлению герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей МКД № 33 корп. 2 по Лососинскому ш., определение источника финансирования работ по капитальному ремонту и восстановлению герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей МКД, определение суммы оплаты по капитальному ремонту и восстановлению герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей МКД, определение сроков выполнения работ по капитальному ремонту и восстановлению герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей МКД, выборы подрядчика для выполнения работ по капитальному ремонту и восстановлению герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей МКД, выборы лица уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и восстановлению герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей МКД № 33 корп. 2 по Лососинскому ш.
11. Принять решение о выборе состава Совета дома и Председателя Совета дома согласно ст. 161,1 ЖК РФ.
12. Утверждение порядка оплаты затрат на коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.
13. Утверждение способа оплаты затрат на содержание, обслуживание домофонов, доводчиков.

Председатель собрания _____

Секретарь _____

14. Утверждение способа сообщения о проведении общего собрания и его итогах, а также иной касающейся управления и надлежащего содержания общего имущества информации путем размещения на информационных стендах на первых этажах в подъездах дома № 33 корп. 2 по Лососинскому ш.
15. Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в ООО «УК Фирма Комфорт».
16. Об обязанности ООО «Новые технологии управления» передать денежные средства собственников по статьям содержание, ремонт, текущий ремонт, коммунальные услуги, накопленные и неизрасходованные на лицевом счете МКД № 33 корп. 2 по Лососинскому шоссе в ООО «УК Фирма Комфорт».

1. По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.

Предложили избрать председателя собрания в лице Жданова Николая Алексеевича (кв.42), секретаря собрания в лице Степанова Владимира Федоровича (кв. 52), счетную комиссию в лице Сафонова Игоря Владимировича (кв. 9).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
2160,1	97,6	53,2	2,4	0	0

Приняли решение: избрать председателя собрания в лице Жданова Николая Алексеевича (кв.42), секретаря собрания в лице Степанова Владимира Федоровича (кв. 52), счетную комиссию в лице Сафонова Игоря Владимировича (кв. 9).

2. По второму вопросу: Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом № 33 корп. 2 по Лососинскому ш. с ООО «Новые технологии управления» с «28» февраля 2021 г.

Предложили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 33 корп. 2 по Лососинскому ш. с управляющей организацией ООО «Новые технологии управления» с «28» февраля 2021 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
2089,1	94,4	53,2	2,4	71	3,2

Приняли решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 33 корп. 2 по Лососинскому ш. с управляющей организацией ООО «Новые технологии управления» с «28» февраля 2021 г.

3. По третьему вопросу: Выбор ООО «УК Фирма Комфорт» в качестве управляющей организации МКД № 33 корп. 2 по Лососинскому ш. с «01» марта 2021 г.

Предложили: выбрать ООО «УК Фирма Комфорт» в качестве управляющей организации МКД № 33 корп. 2 по Лососинскому ш. с «01» марта 2021 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
2092,9	94,6	0	0	120,4	5,4

Приняли решение: выбрать ООО «УК Фирма Комфорт» в качестве управляющей организации МКД № 33 корп. 2 по Лососинскому ш. с «01» марта 2021 г.

4. По четвертому вопросу: Заключение договора управления МКД № 33 корп. 2 по Лососинскому ш., утвердить текст договора с управляющей компанией ООО «УК Фирма Комфорт» с «01» марта 2021 г. сроком на 1 год.

Предложили: заключить договор управления МКД № 33 корп. 2 по Лососинскому ш., утвердить текст договора с управляющей компанией ООО «УК Фирма Комфорт» с 01.03.2021 г. сроком на 1 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
2142,3	96,8	0	0	71	3,2

Председатель собрания _____

Секретарь _____

Приняли решение: заключить договор управления МКД № 33 корп. 2 по Лососинскому ш., утвердить текст договора с управляющей компанией ООО «УК Фирма Комфорт» с 01.03.2021 г. сроком на 1 год.

5. По пятому вопросу: Утверждение размера платы по статье «Содержание и управление многоквартирным домом» с «01» марта 2021 г.

