



Финансовый отчет по дому № 20 по ул. Карла Маркса за 2020 год

№ п/п	наименование статьи	Тариф (руб. кв.м.) с января по май 2020 г.	Тариф (руб. кв.м.) с июня по декабрь 2020 г.	утвержденные расходы по счету ЖК	выставлено счетов от поставщиков	фактическое начисление населению	итог по начислениям (недоборы "-", переборы "+")
1	Вознаграждение УК	2,5	2,75	128 825,63	128 825,63	128 825,63	0,00
2	Техническое обслуживание	7,65	9,65	429 283,50	429 283,50	429 283,50	0,00
3	Расчетно-кассовое обслуживание	2,8	2,8	136 332,00	136 332,00	136 332,00	0,00
4	Услуги паспортной службы	0,23	0,23	11 198,70	11 198,70	11 198,70	0,00
5	Содержание дворовой территории	4,3	4,3	209 367,00	209 367,00	209 367,00	0,00
6	Уборка мест общего пользования	2,5	2,5	121 725,00	121 725,00	121 725,00	0,00
7	Резервный фонд	0,5	0,5	24 345,00	39 786,00	24 345,00	-15 441,00
8	ТО АДО ВДГО	2,2	2,7	121 319,25	121 319,25	121 319,25	0,00
9	Обслуживание кровли в зимний период	1,4	2,05	86 627,63	84 000,00	86 627,63	2 627,63
10	Ремонт кровли направляемым материалом по периметру	2,7	0	54 776,25	0,00	39 474,68	39 474,68
Итого по техническому обслуживанию:		26,78	27,48	1 323 799,95	1 281 837,08	1 308 498,38	26 661,31
1	Холодное водоснабжение				244 217,45	244 210,10	-7,35
2	ГВС на содержание ОИ				21 608,28	22 258,97	650,69
3	Вывоз ТБО				78 400,14	78 401,74	1,60
4	Госпошлина, начисленная собственникам- должникам ЖКУ				1 085,11	1 085,11	0,00
5	Электричество				258 353,45	258 353,29	-0,16
Итого по коммунальным услугам:					603 664,43	604 309,21	644,78
ИТОГО:				1 323 799,95	1 885 501,51	1 912 807,59	27 306,09
Итого 2017 года:							43 138,11
Итого 2018 года:							-44 244,04
Итого 2019 года:							-167 985,57
общий итог:							-141 785,42

Исполнитель: Гл. бухгалтер:

ООО "Управляющая компания Фирма Комфорт"

Ильина О. А.