Предложили: утвердить размер платы по статье «Содержание и управление многоквартирным домом» с 01.03.2021 г. в размере 18,40 руб./ кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
1830,3	82,7	99,1	4,5	283,9	12,8

Приняли решение: утвердить размер платы по статье «Содержание и управление многоквартирным домом» с 01.03.2021 г. в размере 18,40 руб./ кв.м.

6. По шестому вопросу: Изменить владельца специального счета для накопления денежных средств на капитальный ремонт для собственников помещений МКД № 33 корп. 2 по Лососинскому ш., г. Петрозаводск, управляющую организацию ООО «УК Фирма Комфорт».

Предложили: утвердить владельцем специального счета № 40705810725000000269 открытого в Карельское отделение № 8628 ПАО «Сбербанк» для накопления денежных средств на капитальный ремонт для собственников помещений МКД № 33 корп. 2 по Лососинскому ш., г. Петрозаводск, управляющую организацию ООО «УК Фирма Комфорт» ИНН 10001266252, (справочно: средства капитального ремонта расходуются на основании протокола решения общего собрания собственников).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% голосов от общего числа собственников МКД	Количество голосов м ²	% голосов от общего числа собственников МКД	Количество голосов м ²	% голосов от общего числа собственников МКД
2142,3	70	0	0	71	2,3

Приняли решение: утвердить владельцем специального счета № 40705810725000000269 открытого в Карельское отделение № 8628 ПАО «Сбербанк» для накопления денежных средств на капитальный ремонт для собственников помещений МКД № 33 корп. 2 по Лососинскому ш., г. Петрозаводск, управляющую организацию ООО «УК Фирма Комфорт» ИНН 10001266252, (справочно: средства капитального ремонта расходуются на основании протокола решения общего собрания собственников).

7. По седьмому вопросу: Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Общества с ограниченной ответственностью «Фирма Комфорт» (ООО «Фирма Комфорт») 185002, г. Петрозаводск, ул. Суоярвская, д. 30а.

Предложили: избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Общества с ограниченной ответственностью «Фирма Комфорт» (ООО «Фирма Комфорт») 185002, г. Петрозаводск, ул. Суоярвская, д. 30а.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% голосов от общего числа собственников МКД	Количество голосов м ²	% голосов от общего числа собственников МКД	Количество голосов м ²	% голосов от общего числа собственников МКД
2117,5	69,2	0	0	95,8	3,1

Приняли решение: избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Общества с ограниченной ответственностью «Фирма Комфорт» (ООО «Фирма Комфорт») 185002, г. Петрозаводск, ул. Суоярвская, д. 30а.

8. По восьмому вопросу: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере устанавливаемого Правительством РК в соответствии с п. 1 ст. 5 Закона РК от 20.12.2013 г. № 1758 ЗРК, на начало принятия решения.

Председатель собрания _____

Секретарь _____

Предложили: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере устанавливаемого Правительством РК в соответствии с п. 1 ст. 5 Закона РК от 20.12.2013 г. № 1758 ЗРК, на начало принятия решения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% голосов от общего числа собственников МКД	Количество голосов м ²	% голосов от общего числа собственников МКД	Количество голосов м ²	% голосов от общего числа собственников МКД
2142,3	70	0	0	71	2,3

Приняли решение: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере устанавливаемого Правительством РК в соответствии с п. 1 ст. 5 Закона РК от 20.12.2013 г. № 1758 ЗРК, на начало принятия решения.

9. По девятому вопросу: Утверждение сметы и перечня работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения многоквартирного дома № 33 корп. 2 по Лососинскому ш., определение источника финансирования работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения, определение суммы оплаты по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения, определение сроков выполнения работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения, выборы подрядчика для выполнения работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения, выборы лица уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения многоквартирного дома № 33 корп. 2 по Лососинскому ш.

Предложили: утвердить смету и перечень работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения многоквартирного дома № 33 корп. 2 по Лососинскому ш. стоимостью 374 576 руб. 00 коп. (триста семьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть руб. 00 коп.). Работы по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения произвести за счет средств находящихся на спецсчете многоквартирного дома № 40705810725000000269 открытом в Карельском отделении №8628 ПАО «Сбербанк» в соответствии с ФЗ № 271 от 25.12.2012 г. Оплату выполнения работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения произвести двумя платежами, первый авансовый платеж в сумме 112 372 руб. 80 коп. до выполнения работ в течение 20 дней с момента заключения договора, остаток в сумме 262 203 руб. 20 коп. по окончанию работ после подписания акта выполненных работ. Работы по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения провести в период до 31.12.2021 г. Для выполнения работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения привлечь подрядчиком ООО «Комфорт». Утвердить лицом уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения многоквартирного дома № 33 корп. 2 по Лососинскому ш. Жданова Николая Алексеевича (кв.42).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% голосов от общего числа собственников МКД	Количество голосов м ²	% голосов от общего числа собственников МКД	Количество голосов м ²	% голосов от общего числа собственников МКД
2068,1	67,6	0	0	145,2	4,7

Приняли решение: утвердить смету и перечень работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения многоквартирного дома № 33 корп. 2 по Лососинскому ш. стоимостью 374 576 руб. 00 коп. (триста семьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть руб. 00 коп.). Работы по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения произвести за счет средств находящихся на спецсчете многоквартирного дома № 40705810725000000269 открытом в Карельском отделении №8628 ПАО «Сбербанк» в соответствии с ФЗ № 271 от 25.12.2012 г. Оплату выполнения работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения произвести двумя платежами, первый авансовый платеж в сумме 112 372 руб. 80 коп. до выполнения работ в течение 20 дней с момента заключения договора, остаток в сумме 262 203 руб. 20 коп. по окончанию работ после подписания акта выполненных работ. Работы по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения провести в период до 31.12.2021 г. Для выполнения работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения привлечь подрядчиком ООО «Комфорт». Утвердить лицом уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения многоквартирного дома № 33 корп. 2 по Лососинскому ш. Жданова Николая Алексеевича (кв.42).

Председатель собрания



Секретарь



10. По десятому вопросу: Утверждение сметы и перечня работ по капитальному ремонту и восстановлению герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей МКД № 33 корп. 2 по Лососинскому ш., определение источника финансирования работ по капитальному ремонту и восстановлению герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей МКД, определение суммы оплаты по капитальному ремонту и восстановлению герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей МКД, определение сроков выполнения работ по капитальному ремонту и восстановлению герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей МКД, выборы подрядчика для выполнения работ по капитальному ремонту и восстановлению герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей МКД, выборы лица уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и восстановлению герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей МКД № 33 корп. 2 по Лососинскому ш.

Предложили: утвердить смету и перечень работ по капитальному ремонту фасада, восстановлению герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей, замене окон МКД № 33 корп. 2 по Лососинскому ш. стоимостью 1 111 093 руб. 00 коп. (один миллион сто одиннадцать тысяч девяносто три руб. 00 коп.). Работы по капитальному ремонту фасада, восстановлению герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей, замене окон МКД произвести за счет средств находящихся на спецсчете многоквартирного дома № 4070581072500000269 открытом в Карельском отделении №8628 ПАО «Сбербанк» в соответствии с ФЗ № 271 от 25.12.2012 г. Оплату выполнения работ по капитальному ремонту фасада, восстановлению герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей, замене окон МКД произвести двумя платежами, первый авансовый платеж в сумме 333 327 руб. 90 коп. до выполнения работ в течение 20 дней с момента заключения договора, остаток в сумме 777 765 руб. 10 коп. по окончании работ после подписания акта выполненных работ. Работы по капитальному ремонту фасада, восстановлению герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей, замене окон МКД провести в период до 31.12.2021 г. Для выполнения работ по капитальному ремонту фасада, восстановлению герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей, замене окон МКД привлечь подрядчиком ООО «Фирма Комфорт». Утвердить лицом уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, восстановлению герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей, замене окон МКД № 33 корп. 2 по Лососинскому ш. Жданова Николая Алексеевича (кв.42).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% голосов от общего числа собственников МКД	Количество голосов м ²	% голосов от общего числа собственников МКД	Количество голосов м ²	% голосов от общего числа собственников МКД
2043,2	66,8	0	0	170,1	5,6

Приняли решение: утвердить смету и перечень работ по капитальному ремонту фасада, восстановлению герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей, замене окон МКД № 33 корп. 2 по Лососинскому ш. стоимостью 1 111 093 руб. 00 коп. (один миллион сто одиннадцать тысяч девяносто три руб. 00 коп.). Работы по капитальному ремонту фасада, восстановлению герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей, замене окон МКД произвести за счет средств находящихся на спецсчете многоквартирного дома № 4070581072500000269 открытом в Карельском отделении №8628 ПАО «Сбербанк» в соответствии с ФЗ № 271 от 25.12.2012 г. Оплату выполнения работ по капитальному ремонту фасада, восстановлению герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей, замене окон МКД произвести двумя платежами, первый авансовый платеж в сумме 333 327 руб. 90 коп. до выполнения работ в течение 20 дней с момента заключения договора, остаток в сумме 777 765 руб. 10 коп. по окончании работ после подписания акта выполненных работ. Работы по капитальному ремонту фасада, восстановлению герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей, замене окон МКД провести в период до 31.12.2021 г. Для выполнения работ по капитальному ремонту фасада, восстановлению герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей, замене окон МКД привлечь подрядчиком ООО «Фирма Комфорт». Утвердить лицом уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, восстановлению герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей, замене окон МКД № 33 корп. 2 по Лососинскому ш. Жданова Николая Алексеевича (кв.42).

11. По одиннадцатому вопросу: Принять решение о выборе состава Совета дома и Председателя Совета дома согласно ст. 161,1 ЖК РФ.

Предложили: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Жданова Николая Алексеевича (кв.42), Степанова Владимира Федоровича (кв.52), Сафонов Игоря Владимировича (кв.9), Греков И.В. (кв.60).

Председатель собрания _____

Секретарь _____

Выбрать Председателя совета МКД согласно ст. 161,1 ЖК РФ в лице Жданова Николая Алексеевича (кв.42).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
2163,9	97,8	0	0	49,4	2,2

Приняли решение: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Жданова Николая Алексеевича (кв.42), Степанова Владимира Федоровича (кв.52), Сафонов Игоря Владимировича (кв.9), Греков И.В. (кв.60).

Выбрать Председателя совета МКД согласно ст. 161,1 ЖК РФ в лице Жданова Николая Алексеевича (кв.42).

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение порядка оплаты затрат на коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

Предложили: утвердить порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) в следующем порядке: собственники помещений оплачивают фактические затраты на нужды ОДН в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых приборов учета (ОДПУ) и индивидуальных приборов учета (ИПУ). В случае превышения суммарного потребления коммунальных ресурсов по ИПУ над потреблением по ОДПУ – производить возврат средств собственникам помещений путем перерасчета. В случае превышения фактического размера на нужды ОДН над нормативами потребления коммунальных ресурсов на нужды ОДН, законодательно установленных соответствующими органами. (Постановления Правительства РК, Госкомитета по ЖКХ и пр.) – оплачивать затраты в полном объеме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
1897,3	85,7	71,3	3,2	244,7	11,1

Приняли решение: утвердить порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) в следующем порядке: собственники помещений оплачивают фактические затраты на нужды ОДН в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых приборов учета (ОДПУ) и индивидуальных приборов учета (ИПУ). В случае превышения суммарного потребления коммунальных ресурсов по ИПУ над потреблением по ОДПУ – производить возврат средств собственникам помещений путем перерасчета. В случае превышения фактического размера на нужды ОДН над нормативами потребления коммунальных ресурсов на нужды ОДН, законодательно установленных соответствующими органами. (Постановления Правительства РК, Госкомитета по ЖКХ и пр.) – оплачивать затраты в полном объеме.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение способа оплаты затрат на содержание, обслуживание домофонов, доводчиков.

Предложили: затраты на содержание, обслуживание домофонов, доводчиков, осуществляется путем начисления в квитанциях за ЖКУ в соответствующей строке по факту выполненных работ подрядной организацией с разбивкой по квартирам подъезда на котором выполнялись работы.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
2071	93,6	71,3	3,2	71	3,2

Приняли решение: затраты на содержание, обслуживание домофонов, доводчиков, осуществляется путем начисления в квитанциях за ЖКУ в соответствующей строке по факту выполненных работ подрядной организацией с разбивкой по квартирам подъезда на котором выполнялись работы.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение способа сообщения о проведении общего собрания и его итогах, а также иной касающейся управления и надлежащего содержания общего имущества информации путем размещения на информационных стендах на первых этажах в подъездах дома № 33 корп. 2 по Лососинскому ш.

Предложили: утвердить способ сообщения о проведении общего собрания и его итогах, а также иной касающейся управления и надлежащего содержания общего имущества информации путем размещения на информационных стендах на первых этажах в подъездах дома № 33 корп. 2 по Лососинскому ш.

Председатель собрания _____

Секретарь _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
2213,3	100	0	0	0	0

Приняли решение: утвердить способ сообщения о проведении общего собрания и его итогах, а также иной касающейся управления и надлежащего содержания общего имущества информации путем размещения на информационных стендах на первых этажах в подъездах дома № 33 корп. 2 по Лососинскому ш.

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в ООО «УК Фирма Комфорт».

Предложили: утвердить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в ООО «УК Фирма Комфорт» (г. Петрозаводск, ул. Суоярвская, д. 30а).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
2142,3	96,8	0	0	71	3,2

Приняли решение: утвердить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в ООО «УК Фирма Комфорт» (г. Петрозаводск, ул. Суоярвская, д. 30а).

16. По шестнадцатому вопросу: Об обязанности ООО «Новые технологии управления» передать денежные средства собственников по статьям содержание, ремонт, текущий ремонт, коммунальные услуги, накопленные и неизрасходованные на лицевом счете МКД № 33 корп. 2 по Лососинскому шоссе в ООО «УК Фирма Комфорт».

Предложили: обязать ООО «Новые технологии управления» передать денежные средства собственников по статьям содержание, ремонт, текущий ремонт, коммунальные услуги, накопленные и неизрасходованные на лицевом счете МКД № 33 корп. 2 по Лососинскому шоссе в ООО «УК Фирма Комфорт». Доверить ООО «УК Фирма Комфорт» право обращаться от лица собственников в ООО «Новые технологии управления» с соответствующими запросами, по расходованию денежных средств собственников МКД № 33 корп. 2 по Лососинскому шоссе, начисленных, полученных и потраченных на содержание и ремонт, текущий ремонт. Обращаться с претензиями, исками в судебные и иные инстанции в интересах собственников.

Проголосовали:

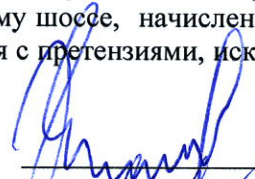
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших	Количество голосов м ²	% от числа голосовавших
2142,3	96,8	0	0	71	3,2

Приняли решение: обязать ООО «Новые технологии управления» передать денежные средства собственников по статьям содержание, ремонт, текущий ремонт, коммунальные услуги, накопленные и неизрасходованные на лицевом счете МКД № 33 корп. 2 по Лососинскому шоссе в ООО «УК Фирма Комфорт». Доверить ООО «УК Фирма Комфорт» право обращаться от лица собственников в ООО «Новые технологии управления» с соответствующими запросами, по расходованию денежных средств собственников МКД № 33 корп. 2 по Лососинскому шоссе, начисленных, полученных и потраченных на содержание и ремонт, текущий ремонт. Обращаться с претензиями, исками в судебные и иные инстанции в интересах собственников.


Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии

 /Жданов Н.А./

 /Степанов В.Ф./

 /Сафонов И.В./

Председатель собрания



Секретарь

